



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
**e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br**  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Albertina Bittencourt Ghizzo*  
**Oficial Titular**

**Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 72.382 Fls. 1 Ano 2012**

Oficial

Araranguá, 14 de Dezembro de 2012.

**IMÓVEL:** Um **Apartamento nº 105A, Bloco A**, localizado no segundo pavimento (Tipo 01), do **RESIDENCIAL ARINA GHELLERE**, com as seguintes áreas: Área Real Global de 64,59600m<sup>2</sup>; Área Real de Construção de 58,40300m<sup>2</sup>; Área Real Privativa de 55,33m<sup>2</sup>; Área Real de Uso comum de 9,26600m<sup>2</sup> e Área de Fração Ideal do Solo 36,9017m<sup>2</sup>, correspondendo a 2,0612% do terreno. **Dito edifício SERÁ construído** sobre um terreno urbano, situado na Rua Governador Celso Ramos, Bairro Coloninha, nesta Cidade de Araranguá-SC, com área de 1.790,325m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**, onde mede 28,00m, com a Rua Governador Celso Ramos; ao **Sul**, onde mede 24,30m, com terras de Hercílio Juvenal Clemes; ao **Leste**, onde mede 81,00m, com terras de Egidio Candido Vieira e João Antonio Figueiredo; e ao **Oeste**, onde mede 66,50m, com terras de Alexandre Acorde. Foi apresentada à Declaração expedida pela Caixa Econômica Federal, em data de 13/12/2012, nesta Cidade de Araranguá-SC, assinada por Wanderley Agostini- Gerente Geral, na qual consta que o **Empreendimento RESIDENCIAL ARINA GHELLERE se enquadra no Programa Minha Casa Minha Vida.**

**PROPRIETÁRIO:** **ARINA GHELLERE CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 16.661.564/0001-05, com sede à Av. XV de Novembro, 1770, fundos, na Cidade de Araranguá-SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 15.301, Livro 2-RG deste Cartório. Emols- R\$3,47. Protocolo nº 8450 em 13.12.2012.

Marina B Ghizzo Faria:

~~AV-1/ 72.382, em 19 de fevereiro de 2013.~~

SAM

Através do Requerimento de Averbação de Patrimônio de Afetação, expedido em data de 18.01.2013, na Cidade de Tubarão-SC, pela empresa Arina Ghellere Construções Ltda, representada pela sócia administradora- Karen de Sousa Pietsch Camilo, incorporadora do Residencial Arina Ghellere, declara que a **presente incorporação está submetida ao regime de afetação**, conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei 4.591/64, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/04. O conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculadas à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e a entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio de afetação geral da incorporadora Arina Ghellere Construções Ltda. O presente instrumento pe celebrado em caráter irrevogável e irretratável, continua...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)

**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**

obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: s/custas. Protocolo: 9277 em 28/01/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* Ghizzo: VAN

**AV-2/ 72.382**, em 03 de Maio de 2013.

A requerimento, expedido em data de 22.04.2013, assinado por Karen de Souza Pietsch Camilo, e Declaração, expedida em data de 25.04.2013, nesta cidade de Araranguá-SC, pela Caixa Econômica Federal, representada por Arilton Inácio Goularte- Gerente de Atend. Gov/Social, consta o **desenquadramento do empreendimento do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), do apartamento nº 105A, Bloco A, do Residencial Arina Ghellere, da presente matrícula.**

Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$75,30 Protocolo: 11291 em 29/04/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo* Ghizzo: VAN

**R-3/ 72.382**, em 03 de Maio de 2013.

**TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo Para Construção de Unidade Habitacional Com Fiança, Alienação Fiduciária Em Garantia e Outras Obrigações- Programa Imóvel na Planta - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE, nº 155552549994, expedido em data de 18.03.2013, nesta Cidade de Araranguá-SC.

**TRANSMITENTE:** **ARINA GHELLERE CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 16.661.564/0001-05, já qualificada na presente matrícula, neste ato representada pela sócia gerente Karen de Souza Pietsch Camilo, brasileira, casada, empresária, portadora da CI nº 3036912-SSP/SC e do CPF nº 887.449.739-34, e também pelas sócias Millenium Engenharia e Construções Ltda, qualificada na presente matrícula, e Camilo Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ nº 15.044.055/0001-70, localizada à Avenida XV de Novembro, 1770, Centro, nesta Cidade de Araranguá-SC, sendo ambas representadas pelo sócio administrador Leandro Camilo, brasileiro, casado, empresário, portador da CI nº 2394811-SSP/SC e do CPF nº 591.835.949-49. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA:** **MILLENIMUM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ nº 07.756.073.0001/57, sito a Avenida XV de Novembro 1770, 352, fundos, Centro, em Araranguá-SC, neste ato representada pelo sócio administrador- Leandro Camilo, acima qualificado.

**ADQUIRENTES:** **RAFAEL DE SOUZA SILVERIO**, brasileiro, casado, contador, CPF nº 007.638.499-36, CI nº 03123704-CRC/SC e sua mulher **DINA APARECIDA TERTULIANO GONÇALVES SILVERIO**, brasileira, assistente de contabilidade, CPF nº 908.949.019-15, CI nº 3628798-SSP/SC, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada continua...



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
**e-mail: certidao@cartorioghizzo.com.br**  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA E MUNICÍPIO DE ARARANGUÁ**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
*Albertina Bittencourt Ghizzo*  
**Oficial Titular**

**Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 72.382 Fls. 2 Ano 2013**

Manhoso, s/n, Morro dos Conventos, em Araranguá-SC. **VALOR:** R\$110.000,00, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 72.453, Livro 2-RG, deste Cartório. Sendo o imóvel desta matrícula avaliado em R\$95.000,00. O valor de R\$110.000,00, composto pelo **valor da compra e venda, da fração do terreno de R\$9.383,96 e o valor de aquisição da unidade habitacional objeto deste contrato**, a ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas- Recursos próprios: R\$11.000,00. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$99.000,00. Foram apresentados os seguintes documentos: Imposto de Transmissão de Propriedade Inter Vivos. Certidão Negativa Municipal. Declaração da vendedora, que a transação comercial não foi intermediada por corretor de imóveis. Certidão Negativa de Ações Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho - 12ª Região (Santa Catarina). EMITIDA A DOI. Documentos arquivados neste Cartório. Emols: R\$378,81. Selo: R\$2,70.

Protocolo: 11292 em 29/04/2013. Dou fé. *Albertina Bittencourt Ghizzo*:  
 VAN

R-4/ 72.382, em 03 de Maio de 2013.

**TÍTULO:** Contrato Por Instrumento Particular registrado no R-3/72.382.


**DEVEDORES FIDUCIANTES:** **RAFAEL DE SOUZA SILVERIO**, brasileiro, casado, CPF nº 007.638.499-36 e sua mulher **DINA APARECIDA TERTULIANO GONÇALVES SILVERIO**, brasileira, CPF nº 908.949.019-15, já qualificados, **alienam à CAIXA, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula**, juntamente com o imóvel matriculado sob o nº 72.453, Livro 2-RG, deste Cartório. Foi apresentada a Certidão de Casamento, matrícula 108068 01 55 2004 2 00019 087 0006617 19, expedida pelo Registro Civil deste Município e Comarca de Araranguá-SC, selo digital de fiscalização CXZ63446-B78L.

**CREDORES FIDUCIARIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, neste ato representada por **Ciro Marcelino Oliveira Nunes**, economiário, portador da CI RG nº 1825675-SSI/SC e CPF nº 623.101.359-68, por procuração lavrada às fls. 121 e 122 do Livro 2716, em 15.04.2009 no 2º Tabelião do Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às fls. 025 a 032 do Livro 014-S, em 13.05.2009 no 1º Tabelionato de Ofício de Notas de Criciúma-SC, doravante denominada simplesmente **CAIXA**. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$99.000,00- pagáveis em trezentos (300) meses. Taxa Anual de Juros: Nominal- 8,5101%. Efetiva- 8,8500%. **DESTINAÇÃO DA OPERAÇÃO:** A operação ora contratada destina-se à aquisição do terreno objeto deste instrumento e construção de uma das unidades habitacionais que compõem o empreendimento Residencial Arina continua...

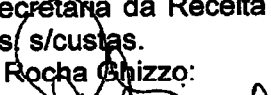


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS


Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Ghellere. Prazo de Construção: 24 meses. Valor da Garantia Fiduciária: R\$114.923,22. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Ações Trabalhistas, expedidas pelo Tribunal Regional do Trabalho - 12ª Região (Santa Catarina), em nome dos devedores fiduciários. Constando do Contrato registrado e arquivado neste Cartório, as demais cláusulas. Emols: R\$401,43, Selo: R\$2,70. Protocolo: 11292 em 29/04/2013. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo:  VAN

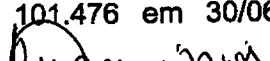
**AV-5/72.382**, em 11 de fevereiro de 2015

Procede-se a averbação para constar que foi realizada a construção do RESIDENCIAL ARINA GHELLERE, conforme consta do AV-86/15.301, anterior da presente matrícula, referente a Carta de Habite-se nº 2608/2014, expedida pela prefeitura Municipal de Araranguá/SC, e Certidão negativa de Débitos Relativos às contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 000302015-88888751, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, referentes a averbação do referido Edifício. Emols/ s/custas. Protocolo: 27.781 em 04/02/2015. Dou fé. Renata Pinheiro da Rocha Ghizzo:  kle

✓ **AV-6/72.382**, em 11 de março de 2015.

Procede-se a averbação para constar que foi registrado o Instrumento Particular de Instituição e Discriminação de Condomínio do RESIDENCIAL ARINA GHELLERE, de acordo com a Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 - Artigo 9º (e seus parágrafos), conforme consta R-87/15.301, no qual consta que o imóvel desta matrícula, referente ao apartamento 105A, possui as seguintes confrontações: ao nordeste com apartamento 106A; ao sudeste com área comum; ao sudoeste com vazio e apartamento 104A; ao noroeste com circulação da área comum. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: s/custas. Selo: R\$1,55. Selo digital de fiscalização: DUZ60549-DXMI. Protocolo: 28.010 em 11/02/2015. Dou fé. Renata Pinheiro da Rocha Ghizzo:  van

**AV-7/72.382**, em 03 de agosto de 2023.

A requerimento expedido em data de 30/06/2023, por Rafael de Souza Silvério, já qualificado na presente matrícula, e através do Termo de Quitação, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, em data de 06/06/2023, neste município de Araranguá/SC, assinado digitalmente por Murillo Machado da Silva, consta o cancelamento da alienação fiduciária, registrada no R-4/72.382, que grava o imóvel da presente matrícula. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$108,82. ISS: R\$3,26. FRJ: R\$24,73. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: GVQ21370-ISH5. Protocolo: 101.476 em 30/06/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta: 

**AV-8/72.382**, em 07 de junho de 2024.

Procede-se a averbação para constar que a presente matrícula está cadastrada sob o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 104364.2.0072382-71, na forma do Provimento

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

CNM: 104364.2.0072382-71



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 72.382 Fls. 03 Ano 2024

nº 143/2023 do CNJ. Emols: não incidência. Selo digital de fiscalização: HCM65051-9DEE. Oficial  
Protocolo: 110.250 em 24/05/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos-Escrevente Substituta:

**AV-9/72.382**, em 07 de junho de 2024.

Procede-se a averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o cadastro imobiliário nº 38189, conforme Certidão de Cadastro Municipal, expedida pelo Município de Araranguá/SC, em data de 13/05/2024. Documentos arquivados neste Ofício. Emols: R\$113,24. ISS: R\$3,40. FRJ: R\$25,73. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HCM65052-GGAA.

Protocolo: 110.250 em 24/05/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos-Escrevente Substituta:

**R-10/72.382**, em 07 de junho de 2024.

**TÍTULO:** Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997, expedido em data de 10/04/2024, 1º Instrumento de Re-ratificação, expedido em data de 09/05/2024, e 2º Instrumento de Re-ratificação, expedido em data de 22/04/2024, Financiamento nº 0010424385, todos no Município de São Paulo/SP.

**TRANSMITENTES:** RAFAEL DE SOUZA SILVERIO, e sua esposa DINA APARECIDA TERTULIANO GONÇALVES SILVERIO, já qualificados na presente matrícula.

**ADQUIRENTE:** MÁRCIA LICKS GODINHO, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, CPF nº 929.964.260-53, residente e domiciliada na Rua Virgulino de Queiroz, nº 334, bairro Centro, Araranguá/SC. Preço de Venda e Compra do Imóvel: R\$370.000,00 juntamente ao imóvel matriculado sob nº 72.453, Livro 2-RG, deste Ofício. Sendo o imóvel da presente matrícula adquirido pelo valor de R\$358.000,00. Forma de Pagamento do Preço de Venda e Compra: Recursos Próprios: R\$188.500,00. Recursos do Financiamento: R\$181.500,00. Documentos arquivados neste Ofício. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$2.165,59. ISS: R\$64,97. FRJ: R\$492,23. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HCM65053-5YOY.

Protocolo: 110.250 em 24/05/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos-Escrevente Substituta:

**R-11/72.382**, em 07 de junho de 2024.

**TÍTULO:** Contrato registrado no R-10/72.382.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:** MÁRCIA LICKS GODINHO, acima qualificada, aliena  
Continua no verso.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC  
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646  
e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)  
ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

CNM: 104364.2.0072382-71

Continuação da Matrícula nº 72.382

Ficha 03V

fiduciariamente ao SANTANDER o imóvel da presente matrícula, juntamente com o imóvel de matrícula nº 72.453, Livro 2-RG, deste Ofício em garantia do cumprimento das obrigações contratuais, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações.

**CREDORES FIDUCIÁRIA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R\$200.000,00.** Sendo o Valor de Financiamento do Imóvel da presente matrícula: **R\$193.513,51**, sendo: do preço da venda: **R\$175.613,51**; e das despesas acessórias: **R\$17.900,00.** Taxa de Juros: Taxa efetiva de juros anual: 12,4900%. Taxa nominal de juros anual: 11,8273%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9856%. Taxa nominal de juros mensal: 0,9856%. Taxa de Juros Bonificada: Taxa efetiva de juros anual: 11,5900%. Taxa nominal de juros anual: 11,0164%. Taxa efetiva de juros mensal: 0,9180%. Taxa nominal de juros mensal: 0,9180%. Prazo de amortização: 412 meses. Data de vencimento da Primeira Prestação: 10/05/2024. Custo Efetivo Total-CET (anual): 12,77%. Sistema de Amortização: SAC. Data de Vencimento do financiamento: 10/08/2058. Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão: R\$262.000,00, juntamente com o imóvel de matrícula nº 72.453, Livro 2-RG, deste Ofício. Constando do Contrato registrado e arquivado neste Ofício, as demais cláusulas. Emols: R\$1.804,22. ISS: R\$54,13. FRJ: R\$410,09. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HCM65054-188R.

Protocolo: 110.250 em 24/05/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:

AV-12/72.382, em 21 de novembro de 2024.

Procede-se a averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., conforme requerimento, expedido em data de 12/11/2024, em Ribeirão Preto/SP, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., já qualificado na presente matrícula, na qualidade de Credor Fiduciário da dívida relativa ao Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, expedido em data de 10/04/2024, Financiamento nº 0010424385, registrado no R-11/72.382, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação do débito por parte da devedora fiduciante, consoante Ofício nº 1.686/2024 desta Serventia. Avaliado para fins fiscais em R\$358.000,00. Valor para fins de cobrança dos emolumentos: R\$358.000,00. Será emitida a DOI no prazo regulamentar. Emols: R\$843,91. ISS: R\$25,32. FRJ: R\$191,82. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: HHM92096-QQDC.

Protocolo: 115.125 em 12/11/2024. Dou fé. Bruna Maria Domingos, Escrevente Substituta:



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC**  
**1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE**  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**

Av. Coronel João Fernandes, 376, Centro - CEP 88900-005 - Tel. (48) 3522-0646

**e-mail: [certidao@cartorioghizzo.com.br](mailto:certidao@cartorioghizzo.com.br)**  
**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL**

**CERTIFICO**, que a presente cópia fotostática confere com o original existente neste Registro de Imóveis, a qual devidamente autenticada por mim produz efeito de Certidão nos termos do Art. 19 § 1º da lei 6.015 de 31/12/1973.

**CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.**

Araranguá (SC), 22 de novembro de 2024.

- ( ) Albertina Bittencourt Ghizzo - Oficial Registradora  
( ) Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta  
( ) Cynthia Becker Rodrigues - Escrevente  
(X) Lucas Lima de Souza - Escrevente  
( ) Iriones Maria Pedrini - Escrevente



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Autenticação

Tipo: Normal

**HHM92427-SBWI**

Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)