Cartório do 4º Oficio-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 41125 / Recibo: 194495 / Data da Certidão: 28/08/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matricula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 28 de agosto de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R$ 98,00 | Fetj: R$ 19,60 | Fundperj: R$ 4,90 | Funperj: R$ 4,90 | Funarpen: R$ 5,88 | Pmcmv: R$ 1,96.
Iss: R$ 2,03 | Selo: R$ 2,59 | Total: R$ 139,86.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETV 92340 ATO
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 08210853-2955-4c14-80ce-5904c25a7d24

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado saec

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFLON DE SOUZA - 28/08/2024 11:29

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 08210853-2955-4c14-80ce-5904c25a7d24

Cartório do 4º Oficio-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 41125 / Recibo: 194495 / Data da Certidão: 28/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 41.125 | FICHA 01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Leoberto Leal nº 181 casa 02, compreendendo casa para residencia, inscrita na PMSG sob o nº 510.681-3 e sua correspondente fração ideal de. ..... 79,09/360,00 ávos ou seja: 3,20m de frente pela servidão que por sua vez dá acesso para a Rua Leoberto Leal; 4,70m com a faixa de condominio da CBEE; 19,70m do lado direito com o lote 23; 21,20m do lado esquerdo em 03 alinhamentos, o 1º de 9,00m, o 2º de 1,50m e o 3º de 10,70m, confrontando no 1º e 2º alinhamentos com a servidão e no 3º com o terreno do prédio 181 casa 01, com a área de 79,09m2.- Cujo terreno no seu todo mede: 12,00m de frente pela rua Leoberto Leal, igual largura nos fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 360,00m2, confrontando do lado direito com o lote 23, do lado esquerdo com o lote 25 e nos fundos com a faixa de dominio da CBEE.-PROPRIETÁRIOS: Manoel Rodrigues de Souza e s/m Maria Pereira de Souza, brasileiros, ele carpinteiro, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à Rua 35, lote 2-A, quadra 198, Jardim Bom Retiro, CI-IFP nº 80.443.896-8 de 13.02.86 e CI-IFP nº 04.471.676-9 de 28.07.77 e CPF nº 283.671.117/53 e 517.052.737/34.-REGISTRO ANTERIOR: Lº 2/V, fls. 291, mat.6590 da 3ª Circunscrição.- São Gonçalo, 30 de agosto de 1996.....
O E.Autorizado _____ O Oficial _____

R-01 COMPRA.- Prot. 83.406.- Por escritura de 20.08.96, lavrada no livro 428, fls 191, ato 96, do Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo, Valdeguimar Coelho do Prado, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, residente à Rua José Romualdo da Costa nº 81/202, Alcantara, CI-IFP nº 12.023.069-3 de 14.05.96 e CPF nº 221.968.897/68, por COMPRA e pelo preço de R$ 3.000,00, adquiriu de Manoel Rodrigues de Souza e s/m Maria Pereira de Souza, já qualificados, o imóvel objeto desta matricula.- São Gonçalo, 30 de agosto de 1996.....
O E.Autorizado _____

R-02 COMPRA.- Prot. 83.948.- Por Instrumento Particular de 28.11.96, com força de escritura pública, que fica arquivado, Jospe, digo, arquivado, José Ernando de Souza Silva, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, nascido em 30.07.66, aux.mecanico, CI-IFP nº 10868001-8 de 21.02.94, CIC nº 993.866.907/72 e s/m Renata Garcia de Souza Silva, brasileira, nascida em 17.05.77, do lar, CI-IFP nº 12269374-0 de 13.09.96, CIC nº 078.977.267/11, residentes à Rua José Lopes Raposo nº 81/202, São Gonçalo, por COMPRA e pelo preço de R$ 15.000,00, adquiriram de Valdeguimar Coelho do Prado, já qualificado, o imóvel objeto desta matricula.-O ITBI foi pago pelo DARM nº 26.829, ao Banco Banerj-Ag.SG, op. nº 27, no valor de R$ 305,26, em 25.11.96.-São Gonçalo, 29 de Novembro de 1996.....
O E.Autorizado _____

R-03 HIPOTECA.- Prot. 83.948.- Por Instrumento Particular de 28.11.96, com força de escritura pública, que fica arquivado, José Ernando de Souza Silva e s/m Renata Garcia de Souza Silva, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º lugar, o imóvel objeto desta matricula, em favor da Caixa Economica Federal, com se-

cont. no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFLON DE SOUZA - 28/08/2024 11:29

Cartório do 4º Oficio-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 41125 / Recibo: 194495 / Data da Certidão: 28/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 41.125 | FICHA 01 VERSO

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasilia-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, na quantia de R$ 11.300,00, para pagamento por meio de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R$ 84,22, sendo de R$.. 106,46 com encargos, calculadas segundo o PES/Sistema Frances de Amortização, à taxa nominal de juros de 5,1000% ao ano e efetiva de 5,2209% ao ano vencendo-se a 1ª prestação em 28.12.96.Época de reajuste dos encargos: conforme clausulas 11ª a 12ª.- Valor da Cousa: R$ 15.000,00.-São Gonçalo, 29 de Novembro de 1996.....

O E.Autorizado _____

Av:04 – **CESSÃO DE CRÉDITO** - Prot. 122.066, de 13.08.08.- Por escritura do cartório do 1º Oficio de Notas e Protesto Brasília/DF., livro 2418-E, fls. 001, Prot. 00162249, de 24.07.2003, extraída por certidão em 24.10.07, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **cedeu e transferiu** a **UNIÃO**, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional Adriana Queiroz de Carvalho, *nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16.10.2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional*, o **crédito hipotecário** objeto do R:03, pelo valor de R$ 11.924,56.- Demais cláusulas e condições na referida escritura.- São Gonçalo, 25 de agosto de 2008.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-
Francisco C. F. da Rosa
Aux. Administrativo
Escrevente Autorizado
(R).1 ato
RMI58661 AIR

Av:05 – **CESSÃO DE CRÉDITO** - Prot. 122.067, de 13.08.08.- Por escritura do cartório do 1º Oficio de Notas e Protesto Brasília/DF., livro 2419-E, fls. 001, Prot. 00162250, de 24.07.2003, extraída por certidão em 24.10.07, a UNIÃO, já qualificada, **cedeu e transferiu** a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, EMGEA,** empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, lote 03/04, Edificio Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, o **crédito hipotecário** objeto do R:03, pelo valor de R$ 11.924,56.- Demais cláusulas e condições na referida escritura.- São Gonçalo, 29 de julho de 2008.-

Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-
Francisco C. F. da Rosa
Aux. Administrativo
Escrevente Autorizado
(R).1 ato
RMI58662 ILZ

R:06 – **ADJUDICAÇÃO** - Prot. 126.688, de 10.09.09.- Por Carta de Adjudicação, passada e assinada em 08.07.09, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA,** empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, lote 03/04, Edificio Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, em virtude de **ADJUDICAÇÃO** e pelo valor de R$ 16.838,05, adquiriu de JOSE ERNANDO DE SOUZA e

VIDE FICHA 02.

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 08210853-2955-4c14-80ce-5904c25a7d24

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFLON DE SOUZA - 28/08/2024 11:29

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr

Cartório do 4º Oficio-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial
Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 41125 / Recibo: 194495 / Data da Certidão: 28/08/2024.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 41.125 | FICHA 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

sua mulher RENATA GARCIA DE SOUZA SILVA, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 3416/09, valor base de calculo R$ 16.838,05, atribuido pelo poder público.- São Gonçalo, 01 de outubro de 2009.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-
Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
(R).1 ato ROG36417 LIF

Av:07 - **EXTINÇÃO DE HIPOTECA** - Prot. 126.688, de 10.09.09.- Em virtude da adjudicação do imóvel pela Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, consoante execução extrajudicial, conforme R:06, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R:03.- São Gonçalo, 01 de outubro de 2009.-
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-
Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo
Vanderley Moraes Luz
Escrevente Autorizado
(R).1 ato ROG36418 NLD

R:08 – **COMPRA E VENDA** - Prot. 176.636, de 14.12.2020.- Por Escritura do Cartório do 6° Tabelião de Notas da Comarca de Campinas, lavrada no Livro 440, fls. 315/320, de 09.12.2020, Protocolado OnLine: AC000676254 – Sistema ARIRJ, **ENF SPE II S.A**, sociedade anônima com sede na Rua Jaguará nº 707, 13º andar, Campinas, São Paulo, inscrita no CNPJ nº 30.612.977/0001-20, por **COMPRA** e pelo preço de R$ 26.137,77, adquiriram de Empresa Gestora de Ativos -EMGEA, empresa publica vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor bancário Sul, quadra 02, lote 18, 1ª subloja, Ed .São Marcus, Brasília-DF, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com endereço eletrônico giliesp@caixa.gov.br, o imóvel objeto desta matrícula.- Valor base de cálculo dos emolumentos R$ 37.400,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 27 de maio de 2021.- **SELO: RDTQ22592NJI.**
Digitado por _____ O Autorizado _____
Escrevente
Mat. 94/04991
Francisco José Monteiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/00878

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 08210853-2955-4c14-80ce-5904c25a7d24

Esse documento foi assinado digitalmente por DAVID DAFLON DE SOUZA - 28/08/2024 11:29

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec
.onr