

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Cadastro Nacional de Matrículas - CNM: 105536.2.0113525-22.

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **113.525** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL	REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 105536.2.0113525-22
LIVRO 2 - ACO	PALHOÇA/SC	Página: 01
<i>Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador</i>		
MATRÍCULA: N.º 113.525 DATA: 27 de junho de 2022		
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no pavimento térreo do condomínio RESIDENCIAL ISABELLY ; situada na rua Euclásio, n. 118, Lote 11, Quadra C25 do loteamento Parque Vale Verde, Bela Vista, Palhoça-SC, com área real privativa de 48,1200m², área real de uso comum de 1,8250m² e área total de 49,9450m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 50,0000%, ou de 100,0000m², com uma vaga descoberta n. 01.I.I.I.		
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.04.251.0070.001.001.I.I.I.		
PROPRIETÁRIA: ALS EMPREENDIMENTOS EIRELI ME, CNPJ n. 38.615.030/0001-85, com sede na rua Jair Hamms, n. 88, sala 04, Pedra Branca, Palhoça-SC, Brasil.		
REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula n. 74.768, desta Serventia, com Convenção de Condomínio registrada sob o n. 12.518-RA neste Ofício. Emolumentos: R\$ 9,44. Dou fé. Protocolo n. 216.862 de 02/06/2022. Palhoça/SC, 27 de junho de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):		
R-1 - 113.525 - COMPRA E VENDA , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 10179193900 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/11/2022, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, protocolado sob n. 223.434, em 01/12/2022. TRANSMITENTE: ALS EMPREENDIMENTOS EIRELI ME, já qualificada. ADQUIRENTE: ELÂINE DA SILVA GODINHO, brasileira, solteira, vendedora, RG n. 4.139.803 SESPDC/SC, CPF n. 059.692.909-98, nascida em 22/01/1991, residente e domiciliada na servidão Jose Tome Goulart, n. 88, Praia João Rosa, Biguaçu-SC, Brasil, a qual declara não viver em união estável. VALOR: R\$ 188.000,00. Forma de pagamento: Recursos próprios: R\$ 28.625,00. Recursos do financiamento: R\$ 159.375,00. ITBI 7322-2022 recolhido no valor de R\$ 3.781,34, em 02/12/2022. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostadas ao Instrumento. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ n. 5801339099, recolhido no valor de R\$ 85,87, em 02/12/2022. CONDIÇÕES: As do instrumento, em sua primeira aquisição. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.025,46. Dou fé. Selo de fiscalização: GPY12772-MAXH - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 07 de dezembro de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):		
R-2 - 113.525 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA , sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme Instrumento Particular n. 10179193900 - Sistema Financeiro da Habitação, datado de 17/11/2022, emitido pelo Itaú Unibanco S/A, protocolado sob n. 223.434, em 01/12/2022. DEVEDORA FIDUCIANTE: Elaine da Silva Godinho, já qualificada. CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, Brasil. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 159.375,00. PARCELAMENTO: 420 meses. JUROS: Nominal: 9,5598% a.a., Efetiva: 9,9900% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 205.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: lance maior ou igual ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do instrumento. Emolumentos: R\$ 751,08. Dou fé. Selo de fiscalização: GPY12773-3QXI - R\$ 3,11. Palhoça/SC, 07 de dezembro de 2022. Escrevente (Tamirys Branga):		
AV-3-113.525 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL , por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 14 de novembro de 2024. Escrevente (Tamirys Branga):		
REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC. CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388		



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 113.525

AV-4-113.525 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 05/11/2024, protocolado sob n. 248.431 em 13/11/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDORA FIDUCIANTE: Elaine da Silva Godinho, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor do credor fiduciário Itaú Unibanco S.A., já qualificado. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 205.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 205.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 206.566,26. ITBI n. 7082-2024 recolhido no valor de R\$ 4.121,34, em 11/11/2024. CONDIÇÕES: As do processo. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 610,21. ISS: R\$ 18,31. FRJ R\$ 138,70 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFX07165-FREI. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 14/11/2024 09:34:03 .

AV-5-113.525 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, o credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 248.431 em 13/11/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HFX07166-CFJY. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 14/11/2024 09:34:06 .



Continuação da certidão da matrícula 113.525.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 14 de novembro de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HFX07199-3Z2D
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registrodeimoveis.org.br

ESTADO DE STA. CATARINA

