



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CNM: 105510.2.0026227-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 26.227

Ficha nº 01

IMÓVEL: APARTAMENTO, designado pelo número 37, localizado no terceiro pavimento do Condomínio Residencial Firenze, situado na Rua Dr. Nilo Bello, Bairro Vila Esperança, Tubarão/SC, contendo área real global de 68,7337m², área real privativa de 54,83m², área real de uso comum de 13,9037m², fração ideal do terreno de 32,14m², equivalente a 11,77% do terreno.

PROPRIETÁRIO: HABITARE PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 10.226.329/0001-29, estabelecida na Avenida Almirante Tamandaré, nº 94, Sala 1003, Bairro Coqueiros, Florianópolis/SC.

MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 26.183, Livro 2 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC.

Aberta em 08/07/2015 por José Belmiro Ferreira, Escrevente Juramentado.

Emolumentos: R\$ 3,13; Selo Fiscal DVB44055-3ASY: R\$ 1,55.

Prot. 78.152, datado de 29/06/2015.

Av.1/26.227, em 08 de julho de 2015.

OBRA EM EXECUÇÃO DENTRO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA: Procedo a esta averbação, com fulcro no artigo 773, §2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina e 167, II, 5 da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está incorporado sob o número R.2/26.183, da matrícula 26.183, e trata-se de obra projetada e pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, e enquadrada no Programa Minha Casa, Minha Vida do Governo Federal. Alvará de construção válido até 30/06/2017. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei.

Averbado por José Belmiro Ferreira, Escrevente Juramentado.

Emolumentos: R\$ 42,25; Selo Fiscal DVB44192-RFP: R\$ 1,55.

Prot. 79.695, datado de 08/03/2016.

R.2/26.227, em 18 de março de 2016.

ATO: VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE: HABITARE PARTICIPAÇÕES LTDA., supraqualificada, neste ato representada por Jaime Andrade Ramos, brasileiro, empresário, casado, nascido em 23/11/1945, portador do RG nº 96780-SSP/SC, expedido em 31/07/2012, inscrito no CPF nº 033.385.099-87.

ADQUIRENTE: DÉBORA MENDONÇA FERNANDES, brasileira, solteira, professora, nascida em 20/10/1980, portadora do RG nº 4.137.614-SESPDC/SC, expedido em 15/07/2009, inscrita no CPF sob nº 025.931.599-01, residente e domiciliada na Rua Antonio Pedro Mendonça, nº 497, Bairro Tiradentes, Gravatal/SC.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, nº 85553592555; entabulado em 25/02/2016.

VALOR: R\$ 123.250,00 (cento e vinte e três mil duzentos e cinquenta reais).

CONDIÇÕES: Não constam.

OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 33,24, com incidência sobre R\$ 123.250,00, conforme guia de ITBI nº 30498, devidamente quitada junto à Scred, com autenticação bancária AC87.14AC.E532.BD84.A30A.B06F.508F.9DC2, em 07/03/2016. FRJ: Recolhida no valor de R\$ 65,25, referente às matrículas 26.227 e 26.289, conforme guia de reaparelhamento nº 0000.50020.1213.4981, junto à Scred, com autenticação bancária A725.CB7B.1092.CA84.C3D3.3E77.5705.30E4, em 18/03/2016. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular. **NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOL.**

Registrado por Bruna da Silva, Escrevente Substituta.

Emolumentos: R\$ 662,31; Selo Fiscal EDE57692-NB9R: R\$ 1,70

Prot. 79.695, datado de 08/03/2016.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRQ7U-7Q4N3-TG4BE-EJ58P>





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CNM: 105510.2.0026227-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº **26.227**

Ficha nº 01V

R.3/26.227, em 18 de março de 2016.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORA/FIDUCIANTE: DÉBORA MENDONÇA FERNANDES, supraqualificada.

CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Edmara Volpato Meurer Mendes, economiária, portadora do RG nº 1.904.329-SSP/SC, expedido em 11/01/1991, inscrita no CPF sob nº 660.329.899-68, com poderes outorgados para tanto, conforme procuração lavrada às fls. 94-95, do Livro 2957, em 04/07/2012 junto ao 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 066-070, Livro 003, junto ao 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Titulos de Criciúma/SC, em 25/10/2012.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações - Recursos do FGTS - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora/Fiduciante, nº 855553592555, entabulado em 25/02/2016.

CONDIÇÕES: 1) Valor da aquisição da unidade habitacional: R\$ 145.000,00; a) apartamento (matrícula 26.227): R\$ 123.250,00; b) vaga de garagem (matrícula 26.289): R\$ 21.750,00; 2) Recursos próprios pagos em moeda corrente: R\$ 5.011,56; 3) Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 16.738,44; 4) Desconto concedido pelo FGTS: R\$ 0,00; 5) Financiamento concedido pela credora fiduciária: R\$ 123.250,00; 6) Valor da compra e venda do terreno: R\$ 6.966,65; 7) Origem de recursos: FGTS; 8) Norma regulamentadora: Sistema Financeiro da Habitação - SFH; 9) Valor da operação: R\$ 123.250,00; 10) Valor do desconto: R\$ 0,00; 11) Valor da dívida: R\$ 123.250,00; 12) Valor da garantia fiduciária: R\$ 145.000,00; a) apartamento (matrícula 26.227): R\$ 123.250,00; b) vaga de garagem (matrícula 26.289): R\$ 21.750,00; 13) Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; 14) Prazos: a) construção: 21 meses; b) amortização: 360 meses; c) renegociação: 0 meses; 15) Taxa anual de juros: 15.1) Taxa de juros balcão: a) nominal: 8,5101%; b) efetiva: 8,8500%; 15.2) Taxa de juros reduzida: a) nominal: 8,5101%; b) efetiva: 8,8500%; 16) Encargo mensal inicial: 16.1) Encargo mensal inicial taxa de juros balcão: a) prestação (a + j): R\$ 1.216,41; b) prêmios de seguros: R\$ 33,25; c) taxa de administração - TA: R\$ 25,00; d) Total: R\$ 1.274,66; 16.2) Encargo mensal inicial taxa de juros reduzida: a) prestação (a + j): R\$ 0,00; b) prêmios de seguros: R\$ 33,25; c) taxa de administração - TA: R\$ 25,00; d) Total: R\$ 58,25; 17) Vencimento do primeiro encargo mensal: de acordo com o item 3 do contrato; 18) Época de reajuste dos encargos: de acordo com o item 8 do contrato. Com as demais cláusulas e condições do contrato particular.

OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei nº 9.514/97.

Registrado por **Bruna da Silva**, Escrevente Substituta.

Emolumentos: R\$ 491,54; Selo Fiscal **EDF57693-NC37**: R\$ 1,70 °

Prot. 82.108, datado de 25/04/2017.

Av. 4/26.227, em 10 de maio de 2017.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Procedo a esta averbação para constar que à margem da matrícula 26.183 foi devidamente averbada sob o número Av.105/26.183, a construção do Condomínio Residencial Firenzi, com área de 4.173,58m², e valor venal atribuído pela prefeitura municipal de Tubarão de R\$ 1.675.628,78 (um milhão seiscentos e setenta e cinco mil seiscentos e vinte e oito reais e setenta e oito centavos), sendo conferido como número oficial: N° 293.

Averbado por **Bruna da Silva**, Escrevente Substituta.

Emolumentos: Cobrado como ato único, nos termos do art. 237-A da Lei 6.015/73, vinculado ao Av.105 da matrícula 26.183; Selo Fiscal **EOS78671-5A5D**: R\$ 1,85 °

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRQ7U-7Q4N3-TG4BE-EJ58P>

Validade: 30 dias - Pedido nº 157.049.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ DE OLIVEIRA CITTADIN

(110.038.389-10)

Página 2 de 7





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRQ7U-7Q4N3-TG4BE-EJ58P>

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula nº 26.227	Ficha nº 02
Prot. 82.109, datado de 25/04/2017. Av.5/26.227, em 11 de maio de 2017. INSTITUIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procedo a esta averbação para constar que o Condomínio Residencial Firenzi foi devidamente Instituído e Especificado à margem da matrícula 26.183, sob o número R.107/26.183, com fulcro no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro; Lei 4.591/64 e art. 777 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça de Santa Catarina. Averbado por <u>Bruna da Silva</u>, , Escrevente Substituta. Emolumentos: Cobrado como ato único, nos termos do art. 237-A da Lei 6.015/73, vinculado ao R.107 da matrícula 26.183; Selo Fiscal EOS78927-JRRO: R\$ 1,85° Av.6/26.227, em 15 de maio de 2017. AVERBAÇÃO: Procedo a esta averbação para retificar o nome do Condomínio junto ao Av.4 e Av.5 da presente matrícula de número 26.227, que passa a constar como sendo: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FIRENZE. Averbado por <u>Bruna da Silva</u>, , Escrevente Substituta. Emolumentos: Nihil°	
Prot. 96.328, datado de 20/07/2022. Av.7/26.227, em 19 de agosto de 2022. AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 20/07/2022, instruído do Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialização objetiva do imóvel da presente matrícula: UMA UNIDADE AUTÔNOMA constituída pelo APARTAMENTO nº 37, terceiro pavimento do Condomínio Residencial Firenze, localizada na Avenida Doutor Nilo Bello, nº 293, bairro Vila Esperança, Tubarão - SC, com área real global de 68,7337m², área real privativa de 54,83m², área real comum de 13,9037m², fração ideal do solo 32,14m², correspondente a 1,77% do terreno. CADASTRO MUNICIPAL: 01.04.125.0908.025. Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GIZ202277-IIWC. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. A Oficiala Substituta:  (Bruna da Silva Oliveira).	
Prot. 96.328, datado de 20/07/2022. Av.8/26.227, em 19 de agosto de 2022. AVERBAÇÃO DE ESPECIALIDADE SUBJETIVA: Nos termos do requerimento firmado em 20/07/2022, instruído do Instrumento Particular n. 10175723700 firmado em São Paulo/SP, datado de 08/07/2022, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar a especialização subjetiva das partes: DEBORA MENDONÇA FERNANDES, inscrita no CPF sob n. 025.931.599-01, portadora do documento de identificação RG n. 4137614-SESPDC/SC, CNH n. 00873509968-DETRAN/SC, nascida em 20/10/1980, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Avenida Doutor Nilo Bello, n. 293, apartamento 37, bairro Vila Esperança, Tubarão-SC. Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GIZ202278-78SU. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. A Oficiala Substituta:  (Bruna da Silva Oliveira).	
Prot. 96.328, datado de 20/07/2022. Av.9/26.227, em 19 de agosto de 2022. CANCELAMENTO DE ÔNUS: Nos termos do requerimento firmado em 20/07/2022, instruído do Instrumento Particular n. 10175723700 firmado em São Paulo/SP, datado de 08/07/2022, fica cancelado o ônus registrado sob o R.3, desta matrícula. Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GIZ202279-ZBHI. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. A Oficiala Substituta:  (Bruna da Silva Oliveira).	
Prot. 96.328, datado de 20/07/2022. R.10/26.227, em 19 de agosto de 2022.	

Continua no verso.





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRQ7U7Q4N3-TG4BE-EJ58P>



CNM: 105510.2.0026227-29

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº 26.227

Ficha nº 02 V

ATO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: DEBORA MENDONÇA FERNANDES, inscrita no CPF sob n. 025.931.599-01, portadora do documento de identificação RG n. 4137614-SESPDC/SC, CNH n. 00873509968-DETRAN/SC, nascida em 20/10/1980, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada na Avenida Doutor Nilo Bello, n. 293, apartamento 37, bairro Vila Esperança, Tubarão-SC.

ADQUIRENTE: JAILTON DO CARMO CONSTANTE, inscrito no CPF sob n. 639.524.759-04, portador do documento de identificação CNH n. 02134181256-DETRAN/SC, nascido em 01/12/1968, brasileiro, divorciado, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Roberto Zumblick, s/nº, apartamento 84, bairro Humaitá, Tubarão-SC.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular n. 10175723700 firmado em São Paulo/SP, datado de 08/07/2022.

VALOR DO NEGÓCIO E AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 218.750,00 (duzentos e dezoito mil setecentos e cinquenta reais).

OBSERVAÇÕES: COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: RECURSOS PRÓPRIOS: R\$ 50.000,00.

IMPOSTO INCIDENTE: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 1.888,12, em 29/07/2022. **FUNDO DE REAPARELHAMENTO DE JUSTIÇA (FRJ):** guia contendo "nosso número" 5801201152, no valor de R\$ 750,00, referente às matrículas n. 26.227 e 26.289, devidamente quitada em 29/07/2022. **EMITIDA A DDI**, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 1.779,91 Selo de fiscalização: 61202280-4WM7. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.783,02. A Oficiala Substituta:  (Bruna da Silva Oliveira).

Prot. 96.328, datado de 20/07/2022.

R.11/26.227, em 19 de agosto de 2022.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JAILTON DO CARMO CONSTANTE, inscrito no CPF sob n. 639.524.759-04, portador do documento de identificação CNH n. 02134181256-DETRAN/SC, nascido em 01/12/1968, brasileiro, divorciado, representante comercial, residente e domiciliado na Rua Roberto Zumblick, s/nº, apartamento 84, bairro Humaitá, Tubarão-SC.

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, São Paulo-SP, neste ato representado por seus procuradores **Bruno Vieira da Costa**, inscrito no CPF sob n. 227.522.708-36, portador do documento de identificação RG n. 33.794.363-1, brasileiro, solteiro, consultor, e **Danilo Carvalho Costa**, inscrito no CPF sob n. 369.087.378-96, portador do documento de identificação RG n. 42.248.202, brasileiro, solteiro, consultor, com poderes outorgados para tanto conforme procuração pública lavrada no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, Livro n. 11.317, Fls. 119/122, em 13/01/2022.

OBJETO: o imóvel desta matrícula.

TÍTULO: Instrumento Particular n. 10175723700 firmado em São Paulo/SP, datado de 08/07/2022.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

CONDIÇÕES: TAXA DE JUROS: Taxa de Juros Efetiva: 9.5000% (a.a); 0.7591% (a.m); Taxa de Juros Nominal: 9.1098% (a.a); 0.7591% (a.m). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO:** amortização: 322 meses. **VALOR DO ENCARGO MENSAL:** R\$ 2.365,76. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 08/08/2022. **VENCIMENTO FINAL:** 08/05/2049. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 30 dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO:** para fins do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/1997, o valor de avaliação do presente imóvel é de R\$ 210.000,00.

Continua na Ficha 03.





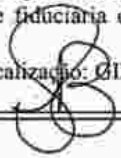
Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRQ7U-7Q4N3-TG4BE-EJ58P>

CNM: 105510.2.0026227-29	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Matricula nº 26.227	Ficha nº 03
OBSERVAÇÃO: devido ao presente registro, de acordo com o art. 22 da Lei nº 9.514/1997, o credor passa a ser o detentor da propriedade fiduciária do presente imóvel, até que seja extinta a obrigação contratada. Emolumentos: R\$ 1.779,91 Selo de fiscalização: GIZ02281-DLC9. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 1.783,02. A Oficiala Substituta:  (Bruna da Silva Oliveira).	





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador
Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema
CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h
Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CNM: 105510.2.0026227-29



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº **26.227**

Ficha nº 03 V

Prot. 102.609, datado de 12/08/2024.

Av.12/26.227, em 05 de setembro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento firmado em 07/08/2024, instruído de certidão negativa de purgação de mora, procedo a esta averbação para constar que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **ITAÚ UNIBANCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, São Paulo-SP. **IMPOSTO INCIDENTE:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), pago no valor de R\$ 4.244,37, em 05/08/2024. **VALOR PARA FINS FISCAIS:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão):** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar.

Emolumentos: R\$ 610,21. Valor do FRJ: R\$ 138,70 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 18,31. Valor total: R\$ 767,22. Selo de fiscalização: HAD51114-6HXT. Assinado digitalmente por Bruna da Silva Oliveira, Oficiala Substituta, CPF n. 070.279.489-90, em 05/09/2024 09:09:47.

Prot. 102.609, datado de 12/08/2024.

Av.13/26.227, em 05 de setembro de 2024.

NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE: Procedo-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJ-FE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HAD51115-BJM2. Assinado digitalmente por Bruna da Silva Oliveira, Oficiala Substituta, CPF n. 070.279.489-90, em 05/09/2024 09:09:50.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRQ7U-7Q4N3-TG4BE-EJ58P>





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TUBARÃO/SC

Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Registrador

Avenida Marcolino Martins Cabral, nº 1572, 2º Andar, Vila Moema

CEP 88705-000 - Tubarão/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 14h às 18h

Fone: (48) 3052-2218 - E-mail: atendimento@ritubarao.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **26.227** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 13. O referido é verdade e dou fê.

Tubarão/SC, 12 de fevereiro de 2025

Beatriz de Oliveira Cittadin

Escrevente

Emolumentos:	R\$	26,46
Valor do FRJ:	R\$	6,01
ISS:	R\$	0,79
Total:	R\$	33,26



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HHK62321-WW52

Confira os dados do ato em:

www.fisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRQ7U-7Q4N3-TG4BE-EJ58P>

Validade: 30 dias - Pedido nº 157.049.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por BEATRIZ DE OLIVEIRA CITTADIN

(110.038.389-10)

Página 7 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr