REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial de Registro

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral -

352.913	01	GOIÂNIA, 28 de setembro de 2020
MATRÍCULA	FICHA	

IMÓVEL: Casa n. 01, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CORONEL & REZENDE**, situada na Rua RC 02, Lote 28, Quadra 07, Residencial Canadá, Goiânia-GO, com área privativa coberta de 99,92m², área privativa descoberta de 50,08m² e área total de 150,00m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas comuns a fração ideal de 150,00m², ou de 50,00%. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** 34712104310010. **PROPRIETÁRIOS: SIRLON CORONEL DE REZENDE**, brasileiro, empresário, RG n. 4698441/DGPC-GO, CNH n. 03985358608/DETRAN-GO, CPF n. 019.226.631-40, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com **DÉBORA CAROLINA CORREA GONÇALVES**, brasileira, empresária, RG n. 4775550/DGPC-GO, CNH n. 04261483457/DETRAN-GO, CPF n. 025.863.761-70, residentes e domiciliados na Rua Lydio de Faria, Lote 21, Quadra 07, Vila Santa Rita 5ª Etapa, Goiânia-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2/RG, matrícula n. 226.169, do Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia-GO. Protocolo n. 744.489, de 24/09/2020. Emolumentos: R$ 35,40. FUNDESP: R$ 3,54. FUNDAF: R$ 0,44. FUNESP: R$ 2,83. Estado: R$ 1,06. FESEMPS: R$ 1,42. FUNEMP: R$ 1,06. FUNCOMP: R$ 1,06. FEPADSAJ: R$ 0,71. FUNPROGE: R$ 0,71. FUNDEPEG: R$ 0,44. ISS: R$ 1,77. Total: R$ 51,33. Selo Digital n. 00122009244637109640163. Goiânia, 28 de setembro de 2020. Dou fé.

Av-1-352.913 - Protocolo n. 744.489, de 24/09/2020. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 02/03/2020, e Av-7 da matrícula n. 226.169 do Livro n. 2 - Registro Geral, desta Serventia, procedo a esta averbação para consignar a construção desta unidade autônoma, cujo valor venal predial é de R$ 145.175,14. Emolumentos: R$ 483,84. FUNDESP: R$ 48,38. FUNDAF: R$ 6,05. FUNESP: R$ 38,71. Estado: R$ 14,52. FESEMPS: R$ 19,35. FUNEMP: R$ 14,52. FUNCOMP: R$ 14,52. FEPADSAJ: R$ 9,68. FUNPROGE: R$ 9,68. FUNDEPEG: R$ 6,05. ISS: R$ 24,19. Total: R$ 701,59. Selo Digital n. 00122009244637109640163. Goiânia, 28 de setembro de 2020. Dou fé.

Av-2-352.913 - Protocolo n. 744.487, de 24/09/2020. **MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES.** Por requerimento firmado em 02/03/2020 procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui **área total de 150,00m², sendo frente para a Rua RC 02, lado direito com o lote 29, lado esquerdo com a Casa 02 e fundos com o lote 14.** Emolumentos: R$ 77,65. FUNDESP: R$ 7,77. FUNDAF: R$ 0,97. FUNESP: R$ 6,21. Estado: R$ 2,33. FESEMPS: R$ 3,11. FUNEMP: R$ 2,33. FUNCOMP: R$ 2,33. FEPADSAJ: R$ 1,55. FUNPROGE: R$ 1,55. FUNDEPEG: R$ 0,97. ISS: R$ 3,88. Total: R$ 112,59. Selo Digital n. 00122009244637109640164. Goiânia, 28 de setembro de 2020. Dou fé.

Continua no verso.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da matrícula n.º 352.913

R-3-352.913 - Protocolo n. 768.080, de 30/04/2021. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 145/150 do Livro 01112-N, em 05/03/2021, no Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da Comarca de Goiânia-GO, os proprietários SIRLON CORONEL DE REZENDE e DEBORA CAROLINA CORREA GONCALVES, já qualificados, venderam este imóvel para **REGIANY SOUSA DE FREITAS**, brasileira, divorciada, analista jurídica, RG n. 3301634/SSP-GO 2ª Via, CPF n. 784.077.701-59, residente e domiciliada na Rua RC-02, Lote 28, Quadra 07, Casa 01, Residencial Canada, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R$ 225.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 86227576 de 28/04/2021. Emolumentos: R$ 2.631,53. FUNDESP: R$ 263,15. FUNDAF: R$ 32,89. FUNESP: R$ 210,52. Estado: R$ 78,95. FESEMPS: R$ 105,26. FUNEMP: R$ 78,95. FUNCOMP: R$ 78,95. FEPADSAJ: R$ 52,63. FUNPROGE: R$ 52,63. FUNDEPEG: R$ 32,89. ISS: R$ 131,58. Total: R$ 3.815,72. Selo Digital n. 00122104296190109640061. Goiânia, 30 de abril de 2021. Dou fé.

R-4-352.913 - Protocolo n. 783.929, de 01/09/2021. **COMPRA E VENDA**. Por Escritura Pública lavrada às fls. 094/095 do Livro 667-E, em 25/08/2021, no 6º Tabelionato de Notas Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia-GO, a proprietária REGIANY SOUSA DE FREITAS, já qualificada, vendeu este imóvel para **BRUNO NUNES BORGES**, brasileiro, solteiro, advogado, RG n. 4886262/SSP-GO, CNH n. 04970963430/DETRAN-GO, Cédula de Identidade Profissional n. 45638/OAB-GO, CPF n. 734.411.801-78, residente e domiciliado na Avenida T-7, n. 371, Apartamento 1408, Setor Oeste, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), pago à vista. Avaliação Fiscal: R$ 280.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 88083997 de 26/08/2021. Emolumentos: R$ 2.631,53. FUNDESP: R$ 263,15. FUNESP: R$ 210,52. Estado: R$ 78,95. FUNEMP: R$ 78,95. FUNCOMP: R$ 78,95. FEPADSAJ: R$ 52,63. FUNPROGE: R$ 52,63. FUNDEPEG: R$ 32,89. ISS: R$ 131,58. Total: R$ 3.815,72. Selo Digital n. 00122109012994909640193. Goiânia, 09 de setembro de 2021. Dou fé.

R-5-352.913 - Protocolo n. 788.677, de 08/10/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Por Cédula de Crédito Bancário n. 10167943506, emitida em 29/09/2021, na cidade de São Paulo-SP, o proprietário BRUNO NUNES BORGES, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 160.373,24 (cento e sessenta mil trezentos e setenta e três reais e vinte e quatro centavos), o qual deverá ser pago em 180 prestações mensais, data de vencimento da primeira prestação: 30 dias após a data da liberação dos recursos ao cliente, e vencimento final em 29/12/2036, à taxa nominal de juros de 13,4403% ao ano. Emolumentos: R$ 2.004,40. FUNDESP: R$ 200,44. FUNESP: R$ 160,35. Estado: R$ 60,13. FUNEMP: R$ 60,13. FUNCOMP: R$ 60,13. FEPADSAJ: R$ 40,09. FUNPROGE: R$ 40,09. FUNDEPEG: R$

Continua na ficha 02

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

Livro **2** - Registro Geral -

352.913	02	GOIÂNIA, 18 de outubro de 2021
MATRÍCULA	FICHA	

25,06. ISS: R$ 100,22. Total: R$ 2.906,39. Selo Digital n. 00122110112910909640079. Goiânia, 18 de outubro de 2021. Dou fé.

Av-6-352.913 - Protocolo n. 903.352, de 15/03/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 14/03/2024 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S/A,** CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, Jabaquara, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 368.274,12. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92184650 de 15/03/2024. Emolumentos: R$ 1.092,14. FUNDESP: R$ 109,21. FUNEMP: R$ 32,76. FUNCOMP: R$ 32,76. FEPADSAJ: R$ 21,84. FUNPROGE: R$ 21,84. FUNDEPEG: R$ 13,65. ISS: R$ 54,61. Total: R$ 1.378,81. Selo Digital n. 00122403112914425430725. Goiânia, 02 de abril de 2024. Dou fé. Assinado digitalmente por Larissa Ferreira Silva (Escrevente Autorizada) .

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com

Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matricula n. **352.913** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1°, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 903.352 de 15/03/2024 - Instrumento Particular.

Emols.:	R$	83,32	Taxa Jud.:	R$	18,29
Fundesp.:	R$	8,33	Funemp.:	R$	2,50
Funcomp:	R$	2,50	Fepadsaj.:	R$	1,67
Funproge:	R$	1,67	Fundepeg.:	R$	1,04
ISS:	R$	4,17	Total:	R$	123,49

Selo digital n. **00122404012872534420863**
Consulte o selo em: https://see.tjgo.jus.br/buscas
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)
Consulte a autenticidade em www.1rigo.com (QSNU-VMWD-86JD-A4YR)

Goiânia/GO, 03 de abril de 2024

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1°, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Av. T-9, esquina com a Rua C-211, Nº 2.310, Térreo - Edifício Inove Intelligent Place, Jardim América, Goiânia - GO
contato@1rigo.com.br 1rigo.com
Certificado digitalmente por ISABELLE PEREIRA PINTO (751.482.691-20)