



Valida aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que as imagens abaixo representam cópia fiel da ficha arquivada nesta serventia:

Livro 2

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO
CNPJ 20.098.598/0001-00

José Túlio Valadares Reis Júnior CPF 038.191.616-27

MATRÍCULA
59.005

FICHA
1



Data, 16 de Junho de 2015.

IMÓVEL: Lote urbano, Lote 9, Quadra J, Rua São Pedro, Setor Nordeste Antiga Volta do Brejo, Formosa-GO. Área de 300m² com as confrontações: Frente em 10m com a rua São Pedro, Fundos em 10m com o lote 10, Lado direito em 30m com o lote 11, Lado esquerdo em 30m com o lote 7.

PROPRIETÁRIOS: EVA DAS DORES SPINDOLA DOS SANTOS, RG 2463149 SSP-GO, CPF 633.638.281-87, brasileira, lavradora casada com Alberto José dos Santos, RG 900705 SSP-GO, CPF 189.761.071-87, brasileiro, lavrador, residentes na Valeriano de Castro 1307, Centro, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; VICENTE DE CASTRO SPINDOLA, RG 3548149-9223270 SSP-GO, CPF 463.543.281-53, brasileiro, lavrador casado com Alice Gonçalves dos Santos de Castro, RG 1.574.920 SSP-DF, CPF 657.822.671-00, brasileira, do lar, residentes na rua São Pedro 220, Setor Nordeste, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; PEDRO ABADIO SPINDOLA, CNH 03947620445 DETRAN-GO, CPF 448.825.481-00, brasileiro, solteiro, lavrador, residente na rua Pedro 220, Setor Nordeste, Formosa-GO; JEOVAH DE CASTRO SPINDOLA FILHO, CNH 00571835672 DETRAN-DF, CPF 666.054.661-87, brasileiro, gerente comercial casado com Maria Gilmaria Sousa Spindola, RG 2.057.977 SSP-DF, CPF 498.663.703-72, brasileira, comerciante, residentes na CA Samambaia CH 145 Lt 2-A, Taguatinga, Brasília-DF, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; HELIO JESUS DE CASTRO SPINDOLA, RG 4544670 SSP-GO, CPF 494.741.701-34, brasileiro, servidor público casado com Aline Sousa Spindola, RG 4195745 SSP-GO, CPF 001.111.971-39, brasileira, professora, residentes na rua São Pedro 220, Setor Nordeste, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; JACSON MAX ALVES FERREIRA, RG 1.723.392 SSP-DF, CPF 854.433.281-15, brasileiro, auxiliar de escritório casado com Gizelda Borges Vale Alves, RG 4163803 SSP-GO, CPF 889.829.201-53, brasileira, estudante, residentes na rua 15 quadra 12 181, Setor Nordeste, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; LAICE MIRELE ALVES FERREIRA BARROS, CNH 05219520008 DETRAN-GO, CPF 816.291.091-34, brasileira, auxiliar de saúde bucal casada com Marco Aurelio Lima Barros, RG 1.953.532 SSP-DF, CPF 798.011.371-34, brasileiro, comerciante, residente na rua Santa Inez 13, Centro Nordeste, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; NATYELLEN ALVES FERREIRA DA SILVA, RG 4245569 SSP-GO, CPF 905.981.801-68, brasileira, autônoma casada com Jeraldo Jose da Silva, RG 2.070.943 SSP-GO, CPF 354.535.081-91, brasileiro, comerciante, residentes na rua 16 204, Jardim das Oliveiras, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; LAURIMAGNA ALVES FERREIRA, RG 2166146 SSP-DF, CPF 946.343.271-04, brasileira, professora e ADEMAR GONCALVES DE OLIVEIRA, RG 1.594.264 SSP-DF, CPF 527.634.551-15, brasileiro, militar, casados, residentes em rua Eduardo Jose de Paiva 150, Califórnia, Formosa-GO; JOSE LUIZ GOMES SPINDOLA, CNH 03879520830 DETRAN-GO, CPF 008.981.821-07, brasileiro, solteiro, estudante, residente na rua Santa Luzia quadra 128 19-A, Setor Nordeste, Formosa-GO, ADÃO JOSE SPINDOLA FILHO, RG 4919826 SSP-GO, CPF 013.045.591-14, brasileiro, solteiro, administrador de redes, residente na rua 22 20, Jardim das Oliveiras, Formosa-GO.

DISTRIBUIÇÃO DE DOMÍNIO: 14,28% Eva das Dores Spindola dos Santos; 14,28% Vicente de Castro Spindola; 14,28% Pedro Abadio Spindola; 14,28% Jeovah de Castro Spindola Filho; 14,28% Helio Jesus de Castro Spindola; 3,57% Jacson Max Alves Ferreira; 3,57% Laice Mirele Alves Ferreira Barros; 3,57% Natyellen Alves Ferreira da Silva; 3,57% Laurimagna Alves Ferreira e Ademar Gonçalves de Oliveira; 7,14% José Luiz Gomes Spindola; 7,14% Adão José Spindola Filho.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 37.861, 37.902 deste Ofício.

PROTOCOLO: 119.079 de 08 de Junho de 2015.

Selo de fiscalização: 01641503061040096700569.

Emolumentos: R\$ 26,35.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana *Cassio Cassimiro Santana*

AV.1-59.005, de 16 de Junho de 2015.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que

Continua no verso



Valide aqui
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. Telefone (61) 3632-1088 / 1086
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Página 2 de 5

Livro 2 Registro Geral
MATRÍCULA FICHA
59.005 1v

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO
CNPJ 20.098.598/0001-00
José Túlio Valadares Reis Júnior CPF 038.191.616-27



Data, 16 de Junho de 2015.

Laurimagna Alves Ferreira e Ademar Gonçalves de Oliveira são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 9.168, Livro 3 do Registro de Imóveis de Formosa-GO.
PROTOCOLO: Nº 119.079 de 08/06/2015.

Selo de fiscalização: 01641504141351105401691.
Emolumentos R\$ 20,17.

Escrevente: Cassio Cassimiro Santana

AV.2-59.005, de 16 de Dezembro de 2015.

ACESSÃO - HABITE-SE

De acordo com a Certidão de Habite-se datada de 27/10/2015 expedida pela Prefeitura Municipal de Formosa-GO, acha-se erigida no imóvel uma edificação residencial em alvenaria medindo 196,41m² e está em condições de ser habitada. A construção está avaliada em R\$ 271.627,17. Situada na rua São Pedro, nº 220, quadra J, lote 9, Setor Nordeste, Formosa-GO. Inscrição imobiliária 14.930.
PROTOCOLO: Nº 121.901 de 04/12/2015.

Selo de fiscalização: 01641503061111105100014.
Emolumentos: R\$ 416,32.

Escrevente: Renato Spindola de Ataides

AV.3-59.005, de 16 de Dezembro de 2015.

REGIME DE BENS DIVERSO DO LEGAL

Conforme determinado no art. 244 da lei 6015/73, procedo à presente averbação para constar que os proprietários Natyellen Alves Ferreira da Silva e Jeraldo Jose da Silva são casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme Registro Auxiliar 9.648, Livro 3 do Registro de Imóveis de Formosa-GO.

PROTOCOLO: Nº 121.901 de 04/12/2015.

Selo de fiscalização: 01641504141351105405692.
Emolumentos R\$ 20,17.

Escrevente: Renato Spindola de Ataides

R.4-59.005, de 16 de Dezembro de 2015.

COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03/12/2015 no Livro 705, fl. 78/81 do 1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Formosa-GO.

TRANSMITENTES: EVA DAS DORES SPINDOLA DOS SANTOS, RG 2.463.149 SSP-GO, CPF 633.638.281-87, brasileira, lavradora, casada com Alberto José dos Santos, RG 900.705 SSP-GO, CPF 189.761.071-87, brasileiro, lavrador, residentes na rua Valeriano de Castro 1307, Centro, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; VICENTE DE CASTRO SPINDOLA, CNH 01996944680 DETRAN-GO, CPF 463.543.281-53, brasileiro, lavrador, casado com Alice Gonçalves dos Santos Castro, RG 1.574.920 SSP-DF, CPF 657.822.671-00, brasileira, do lar, residentes na rua São Pedro 220, Setor Nordeste, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; PEDRO ABADIO SPINDOLA, CNH 03947620445 DETRAN-GO, CPF 448.825.481-00, brasileiro, solteiro, lavrador, residente na rua São Pedro 220, Setor Nordeste, Formosa-GO; JEOVAH DE CASTRO SPINDOLA FILHO, CNH 00571835672 DETRAN-DF, CPF 666.054.661-87, brasileiro, gerente comercial, casado com Maria Gilmaria Sousa Spindola, CNH 04383412739 DETRAN-DF, CPF 498.663.703-72, brasileira, comerciante, residentes na CA Samambaia CH 145 Lt 2-A, Taguatinga, Brasília-DF, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; JACSON MAX ALVES FERREIRA, RG 1.723.392 SSP-DF, CPF 854.433.281-15, brasileiro, auxiliar de escritório, casado com Gizelda Borges Vale Alves, RG 4.163.803 SSP-GO, CPF 889.829.201-53, brasileira, professora, residentes na rua 15 181, Setor Nordeste, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; LAICE MIRELE ALVES FERREIRA BARROS, CNH 05219520008 DETRAN-GO, CPF 816.291.091-34, brasileira, auxiliar de saúde bucal, casada com Marco Aurelio

Continua na folha 2

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44HRE-A5NYY-AWZK3-69DGD>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valida aqui
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. Telefone (61) 3632-1088 / 1086
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Página 3 de 5



Livro 2

Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS FORMOSA-GO
CNPJ 20.098.598/0001-00

José Túlio Valadares Reis Júnior CPF 038.191.616-27

MATRÍCULA
59.005

FICHA
2

Data, 16 de Dezembro de 2015.

Lima Barros, RG 1.953.532 SSP-DF, CPF 798.011.371-34, brasileiro, marceneiro, residente na rua Santa Inez 13, Centro Nordeste, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; NATYELLEN ALVES FERREIRA DA SILVA, CNH 01713284963 DETRAN-GO, CPF 905.981.801-68, brasileira, autônoma e JERALDO JOSE DA SILVA, CNH 00880978348 DETRAN-GO, CPF 354.535.081-91, brasileiro, comerciante, casados, residentes na rua 16 204, Jardim das Oliveiras, Formosa-GO; LAURIMAGNA ALVES FERREIRA, RG 2.166.146 SSP-DF, CPF 946.343.271-04, brasileira, professora e ADEMAR GONÇALVES DE OLIVEIRA, CNH 01663750906 DETRAN-GO, CPF 527.634.551-15, brasileiro, militar, casados, residentes em rua Eduardo Jose de Paiva 150, Jardim Califórnia; JOSE LUIZ GOMES SPINDOLA, CNH 03879520830 DETRAN-GO, CPF 008.981.821-07, brasileiro, solteiro, estudante, residente na rua Santa Luzia 19-A, Setor Nordeste, Formosa-GO; ADÃO JOSE SPINDOLA FILHO, RG 4.919.826 SSP-GO, CPF 013.045.591-14, brasileiro, solteiro, administrador de redes, residente na rua 22 20, Jardim das Oliveiras, Formosa-GO.

ADQUIRENTES: HELIO JESUS DE CASTRO SPINDOLA, CNH 03074691734 DETRAN-GO, CPF 494.741.701-34, brasileiro, servidor público e ALINE SOUSA SPINDOLA, RG 4.195.745 SSP-GO, CPF 001.111.971-39, brasileira, professora, residentes na rua São Pedro 220, Setor Nordeste, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

OBJETO: 85,72% do imóvel desta matrícula.

Distribuição de domínio: 100% a Helio Jesus de Castro Spindola e Aline Sousa Spindola

VALOR: R\$ 70.000,00.

Valor de avaliação fiscal: R\$ 195.195,59.

Emitida a DOI.

PROTOCOLO: Nº 121.901 de 04/12/2015.

Selo de fiscalização: 01641503061040098000257.

Emolumentos: R\$ 867,16.

Escrevente: Renato Spindola de Ataides

R.5-59.005, de 4 de agosto de 2021

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancárip nº 0010250234.

EMITENTES/GARANTIDORES: HELIO JESUS DE CASTRO SPINDOLA, RG 4544670 DGPC-GO, CPF 494.741.701-34, brasileiro, promotor de justiça, e ALINE SOUSA SPINDOLA, RG 4195745 DGPC-GO, CPF 001.111.971-39, brasileira, professora, residentes na rua São Pedro 220, Nordeste, Formosa-GO, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, pessoa jurídica de direito privado constituída sob a forma de sociedade anônima, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubistchek 2235 e 2041, São Paulo-SP.

CONDIÇÕES:

- 1- Valor do crédito: R\$ 620.853,71.
- 2- Data do vencimento: 27/07/2041.
- 3- Forma de pagamento: Os emitentes pagarão o valor do crédito deferido ao Credor em 240 parcelas mensais no valor estimado de R\$ 7.382,30 cada.
- 4- Juros: A taxa de juros remuneratórios efetivos de 1,0000% a.m; 12,6825% a.a; juros de mora de 1% a.m; CET de 13,81% a.a.
- 5- Praça de Pagamento: São Paulo -SP.
- 6- Valor da garantia: R\$ 1.250.000,00.

DATA E LOCAL DA EMISSÃO: São Paulo-SP, 27/07/2021.

CONDIÇÕES: As demais condições constam do instrumento ora arquivado.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, os **DEVEDORES** alienam ao **CREDOR**, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta

Continua no verso

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44HRE-A5NYY-AWZK3-69DGD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

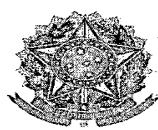
Livro 2 Registro Geral

MATRÍCULA FICHA
59.005 2v

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA-GO
CNPJ: 20.098.598/0001-00

José Túlio Valadares Reis Júnior CPF: 038.191.616-27

Data: 16 de Junho de 2015



matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.
Protocolo nº 149.405, de 03/08/2021.
Selo de Fiscalização: 04172108022809815210000.
Emolumentos R\$ 4.459,79, Impostos R\$ 1.783,92, ISS R\$ 133,79, Total R\$ 6.377,50.
Escrevente: Wallison de Jesus Marques

AV.6- 026799.2.0059005-75, de 23 de julho de 2024

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Promoço a presente averbação para constar que a Devedora Fiduciária foi intimada em 11/06/2024 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

Protocolo nº 167.574, de 10/07/2024.

Selo de Fiscalização: 04172407223260825640047.

Emolumentos R\$ 39,98, Impostos R\$ 8,50, ISS R\$ 1,20, Total R\$ 49,68.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.7- 026799.2.0059005-75, de 23 de julho de 2024

AVERBAÇÃO - CONSTITUIÇÃO EM MORA

Promoço a presente averbação para constar que o Devedor Fiduciário foi intimado em 11/06/2024 a quitar as parcelas do financiamento em atraso, tendo transcorrido o prazo de 15 dias para purga da mora sem que o pagamento tenha sido informado a esta serventia.

Protocolo nº 167.574, de 10/07/2024.

Selo de Fiscalização: 04172407223260825640048.

Emolumentos R\$ 39,98, Impostos R\$ 8,50, ISS R\$ 1,20, Total R\$ 49,68.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.8- 026799.2.0059005-75, de 23 de julho de 2024

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular.

TRANSMITENTE: ALINE SOUSA SPINDOLA, CPF 001.111.971-39, brasileira, professora, e HELIO JESUS DE CASTRO SPINDOLA, CPF 494.741.701-34, brasileiro, servidor público, residentes na Rua São Pedro 220, Setor Nordeste, Formosa-GO, casadas pelo regime da comunhão parcial de bens.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER-BRASIL S/A, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em Avenida Presidente Juscelino Kubitschek 2041 e 2235 conjunto-281, bloco A, Condomínio W-Torre JK, Vila Nova Conceição, São Paulo-SP.

Nos termos da intimação realizada no protocolo 166.587 desta serventia, tendo sido apresentado pelo credor fiduciário o comprovante de pagamento do imposto de transmissão inter vivos e o requerimento, promovo a Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária.

Valor da avaliação: R\$ 1.250.000,00. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 25.000,00.

Emitida a DOI.

Protocolo nº 167.574, de 10/07/2024.

Selo de Fiscalização: 04172407222191725820000.

Emolumentos R\$ 1.826,48, Impostos R\$ 388,13, ISS R\$ 54,79, Total R\$ 2.269,40.

Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva

AV.9- 026799.2.0059005-75, de 23 de julho de 2024

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Em razão da coincidência entre credor e devedor, procedo ao cancelamento do gravame registrado no R.5-59.005.

Protocolo nº 167.574, de 10/07/2024.

Continua ficha 3



Valide aqui
este documento

1º TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMOSA
Rua Anhanguera 125, Centro, Formosa-GO. Telefone (61) 3632-1088 / 1086
atendimento@cartoriodeformosa.com.br

Página 5 de 5

Livro 2
MATRÍCULA
026799.2.0059005-75

Registro Geral
FICHA
3

República Federativa do Brasil - Estado de Goiás
Registro de Imóveis de Formosa
Titular: José Túlio Valadares Reis Júnior
16 de Junho de 2015



Selo de Fiscalização: 04172407223260825640049.
Emolumentos R\$ 39,98, Impostos R\$ 8,50, ISS R\$ 1,20, Total R\$ 49,68.
Escrevente: Daniel Jônatas Alves Silva.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/44HRE-A5NYY-AWZK3-69DGD>

Large empty rectangular box for stamp or signature.			
---	--	--	--

O referido é verdade e dou fé. Formosa-GO, 07 de Agosto de 2024.

Emolumentos: R\$ 83,32

Taxas + Fundos: R\$ 36,00

Impostos: R\$ 2,50

TOTAL: R\$ 121,82

Maria Eduarda Alves da Silva
Escrevente

Selo Digital: 04172408023061534420004

Verifique o selo em <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Nos termos da Lei Estadual 20.955/20 constitui condição necessária para os atos de registro em imóveis situados no Estado de Goiás o recolhimento dos tributos devidos no art. 15, §1º da Lei Estadual 19.191/15, ainda que o título seja lavrado em outra unidade da Federação.

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude