



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

24/035289

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 134035	Nº: 01	Lº: 4AK FLS.: 295 Nº: 102802

13/05/2021

IMÓVEL. RUA ITAPUA, nº153 fundos e a fração de 1/3 do terreno. MEDINDO: 8,00m por 40,00m, confrontando a direita com os lotes nºs31, 33, 35, 37 e 39, da Rua Tupiniquins, de Aluizio Magghessi Oliveira, a esquerda com o lote nº86 da Rua Itapera, da Cia Territorial e de Administração, e aos fundos com terrenos da Cia vendedora, ainda não loteados. Área de utilização, que mede: 8,00m por 15,00m, Área de utilização comum tão somente aos fundos, tem acesso por uma servidão, que mede 1,50m por 25,00m. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3/DG fls 170 nº92400. PROPRIETÁRIOS: MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES, viúva, do lar, JORGE SALVADOR ALVES, solteiro, industriário, brasileiros, residentes nesta cidade. Rio de Janeiro, RJ 01 de outubro de 1997. O OFICIAL

AV-1 TÍTULO: CASAMENTO FORMA DO TÍTULO: Da Certidão do Registro Civil e requerimento de 24.09.97, hoje arquivados, consta que JORGE SALVADOR ALVES e BERENICE FONTES DA SILVA, casaram-se em 25.05.68, pelo regime da comunhão de bens, passando a nubente a assinar-se BERENICE FONTES ALVES. Rio de Janeiro, RJ 01 de outubro de 1997 O OFICIAL

R-2-134.035- **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Por Instrumento Particular de 30.06.98, hoje arquivado. **VALOR** R\$ 20 000,00, satisfeito da seguinte forma. R\$ 13.579,25 referentes ao valor do financiamento ora concedido, R\$ 5.180,75 referentes a utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante pago diretamente aos vendedores. **ITBI GUIA Nº** 501360 de 26.06.98 **VENDEDORES** MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES, brasileira, viúva, do lar, CPF 069.076.107-44, residente nesta cidade, JORGE SALVADOR ALVES, brasileiro, aposentado, casado pelo regime da comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77, CPF nº 069 076.017-53, e sua mulher Berenice Fontes Alves, brasileira, do lar, CPF nº 008 357.937-02, residentes nesta cidade. **COMPRADORES** MARCELO PEÇANHA DE ALMEIDA, brasileiro, solteiro, mecânico de sopro, CIC nº 973.231 797-34, residente nesta cidade, e CRISTINA SOARES RODRIGUES, brasileira, solteira, do lar, CPF nº 011.595.577-13, residente nesta cidade. j.jl. Rio de Janeiro, RJ, 21 de agosto de 1998. O Oficial

R-3 -134 035- **TÍTULO. HIPOTECA · FORMA DO TÍTULO** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$13.579,25. **JUROS** 5,1000%, **FORMA DE PAGAMENTO** A dívida será paga em 240 prestações mensais e consecutivas, no valor de cada prestação de R\$ 130,91 com vencimento em 30.07.98. **CREADOR:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CGC nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília. **DEVEDORES** MARCELO PEÇANHA DE ALMEIDA, e CRISTINA SOARES RODRIGUES, já qualificados no ato R-2 Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$ 21.380,00. j.jl. Rio de Janeiro, RJ 21 de agosto de 1998. O Oficial

AV-4-134.035-CONSIGNAÇÃO- O imóvel objeto da presente, encontra-se inscrito no FRE nº 1362845-8, CL 02623-7.jjl. Rio de Janeiro, RJ, 21 de agosto de 1998. O Oficial

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWCZZ-RYB5A-M2BXC-FG65Q>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWCZZ-RYB5A-M2BXC-FG65Q>

V-5-134035- CESSÃO DE CRÉDITO: Nos termos da escritura de 24/07/2003, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (Lº 2418-E, fls. 001), a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, cedeu e transferiu à UNIÃO, seus direitos creditórios no valor de R\$13.691,90 (treze mil, seiscentos e noventa e um reais, e noventa centavos) decorrentes da hipoteca objeto do ato R-3/134035 . alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de setembro de 2008. O OFICIAL.

AV-6-134035- CESSÃO DE CRÉDITO: Nos termos da escritura de 24/07/2003, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (Lº 2419-E, fls. 001), a União, cedeu e transferiu à Empresa Gestora de Ativos - "EMGEA", com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, seus direitos creditórios no valor de R\$13.691,90 (treze mil, seiscentos e noventa e um reais, e noventa centavos) relativos a hipoteca objeto do ato R-3/134035. alm. Rio de Janeiro, RJ, 11 de setembro de 2008. O OFICIAL.

R-7-134035- **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO: **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação dada e passada em 06/05/2009, de acordo com o Artigo 37 do Decreto - Lei nº 70, de 21/11/1966, prenotada sob o nº 608892 em 18/12/2009, acompanhado dos Autos de Leilão de 15/04/2009 e 06/05/2009, hoje arquivados. **VALOR:** R\$28.206,29; base de cálculo: R\$37.670,85 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1379980 em 09/06/2009. **TRANSMITENTES:** 1) MARCELO PEÇANHA DE ALMEIDA, CI/DETRAN nº 078846664 e 2) CRISTINA SOARES RODRIGUES, CI/DETRAN nº 087526901, qualificados no ato R-2. **ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - "EMGEA", com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04527335/0001-13 em Rio de Janeiro, RJ, 07 de janeiro de 2010. O OFICIAL.

AV-8-134035-CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-3: Em virtude da Adjudicação do ato R-7, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa da credora. eml. Rio de Janeiro, RJ, 07 de janeiro de 2010. O OFICIAL.

R-9-134035 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 17/09/2020, lavrada no 6º Tabelionato de Notas da Comarca de Campinas/SP (Lº 442, fls. 379/382), prenotada sob nº 831104 em 01/10/2020, acompanhada das Atas Retificativas de 16/11/2020 (Lº 452, fls. 079/080) e de 23/12/2020 (Lº 440, fls. 367/368), ambas lavradas nas mesmas notas (AC000596770) **VALOR:** R\$32 780,00, base de cálculo: R\$80.687,55 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 2322577 em 30/06/2020. **VENDEDORA:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, qualificada no ato AV-9. **COMPRADOR:** ENF SPE II S/A, CNPJ nº 30.612.977/0001-20 com sede em São Paulo/SP. eml. Rio de Janeiro, RJ, 13 de maio de 2021. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 2.




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FWCZZ-RYB5A-M2BXC-FG65Q>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 27/11/2024. Certidão expedida às **12:45h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 29/11/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEVJ/51105 CMZ  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table> <tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr> <tr><td>Selo:</td><td>2,59</td></tr> <tr><td>20% FETJ:</td><td>19,60</td></tr> <tr><td>5% FUNDPERJ:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>5% FUNPERJ:</td><td>4,90</td></tr> <tr><td>4% FUNARPEN:</td><td>5,88</td></tr> <tr><td>2% PMCMV:</td><td>1,96</td></tr> <tr><td>5% I.S.S.:</td><td>5,26</td></tr> <tr><td>TOTAL:</td><td>143,09</td></tr> </table>	Emol.:	98,00	Selo:	2,59	20% FETJ:	19,60	5% FUNDPERJ:	4,90	5% FUNPERJ:	4,90	4% FUNARPEN:	5,88	2% PMCMV:	1,96	5% I.S.S.:	5,26	TOTAL:	143,09
Emol.:	98,00																		
Selo:	2,59																		
20% FETJ:	19,60																		
5% FUNDPERJ:	4,90																		
5% FUNPERJ:	4,90																		
4% FUNARPEN:	5,88																		
2% PMCMV:	1,96																		
5% I.S.S.:	5,26																		
TOTAL:	143,09																		

RECIBO da certidão nº **24/035289**, do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de **Enforce Gestão de Ativos Imobiliários SA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **29/11/2024**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.