CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0035005-04

35.005 Matrícula Nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 35.005

DATA: Em 27.12.2004.- Protocolo nº 43.608.-
IMÓVEL: **O APARTAMENTO nº 212B,** localizado no Bloco "B", do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MARECHAL RONDON II, de nº 305 da rua Romenia, no segundo pavimento e nesta posição, de fundos à direita para quem da rua 02 olhar a fachada que dá para a mesma, com a área total de **45,52m²**, área real privativa e **40,515m²,** área real condomínial de **5,00m²**; tendo uma fração ideal de **0,00278,** nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, e no respectivo terreno: **UMA FRAÇÃO DE TERRAS URBANA,** designada como área "A", proveniente do desmembramento da área 5, no lugar denominado **"ÁGUAS MORTAS"**, situada nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Avenida Estados Unidos; rua Polonia; terras do loteamento Marechal Rondon; ruas Romenia; Escocia; Canarinho; Arroio das Águas Mortas e terras de Olivio Garcia; com a área superficial de **15.480,40m2;** medindo **208,41m,** de frente, ao Oeste, a rua Romenia, subdividido em dois segmentos, de **13,04m**, e **195,37m**; tendo nos fundos, ao Leste, largura de **222,05m**, onde entesta com a área "D"; dividindo-se por um lado, ao Sul, na extensão de **64,94m**, da frente aos fundos, com a área "E"; e, pelo outro lado, ao Norte, na extensão de **84,71m** da frente aos fundos, com a área "C".-
PROPRIETÁRIO: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pelo Agente Gestor do PROGRAMA ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR - CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL-CEF,** CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.-
ORIGEM: R-2/34.095, fls. 01, do livro 2-RG deste ofício.-
Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, oficial ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos
R$8,00.-

Elaine Maria Stamm da Rocha
Oficial Ajudante.-

Av-1/35.005.- Em 27.12.2004.- Protocolo nº 43.608.-
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Certifico e dou fé, que nesta data foi registrada a Convenção do Condomínio Residencial Marechal Rondon II, livro 3-RA, sob. o nº 3.965, deste ofício.- Tudo de conformidade com instrumento particular, firmado em 22.12.2004, ficando uma via arquivada neste ofício.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, oficial ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos
R$ 16,00.-

Elaine Maria Stamm da Rocha
Oficial Ajudante.-

R-2/35.005.- Em 18.09.2013.- Protocolo nº 79.669.- Em 10.09.2013.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial de Propriedade do FAR, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com pagamento à vista.- Contrato nº 172510006327, com força de escritura pública, firmado em 13 de agosto de 2013, em Cachoeirinha/RS.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-