



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0007182-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
=7182/1=
Matricula
=7182=

MATRICULA Nº: 7182.- **DATA:** 29 de julho de 1977.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Data nº 13 (treze), da quadra nº 04 (quatro), com 450,00 m2, do= Jardim Champagnat, desta cidade, com as seguintes divisas: "Frente para a Rua Dep. Nilson Ribas, na largura de 15,00 metros; de um lado, com a data nº 12, com 30,00 metros; de outro lado, com a data nº 14, com 30,00 metros; e aos fundos com a data nº 16, na largura = de 15,00 metros".-
BENFEITORIAS: Não há.-
PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CGC nº 60.982.352/0001, com = sede em São Paulo-SP.-
REGISTROS ANTERIORES: 12.252 e 12.253, deste Ofício. Dou fé.-
et/*

Londrina, 29 de julho de 1977



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6
e o código de verificação do documento: 9MD597
Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0007182-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=7.182/A=

Matrícula
=7.182=

Av. 7.182/A.- **CONSTRUÇÃO:** Conforme Termos de Visto de Conclusão de 19.08.986 e 04.12.86 da Prefeitura local, acompanhados das CND do IAPAS n.ºs. 205603 e 205602 de 29.12.986, da agência local, Guias de ART do CREA e do respectivo requerimento, hoje arquivados, pelos processos n.ºs. 26.420/86 e 39.107/86, foram concedidos os vistos de conclusão para uma Residência em alvenaria, com a área construída de 271,15 m², e uma dependência em alvenaria, com a área construída de 60,00 m², constantes dos projetos aprovados sob n.ºs. - 1.307, em 09.10.85 e 1.364 em 19.08.86, construídos no imóvel objeto desta matrícula. - D/O, 100 VRC. Dou fé.-

ss.-

Londrina, 14 de janeiro de 1987.



68420

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9MD597

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0007182/39

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha
=7182/2=
Matrícula
=7182=

R.1/7182: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Compra e Venda de 30.06.977, de fls. 446, do Livro 202-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: EITALO KAKITSUKA, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, CIC nº 043.715.699, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E CULTURA, CGC nº 60.982.352/0001, com sede em São Paulo-SP.-
VALOR: Cr\$ 43.000,00 (quarenta e três mil cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 1.000,00, pago em 22.06.977, na A.R. local, pelo talão nº 1130815-2: C.R.S. do INPS nº 070.986, de 28.03.977, da agência local. Dou fé.-
Cr\$ 830,00
et/*

Londrina, 29 de julho de 1977



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9MD597

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0007182-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=7182/3=
Matrícula
=7182=

R.2/7182: **VENDA E COMPRA**: Escritura Pública de Venda e Compra de 27.08.985, de fls. 499, = do Livro 487, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: HELENO JOSE DE MOURA, brasileiro, casado, agricultor, CIC nº 108.163.309-30, = residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: EITALO KAKITSUKA, engenheiro agrônomo, CIC nº 043.715.699-00 e sua mulher = AMÉLIA MITSUKO OGASSAWARA KAKITSUKA, do lar; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 20.000.000 (vinte milhões de cruzeiros).-
QUITAÇÃO FISCAL: Inter Vivos de Cr\$ 400.000, pago em 27.08.985, na agencia local do Banco = código nº 424, conforme Guia nº 5447. D/2,400 VRC. Dou fe.-

ff*

Londrina, 11 de setembro de 1.985

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.



60369

LIDER = 27.1171 = LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente   válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verifica o do documento: 9MD597

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0007182-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=7.182/4=
Matrícula
=7.182=

R.3/7.182.- VENDA E COMPRA: Escritura Pública de Compra e Venda de 02.12.86, de fls. - 095, do Livro nº 209-N, do 3º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: ANTONIO LUIZ DA HORA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.I. RG nº. 2.609.734-SP. e CIC nº 115.559.559-91, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTES: HELENO JOSÉ DE MOURA, agricultor, C.I. RG nº 603.282-6-Pr. e CIC nº 108.163.309-30, e sua mulher, SEVERINA CLOTILDES DE MOURA, do lar, C.I. RG nº 4.769.759-0-Pr.; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: Cz\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzados), sendo Cz\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzados), já pagos e o restante de Cz\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzados), representa - dos por uma nota promissória, com vencimento para 15.01.987.-
QUITACÃO FISCAL: Inter vivos de Cz\$ 15.000,00, pago em 02.12.86, na agência local do - Banco código nº 001, conforme guia nº 9.964. Apresentou ao tabelião a certidão negativa nº 38.851/86, expedida em 26.11.986, pela Prefeitura local. D/6,700 VRC. Dou fé.-

ss.-

Londrina, 14 de janeiro de 1987.



68421

LIDER - 27.1171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9MD597

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0007182-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=7182/4A=
Matrícula
=7182=

Av.3A/7182: QUITACÃO. Conforme quitação contida no verso da Nota Promissória, hoje arquivada, juntamente com o respectivo requerimento; foi dada quitação do saldo devedor de Cz\$ 500.000,00(quinhetos mil cruzados) constante do registro nº 3/7182.D/2,750VRC. Dou= Fé.-

rg*

Londrina, 27 de janeiro de 1987



68581

LÍDER = 27.4171 - LONDRINA

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973,
somente é válida com a integridade de páginas e encerramento
ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9MD597

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0007182-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA

=7182/5=

Matrícula

=7182=

R.4/7182: COMPRA E VENDA. Escritura Pública de Venda e Compra, de 17.06.992, de fls.24, do Livro 596, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: DARCI BARBOSA MACIEL, brasileiro, casado com comunhão universal de bens, = com Maria Aparecida Teixeira Maciel, administrador de empresas, CI nº 5.269.572-4-Pr, = CIC nº 545.485.518-91, residente e domiciliado nesta cidade.-
TRANSMITENTE: ANTONIO LUIZ DA HORA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CI nº 2.= 609.734-SP, CIC nº 115.559.559-91, residente e domiciliado nesta cidade.-
VALOR: Cr\$ 70.000.000,00(setenta milhões de cruzeiros).-
QUITACAO FISCAL: ITBI de Cr\$ 2.520.000,00, pago em 17.06.92, na agencia local, do Banco Código nº 104, conforme guia nº 4365/92.- Apresentou ao tabelião a Certidão negativa = nº 40.151/92, de 11.06.92, da Prefeitura local.- D/2.100,00 VRC.- Dou fé.-

smg/*



Londrina, 30 de Junho de 1992



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9MD597

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0007182-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=7.182/6=
Matrícula
=7.182=

R.5/7.182: VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjetivo de Hipoteca e Outras Obrigações, de 30.11.94, de fls. 98, do Livro 330-N, do 4º Tabelionato local.-
ADQUIRENTES: CECILIA SCAFATI CAMPOS, economiária, CI nº 5.377.078-SP e CIC nº 350.058.409-82 e seu marido, PAULO CAMPOS, comerciante, CI nº 2.869.868-Pr e CIC nº 049.554.808.10; brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG.-
TRANSMITENTES: DARCI BARBOSA MACIEL, empresário, CI nº 5.269.572-4-Pr e sua mulher MARIA APARECIDA TEIXEIRA MACIEL, do lar, CI nº 1.495.691-3-Pr; brasileiros, inscritos no CIC nº 545.485.518-91, residentes e domiciliados nesta cidade.-
VALOR: R\$ 100.000,00(cent mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R\$ 1.792,48 pago em 30.11.94, na agência local do Banco código nº 104, conforme guia nº 7.993/94. Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 94015462 de 23.11.94 da Prefeitura local. D/3.652 VRC. Dou fé.-

mk*

Londrina, 07 de dezembro de 1994



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9MD597

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0007182-39

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA
=7.182/7=
Matrícula
=7.182=

R.6/7.182: HIPOTECA. Escritura Pública de Compra e Venda, Mútuo com Pacto Adjetivo e outras Obrigações de 30.11.1994, de fls. 98, do Livro 330-N, do 4º Tabelionato local.-
CREDOR: FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF, CGC nº 00.436.923/0001-90, com sede em Brasília-DF.-
DEVEDORES: CECILIA SCAFATII CAMPOS, economiária, CI nº 5.377.078-SP e CIC nº 350.058.- 409-82 e seu marido PAULO CAMPOS, comerciante, CI nº 2.869.868-Pr e CIC nº 049.554.808-10; brasileiros, residentes e domiciliados em Belo Horizonte-MG.-
VALOR: R\$ 99.429,50 (noventa e nove mil, quatrocentos e vinte e nove reais e cinquenta = centavos), pagáveis em 240 parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira de R\$ 770,88 com vencimento para 20.12.1994 e as demais parcelas em igual dias dos meses subsequentes calculado segundo o Sistema Frances de Amortização - Tabela Price.-
VALOR DO IMÓVEL: Para os fins do Art. 818 do Código civil: R\$ 128.034,00, sujeito à atualização monetária segundo o índice e a periodicidade aplicáveis ao saldo devedor, reservando-se à CREDORA a faculdade de promover, quando lhe for conveniente, nova avaliação.
PRAZO: 240 meses.-
JUROS: 7% ao ano.-
GARANTIA: PRIMEIRA HIPOTECA. D/3.652 VRC. Dou fé.-

mk*



Londrina, 07 de dezembro de 1994

[Signature]

ONDE SE LÊ 18.1.7.1 LÊ-SE 18.1.5.1.
ENCERRA-SE O SISTEMA DE NUMERAÇÃO ADOPTADO COM R.6/7.182
E A PARTIR DO PRÓXIMO ATO A NUMERAÇÃO SERÁ R.71.7.182
FICHA Nº 10 QUE OBEDECERÁ AO DISPOSTO NO ART. 232 DA LRP
E DO ITEM 18.1.7.1 DO CÓDIGO DE NORMAS DA C.G.J.-



LONDRINA (PR) 3229-1122

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9MD597

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

TITULAR

CNM 083766.2.0007182-39

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha

10

Matrícula

7.182

Av.9/7.182 - Prenot. 220.751, em 08/05/2009. **CANCELAMENTO.** Conforme carta do credor, datada desta cidade, em 28.04.2009, hoje arquivada, fica cancelada a Hipoteca registrada sob nº 6/7182, em virtude do pagamento do débito. Dou fé. D/630,00 VRC (R\$ 66,15).-

cm/rs

PAULA C. IZIOUE VICTORELLI
TITULAR

Londrina, 21 de maio de 2009

Caroline Feliz Sarraf Ferri



Av.10/7.182 - Prenot. 393.873, em 15/06/2020. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA.** Conforme Guia ITBI nº 2020/140886, expedida em 16.06.2020 pela Prefeitura Municipal de Londrina-PR, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº. 03.04.0161.3.0470.0001.** Emolumentos: 315,00 - VRCext (R\$60,80). Funrejus: R\$15,20. ISS: R\$1,22. Fadesp: R\$3,04. Londrina, 30 de junho de 2020. Dou fé. *Alessandra Begtsom Pelizzaro* - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.11/7.182 - Prenot. 393.873, em 15/06/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme Escritura Pública de venda e compra lavrada em 18.07.2018 no 9º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 104/106 do livro 371-N, os proprietários CECILIA SCAFATI CAMPOS e seu cônjuge PAULO CAMPOS, qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **ALISSON VINICIUS LINAR**, brasileiro, solteiro, o qual declarou não conviver em união estável, empresário, CI. nº 10111359-0-SSP/PR, CPF nº 067.877.139-16, residente e domiciliado à Rua Dom Pedro II nº 276, em Londrina-PR, pelo valor de **R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais); Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: Sendo R\$ 278.000,00 pagos no exercício de 2010 e R\$ 32.000,00 pago no exercício de 2011. Sem condições.** Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. As partes declaram na escritura que houve intermediação da corretora Fatima Aparecida Constate Nuvoli - Creci/PR sob nº 13.103, conforme Lei Estadual nº 19428, artigo 1º de 15.03.2018. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº. 2020/140886 (código validador: 0Po%hX) expedida em 16.06.2020, tendo como valor pago de R\$10.879,00, em 15.06.2020, conforme guia nº. 2020/317385 - valor base de R\$548.984,52. Funrejus nº 29458427 (14000000003796369-0) pago em

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9MD597

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

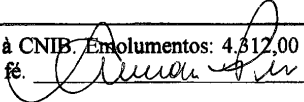


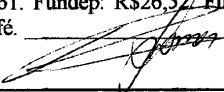
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

CNM 083766.2.0007182-39

Matrícula
7.182

Ficha
10
verso

18.07.2018 no valor de R\$974,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R\$ 832,21). ISS: R\$ 16,64. Fadep: R\$41,61. Londrina, 30 de junho de 2020. Dou fé.  Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.12/7.182 - Prenot. 427.576, em 11/02/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme cédula de crédito bancário nº 0010293141, expedido pelo credor Banco Santander (Brasil) S/A, datado de 12.01.2022, emitido na cidade e comarca de São Paulo-SP, arquivados nesta data, o fiduciante ALISSON VINICIUS LINAR, qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário BANCO SANTANDER S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Rua Amador Bueno nº 474, em São Paulo-SP. Valor total do empréstimo: R\$ 1.078.690,42 (um milhão e setenta e oito mil e seiscentos e noventa reais e quarenta e dois centavos). Meio de pagamento: Conforme descrito na referida cédula. Forma de pagamento: Parcelado. Prazo: 240 parcelas mensais. Juros remuneratórios efetivos: 1,3500% ao mês e 17,4587% ao ano. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do fiduciante, código de controle 5199.84EC.CADD.0682, emitida às 15:47:01 do dia 09.02.2022, válida até 08.08.2022. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 13 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$530,38). ISS: R\$10,61. Fundep: R\$26,522 Funarpen: R\$5,95. Selo: F690V.ebqPC.hpRyO-sLtc2.u3ocM. Londrina, 18 de fevereiro de 2022. Dou fé.  Raquel da Graça Gomes - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (cnd)

Av.13/7.182- Prenot. 479.698, em 29/08/2024. **INCLUSÃO DE ENDEREÇO**. Conforme certidão narrativa de endereço n. 320857, emitida pela Prefeitura Municipal de Londrina/PR, em 04.10.2024, arquivada nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na RUA DEPUTADO NILSON RIBAS, n. 1305. Emolumentos: 315,00

Continua na ficha 11

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 9MD597

Consulta disponível por 30 dias

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ
CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI
TITULAR

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA
REGISTRO GERAL

CNM 083766.2.0007182-39

FICHA

11

MATRICULA

7.182

VRCEXT (R\$87,26). Funrejus: R\$21,81. ISS: R\$1,75. Fundep: R\$4,37. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.55CAV.mflkp-9yxMv. F690q. Londrina, 04 de outubro de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.14/7.182- Prenot. 479.698, em 29/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, qualificado anteriormente, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel: **R\$1.900.000,00** (um milhão e novecentos mil reais); Valor atribuído a consolidação: R\$758.000,00 (setecentos e cinquenta e oito mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/272188 (código validador: &wM%vH) expedida em 02.09.2024, tendo como valor pago de R\$37.900,00, em 21.08.2024, conforme guia nº 2024/413703 - valor base de R\$1.900.000,00. Funrejus nº. 64285456-6 (14000000010861264-9) pago em 20.09.2024 no valor de R\$3.800,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCEXT (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFR12.55QAV.mflkp-NyCMv.F690q. Londrina, 04 de outubro de 2024. Dou fé. *[Assinatura]* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Bruno Queiroz Bobroff - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 7.182, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.
am

Londrina, 04 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.yJ7WP.Fryv2 - 6wTTC.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>