Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAQUARA | PARANÁ

LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CNM: 085274.2.0050695-84

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO
METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

REGISTRO GERAL	FICHA 01
MATRÍCULA Nº 50.695	RUBRICA

IMÓVEL – Lote de terreno nº **10 (dez)**, da quadra letra **"I" (i)**, da Planta **"PARQUE GUAPIRA"**, situado neste Município e Comarca, medindo 15,00 metros de frente para a Rua sem denominação, 35,67 metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde faz divisa com o lote nº 09, 35,00 metros pelo lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, onde faz divisa com o lote nº 11, e 5,00 metros na linha de fundos onde faz divisa com o lote nº 06, com a área total de **353,45m²**, sem benfeitorias. **IF. 12.198.0350.001**.-

PROPRIETÁRIA – **BRUNA NEVES**, brasileira, solteira, maior, capaz, empresária, portadora da CI/RG nº 12.799.951-1-PR, inscrita no CPF/MF nº 096.498.049-51, residente na Rua Francisco José de Souza n° 564, neste Município e Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR – Matrícula nº 46.429 de 06 de junho de 2012, do Registro Geral desta Serventia.-

OBSERVAÇÃO – a)- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o artigo 500, parágrafo 1º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. b) - A presente Matrícula foi aberta em virtude da solicitação da proprietária, através de Requerimento, subscrito neste Município e Comarca, aos 19 de agosto de 2015, com base no Art. 213, inciso II, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, devidamente alterada pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004 e demais documentações que ficam arquivadas nesta Serventia, com firma reconhecida sob nº 110.883 do Protocolo nº 01. RRT - nº 3812073. DOU FÉ. PIRAQUARA, 08 DE SETEMBRO DE 2015.(a)_____,REGISTRADOR.-

---

R-1/50.695 - Protocolo nº 116.235 de 05 de dezembro de 2016. Reapr. em 12/12/2016.-
FORMA DO TÍTULO – "**COMPRA E VENDA**" – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 02 de dezembro de 2016, às fls. 298/300, do Livro 976-N, pela 11ª Serventia Notarial da Comarca de Curitiba-PR.-
TRANSMITENTE - BRUNA NEVES, supra qualificada, representada por seu Procurador: Adilson Venâncio de Oliveira, brasileiro, divorciado, construtor, portador da CI/RG nº 6.849.691-8-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 031.395.929-30, residente na Rua Tubarão nº 311, casa 04, Planta São Tiago, neste Município e Comarca, nos Termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 07/11/2016, às fls. 129/130, do 146-P, pela Tabeliã de Notas da Sede deste Município e Comarca.-
ADQUIRENTE - **MARIA SUELI DE SOUSA CAMARGO**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI/RG nº 7.202.768-0-PR, inscrita no CPF/MF nº 030.768.239-06, residente na Rua Blumenau n° 62, neste Município e Comarca.-
VALOR - R$ 80.000,00 (oitenta mil reais).-
CONDIÇÕES - Não há.-
DAM/ITBI – 1116/2016.-
FUNREJUS – Pago R$ 320,00 em 02/12/2016.-
DOI - Emitida a Doi por esta Serventia.-
EMOLUMENTOS - R$ 627,82 (3449,6 VRC) - Selo: R$ 4,40.-
DOU FÉ. PIRAQUARA, 16 DE DEZEMBRO DE 2016.
(a)_____,REGISTRADOR.-

AV-2/50.695 - Protocolo nº 126.151 de 11 de setembro de 2019. Reapr. em 20/09/2019.-
De conformidade com o Requerimento, subscrito neste Município e Comarca, aos 11 de setembro de 2019, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, AVERBA-SE a **CONSTRUÇÃO** de uma residência em alvenaria, com a área total construída de **78,01m²**, situada na Rua Sandra Mara Ribas Viana (antiga rua sem denominação) nº 11, neste Município e Comarca, conforme Certidão nº 040/2019, despacho de 23/08/2019. CND/INSS – Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 002052019-88888805 emitida em 06/09/2019, válida até 04/03/2020; FUNREJUS – Pago R$ 218,40 em 11/09/2019; RRT – nº

MATRÍCULA Nº 50.695

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTMEE-2S8BN-V9D8E-FKNHL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAQUARA | PARANÁ

LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTMEE-2S8BN-V9D8E-FKNHL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 085274.2.0050695-84

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

8592364. FADEP – R$ 20,80. EMOLUMENTOS – R$ 416,11 (2156 VRC) – Selo: R$ 4,67. DOU FÉ. PIRAQUARA, 25 DE SETEMBRO DE 2019.(a)_____,REGISTRADOR.-

---

R-3/50.695 - Protocolo nº 126.772 de 08 de novembro de 2019.-
FORMA DO TÍTULO – "**COMPRA E VENDA**" – Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento nº 0010051262 por Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado em São Paulo-SP, aos 29 de outubro de 2019, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-
TRANSMITENTE - MARIA SUELI DE SOUSA CAMARGO, retro qualificada, residente na Rua Blumenau nº 62, casa, Vila São Tiago, neste Município e Comarca.-
ADQUIRENTES - **ANTONIO CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, capitão pm, portador da CI/RG nº 87083411-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº 032.082.119-61, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em 02/09/2017, com **JULIANE MANSANO DE OLIVEIRA**, brasileira, policial militar, portadora da CI/RG nº 10.135.603-5-SESP-PR, inscrita no CPF/MF nº 071.232.089-00, residentes na Rua Marechal Deodoro da Fonseca nº 546, apto 04, Bairro Araçatuba, neste Município e Comarca.-
VALOR – O Valor da Compra e Venda é de R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), Sendo Recursos próprios: R$ 73.750,00; Recursos do Financiamento: R$ 276.250,00.-
CONDIÇÕES - Não há.-
DAM/ITBI – 747/2019; Valor: R$ 3.151,25; Vencimento: 09/12/2019; Pago em 07/11/2019.-
FUNREJUS – Pago R$ 700,00 em 04/11/2019.-
DOI - Emitida a Doi por esta Serventia.-
OBSERVAÇÃO – De conformidade com o título foram apresentadas: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob código de controle da certidão nº 3F01.3117.5817.3581, emitida em 13/11/2019, válida até 11/05/2020, Certidão Negativa de Débitos nº 13894/2019, expedida aos 08/11/2019, pela Secretaria de Finanças do Município desta Comarca.-
FADEP – R$ 20,80.-
EMOLUMENTOS – R$ 416,11 (2156 VRC) – Selo: R$ 4,67.-
DOU FÉ. PIRAQUARA, 13 DE NOVEMBRO DE 2019.
(a)_____,REGISTRADOR.-

R-4/50.695 - Protocolo nº 126.772 de 08 de novembro de 2019.-
FORMA DO TÍTULO – "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**" – Contrato por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel – Financiamento nº 0010051262 por Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, firmado em São Paulo-SP, aos 29 de outubro de 2019, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-
CREDOR FIDUCIÁRIO – **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, representado na forma do Instrumento Público de Procuração lavrado em 29/01/2019, às fls. 391, do Livro 10.992, no 9º Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, designado "SANTANDER".-
DEVEDORES FIDUCIANTES – **ANTONIO CARLOS DOS SANTOS**, casado com **JULIANE MANSANO DE OLIVEIRA**, retro qualificados.-
VALOR – R$ 276.250,00 (duzentos e setenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais).-
PRAZO – 420 meses.-
JUROS – Taxas de Juros sem Bonificação: Taxa efetiva de juros anual 10,0000%; Taxa nominal de juros anual 9,5690%; Taxa efetiva de juros mensal 0,7974%/ Taxa nominal de juros mensal 0,7974%; Taxa de Juros bonificada: Taxa efetiva de juros anual 7,9900%; Taxa nominal de juros anual 7,7115%; Taxa efetiva de juros mensal 0,6426%; Taxa nominal de juros mensal 0,6426%.-
VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO – 29/11/2019.-
VENCIMENTO DO FINANCIAMENTO – 29/10/2054.-
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO – SAC.-
OBSERVAÇÃO – Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, é de R$ 325.000,00.-
CONDIÇÕES – Demais constantes do aludido Contrato.-
FADEP – R$ 20,80.-
EMOLUMENTOS – R$ 416,11 (2156 VRC) – Selo: R$ 4,67.-

MATRÍCULA Nº

SEGUE

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
PIRAQUARA | PARANÁ

LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTMEE-2S8BN-V9D8E-FKNHL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS
da COMARCA da REGIÃO METROPOLITANA de CURITIBA
FORO de PIRAQUARA
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE
Registrador

CNM: 085274.2.0050695-84

FICHA 02

CONTINUAÇÃO

DOU FÉ. PIRAQUARA, 13 DE NOVEMBRO DE 2019.(a) _____,REGISTRADOR.-

AV-5/50.695 - Protocolo nº 146.344 de 29 de outubro de 2024.- FORMA DO TÍTULO - **"CONSOLIDAÇÃO"** - De conformidade com o Requerimento, expedido em Porto Alegre-RS, aos 23 de setembro de 2024, cuja documentação arquivada digitalmente, juntamente com certidão de não purgação da mora, onde fica caracterizado que ANTONIO CARLOS DOS SANTOS e JULIANE MANSANO DE OLIVEIRA, retro qualificados, não atenderam às intimações para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, retro qualificada, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais). DAM/ITBI - 838/2024; Valor: R$ 5.760,00; Vencimento: 11/10/2024; Pago em 19/09/2024; FUNREJUS - Pago R$ 480,00 em 29/10/2024; DOI - Emitida a DOI por esta Serventia. ISS - R$ 29,86; FADEP - R$ 29,86; EMOLUMENTOS - R$ 597,21 (2.156 VRC) - Selo Funarpen: SFRI2.q5wNv.dV4oM-AWXJ3.F966w - R$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 31 de outubro de 2024. _____, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.

MATRÍCULA Nº 50.695

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTMEE-2S8BN-V9D8E-FKNHL

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca da RegiãoMetropolitana de Curitiba - PR

Av. Getúlio Vargas 678, 2º andar - Centro– Fone (41) 3589-9362

CEP:83301-010

Luiza Azambuja Rodrigues – Oficial Designada

CERTIFICO e dou fé, que a presente é reprodução fielda matrícula nº **50.695**, extraída a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO FINALMENTE** que, esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data(Art.656-BL §2º do CN).Certidão: **Certidão: 0,00; Buscas: 4.0 x R$ 0,83; FUNREJUS: R$ 0,00; FUNDEP: R$ 0,00; ISSQN: R$ 0,00; Selo: R$ 0,00; Total: R$0,00. Esta certidão é válida por 30 dias.**

Piraquara, 01 de novembro de 2024.

F U N A R P E N

SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRII.HJkWP.srjvs-ewjeC.F966q
https://selo.funarpen.com.br

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar