24/013772

Valide aqui
este documento

CNM: 088542.2.0037171-28

REGISTRO GERAL

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10.º OFÍCIO

MATRÍCULA	FICHA
37.171	01

Transcrita do Lº 2-BJ fls. 54.-

IMÓVEL- Apto 201 do prédio à rua Torres Homem 1330, distrito do Andaraí e 122,73/506 do terreno, que mede 2,50m de frente até a extensão de 19,00m, alargando-se aí para 11,50m até a extensão de mais 25,00m tendo a extensão total de 44,00m à esquerda; 25,00m à direita; confronta à esquerda com o nº 1332 de Adelia Jansen, à direita com o nº 1334 de Francisco S. Albernaz, e nos fundos com terreno do mesmo Francisco S. Albernaz. (C.L. 8279 Insc. 1624573).

PROPRIETÁRIO- Rivaldo Correa Bacelar, advogado e s/m Maria das Graças Ribeiro Bacelar, do lar, brasileiros, (comunhão de bens), CIC nº 175.205.927.15, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR- Lº 2-AF fls. 221 mat. 19612.

R-1-COMPRA- Marlene Franklin Ramos, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC nº 691.615.187-00, residente nesta cidade, comprou o imóvel dos proprietários, conforme certidão da escritura de 24.11.86 do 6º Oficio, Lº 4628 fls. 68, pelo valor de CZ$ 480.000,00. Rio, 17.12.86.-

R-2-COMPRA- Clovis Alberto Barbosa, bancário, e s/m Vanda Lima Barbosa, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, CIC nºs 258.194.617-20 e 328.782.737-53 residentes nesta cidade, compraram o imóvel da adquirente do R-1, conforme escritura de 15.03.89 do 6º Oficio, Lº 4790 fls. 100, pelo valor de NCZ$ 32.000,00. Rio, 26.04.89. O Oficial.

R-3-1ª HIPOTECA- os adquirentes do R-2, deram o imóvel em 1ª hipoteca a Fundação Banco Central de Previdência Privada "Centrus", com sede em Brasilia D.F. CGC nº 00.580.571/0001-42, conforme a citada escritura de 15.3.89, garantindo divida de NCZ$ 33.945,60, sujeito a correção monetária na forma do titulo, a ser paga em 360 meses a partir de 01.04.89 e a terminar em 31.3.2019, aos juros de 10% a.a. e taxa de 1% a.a. sendo o valor inicial das prestações de NCZ$ 310,04, sendo cobrados juros de 1% ao mes, além da correção monetária no caso de mora, e 10% de pena convencional, ficando estabelecido que se o devedor perder a qualidade de funcionário do Banco Central do Brasil, deixar de ser associado da Centrus, ou em caso de aposentadoria , continuará em pleno vigor o pacto de correção monetária do saldo devedor e das prestações com vigência a partir da mesma época e nas mesmas condições estabelecidas no titulo. Rio, 26.04.89. O Oficial.

AV-4-CANCELAMENTO DO R-3 - nos termos do instrumento particular de 07.01.98, por quitação dada pela credora da hipoteca objeto do R-3, fica a mesma cancelada. Rio, 25.08.98. O Oficial.

R-5-COMPRA - Valeria de Oliveira, brasileira, solteira, maior, digitadora, CIC nº 771.285.167-00, residente n/cidade, comprou o imóvel de Clovis Alberto Barbosa e s/m Vanda Lima Barbosa, conforme escritura de 20.4.99 (certidão) do 24º Of. Lº 4939 fls. 89. pelo

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZK39-7XGT7-7YQ4U-MXFXY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
37.171	01 VERSO

preço de R$40.000,00; imposto de transmissão guia nº 562.534 em 16.4.99. Rio, 10.5.99. O Oficial,

R-6-1ª HIPOTECA - a adquirente do R-5 deu o imóvel em 1ª hipoteca a Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília, DF, e filial n/cidade, CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme a citada escritura de 20.4.99, garantindo dívida de R$30.770,00, sujeita à correção monetária na forma do título, a ser paga em 180 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 20.5.99 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, compreendendo prestação calculada segundo o Sistema de Amortização Crescente SACRE, composta de parcela de amortização e juros e totaliza na data do título a importância de R$478,64, aos juros de 12% ao ano e taxa efetiva de 12,6825% ao ano elevados de juros moratórios de 0,033% por dia acrescida de juros remuneratórios incidentes sobre as parcelas em atraso à taxa de 12% ao ano e multa de 2% sobre o total devido na impontualidade; na hipotese de execução da dívida, incidirão multa contratual de 2% sobre todos os encargos em atraso devidamente atualizados na mesma forma prevista na escritura para atualização do saldo devedor do contrato e acrescidos de mora e juros remuneratórios, além de honorários advocatícios, à razão de 10% do valor total em cobrança, e demais cominações legais e contratuais. Rio, 10.5.99. O Oficial,

AV-7-CESSÃO DE CRÉDITO DA HIPOTECA DO R-6 - nos termos da certidão da escritura de 05.07.2006 do 1º Ofício de Brasília, DF, Lº 2646-E, fls.1, Caixa Econômica Federal, cedeu a Empresa Gestora de Ativos EMGEA, com sede em Brasília, DF, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, seus direitos creditórios, pelo valor de R$16.550,64. Rio, 26.09.2008. O Oficial.

AV-8-INSCRIÇÃO FISCAL - nos termos da carta de arrematação de 09.12.2008, o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 1.624.573-0 e C.L. 08279-2. Rio, 07.08.2009. O Oficial.

AV-9-CANCELAMENTO DA HIPOTECA DO R-6 - em face de arrematação objeto do R-10, fica cancelada a hipoteca objeto do R-6. Rio, 07.08.2009. O Oficial.

R-10-ARREMATAÇÃO - o imóvel foi arrematado por EMGEA Empresa Gestora de Ativos, nos autos da execução extrajudicial que moveu contra Valéria de Oliveira, solteira, maior, pelo valor de R$61.000,00, conforme carta de arrematação de 09.12.2008, contendo o auto de 09.12.2008. Imposto de transmissão guia nº 1345996 de 29.01.2009. Rio, 07.08.2009. O Oficial.

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZK39-7XGT7-7YQ4U-MXFXY
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
37171	02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CIDADE DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - 10º OFÍCIO

R-11-COMPRA - ENF SPE II S.A., com sede em Campinas/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 30.612.977/0001-20, comprou o imóvel de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, conforme escrituras de 17/09/2020 do 6º Ofício de Campinas/SP, Livro 442, fls.379, prenotada sob o nº 364924 em 08/09/2022, de 16/11/2020, Lº 452, fls.079, de 23/12/2020, Lº 440, fls.367, de 23/04/2021, Lº 472, fls.081, e de 22/02/2022, Lº 503, fls.257, todas do referido ofício, pelo valor de R$64.800,00. Imóvel avaliado em R$422.728,82, segundo Cálculo de Débitos Judiciais. Imposto de transmissão, guia nº 2322573, de 30/06/2020. Selo de fiscalização eletrônico EEFW 10643 HBA. Rio, 19/10/2022. O Oficial. Alessandra de P. M. Corrêa
Esc. Substituta - Mat. 94/4065

ESTADO RIO DE JANEIRO - CIDADE DO RIO DE JANEIRO
Travessa do Paço, 23 Sala 1103

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do original, extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia útil anterior. Custas: **R$143,08**
Rio de Janeiro, 29/11/2024

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEVA 01357 LHP
Consulte a validade do selo em:
http://www.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GZK39-7XGT7-7YQ4U-MXFXY

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar