Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / CNM: 093393.2.0032434-28 / Recibo: 120252 / Data da Certidão: 27/09/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da **Matrícula nº 32.434**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Eleomara Ferreira Santos do Amaral. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 27 de setembro de 2024.-

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R$ 98,00 | Fetj: R$ 19,60 | Fundperj: R$ 4,90 | Funperj: R$ 4,90 | Funarpen: R$ 5,88 | Pmcmv: R$ 1,96.
Iss: R$ 2,03 | Selo: R$ 2,59 | Total: R$ 139,86.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUO 84230 RFE
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5B92-B2QFP-MQRHJ-QRJ8F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / CNM: 093393.2.0032434-28 / Recibo: 120252 / Data da Certidão: 27/09/2024.

093393.2.0032434-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 32434 | FICHA 01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: CONSTITUÍDO PELO APTO. 201 CASA 01, SITUADO NA RUA CELESTINO PIRES N.º 230, NO 5º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO DE SÃO GONÇALO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 157.840, COM A ÁREA DE 60,50MS2, E SUA RESPECTIVA FRAÇÃO IDEAL DE 60,50/280,00 AVOS.
TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: MAT. 4391 – FICHA – L.º 2.

R.1 (63182-139V°-1B) EM 13 DE JUNHO DE 2002.
PROPRIETÁRIO: ALMIR NOGUEIRA FILHO, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, IDENT. N.º 3.637.097 – IFP, EM 01/08/74 E CPF. 440.748.327-04 E S/M MIRIAM VIEIRA DE SOUZA NOGUEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, IDENT. N.º 06.892.968-6 – IFP, EM 03/01/92, CPF. 810.970.007-10, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA SANTA CRUZ, N.º 7454, APTO. 303 – SANTA CRUZ – RIO DE JANEIRO.
TRANSMITENTE: ENÉSIO ANTONIO DOS SANTOS, E S/M MARIA EUNICE ALVES DOS SANTOS, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, ELE CHEFE DE TRAFEGO; ELA DO LAR, IDENT. N.º 020.741.977-1 E 020.515.492-5 – SSP/DETRAN/RJ, EM 30/07/01 E 28/12/00, E CPF N.º S 413.546.727-04 E 057.310.917-68, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CELESTINO PIRES, N.º 230 – BARRO VERMELHO.
TITULO: COMPRA E VENDA COM FGTS.
FORMA: ESCRITURA LAVRADA NESTAS NOTAS, L.º 823, FLS. 141 À 143, EM 11/06/2002.
VALOR: R$. 26.000,00.
OBSERVAÇÃO: O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 2126/2002, PELO VALOR DE R$. 523,26, EM 11/06/2002. O OFICIAL.

R.2 (63344-141V°-1B) EM 15 DE JULHO DE 2002.
PROPRIETÁRIO: ALEXANDRO MARTINS LOPES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VIGILANTE, IDENT. N.º07918188-9 – IFP, EM 11/08/94, CPF. 022.141.857-12, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ANTONIO COUTO, LOTE 6 DA QUADRA 116, JARDIM BOM RETIRO, SÃO GONÇALO.
TRANSMITENTE: ALMIR NOGUEIRA FILHO, BRASILEIRO, CASADO COM COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, FUNCIONÁRIO PÚBLICO, IDENT. N.º 3627097 – IFP, EM 31/01/76, CPF. 440.748.327-04 E SUA ESPÓSA MIRIAM VIEIRA DE SOUZA NOGUEIRA, BRASILEIRA, DO LAR, IDENT. N.º06892968-6 – IFP, EM 03/01/92, CPF. 810.970.007-10, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA CELESTINO PIRES, N.º 230, CASA 01, APTO. 201 – BARRO VERMALHO, SÃO GONÇALO.
TITULO: COMPRA E VENDA.
FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEF, EM 08 DE JULHO 2002.
VALOR: R$. 24.000,00. **O OFICIAL.**

REGISTRAL RCF25264

R.3 (63344-141V°-1B) EM 15 DE JULHO DE 2002.
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04.
DEVEDOR: ALEXANDRO MARTINS LOPES, BRASILEIRO, SOLTEIRO, VIGILANTE, IDENT. N.º07918188-9 – IFP, EM 11/08/94, CPF. 022.141.857-12, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA ANTONIO COUTO, LOTE 6 DA QUADRA 116, JARDIM BOM RETIRO, SÃO GONÇALO.
TITULO: HIPOTECA.
FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR DA CEF, EM 08 DE JULHO DE 2002.
VALOR: R$. 27.408,27.
CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 240 PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVAS, NO VALOR DE R$. 274,34, SENDO A PRIMEIRA PAGA NO 1º MÊS SUBSEQUENTE.
JUROS: NOMINAL 8,1600%, E EFETIVA 8,4722 % AO ANO.
OBSERVAÇÃO: O ITBI FOI PAGO PELA GUIA DE N.º 2534/2002, PELO VALOR DE R$. 483,26, EM 08/07/2002. O OFICIAL.

REGISTRAL RCF25265

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5B92-B2QFP-MQRHJ-QRJ8F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 32434 / CNM: 093393.2.0032434-28 / Recibo: 120252 / Data da Certidão: 27/09/2024.

093393.2.0032434-28

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 32.434 | FICHA 01v.º

R.04 – **ARREMATAÇÃO** – PROT. 71.832, DE 18.09.2006.- POR CARTA DE ARREMATAÇÃO, PASSADA E ASSINADA EM 24.07.2006, DE ACORDO COM O ART.º 37 DO DECRETO LEI 70, DE 21.11.1966, QUE FICA ARQUIVADA, A **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, COM SÉDE EM BRASÍLIA-DF E FILIAL NO RIO DE JANEIRO, À AV. RIO BRANCO, N.º 174, ESQUINA DA AV. ALMIRANTE BARROSO, POR ONDE TEM SUA ENTRADA PRINCIPAL, CGC/MF N.º 00.360.305/0198/08, EM VIRTUDE DE **ARREMATAÇÃO** E PELO VALOR DE R$ 25.000,00, ADQUIRIU DE ALEXANDRO MARTINS LOPES, QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 3.160/2006, NA AGÊNCIA 0424, BANCO HSBC, EM 13.09.2006, NO VALOR DE R$ 500,00.- SÃO GONÇALO, 16 DE OUTUBRO DE 2006.-
EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-
(R).1 ato
RJ074624 PDI

AV.05 – **EXTINÇÃO DE HIPOTECA.**- PROT. 71.832, DE 18.09.2006.- EM VIRTUDE DE ARREMATAÇÃO DO IMÓVEL PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, CONSOANTE EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL, CONFORME R.04, SUPRA, FICA EXTINTA PARA TODOS OS EFEITOS A HIPOTECA OBJETO DO R.03.- SÃO GONÇALO, 16 DE OUTUBRO DE 2006.-
EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-
(R).1 ato
RJ074625 TTV

R. 06 - **COMPRA E VENDA** – PROT. 122.538 DE 14/12/2020 – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 6º TABELIONATO DE NOTAS, DA COMARCA DE CAMPINAS/SP, LIVRO 440, FLS. 305/310, DE 09/12/2020, **ENF SPE II S.A.** SOCIEDADE ANÔNIMA COM SEDE NA RUA BARÃO DE JAGUARA, Nº 767, 13º ANDAR, CEP 13015-926, NA CIDADE DE CAMPINAS/SP, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 30.612.977/0001-20, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R$ 19.720,00, ADQUIRIU DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - ITBI Nº 017482010105487S7, O ITBI FOI PAGO PELA GUIA Nº 452/2020, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R$ 138.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO. - SÃO GONÇALO, 05 DE JANEIRO DE 2021.
EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO. -
SELO Nº EDPO25299-SRQ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5B92-B2QFP-MQRHJ-QRJ8F

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado