Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido pela parte interessada, que revendo nesta serventia, o Lº 2 - Registro Geral, nele consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 098897.2.0026649-81

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE VIAMÃO
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

Fls. 1 | matrícula 26.649

Viamão, 30 de dezembro de 1981.

matrícula 26.649

IMÓVEL : Uma fração ideal equivalente a 0,023277 no terreno constituído dos lotes de números um (1) a vinte (20), da quadra número sete (7), do loteamento denominado "JARDIM DA ESTALAGEM", situado no distrito sede deste município de Viamão, com a área de seis mil, duzentos e vinte e seis metros quadrados e trinta e oito decímetros - quadrados (6.226,38m2), medindo cento e setenta e tres metros e oitenta e nove centímetros (173m89) de frente, a NO, no alinhamento da rua "1"; tendo nos fundos, a SE, no total duzentos e cinquenta e quatro metros e doze centímetros (254m12) em linha quebrada de cinco - segmentos de reta, medindo a primeira, a partir do alinhamento da rua oito (8), na direção Norte-Sul, dezessete metros e noventa e - dois centímetros (17m92), infletindo após o segundo segmento na direção Leste-Oeste, vinte e seis metros e oitenta e um centímetros - (26m81) e em continuação, medindo o terceiro segmento na direção NE SO, quarenta metros e sessenta e seis centímetros (40m66), infletindo após o quarto segmento na direção aproximada NE-SO, medindo cento e vinte e tres metros e trinta e sete centímetros (123m37) e infletindo a seguir o quinto segmento, na direção NO-SE, a medida de quarenta e cinco metros e trinta e seis centímetros (45m36), onde vai encontrar a divisa lateral SO, que faz frente para a rua "4", - dividindo-se nestes cinco (5) segmentos com terras de Simeão Rosa;- medindo de frente a fundo, por um lado, a SO, sessenta e sete metros e setenta e oito centímetros (67m78) onde faz frente para a rua "4" e, medindo de frente a fundo, pelo outro lado, a NE, setenta e oito metros e vinte centímetros (78m20) onde faz frente para a rua "8";- localizado no quarteirão formado pelas ruas "1", "8", "4" e terras - de Simeão Rosa; à dita fração ideal corresponde a UNIDADE HABITACIONAL "D-7", que tomou o número 67 da rua "8", com a área construída de 28m2 e o direito de utilização exclusiva sobre o terreno onde se assenta que é o 3º da esquerda para a direita de quem da rua supra' olhar o "Conjunto Residencial São Leopoldo", medindo de frente,a NE 5m35 no alinhamento da rua "8"; tendo nos fundos, a SO, a extensão'

" continua no verso "

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0026649-81

extensão de 5m39 onde entesta com terras de Simeão Rosa; dividindo-se de frente a fundos, por um lado, a NO, na extensão de 21m40 com' a Unidade Habitacional D-6; e, pelo outro lado, a SE, na extensão - de 20m70 com a Unidade Habitacional D-8; deste terreno, destina-se' a: JARDIM, a área que mede 5m35 de frente, a NE, para a rua "8"; pe lo lado NO, 6m50 onde se divide com a Unidade Habitacional D-6; medindo 6m50 a SE, onde se divide com a Unidade Habitacional D-8; medindo nos fundos, a SE, 5m35; QUINTAL, a área que mede 5m39 nos fundos a SO; 5m35 pela frente, a NE; 9m65 pelo lado NO; e, 8m95 pelo - lado SE; e, ÁREA OCUPADA PELA ACESSÃO, assenta-se sobre o terreno - localizado entre o jardim e o quintal, medindo 5m35 nos fundos a SO; tendo 5m25 pelo lado NO; 5m25 pelo lado SE; e, pela frente, a NE, - 5m35. Dita unidade habitacional é parte integrante do "CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO LEOPOLDO".
PROPRIETÁRIA : SULCON - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA; com sede em Porto Alegre, na rua Faria Santos, nº 377, inscirta no CGCMF sob o nº 92.979.889/0001-19.-
REGISTRO ANTERIOR : Matrícula nº 26.609.-
O OFICIAL AJUDANTE : Cr$ 202,00.

AV.1/26.649, em 30 de dezembro de 1981.
Conforme a AV. 1/26.609, a proprietária deu o imóvel antes descrito, - juntamente com outros, em hipoteca à FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, instituição financeira, com sede em Porto Alegre, - inscrita no CGCMF sob o número 92.893.676/0001-70, como garantia da dívida de Cr$92.625.816,48.-
O OFICIAL AJUDANTE : Cr$ 411,00.

AV. 2/26.649, em 30 de dezembro de 1981.
Conforme o R. 3/26.609, a proprietária deu o imóvel antes descrito, - juntamente com outros, em 2ª hipoteca à FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, antes qualificada, como garantia da dívida de Cr$ 175.026.858,90.
O OFICIAL AJUDANTE : Cr$ 1.090,00.

"continua na matrícula 26.649/2"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0026649-81

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**COMARCA DE VIAMÃO**
**LIVRO N.º 2 — Registro Geral**

Fls. 2 | matrícula 26.649/2

Viamão, 19 de abril de 19 82.

matrícula 26.649/2

"continuação da matrícula 26.649"
AV.3/26.648, em 19 de abril de 1982.
Foi registrada nesta data sob o número 1.497, no livro "3-Registro' Auxiliar" a convenção de condomínio do CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO LEO POLDO.
O SUBOFICIAL :

AV. 4/26.649, em 05 maio de 1982.
Conforme escrito particular, firmado em 26.02.1982, as dívidas constantes das averbações 1/26.649 e 2/26.649 foram parcialmente sub-rogadas, sofrendo o crédito uma redução de Cr$1.382.000,00.
O SUBOFICIAL :

AV. 5/26.649, em 05 de maio de 1982.
Conforme escrito particular firmado em 26.02.1982, a credora hipotecária liberou o imóvel antes descrito das hipotecas, constantes das averbações 1/26.649 e 2/26.649.
O SUBOFICIAL :

R. 6/26.649, em 05 de maio de 1982.
TÍTULO : Compra e venda.
TRANSMITENTE : SULCON - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em Porto Alegre, na Avenida Ipiranga, 4619, inscrita no CGCMF sob o número 92.979.889/0001-19.
ADQUIRENTE : EVA DE OLIVEIRA LUCAS, brasileira, vendedora, solteira maior, inscrita no CPF sob o número 360.170.510/91, domiciliada e residente na rua Salvador, 739, em Porto Alegre.
FORMA DO TÍTULO : Escrito particular firmado em 26.02.1982.
VALOR : Cr$1.382.000,00.
CONDIÇÕES : Não constam.
O SUBOFICIAL :

R. 7/26.649, em 05 de maio de 1982.
ÔNUS : Hipoteca.

"continua noverso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0026649-81

Hipoteda.
DEVEDORA : EVA DE OLIVEIRA LUCAS, antes qualificada.
CREDORA : FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Porto Alegre, na Praça XV de Novembro, número 21, inscrita no CGCMF sob o número 92.893.676/0001-70.
FORMA DO TÍTULO : Escrito particular firmado em 26.02.1982.
VALOR DA DÍVIDA : Cr$1.382.000,00.
VALOR DO IMÓVEL : Cr$1.387.258,57.
PRAZO : 300 meses.
JUROS : 7,9% a.a de taxa nominal e 8,192% a.a. de taxa efetiva.
O SUBOFICIAL :

---

AV. 8/26.649, em 05 de maio de 1982.
Foi emitida em 26.02.1982, uma cédula hipotecária integral de número 13.030, série "A", em que figura como emitente e favorecida a FIN-HAB - Associação de Poupança e Empréstimo antes qualificada, representativa de todo o crédito constante do R. 7/26.649.
O SUBOFICIAL :

---

R. 9/26.649, em 26 de julho de 1984.
TÍTULO : Adjudicação.
TRANSMITENTE : EVA DE OLIVEIRA LUCAS, brasileira, vendedora, solteira, maior, inscrita no CPF sob o número 360.170.510/91, domiciliada e residente na rua 8, número 67, casa D-7, Conjunto Residencial São Leopoldo, Jardim da Estalagem, neste município de Viamão.
ADQUIRENTE : FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede na cidade de Porto Alegre, na Praça XV de Novembro, número 21, - inscrita no CGC sob o número 92.893.676/0001-70.
FORMA DO TÍTULO : Carta de adjudicação passada em 09.07.1984, pelo Dr. Luiz Wolny Sidney Castilhos Ramos, Juiz de Direito da 1ª Vara - desta Comarca de Viamão, dos autos de execução hipotecária número - 11.127/230.
VALOR : Cr$ 10.854.359,19.
CONDIÇÕES : Não constam.

"continua na matrícula 26.649/3"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0026649-81

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**COMARCA DE VIAMÃO**
**LIVRO N.º 2 — Registro Geral**

Fls. 3 | matrícula 26.649/3

**Viamão,** 26 de julho de 19 84.

matrícula 26.649/3

"continuação da matrícula 26.649/2"
CONDIÇÕES : Não constam.
O OFICIAL AJUDANTE : Cr$ 27.786,00

AV. 10/26.649, em 26 de julho de 1984.
Em face da carta de adjudicação registrada sob o número 9/26.649, ficam o R. 7/26.649 e a AV. 8/26.649, cancelados.
O OFICIAL AJUDANTE : Cr$ 22.592,00

R. 11/26.649, em 29 de outubro de 1987.
TÍTULO : Compra e venda.
TRANSMITENTE : FIN-HAB - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, antes qualificada.
ADQUIRENTES : SERGIO BECKER, industriário, e sua esposa IARA RACHEL PINHEIRO BECKER, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob os números 112.414.970/87 e 346.170.430/04, respectivamente, domiciliados e residentes em Porto Alegre.
FORMA DO TÍTULO : Escrito particular firmado em 20.11.1986.
VALOR : Cz$54.000,00 arbitrado para efeitos fiscais em Cz$75.000,00.
CONDIÇÕES : Não constam.
O SUBOFICIAL : Cz$ 267,75

R. 12/26.649, em 29 de outubro de 1987.
ÔNUS : Hipoteca.
DEVEDORES : SERGIO BECKER e sua esposa IARA RACHEL PINHEIRO BECKER, antes qualificados.
CREDORA : FIN-HAB - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede em Porto Alegre, na Praça XV de Novembro, 21, inscrita no CGC sob o número 90.535.998/0001-11.
FORMA DO TÍTULO : Escrito particular firmado em 20.11.1986.
VALOR DA DÍVIDA : Cz$54.868,00.
VALOR DO IMÓVEL : Cz$57.000,00.
PRAZO : 300 meses.
JUROS : 5,5% ao ano de taxa nominal e 5,641 ao ano de taxa efetiva.
O SUBOFICIAL : Cz$ 237,55

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0026649-81

AV. 13/26.649, em 29 de outubro de 1987.
Foi emitida em 20.11.1986, uma cédula hipotecária integral, de número 17.509, série RV, em que figura como emitente e favorecida a Fin-Hab - Crédito Imobiliário S.A., antes qualificada, representativa de todo o crédito constante do R. 12/26.649.
O SUBOFICIAL :

AV.14/26.649, em 31 de outubro de 1994.
Conforme Campo 7.1 da Cédula Hipotecária Integral, averbada sob o número 13/26.649, a credora hipotecária Fin-Hab Crédito Imobiliário S/A., antes qualificada, endossou a dita Cédula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília, DF, inscrita no CGC sob o número 00.360.305/0423-85.
PROTOCOLO NÚMERO: 125.385, em 14.10.1994.
O OFICIAL:

AV.15/26.649, em 30 de dezembro de 1997.
Conforme escrito particular firmado em 20.11.1997, o saldo devedor da divida constante do R.12/26.649 era de R$ 8.757,87 naquela data.
PROTOCOLO NUMERO: 139.256, em 22.12.1997.
O OFICIAL: R$ 9,10

R.16/26.649, em 30 de dezembro de 1997.
TITULO: Compra e venda.
TRANSMITENTES: SERGIO BECKER, industriário, CI SSP-RS 1022153413, inscrito no CPF sob o número 112 414.970/87, e sua esposa IARA RACHEL PINHEIRO BECKER, técnica em enfermagem, CI SSP-RS 6013255044, inscrita no CPF sob o número 346.170.430/04, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, domiciliados e residentes na rua Almeida Rosa, 302, neste município de Viamão.
ADQUIRENTES: VALDOMIRO ALDI SILVA DE MELO, bancário, CI SSP-RS 5035661353, inscrito no CPF sob o número 563.068.810/34, e sua esposa SILVIA MARIA ROCHA DE

"continua na matrícula 26 649/4"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0026649-81

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**COMARCA DE VIAMÃO**
LIVRO N.º 2 — Registro Geral

**Viamão,** 30 **de** dezembro **de 19** 97.

**Fls.** 04 | **matrícula** 26.649/4

matrícula 26.649/4

"continuação da matrícula 26.649/3"

SILVIA MARIA ROCHA DE MELO, professora, CI SSP-RS 2040836336, inscrita no CPF sob o número 661.286 330/72, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, domiciliados e residentes na rua Oito, 67, casa, neste município de Viamão.

FORMA DO TITULO: Escrito particular firmado em 20.11 1997.

VALOR: R$ 15.257,87 Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 2196, em 19.11.1997.

CONDIÇÕES: Não constam.

PROTOCOLO NUMERO: 139.256, em 22.12.1997.

O OFICIAL: R$ 81,40

---

AV17/26.649, em 30 de dezembro de 1997.

Conforme escrito particular firmado em 20.11.1997, Valdomiro Aldi Silva de Melo e sua esposa Silvia Maria Rocha de Melo, assumiram a dívida hipotecária oriunda do R.12/26.649, de Sérgio Becker e sua esposa Iara Rachel Pinheiro Becker, antes qualificados, perante a credora hipotecária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, na importância de R$ 8.757,87, pagáveis em 168 meses, à taxa nominal de juros de 5,5% a.a., que lhes corresponde a taxa efetiva de 5,6407% a.a.. Valor do imóvel: R$ 7.476,18.

PROTOCOLO NUMERO: 139.256, em 22.12.1997.

O OFICIAL: R$ 30,70

---

AV.18/26.649, em 06 de junho de 2002.

Conforme requerimento da **Caixa Econômica Federal - CEF**, o valor da dívida constante do R.12/26.649 foi totalmente pago, em conseqüência do que ficam dito registro e as AV.13 e 17/26.649 cancelados.

"continua no verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior



cancelados.
PROTOCOLO NÚMERO: 159.270, em 27.05.2002.
O OFICIAL SUBSTITUTO: R$ 24,40

AV.19/26.649, em 08 de julho de 2002.
Conforme requerimento de **Valdomiro Aldi Silva de Melo**, instruído com uma certidão fornecida pela Prefeitura Municipal de Viamão e CND-INSS número 007312002-19001080, o prédio de alvenaria com a área de vinte e oito metros quadrados (28m2), sofreu uma umento de alvenaria com a área de sessenta e quatro metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados (64,74m2), perfazendo a área total de noventa e dois metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados (92,74m2).
PROTOCOLO NÚMERO: 159.579, em 26.06.2002.
O OFICIAL SUBSTITUTO: R$ 12,40

R.20/26.649, em 08 de julho de 2002.
TÍTULO: Compra e venda.
TRANSMITENTES: **VALDOMIRO ALDI SILVA DE MELO**, bancário, CI SSP-RS 5035661353, inscrito no CPF sob o número 563.068.810/34, e sua esposa **SILVIA MARIA ROCHA DE MELO**, professora, CI SJS-RS 2040836336, inscrita no CPF sob o número 661.286.330/72, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, domiciliados e residentes na rua Tenente João Luis de Abreu, 67, Estalagem, neste município de Viamão.
ADQUIRENTE: **PAULO ROBERTO DOS SANTOS**, aposentado, CI SJS-RS 3008193082, inscrito no CPF sob o número 335.586.390/49, e sua esposa **MARIA DO CARMO ROSA DOS SANTOS**, serviços domésticos, CI SJS-RS 3050477524, inscrita no CPF sob o número 686.312.600/10, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, domiciliados e residentes na rua Cel. Miguel da Cunha Correa, 145, Itú Sabará, em Porto Alegre.
FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 25.06.2002.
VALOR: R$ 27.000,00. Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de arrecadação do ITBI nº 1045, em 25.06.2002.

"continua na matrícula 26.649/5"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0026649-81

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**COMARCA DE VIAMÃO**
LIVRO N.º 2 - Registro Geral
**Viamão,** 08 **de** julho **de 20**02.

Fls. 05 | Matrícula 26.649/5

matrícula 26.649/5

"continuação da matrícula 26.649/4"
em 25.06.2002.
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO: 159.580, em 26.06.2002.
O OFICIAL SUBSTITUTO: R$ 129,60

R.21/26.649, em 08 de julho de 2002.
ÔNUS: Hipoteca.
DEVEDORES: **PAULO ROBERTO DOS SANTOS** e sua esposa **MARIA DO CARMO ROSA DOS SANTOS**, antes qualificados.
CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília, DF, inscrita no CNPJ sob o número 00.360.305/0001-04.
FORMA DO TÍTULO: Escrito particular firmado em 25.06.2002.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 19.140,71.
VALOR DO IMÓVEL: R$ 26.900,00.
PRAZO: 240 meses.
JUROS: 6% a.a. de taxa nominal e 6,1677% a.a. de taxa efetiva.
PROTOCOLO NÚMERO: 159.580, em 26.06.2002.
O OFICIAL SUBSTITUTO: R$ 106,00

**R. 22/26.649, em 19 de fevereiro de 2015.**
**TÍTULO: Adjudicação.**
**TRANSMITENTES: PAULO ROBERTO DOS SANTOS, e sua esposa MARIA DO CARMO ROSA DOS SANTOS, antes qualificados.**
**ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília- DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.**
**FORMA DO TÍTULO: Carta de adjudicação passada em 12.11.2014, pelo Dr. Marcos Eduarte Reolon, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 24° Vara Federal de Porto Alegre, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - Justiça Federal, dos autos da ação de execução de título extrajudicial processada sob o nº 2004.71.00.026971-0/RS.**
**VALOR: R$ 63.553,42, arbitrado para efeitos fiscais em R$ 63.553,42. Foi pago o imposto de**

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0026649-81

Foi pago o imposto de transmissão conforme guia de ITBI nº 3585, em 27.12.2013.
CONDIÇÕES: Não constam.
PROTOCOLO NÚMERO 231841, Livro 1-AA, fls. 159 de 28/01/2015.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$ 391,80
Registro com valor declarado: R$ 379,80 (0738.07.1400003.01229 = R$ 8,10)
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,60 (0738.01.1500001.11030 = R$ 0,30)

---

AV.23/26.649 em 19 de fevereiro de 2015.
Conforme carta de adjudicação passada em 12.11.2014, pelo Dr. Marcos Eduarte Reolon, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena da 24º Vara Federal de Porto Alegre, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul - Justiça Federal, dos autos da ação de execução de título extrajudicial processada sob o nº 2004.71.00.026971-0/RS, fica cancelado o R.21/26.649.
PROTOCOLO NÚMERO 231841, Livro 1-AA, fls. 159 de 28/01/2015.
O OFICIAL/SUBSTITUTO:
Emol: R$ 31,75
Averbação sem valor declarado: R$ 27,30 (0738.03.1300007.17153 = R$ 0,55)
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,60 (0738.01.1500001.11031 = R$ 0,30)

---

R. 24/26.649, em 8 de março de 2022.
TÍTULO: Compra e venda.
TRANSMITENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Setor Bancário Sul, s/nº, Quadra 4, Lotes 3/4, no município de Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.
ADQUIRENTE: **ANA MARIA MARTINS DIAS**, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4015193974, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 352.652.480-72, residente e domiciliada na Rua Raul Leonardo Weiss, nº 35, Apartamento 301, Praia de Fora, na cidade de Palhoça-SC, com endereço eletrônico ana.diasba@gmail.com.
FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/01/2022, pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP (Livro 1315, 1º Traslado, páginas 333/338) e ata retificativa (Livro 1321, 1º Traslado, páginas 225/226).
VALOR: R$ 36.656,00, arbitrado para efeitos fiscais em R$ 36.656,00. Foi certificado na escritura ora registrada o recolhimento do imposto de transmissão, conforme guia de ITBI nº 7628.
CONDIÇÕES: As constantes no título apresentado.

"Continua na Matrícula 26.649/6"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098897.2.0026649-81

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**COMARCA DE VIAMÃO**

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

**Viamão,** 08 **de** março **de 20** 22

Fls. 06 | Matrícula 26.649

matrícula 26.649/06

PROTOCOLO NÚMERO 275124, Livro 1-AP, fls. 162 de 04/03/2022.
Emol: R$ 355,60
Registro com valor declarado: R$ 315,30 (0738.06.1900003.05367 = R$ 32,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0738.01.2100003.14922 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

---

AV.25/26.649 em 8 de março de 2022.
TÍTULO: Averbação de cadastro imobiliário.
Por requerimento de **Ana Maria Martins Dias**, contido na Escritura pública de compra e venda, lavrada em 25/01/2022, pelo 3º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP (Livro 1315, 1º Traslado, páginas 333/338) e ata retificativa (Livro 1321, 1º Traslado, páginas 225/226), instruído com dados da certidão fornecida pelo Município de Viamão-RS, o imóvel retro matriculado acha-se inscrito sob o nº **595170** no Setor de Cadastro Imobiliário.
PROTOCOLO NÚMERO 275124, Livro 1-AP, fls. 162 de 04/03/2022.
Emol: R$ 56,60
Averbação sem valor declarado: R$ 44,40 (0738.04.2100002.17644 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0738.01.2100003.14923 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

---

R. 26/26.649, em 10 de novembro de 2022.
TÍTULO: Compra e venda.
TRANSMITENTE: **ANA MARIA MARTINS DIAS**, brasileira, divorciada, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4015193974, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 352.652.480-72, residente e domiciliada na Rua Graciliano Manoel Gomes, nº 898, Apartamento 403, Ingleses, na cidade de Florianópolis/SC.
ADQUIRENTE: **JONATHAN CORRÊA**, brasileiro, solteiro, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, gerente de loja, portador da carteira nacional de habilitação nº 05217025787, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 031.049.110-02, com endereço eletrônico jonathancorrea4@hotmail.com, residente e domiciliado na Avenida Plácido Mottin, nº 22, Casa, Santa Cecília, neste município de Viamão/RS.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10178412608, firmado em 18/10/2022.
VALOR: R$ 280.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R$ 280.000,00. Foi pago o imposto de

"Continua no Verso"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior



transmissão conforme guia de ITBI nº 10747.
CONDIÇÕES: As constantes no título apresentado.
PROTOCOLO NÚMERO 279166, Livro 1-AR, fls. 42 de 27/10/2022.
Emol: R$ 1.293,90
Registro com valor declarado: R$ 1.220,80 (0738.08.1900003.02829 = R$ 65,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0738.01.2100003.52341 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

R. 27/26.649, em 10 de novembro de 2022.
TÍTULO: Alienação fiduciária.
DEVEDORA FIDUCIANTE: **JONATHAN CORRÊA**, brasileiro, solteiro, que declarou não manter vínculo ou relacionamento que configure união estável, maior, gerente de loja, portador da carteira nacional de habilitação nº 05217025787, expedida pelo DETRAN/RS, inscrito no CPF nº 031.049.110-02, com endereço eletrônico jonathancorrea4@hotmail.com, residente e domiciliado na Avenida Plácido Mottin, nº 22, Casa, Santa Cecília, neste município de Viamão/RS.
CREDORA FIDUCIÁRIA: **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, no município de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 06836244, firmado em 18/10/2022.
VALOR DA DÍVIDA: R$ 210.000,00.
VALOR DO IMÓVEL: R$ 280.000,00.
PRAZO: 420 meses.
JUROS: 9,3855%a.a. de taxa nominal e 9,8000%a.a. de taxa efetiva.
CONDIÇÕES: As constantes no título apresentado.
PROTOCOLO NÚMERO 279166, Livro 1-AR, fls. 42 de 27/10/2022.
Emol: R$ 1.133,20
Registro com valor declarado: R$ 1.060,10 (0738.08.1900003.02830 = R$ 65,30)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0738.01.2100003.52342 = R$ 1,80)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

AV.28/26.649, em 19 de abril de 2024.
TÍTULO: Consolidação de Propriedade.

"Continua na Matrícula 26.649/7"

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
**Serviço de Registro de Imóveis e Especiais da Comarca de Viamão**
Guilherme Pinho Machado - Oficial

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LBLKB-SEMME-3RLAR-YW3PR

CNM: 098897.2.0026649-81

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
**COMARCA DE VIAMÃO**

CNM: 098897.2.0026649-81

LIVRO N.º 2 - Registro Geral

Viamão, 19 de abril de 2024

Fls. 07 — Matrícula 26.649

matrícula 26.649/07

Por requerimento de Itaú Unibanco S.A., datado de 15/04/2024, fica constando que o fiduciante Jonathan Corrêa, antes qualificado, foi constituído em mora, e tendo decorrido o prazo estabelecido pelo § 1° do art. 26 da Lei 9.514/97, sem que tenha ele purgado a mora, fica consolidada a plena propriedade do imóvel retro matriculado em nome da requerente, antes qualificada, conforme o disposto no § 7° do art. 26 e § 1° do art. 26-A da Lei 9.514/97, com restrição de disponibilidade. Ao imóvel foi atribuído o valor de R$ 280.000,00, arbitrado para efeitos fiscais em R$ 280.000,00. Foi pago o imposto de transmissão, conforme guia de ITBI 15343.

PROTOCOLO NÚMERO: 289265, Livro 1-AU, fls. 156 de 16/04/2024.
Emol: R$ 759,80
Averbação com valor declarado: R$ 678,60 (0738.08.1900003.05753 = R$ 72,60)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0738.01.2100005.38327 = R$ 2,00)
O OFICIAL/SUBSTITUTO:

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Viamão, 14 de janeiro de 2025.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R$ 44,80 (0738.04.2100001.07598 = R$ 4,90)
Busca em livros e arquivos: R$ 13,20 (0738.03.2100003.08214 = R$ 4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,90 (0738.01.2100005.83516 = R$ 2,00)
**Total: R$ 75,80**
ISSQN: R$ 3,25

Caren Fabiane Martins da Silva Tavares - Escrevente

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
**http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta**
Chave de autenticidade para consulta
**098897 53 2025 00002481 40**

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ri digital