Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8983737a-30a2-47f7-bca9-85c7dcd5dc26

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0191129-46

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 191.129 | ficha 01

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 17 de novembro de 2.014

IMÓVEL:- **A CASA 02,** integrante do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RUBICON V**", com acesso pela Rua Dr. Joaquim Augusto de Camargo, nº. 507, 2ª Secção do Parque Boturussú, **no Distrito de Ermelino Matarazzo,** possui uma área privativa construída de 61,52m2; uma área comum de divisão não proporcional de 0,48m2, uma área comum de divisão proporcional de 39,17m2; uma área total de 101,17m2; uma área do terreno exclusiva de 33,21m2; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 16,60%.

CONTRIBUINTES:- 111.270.0018-6 (em área maior)

PROPRIETÁRIOS:- **MARCELO ALVES DA SILVA,** brasileiro, empresário, RG nº. 21.277.068-8-SSP/SP, CPF/MF nº. 107.268.628-78, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, e sua esposa **SANDRA LUCIA DE ABREU ALVES SILVA,** brasileira, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/SP nº. 02275292816, onde constam o RG nº. 21.229.015-SSP/SP, CPF/MF nº. 169.968.328-02, residentes e domiciliados na Rua Dr. Miguel Durval, nº. 8, Vila Carolina, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.08/M. 109.765, feito em 22 de maio de 2013, neste Registro, (Especificação de Condomínio R.11/M.109.765 feito em 17/11/2014).

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Nei.

Av.01/ 191.129 em 17 de novembro de 2014.Prenotação 459.454 de 20/10/2014

Por Requerimento e Instrumento Particular datados de 13 de outubro de 2014, os proprietários autorizaram a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAEC

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 02/10/2024 16:33

CNM 111187.2.0191129-46

matrícula 191.129 | ficha 01 verso

R.02/191.129, em 21 de março de 2016. - Prenotação nº 484.519 de 15/03/2016.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 19 de fevereiro de 2016, os proprietários **MARCELO ALVES DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG nº 21.277.068-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 107.268.628-78, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher **SANDRA LUCIA DE ABREU ALVES SILVA**, brasileira, empresária, RG nº 21.229.015-0-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 169.968.328-02, residentes e domiciliados na Rua Francisco Otaviano, nº 1.489, Apartamento 154, Mooca, nesta Capital, **venderam** a **GLAUCO ALAN ALVES VIEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 45.397.650-5-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 389.075.958-01, residente e domiciliado na Avenida Calim Eid, nº 2.037, Vila Ré, nesta Capital, o imóvel objeto desta matricula, pelo valor de R$.210.000,00, **Forma de Pagamento**:- R$.5.900,00 com recursos do FGTS, e R$.204.100,00 com recursos das Cartas de Crédito do Consórcio Itaú. - - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Bia

R.03/191.129, em 21 de março de 2016. - Prenotação nº 484.519 de 15/03/2016.

Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado no R.02, o proprietário **GLAUCO ALAN ALVES VIEIRA**, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente** ao **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, com sede na Avenida Antonio Massa nº 361, na cidade de Poá-SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.000.776/0001-01, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R$. 69.852,89** que será paga na forma e nos termos das cláusulas constantes do mencionado instrumento particular, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8983737a-30a2-47f7-bca9-85c7dcd5dc26

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 02/10/2024 16:33

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8983737a-30a2-47f7-bca9-85c7dcd5dc26

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 02/10/2024 16:33

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

CNM 111187.2.0191129-46

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 191.129 | ficha 02

São Paulo, 21 de março de 2016.

Av.04/191.129 - em 21 de março de 2016 - Prenotação nº 484.519 de 15/03/2016.

Pelo mesmo Instrumento Particular mencionado no R.02, é feita esta averbação para constar que, o imóvel adquirido em alienação fiduciária conforme R.03 desta matrícula, por **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, nos termos do § 5º do art. 5º da Lei Federal nº.11.795 de 08/10/2008 observando-se, ainda as seguintes restrições previstas no § 5º acima citado; II – não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; III – não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; IV – não podem ser dados em garantia de débito da administradora; nos termos do § 7º do art. 5º da Lei supra citada. - - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Bia.

Av.05/ 191.129, em 22 de março de 2021. - Prenotação nº 573.930 de 15/03/2021.

Por Instrumento Particular datado de 22 de janeiro de 2021, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., está registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35217578836,** nos termos do Item 62, CAP. XX das NSCGJ-SP (Prov.56/19). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000386716211E

Esther.

Av.06/ 191.129, em 22 de março de 2021. - Prenotação nº 573.930 de 15/03/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, o **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,** registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 35217578836, e inscrita no CNPJ/MF nº.

- continua no verso -

CNM 111187.2.0191129-46

matrícula 191.129 | ficha 02 verso

00.000.776/0001-01, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setubal, 7º andar - Parte A, Parque Jabaquara, nesta Capital, na qualidade de credora fiduciária nos termos da Lei nº. 9.514 de 20/11/1997, e tendo recebido de seu devedor **GLAUCO ALAN ALVES VIEIRA**, solteiro, a importância devida, autoriza de acordo com o estabelecido pelo Artigo 25 da referida Lei, o cancelamento do registro da propriedade fiduciária registrada sob o R.03 nesta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).
Selo Digital: 1111873310000000038671721C
Esther.

Av.07/ 191.129, em 26 de maio de 2021. - Prenotação nº 577.127 de 04/05/2021.

Por Instrumento Particular com força de Escritura Pública datado de 12 de abril de 2021, pelo Sistema Financeiro da Habitação – SFH, nos termos da Lei 4.380/1964 e na forma prevista no Artigo 61, § 5º da mesma lei, é feita esta averbação para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente está sendo cadastrado pela Prefeitura Municipal de São Paulo, pelo **Contribuinte nº. 111.270.0059-3**, como prova a Certidão sob nº. 2.2021.001322067-4, expedida aos 10/05/2021, pela PMSP. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).
Selo Digital: 1111873310000000041860721Q
Esther.

Av.08/ 191.129, em 26 de maio de 2021. - Prenotação nº 577.127 de 04/05/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, **GLAUCO ALAN ALVES VIEIRA**, contraiu matrimônio com **ELLEN SORAYA DE SOUZA LIMA SANTOS**, aos 15/03/2018, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, passando a contraente a assinar **ELLEN SORAYA DE SOUZA LIMA SANTOS VIEIRA**, conforme se

- continua na ficha 03 -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8983737a-30a2-47f7-bca9-85c7dcd5dc26

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 02/10/2024 16:33

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

CNM 111187.2.0191129-46

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 191.129 | ficha 03

São Paulo, 26 de maio de 2021.

verifica da Certidão de Casamento, matrícula nº. 115428.01.55.2018.2.00241.173.0059780-25, expedida aos 15/03/2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000418608210

jaqueline.

Av.09/ 191.129, em 26 de maio de 2021. - Prenotação nº 577.127 de 04/05/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, **ELLEN SORAYA DE SOUZA LIMA SANTOS, é portadora do RG nº. 48.033.873-5-SSP/SP, e está inscrita no CPF/MF sob nº. 405.468.048-88,** conforme se verificam das cópias autenticadas da Cédula de Identidade e do CPF. O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000418609210M

Esther.

R.10/ 191.129, em 26 de maio de 2021. - Prenotação nº 577.127 de 04/05/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **GLAUCO ALAN ALVES VIEIRA,** brasileiro, vendedor, RG nº. 45.397.650-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 389.075.958-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ELLEN SORAYA DE SOUZA LIMA SANTOS,** brasileira, auxiliar administrativa, RG nº. 48.033.873-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 405.468.048-88, residentes e domiciliados na Rua Dr. Joaquim Augusto de Camargo, nº. 507, fundos, casa 02, Parque Boturussu, nesta Capital, **venderam** a **BRUNO BEZERRA DA SILVA,** brasileiro, gerente de manutenção, RG nº. 47.997.822-0 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 396.783.238-42, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge

- continua no verso -

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br Serviço de Atendimento
Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8983737a-30a2-47f7-bca9-85c7dcd5dc26
Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 02/10/2024 16:33

matrícula 191.129 | ficha 03 verso

LARA CAROLINA DE LIMA VIEIRA, brasileira, empresaria, RG nº. 52.024.267-1-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 466.370.348-86, residentes e domiciliados na Rua Acarabandeira, nº. 05, Jardim São Francisco (Zona Leste), Vl. 02, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.270.000,00. **Forma de Pagamento**:- R$.57.000,00 com recursos próprios, R$.23.000,00 com recursos do FGTS, e R$.203.500,00 mediante financiamento (incluindo despesas e acessória ao financiamento). O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000418610215

Esther.

R.11/ 191.129, em 26 de maio de 2021. - Prenotação nº 577.127 de 04/05/2021.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários **BRUNO BEZERRA DA SILVA,** e seu cônjuge **LARA CAROLINA DE LIMA VIEIRA,** já qualificados, **alienaram fiduciariamente** ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.,** registrado na JUCESP sob o NIRE nº. 35300332067 e inscrito no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, nºs. 2235, e 2041, nesta Capital, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, em garantia da dívida no valor de **R$.203.500,00**, que será paga da seguinte forma: por meio de **420** prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas em **12/05/2021**, e as demais, no mesmo dia dos meses subseqüentes, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873210000000418611213

Esther.

Av.12/191.129, em 01 de outubro de 2024. - Prenotação nº 639.432 de 22/08/2023.

Por Instrumento Particular 17 de setembro de 2024, é feita esta

- continua na ficha 04 -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8983737a-30a2-47f7-bca9-85c7dcd5dc26

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 02/10/2024 16:33

CNM 111187.2.0191129-46

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula	ficha
191.129	04

São Paulo, 01 de outubro de 2024

averbação para constar que, o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, registrado na JUCESP sob o NIRE nº 35300332067 e inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2041 e 2235, nesta Capital, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **BRUNO BEZERRA DA SILVA,** CPF/MF sob nº. 396.783.238-42, e seu cônjuge **LARA CAROLINA DE LIMA VIEIRA,** CPF/MF sob nº. 466.370.348-86, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R$.289,320,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000001 13135724P

kaiquesilva.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8983737a-30a2-47f7-bca9-85c7dcd5dc26

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 02/10/2024 16:33

PEDIDO Nº. 639432 GUIA Nº. 189/2024

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 01/10/2024.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Morais Dias , Oficial,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873C3000000113219024I

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **40,91**
Estado	R$ **11,63**
Secretaria da Fazenda	R$ **7,96**
Tribunal de Justiça	R$ **2,81**
Registro Civil	R$ **2,15**
Ministério Público	R$ **1,96**
Município	R$ **0,83**
TOTAL	**R$ 68,25**

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8983737a-30a2-47f7-bca9-85c7dcd5dc26

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 02/10/2024 16:33