



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553
DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

Pedido nº 152.205

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0025691-34

Matricula n.º

25.691

Ficha

01

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 13 de maio de 2014

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DE 0,002778% que corresponderá ao apartamento nº 303, do

Bloco 14, do empreendimento denominado **Condomínio 01 - Villa Jardim Torquato - Condomínio Jasmim**, que situar-se á na Avenida Torquato Tapajós, nº. 11.675, Cond. Jasmim, Tarumã-Açu, segundo distrito imobiliário desta capital, dito apartamento conterà: sala de estar/jantar, quarto 01, quarto 02, banheiro social, circulação, cozinha, área de serviço, com direito a uma vaga de garagem a ser sorteada ou implantada no sistema rotativo, em assembléia a ser realizada quando da implantação do condomínio; possuirá dito apartamento a área de divisão não proporcional privativa de **42,02m²** (Apto); Área de divisão não proporcional privativa de **12,50m²** (Vaga); Área real privativa de cada unidade: **54,52m²**; Área de divisão proporcional de uso comum de **55,36m²**; Área real global de cada unidade: **109,88m²**; Fração ideal da unidade: **0,002778**. O Empreendimento será edificado em terreno próprio, com uma área de 59.235,33 m².

PROPRIETÁRIA: **SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Miami, Bloco C, Conj. 82, N-28, Jardim Morumbi, cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.755/0001-38.

REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº. 19.704, deste Ofício.. O referido é verdade e dou fé. Manaus, 13 de maio de 2014. O Oficial. - RCBVDF

R-1/25.691 - Prot. nº 68.049 de 09/05/2014: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS, contrato nº. 855552757182, datada de 02/09/2013, com força de escritura pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966, o qual fica digitalmente arquivado nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária **SANTO AMADEU EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matricula em favor de **KARINA RIBEIRO MAIA**, brasileira, solteira, agente administrativo, inscrita no CPF/MF nº. 937.069.362-91 e portadora da C.I./RG nº. 19890770, expedida por SSP/AM em 29/07/2010, domiciliada e residente na Rua Boa Sorte, 486, Presidente Vargas, nesta Capital; Pelo preço total de R\$132.666,00 (cento e trinta e dois mil seiscentos e sessenta e seis reais), recebidos da seguinte forma; a) R\$11.213,00, referente aos recursos próprios; b) R\$2.113,00, referente ao desconto concedido pelo FGTS; e, c) R\$119.340,00, referente ao financiamento a seguir registrado. - **Valor da Compra e Venda do Terreno:** R\$1.266,75. - **Destinação da Operação:** destina-se a aquisição do terreno e construção de uma das unidades habitacionais que compõe o dito empreendimento. **Prazo para Conclusão da Obra:** O prazo e etapas para as mediações conclusão da obra será aquele previsto no cronograma físico-financeiro. - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº 9256/2013, recolhida sobre a avaliação de R\$132.666,00, devidamente confirmada pela Internet em 14/10/2013 e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 008302014-88888755, emitida em 16/01/2014, com validade até dia 15/07/2014, as quais ficam digitalmente arquivadas nesta serventia. - Emitida a D.O.I. - O vendedor declara que inexistem débitos condominiais, conforme menciona a

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEYW-KBVL3-BJ6AR-T6D2F>

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

Emolumentos: 86,84
Tribunal – Prov. 121/2006: 13,03
Funjeam RCPN/SD: 4,34

ISS: 4,34
SELO: 3,00
TOTAL: 111,55

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





VERSO

Valide aqui
este documento

Matrícula n.º

25.691

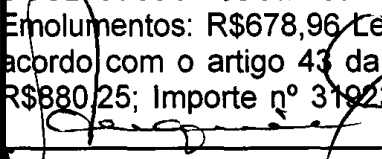
Ficha

01 verso

CNM:004150.2.0025691-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cláusula Vigésima Sétima do referido contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AV106420-13 - Protocolo 68049 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 1 - Data/Hora de utilização: 13/05/2014 14:05:57 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$68.24 - FUNDPAM: R\$34.12 - FUNDPGE: R\$20.47 - FARPAM: R\$40.94 - Código de segurança: DCCD-6644-FC56-ADFA - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$678,96 Lei 2.751/02; Computação: R\$3,40; Descontos: 50% - R\$880,25, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$880,25; Importe nº 31923. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 13 de maio de 2014.**

 O Oficial. - RCBVDF

R-2/25.691 - Prot. nº 68.050 de 09/05/2014: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio a Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS, contrato nº. 855552757182, datada de 02/09/2013, que deu origem ao R-1 retro, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária denominada **DEVEDORA FIDUCIANTE:** KARINA RIBEIRO MAIA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Tendo como Interveniente Construtora/Fiadora: CONSTRUTORA CAPITAL S/A, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 04.307.088/0001-40; Incorporadora: SANTA BEATRIZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede na Rua Comendador Clementino, nº 183, Sala 07, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF nº 10.551.709/0001-39; Fiadoras: CONSTRUTORA CAPITAL S/A, já qualificada; e ROSSI RESIDENCIAL S.A, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Major Sylvio M Padilha, 5200, Cj 31, Bl C, Jd Morumbi, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº 61.065.751/0001-80; **Origem dos Recursos:** FGTS; **Norma Regulamentadora:** HH.178.5 - 04/08/2013; **Valor da Operação:** R\$121.453,00; **Valor do Desconto:** R\$2.113,00; **Valor da Dívida:** R\$119.340,00; **Valor da Garantia:** R\$132.666,00; **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; **Prazo de Construção:** 11 meses; **Prazo de Amortização:** 300 meses; **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 5,5000%; Efetiva: 5,6409%; **Vencimento do Encargo Mensal:** de acordo com o disposto na Cláusula Sétima; **Época de Reajuste dos Encargos:** de acordo com a Cláusula Décima Segunda; **Encargos Financeiros no Período de Construção/Carência:** de acordo com o disposto na Cláusula Sétima; **Prestação:** R\$732,85; **Taxa de Administração:** R\$0,00; **FGHAB:** R\$14,65; **Total:** R\$747,50. - Demais condições: as do referido Contrato. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AV106422-10 - Protocolo 68050 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 2 - Data/Hora de utilização: 13/05/2014 14:13:11 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$68.24 - FUNDPAM: R\$34.12 - FUNDPGE: R\$20.47 - FARPAM: R\$40.94 - Código de segurança: 6246-4B0C-F1EF-0903 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$678,96 Lei 2.751/02; Computação: R\$3,40; Descontos: 50% - R\$880,25, de**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCEYW-KBVL3-BJ6AR-T6D2F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 152.205

CNM:004150.2.0025691-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Rua 24 de Maio, 191 - Altos

Manaus, 01 de agosto de 2014

Matrícula n.º

25.691

Ficha

02

acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011, Valor total Pago: R\$880,25, Importe nº 31924. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 13 de maio de 2014.
Shirley Jane O Oficial. - RCBVDF

Av-3/25.691 - Prot. nº 69.180 de 14/07/2014: De acordo com a averbação identificada como Av-426 constante na Matrícula nº 19.704, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO** do Condomínio 01 - Villa Jardim Torquato - Condomínio Jasmim, identificado e caracterizado no preâmbulo da presente matrícula. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AW121062-21 - Protocolo 69180 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 3 - Data/Hora de utilização: 31/07/2014 15:10:22 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$6.79 - FUNDPAM: R\$3.40 - FUNDPGE: R\$2.03 - FARPAM: R\$4.08 - Código de segurança: C357-ED66-F5DF-AFCB - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$67,89; Lei 2.751/02; Descontos: 50% - R\$87,59, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$87,59; Importe nº 33033. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 31 de julho de 2014.
Shirley Jane O Oficial. - RCBVDF

Av-4/25.691 - Prot. nº 69.331 de 23/07/2014: Procede à presente averbação para constar que a **CONVENÇÃO DA CONSTITUIÇÃO DO CONDOMÍNIO** encontra-se registrada sob o nº 2.102, no livro nº 03 - Registro Auxiliar, deste Ofício. Art. 246 da LRP. Tabela II, VI, b. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AW121316-79 - Protocolo 69331 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 4 - Data/Hora de utilização: 01/08/2014 10:59:18 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$6.79 - FUNDPAM: R\$3.40 - FUNDPGE: R\$2.03 - FARPAM: R\$4.08 - Código de segurança: F7BC-B806-52E0-2046 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$67,89; Lei 2.751/02; Descontos: 50% - R\$52,55, de acordo com o artigo 43 da Lei 11.977/2009 alterada pela Lei 12.424/2011; Valor total Pago: R\$87,59; Importe nº 33165. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 01 de agosto de 2014.
Shirley Jane O Oficial. - RCBVDF

Av-5/25.691 - Prot. nº 76.366 de 13/11/2015: Conforme Ofício nº 6959/2015, datado de 12/08/2015 e Of. Girec/MN 948/2015, ambos expedidos pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, e consoante demonstrativo de débitos, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que a proprietária KARINA RIBEIRO MAIA, já qualificada, foi **NOTIFICADA EXTRAJUDICIALMENTE**, em 21/09/2015, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias, não efetivou o pagamento da dívida, constituindo dessa forma em mora podendo ser consolidada a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CREDORA FIDUCIÁRIA, anteriormente qualificada. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº BC194613-32 - Protocolo 76366 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 5 - Data/Hora de utilização: 13/11/2015 09:29:52 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$15.12 - FUNDPAM: R\$7.56 - FUNDPGE: R\$4.54 - FARPAM: R\$9.07 - Código de segurança: E890-6291-1F74-9BA3 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. - Emolumentos: R\$144,39, Lei 2.751/02; Computação: R\$6,79; Valor total Pago: R\$195,03; Importe nº 39059. - O referido é verdade e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEYWKV3-BJ6AR-T6D2F>

REGISTROS PÚBLICOS - LEI N.º 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

Emolumentos: 86,84
Tribunal - Prov. 121/2006: 13,03
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 4,34
Funjeam RCPN/SD: 4,34
SELO: 3,00
TOTAL: 111,55

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



VERSO

Valide aqui
este documento

Matrícula n.º

25.691

Ficha

02 verso

CNM:004150.2.0025691-34

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

dou fé. Manaus, 13 de novembro de 2015.

O Oficial. - RCBVDF.

R-6/25.691 - Prot. nº 76.770 de 17/12/2015: Conforme Ofício nº 1.027/2015/GIREC/MN, datado de 04/12/2015, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF e consoante art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, procede-se a este registro para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da presente matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de ITBI nº. 9645/2015, recolhida sobre a avaliação de R\$136.054,36 (cento e trinta e seis mil e cinquenta e quatro reais e trinta e seis centavos), devidamente verificada via internet em 21/12/2015 a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. Emitida a DOI. - Inscrição Municipal nº 460947. Código HASH: b484.54f3.6bc0.8242.57b2.fb69.efab:e677.e4a1.289b - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº BC196564-72 - Protocolo 76770 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 6 - Data/Hora de utilização: 21/12/2015 15:50:13 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$145.07 - FUNDPAM: R\$72.53 - FUNDPGE: R\$43.52 - FARPAM: R\$87.04 - Código de segurança: CF5A-3BF6-56D3-3484 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Emolumentos: R\$1.443,87; Lei 2.751/02; Computação: R\$6,79; Valor total Pago: R\$1.798,82; Importe nº 40069. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de dezembro de 2015. O Oficial. - RCBVDF/SCBA.**

Av-7/25.691 - Prot. nº 76.771 de 17/12/2015: Conforme Ofício nº 1.037/2015/GIREC/MN, datado de 11/12/2015, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, o qual se encontra arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, instituída no R-2, da presente matrícula, em função da solicitação contida no citado documento. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº BC196566-79 - Protocolo 76771 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 7 - Data/Hora de utilização: 21/12/2015 15:58:56 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$38.26 - FUNDPAM: R\$19.13 - FUNDPGE: R\$11.48 - FARPAM: R\$22.96 - Código de segurança: F486-A648-7CAB-39A3 - Consulte a autenticidade em www.seloam.com.br. Emolumentos: R\$ 382,63; Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$ 474,46; Importe nº 40070. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 21 de dezembro de 2015. O Oficial. - RCBVDF/SCBA**

Av-8/25691 - Prot. nº 79.219 de 01/08/2016: Conforme Ordem de indisponibilidade de bens emitido em 30/07/2016, as 11:47:47 horas, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201607.3011.00168626-IA-609, e Processo nº 102466620154014300, tendo como emissor(a) da ordem: Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Palmas/Tocantins - 2ª Vara, procede-se a esta Averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ - Nº AVBIMV004150U1ZURQRK45O9VG44 - Protocolo 79219 - Livro 2 - Nº**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCEYW-KBVL3-BJ6AR-T6D2F>

Documentos gerados automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 152.205

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0025691-34

Matrícula nº
25.691

Ficha
03

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Alvaro Maia, nº 2.357, 1º andar, Ed. Corporate Trade Center, Adrianópolis
17 de agosto de 2016
Manaus,

25691 - Reg./Av. 8 - Data/Hora de utilização: 17/08/2016 14:38:49 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de indisponibilidade de bens, datada de 30/07/2016, sob Protocolo nº 201607.3011.00168626-IA-609, e Processo nº 102466620154014300, expedido pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Palmas/Tocantins - 2ª Vara) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe nº 42286 - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 17 de agosto de 2016.
[Assinatura] O Oficial. - SJRS/APMS

Av-9/25.691 - Prot. nº 79.221 de 02/08/2016: Conforme Ordem de Cancelamento de indisponibilidade de bens, emitido em 30/07/2016, as 11:52:50 horas, sob Protocolo de Cancelamento nº 201607.3011.00168631-TA-270, e Processo nº 102466620154014300, tendo como emissor(a) da ordem: Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Palmas/Tocantins - 2ª Vara., procede-se a esta Averbção para fazer constar o **cancelamento da Indisponibilidade** instituída no Av-8, da presente matrícula.- **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº BXCANC004150XNGMTZR0FAHLPG11 - Protocolo 79221 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 9 - Data/Hora de utilização: 15/09/2016 14:59:17 - Emitido por SANDRO JEAN RODRIGUES DA SILVA - FUNETJ: R\$0.00 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$0.00 (ISENTO - motivo: Ordem de Cancelamento de indisponibilidade de bens, emitido em 30/07/2016, sob Protocolo de Cancelamento nº 201607.3011.00168631-TA-270, e Processo nº 102466620154014300, pelo Tribunal Regional Federal da Primeira Região de Palmas/Tocantins - 2ª Vara) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Importe nº 42288 - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 15 de setembro de 2016.**
[Assinatura] O Oficial. - SJRS

R-10/25.691 - Prot. nº 84.739 de 22/08/2018: Conforme Ofício nº. 442/2017/GILIEBE, datado de 17/08/2017, expedido pela Credora Caixa Econômica Federal - CEF, e consoante Ata de Leilão, realizado em 04/04/2016 e Ata de Leilão, realizado em 25/04/2016, os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, bem como os Editais de Leilões Públicos nº. 2007/2016 e 2009/2016, procede-se a esta averbação para fazer constar que a Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, realizou **leilões públicos** disciplinados no Artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, ambos realizados na cidade de Manaus/AM, conduzidos pelo leiloeiro oficial Luiz de Chirico Junior, JUCEA nº 012/2009, sem licitantes. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV004150CPF3YKSZ72XREH96 - Protocolo 84739 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 10 - Data/Hora de utilização: 22/08/2018 12:18:17 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$16.02 - FUNDPAM: R\$8.01 - FUNDPGE: R\$481 - FARPAM: R\$8.01 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$160,24, Lei 2.751/02; Valor total Pago: R\$208,10; Importe nº 47.635. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 22 de agosto de 2018.**
[Assinatura] A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/LCN.

R-11/25.691 - Prot. nº 94.999 de 21/03/2022: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 4º Tabelionato de Notas, desta Capital, no Livro nº. 0479, às fls. nº. 098,

Emolumentos: 86,84
Tribunal - Prov. 121/2006: 13,03
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 4,34
Funjeam RCPN/SD: 4,34
SELO: 3,00
TOTAL: 111,55

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEYW-KBVL3-BJ6AR-T6D2F>

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



VERSO

Valide aqui
este documento

Matrícula nº

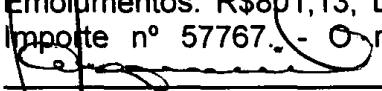
25.691

Ficha

03 verso

CNM:004150.2.0025691-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

datada de 17/03/2022, a qual fica arquivada digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que a proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **ROBERTO DA SILVA PIRANGI**, brasileiro, administrador, portador da CNH nº. 01447584263, DETRAN/AM e inscrito no CPF/MF nº. 633.822.452-72, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, desde 27/10/2018, com **FRANCISCA REGINA SOARES DE AQUINO PIRANGI**, brasileira, técnica de enfermagem, portadora da CNH nº. 06986991459, DETRAN/AM e inscrita no CPF/MF nº. 602.919.232-91, domiciliados e residentes na Rua do Luso, 1121, Condomínio Residencial Parque Lusitano, Tarumã-Açu, nesta Capital; Pelo preço total de R\$68.100,00 (sessenta e oito mil e cem reais), já recebidos, por meio de boleto bancário. Demais condições: não há. - Consta na Escritura acima mencionada a quitação da guia de ITBI nº. 2471/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$68.100,00, e a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 08/12/2021, código de controle da Certidão: A898.E5F4.15C6.8F9E, com validade até 06/06/2022. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Condominiais, datada de 14/03/2022, a qual fica digitalmente arquivada nesta Serventia. - Emitida a D.O.I. - Inscrição Municipal nº. 460947. - Código HASH: 8ee0.e4cd.889f.98bd.7e3e.6c4d.e891.3f15.f54d.5419, Provimento nº. 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041501239BKU3B9WJAR37 - Protocolo 94999 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 11 - Data/Hora de utilização: 14/04/2022 12:18:46 - Emitido por ALCIRO JORGE OLIVEIRA KOIDE - FUNETJ: R\$121.30 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$40.43 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$801,13, Lei 2.751/02; Computação: R\$7,53; Valor total Pago: R\$1014,82; Imposto nº 57767. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 14 de abril de 2022.**
 A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - AJOK/SCBAR.

R-12/25.691 - Prot. nº 97.082 de 01/11/2022: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº. 10178127305, datado de 05/10/2022, passado em São Paulo/SP, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº. 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei nº. 5.049 de 29/06/1966, o qual fica arquivado digitalmente nesta Serventia, procede-se a este Registro para fazer constar que os proprietários **ROBERTO DA SILVA PIRANGI** e sua mulher **FRANCISCA REGINA SOARES DE AQUINO PIRANGI**, ambos já qualificados anteriormente, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula em favor de **FELIPE MORAES TRINDADE**, brasileiro, solteiro, instrutor de auto escola, portador da CNH nº. 04292603412-DETRAN/AM e inscrito no CPF/MF nº. 933.074.972-00, domiciliado e residente na Rua Torquato Tapajós, nº 11675, bloco 14, apartamento 303, Condomínio Jasmim, Tarumã, nesta Capital; Pelo preço total de R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais), recebidos da seguinte forma: a) R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais), referente aos recursos próprios; e, b) R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais), referente aos recursos do financiamento a seguir registrado. Demais condições: as do referido contrato. - Consta no contrato a declaração do vendedor, da quitação das obrigações

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CEYW-KBVL3-BJ6AR-T6D2F>



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 152.205

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM:004150.2.0025691-34

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras

(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91
Av. Álvaro Maia, 2.357 - 1º andar - Corporate Trade Center, Adrianópolis
Manaus, 16 de novembro de 2022

Matrícula nº
25.691

Ficha
04

condominiais, conforme Item 35, alínea "b". - Apresentou a quitação da guia de ITBI nº 10833/2022, recolhida sobre a avaliação de R\$131.000,00, devidamente confirmada pela Internet em 03/11/2022, a qual fica digitalmente arquivada nesta Serventia. - Emitida a D.O.I. - Inscrição Municipal nº 460947. - Código HASH: 349f.337c.2727.fb23.a3ea.a2f1.fe13.5c86.37a2.828b; e, 0340.491e.15d4.8d1e.927b.9d41.0f72.ae65.6ca7.66b0, Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041507A2EN2UCAV1E5F28 - Protocolo 97082 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 12 - Data/Hora de utilização: 16/11/2022 13:45:45 - Emitido por KELRY PATRICIA DE ANDRADE - FUNETJ: R\$84,68 - FUNDPAM: R\$0,00 - FUNDPGE: R\$0,00 - FARPAM: R\$28,23 (ISENTO - motivo: Desconto 50% - Artigo 290 da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$560,79, Lei 2.751/02; Computação: R\$3,77; Descontos: 50% - R\$709,70, de acordo com o artigo 290 da Lei 6.015/73, Valor total Pago: R\$709,70. Importe nº.59843 - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 16 de novembro de 2022. *[Assinatura]* A Sub-Oficial (Ana Paula M. da Silva). - KPA/PFBA.**

R-13/25.691 - Prot. nº 97.082 de 01/11/2022: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, contrato nº. 10178127305, datado de 05/10/2022, passado em São Paulo/SP, que deu origem ao R-12, procede-se a este Registro para fazer constar que o proprietário denominado **DEVEDOR FIDUCIANTE: FHELIPE MORAES TRINDADE**, já qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, em favor do **CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A.**, agente financeiro, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100 - Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF nº. 60.701.190/0001-04. - **Financiamento: Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel: R\$104.000,00; Valor total do financiamento (saldo devedor): R\$104.000,00; Condições do Financiamento: - Taxa efetiva anual de juros: 9.9900%; Taxa nominal anual de juros: 9.5598%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.7966%; Taxa nominal mensal de juros: 0.7966%; Prazo de amortização (número de prestações): 281 meses; Sistema de amortização: SAC - Sistema de amortização constante; Periodicidade de atualização da prestação: Mensal; Data vencimento da primeira prestação: 05/11/2022; Data de vencimento da última prestação: 05/03/2046; Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente; Custo efetivo total (CET) anual - Taxa de juros: 10.9400%; Custo efetivo total (CET) mensal-Taxa de juros: 0.8700%; Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$1.044,00, sendo constituída por: R\$700,00 - análise documental; R\$146,61-Análise técnica do imóvel; R\$97,33 - Sistema informatizado referente à avaliação técnica do imóvel; R\$100,06 - Imposto (PIS, COFINS, ISS); Valor Total da Prestação Mensal na data do contrato: R\$1.247,96; Valor da amortização do saldo devedor: R\$370,10; Valor dos juros: R\$828,51; Valor do prêmio de seguro - morte e invalidez permanente: R\$17,10; Valor do prêmio de seguro - danos físicos no imóvel: R\$7,25; Tarifa de administração do contrato: R\$25,00; Valor a ser liberado ao vendedor: R\$104.000,00; Seguro Habitacional: Seguradora: Itaú Seguros S.A.; Custo Efetivo do Seguro Habitacional - CESH: 2.8560%; Enquadramento do Financiamento: no âmbito do Sistema Financeiro da**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCEYW-KBVL3-BJ6AR-T6D2F>

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2.º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 86,84
Tribunal - Prov. 121/2006: 13,03
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria - Lei 3.698/2011:

ISS: 4,34
Funjeam RCPN/SD: 4,34
SELO: 3,00
TOTAL: 111,55

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

VERSO

CNM: 004150.2.0025691-34

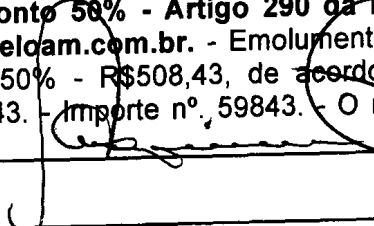
Matrícula nº

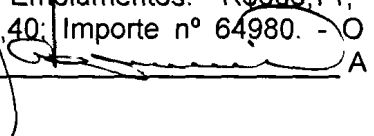
25.691

Ficha

04 verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Habitação; Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias; Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: Apartamento: R\$131.000,00. - Demais condições: as do referido contrato. **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº REGIMV0041503L17KTU8M2LMBF31 - Protocolo 97082 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 13 - Data/Hora de utilização: 16/11/2022 13:45:47 - Emitido por KELRY PATRICIA DE ANDRADE - FUNETJ: R\$60.65 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$20.22 (ISENTO - motivo: Desconto 50% - Artigo 290 da Lei 6015/73) - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Emolumentos: R\$400,57, Lei 2.751/02; Computação: R\$3,77; Descontos: 50% - R\$508,43, de acordo com o artigo 290 da Lei 6.015/73, Valor total Pago: R\$508,43. - Importe nº. 59843. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 16 de novembro de 2022.  A Sub-oficiala (Ana Paula Mota da Silva). - KPA/PFBA.**

Av-14/25.691 - Prot. nº 102.239 de 16/02/2024: Conforme Requerimento de Notificação - Alienação Fiduciária, datado de 16/02/2024, passado em Curitiba/PR, e consoante demonstrativo de débitos, ambos expedidos pelo Credor Itaú Unibanco S.A., já qualificado anteriormente, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta Averbação para fazer constar que o proprietário **FHELPE MORAES TRINDADE - CPF nº. 933.074.972-00**, foi **NOTIFICADO EXTRAJUDICIALMENTE** nos dias **03, 06 e 07 de maio de 2024**, através dos editais nº. 1353/2024; nº. 1354/2024; e nº. 1355/2024, publicados no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, no sítio eletrônico www.registrodeimoveis.org.br/editais-online, tendo sido anteriormente a publicação expedida a notificação, onde nela(s) constou que o devedor se encontrava em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme a Certidão Negativa de Entrega, datada de 19.03.2024, expedida pelo 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Manaus, documentos estes os quais ficam digitalmente arquivados nesta Serventia, nos termos da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, sendo que transcorrido o prazo legal de 15 (quinze) dias não efetivou o pagamento da dívida **constituindo, dessa forma, em mora**, podendo ser consolidada, após o prazo do art. 26-A, §1º da citada Lei, a posse e a propriedade plena e definitiva do imóvel objeto da presente matrícula em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO - ITAÚ UNIBANCO S.A, anteriormente qualificado. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS - Nº AVBIMV0041506MX9RGD0KLN2RW52 - Protocolo 102239 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 14 - Data/Hora de utilização: 14/10/2024 17:16:14 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$77.81 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$25.94 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$508,71, Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$652,40; Importe nº 64980. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 14 de outubro de 2024.  A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.**

Av-15/25.691 - Prot. nº 105.826 de 14/10/2024: Conforme Requerimento firmado por parte interessada, datado de 30/09/2024, passado na cidade de Curitiba/PR, expedido pelo Credor Itaú Unibanco e consoante art. 26, §7º da Lei 9.514/97, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, plena e definitiva, do imóvel objeto da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCEYW-KBVL3-BJ6AR-T6D2F>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE TÍTULOS

Avenida Boulevard Álvaro Maia, nº 2.357, 1º andar
Edifício Corporate Trade Center - Adrianópolis - Manaus-AM
Fones: (92) 3345-4004 / 3083-0528 / 3622-9210 / 3233-0553

DAVID GOMES DAVID - OFICIAL

Pedido nº 152.205

CNM: 004150.2.0025691-34

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis e Protesto de Letras
(2º Ofício) - CNPJ 04.479.788/0001-11

David Gomes David

OFICIAL - CPF 031.208.992-91

Av. Álvaro Maia, 1º andar - Corporate Trade Center, Adrianópolis - Manaus, AM - 69000-000

Manaus, 14 de outubro de 2024.

Matrícula nº **25.691**

Ficha **05**

presente matrícula em nome do Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, já qualificado anteriormente. Apresentou a quitação da Guia de ITBI nº 11.666/2024, recolhida sobre a avaliação de R\$131.000,00 (cento e trinta e um mil reais), devidamente confirmada pela Internet em 07/10/2024, a qual fica uma via arquivada digitalmente nesta Serventia. Inscrição Municipal nº. 460947. Emitida a DOI. - Código HASH: bfe0.45ac.9f20.9dd4.ad26.93af.88fa.d1ba.83be.855e; Provimento nº 39/2014 - CNJ. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº AVBIMV004150CKTJC1DCEP6NIS40 - Protocolo 105826 - Livro 2 - Nº 25691 - Reg./Av. 15 - Data/Hora de utilização: 14/10/2024 17:23:44 - Emitido por Rodrigo Cesar Barroso de Vasconcellos Dias Fanali - FUNETJ: R\$270.72 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$90.24 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br - Emolumentos: R\$1.794,82; Lei 2.751/02; Computação: R\$10,00; Valor total Pago: R\$2261,62 Importe nº 68567. - O referido é verdade e dou fé. Manaus, 14 de outubro de 2024. A Sub-Oficiala (Ana Paula M. da Silva). - RCBVDF/TSCS.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL)

A presente é cópia fiel da matrícula nº. **25691**, CNM nº **004150.2.0025691-34**, compondo-se de **05**Fls., extraída de acordo com o art. 19, § 1º da Lei nº. 6.015/73. "A presente certidão envolve elementos de averbação à margem do termo"(Artigo 21, parágrafo único da Lei 6.015/73), com as seguintes informações: **Título:** Averbação de Leilão Negativo; **Protocolo:** 107280; **Data da Prenotação:** 27/01/2025. - **SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS** - Nº CEDITN004150VDLYFQV4C3NLI001 - Pedido: 152205 - Data/Hora de utilização: 04/02/2025 11:22:49 - Emitido por EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA - FUNETJ: R\$13.03 - FUNDPAM: R\$0.00 - FUNDPGE: R\$0.00 - FARPAM: R\$4.34 - Consulte a autenticidade em cidadao.portalseloam.com.br. - Prazo de Validade: 30 (trinta) dias, conf. Art 1º, IV, do Decreto nº 93.240/86. - O referido é verdade e dou fé. - Manaus, 04 de fevereiro de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VCEYW-KBVL3-BJ6AR-T6D2F>

REGISTROS PÚBLICOS - LEI Nº 6.015, DE 31.12.1973, republicada de acordo com Art. 2º, da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 6.216, de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976.

Emolumentos: 86,84
Tribunal – Prov. 121/2006: 13,03
Defensoria - Lei 3.257/08:
Procuradoria – Lei 3.698/2011:

ISS: 4,34
Funjeam RCPN/SD: 4,34
SELO: 3,00
TOTAL: 111,55

Emitido por: EVERON VINICIUS SOUZA BEZERRA