ILUSTRÍSSIMA SENHORA OFICIALA DO 1º REGISTRO DE IMOVEIS DE RIO BRANCO/AC

PRODUTO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

IMÓVEL: MATRÍCULA Nº 64.202

ITAÚ UNIBANCO S.A, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal – Bairro Parque Jabaquara, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, e-mail: [redacted], por seu procurador conforme instrumento de procuração aqui anexada e nos termos do artigo 26 e seguintes da Lei 9514/97, na qualidade de proprietário fiduciario do(s) imóvel(eis) matriculado(s) sob o(s) nº(s) **64.202**, deste Cartório de Registro de Imóveis, vem respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria, **declarar que possui ciência das averbações de Indisponibilidades.** Com a aprovação da Lei Nº 14.711 de 2023 (Marco das Garantias), houve a seguinte inclusão no texto da Lei Nº 9.514 de 1997:

"§ 11. Os direitos reais de garantia ou constrições, inclusive penhoras, arrestos, bloqueios e indisponibilidades de qualquer natureza, incidentes sobre o direito real de aquisição do fiduciante não obstam a consolidação da propriedade no patrimônio do credor fiduciário e a venda do imóvel para realização da garantia. (Incluído pela Lei nº 14.711, de 2023)"

[redacted]

Desse modo, a baixa das indisponibilidades não é mais necessária.

Termos em que, pede e espera o deferimento.

Barueri, 01 de novembro de 2024

_____

NOME: LUCIANO ZAUHY DE AZEVEDO

CPF: 260.241.868-43


1º Ofício do Registro de Imóveis
Rio Branco - AC

Algoritmo

Hash do documento original

Assinaturas	Data das assinaturas	Complemento
Assinado digitalmente por: Luciano Faulhy De Azevedo CPF: 280.241.868-43 E-mail: luciano.azevedo@[illegible].br Papel: Representante Representação: Não Informada	03/12/2024 às 16:58:09	

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIO BRANCO - AC
Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora

Protocolo: 134399 **Natureza:** Consolidação - Alienação Fiduciária
Atos Praticados:
Qualificação positiva em 11/11/2024. Orçamento emitido em 11/11/2024, reap. em 25/11/2024, Av-12 Consolidação de Propriedade/64.202 em 02/12/2024
Emol.: 1046,1 | F. Comp.: 61,53 | F. Fisc.: 123,07 | Total: 0
Rio Branco - AC, 02/12/2024
Oficial(a)
Consulte a autenticidade em: selosacre.com.br/

Cleyton de Almeida Rontes
Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

Certificados Digitais ICP-Brasil Compliance.
Documento assinado digitalmente, conforme M.P 2.200/01 e Artigo 11º da Lei Federal 11.419/06.

Para realizar a validação de assinaturas com e-CPF, acesse o serviço de validação de assinaturas eletrônicas do ITI: https://validar.iti.gov.br/

Para realizar a validação de assinaturas, acesse: https://esign.portaldedocumentos.com.br/validar-assinaturas e digite o código de validação: 75T983QWWCBN


Registro de Imóveis

MATRÍCULA 64.202 - Em 25 de janeiro de 2016. **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor: **********

Rio Branco, 07 de maio de 2001.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, n.° 04 da Quadra 22 do Loteamento denominado *Santo Afonso I, com 10,00m de frente; igual dimensão nos fundos, por 25,00m* de cada lado, perfazendo uma área total de 250,00m², limitando-se: pela frente com a Rua Angélica Correia Vasconcelos; pelo lado direito com o lote 03, pelo lado esquerdo com o lote 05 e pelos fundos com o lote 17.-

PROPRIETÁRIOS: MARIA CLEOMAR MEDEIROS DE MORAES e FRANCISCO PINHEIRO DE MORAES, brasileiros, casados entre si, ela do lar, ele aposentado, RGs. N°s. *027014-SSP/AC e 0018853-SSP/AC*, CPFs. n°s. *188.756.452-72 e 013.005.122-53*, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: M: 2.017, à fl. 01, do livro n.° 02 (SF), desta Serventia.-

Oficial Titular

R.01-Através da Escritura Pública de Incorporação, lavrada no 1° Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 197 do livro 037, de 11 de abril de 2006, procedo a transferência do presente imóvel para a empresa **MARIA CLEOMAR MEDEIROS DE MORAES-ME**, pessoa jurídica de direito privado, empresa individual, com o CNPJ n.° 04.585.980/0001-92, com sede à Avenida **Ceará, n.° 1.059** – Centro, nesta cidade, para integralização de Capital Social no valor de **R$-40.000,00** (quarenta mil reais). Protocolo n.° 5.521, às fls. 190, do livro, 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 21 de julho de 2006. A Registradora Substituta:

R.02-Através da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 1° Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 131/132 do livro n.° 016, em 26 de outubro de 2006, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel da presente matrícula à **L. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n ° 14.316.194/0001-43, pelo valor de R$-5.000,00(cinco mil reais). Protocolo n.° 5.786, às fls. 219 do livro 1-B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 03 de maio de 2007. A Registradora Substituta:

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1° Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600049EC1 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 09/12/2024 13:04:14
RAFAELA
Emol. 29,43 FECOM 1,71 FUNFIS 3,46
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
541C5

Nr. da Matrícula: 64.202 | Folhas: 01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

". Rio Branco-AC, 25 de janeiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***.

Nathalia Roland Cruz
Oficial Substituta
1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

AV-03/64.202 - Em 25 de janeiro de 2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA:** Procede-se esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração **2.488 SE**. Rio Branco-AC, 25 de janeiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro (Jovanny do Nascimento Fogaça).***.

Nathalia Roland Cruz
Oficial Substituta
1º Ofício do Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

AV-04/64.202 - Em 04 de novembro de 2020. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Procede-se a presente averbação, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no 3º Tabelionato de Notas e 3º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco-AC, no Livro 037, Folhas 154 à 155, em 09/10/2020, onde consta à 15ª Alteração Contratual, devidamente registrada e arquivada na Junta Comercial do Estado do Acre, sob nº 1057762, para fazer constar a alteração da razão social da proprietária do imóvel desta matrícula para **L. M. EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS E IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 14.316.194/0001-43. Protocolado em 14/10/2020, sob nº 108.502. Rio Branco-AC, 04 de novembro de 2020. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 32,64. FUNFIS (10%): R$ 3,84. FECOM (5%): R$ 1,92. Total: R$ 38,40. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001050D) Código de Segurança (98A92).***.

Escrevente - Coord. Subst.

R-05/64.202 - Em 04 de novembro de 2020. **COMPRA E VENDA**: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no 3º Tabelionato de Notas e 3º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco-AC, no Livro 037, Folhas 154 à 155, em 09/10/2020, este imóvel foi adquirido por **BEATRIZ RODRIGUES FREITAS**, brasileira, solteira, estudante, portadora do RG nº 1110159-8 SEPC/AC, inscrita no CPF nº 867.863.342-53, residente e domiciliada na Rua Alameda das Araras, nº 310, Condomínio Chácara Ipê, Rio Branco-AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB fb0d.d06f.2783.da3c.6cd4.e32e.f2d1.f65a.cc28.3d23, por compra feita de **L M EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS E IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, *Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB b08e.4f68.40bd.0042.59e3.ea4f.38fd.8257.4b86.07da*, pelo preço de R$ 5.590,00 (cinco mil e quinhentos e noventa reais), devidamente quitado. Foram apresentados: ITBI nº 1212/2020, com o valor de avaliação de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), com recolhimento no valor de R$ 1.000,00 (um mil reais). BCI nº 1.001.0160.0284.001 com valor de avaliação para fins de IPTU:R$ 54.977,61 (cinquenta e quatro mil e novecentos e setenta e sete reais e sessenta e um centavos) e valor venal para fins de IPTU: R$ 9.193,05 (nove mil e cento e noventa e três reais e cinco centavos),

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600049EC1 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 09/12/2024 13:04:14
RAFAELA
Emol. 29,43 FECOM 1,71 FUNFIS 3,46
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
541C5

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nr. da Matrícula: 64.202 | Folhas: 02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

CND IPTU nº 20623/2020; Certidão de Inteiro Teor, Negativa Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 14/10/2020, sob nº 108.502. Rio Branco-AC, 04 de novembro de 2020. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 1.222,45. FUNFIS (10%): R$ 143,70. FECOM (5%): R$ 71,85. Total: R$ 1.437,00. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001050E) Código de Segurança (8B938).***.

AV-06/64.202 - Em 04 de novembro de 2020. **EDIFICAÇÃO:** Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Lavrada no 3º Tabelionato de Notas e 3º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Rio Branco-AC, no Livro 037, Folhas 154 à 155, em 09/10/2020, instruído com Termo de Habite-se nº 193/2020, emitido em 01/09/2020, através do processo administrativo nº 16.397/2020, assinado pela Engª. Civil Ana Claudia Ramos da Cunha Diretora de Desenvolvimento e Mobilidade Urbana - Decreto nº 308/2019 e Edson Rigúad Viana Neto Secretário Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana - Decreto nº 037/2020, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, procede-se esta averbação para constar que neste imóvel foi construída **unidade residencial unifamiliar em alvenaria, composta por 01 pavimento, com área total de 80,11 m², situada na Rua Angélica Correia Vasconcelos, Lote 04, Quadra 22, Loteamento Santo Afonso, Referência Cadastral nº 1.001.0160.0284.001.** BCI com valor venal total da construção: R$ 45.784,56 (quarenta e cinco mil e setecentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos); Valor médio do CUB R$ 1.436,26 (um mil e quatrocentos e trinta e seis reais e vinte e seis centavos); Valor declarado 115.058,78. CND do INSS dispensada, conforme Decreto 8.302/2014, artº 1º, inciso II, que revoga o artº 257 do Decreto 3.048/99. Protocolado em 14/10/2020, sob nº 108.502. Rio Branco-AC, 04 de novembro de 2020. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 611,72. FUNFIS (10%): R$ 71,85. FECOM (5%): R$ 35,93. Total: R$ 718,50. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001050F) Código de Segurança (2644C).***.

AV-07/64.202 - Em 10 de novembro de 2020. **RETIFICAÇÃO**: Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, e art. 13 da Lei 1.805/06, **para fazer constar que, no ato R-02 da presente matrícula, onde constou "Escritura Pública de Compra e Venda de Imóveis Urbano e Rurais, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta comarca, às fls. 131/132 do Livro nº 016, em 26 de outubro de 2006", passe a constar: " Escritura Pública de Venda e Compra de Imóveis Urbano e Rurais, lavrada no Tabelionato de Notas e Ofício Único da Comarca de Senador Guiomard-Acre, às folhas 131 do Livro 016-N, em 27 de outubro de 2016"**. Retifica-se, assim, naquela parte, o dito registro e ratifica-se o restante, que permanecem válidos para todos os efeitos legais e que, não obstante, foi devidamente confirmado, cujas cópias ficam arquivadas neste protocolo. Protocolado em 05/11/2020, sob nº 108.950, Rio Branco-AC, 10 de novembro de 2020. Oficiala Registradora Titular _____ (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): Isento. FUNFIS (10%): Isento. FECOM (5%): Isento. Total: Isento. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60001074B) Código de Segurança (E7D78).***.

Sara Elane Nunes de Andrade
Escrevente 2
1º Ofício do Registro de Imóveis
de Rio Branco - AC

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600049EC2 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 09/12/2024 13:04:14
RAFAELA
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nr. da Matrícula	Folhas
64.202	02V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular

AV-08/64.202 - Em 26 de setembro de 2022. **DADOS PESSOAIS:** Procede-se esta averbação, conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, sob nº **10177181402**, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4380/64 e Lei 9514/97, emitido em 29/08/2022, pelo Itaú Unibanco S.A., inscrito no CNPJ/MF.: 60.701.190/0001-04, para constar que a proprietária **BEATRIZ RODRIGUES FREITAS** é portadora da **CNH nº 07641574118 DETRAN/AC.** Protocolado em 16/09/2022, sob nº 120.614. Rio Branco-AC, 26 de setembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza Escrevente - Coordenadora de Protocolo (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 38,08. FUNFIS (10%): R$ 4,48. FECOM (5%): R$ 2,24. Total: R$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60002945E) Código de Segurança (D5C8D).***.

R-09/64.202 - Em 26 de setembro de 2022. **COMPRA E VENDA**: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, sob nº **10177181402**, com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei nº 4380/64 e Lei nº 9514/97, emitido em 29/08/2022, pelo Itaú Unibanco S.A., inscrito no CNPJ/MF.: 60.701.190/0001-04, este imóvel foi adquirido por **JOSE FRANCISCO MENDONÇA DA CUNHA**, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador da CNH nº 06496101782 DETRAN/AC, inscrito no CPF nº 998.166.522-34, residente e domiciliado na Rua Antônio Pinto, nº 759, Bairro: Senador Pompeu, Tarauacá-AC, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB f33b.b0a1.3c5c.c962.6d53.df05.eb55.0bda.27f8.c2e5, por compra feita de **BEATRIZ RODRIGUES FREITAS**, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB 5e6c.1a27.0d11.a907.5a13.93ca.9aba.6f29.2862.de0e, já qualificada, pelo preço de R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), pagos da seguinte maneira: Recurso do Financiamento R$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais) Valor destinado ao pagamento de despesas: R$ 11.500,00 (onze mil e quinhentos reais) Valor total do Financiamento concedido pela Credora: R$ 195.500,00 (cento e noventa e cinco mil e quinhentos reais); Com recursos próprios: R$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). Valor de avaliação da garantia fiduciária: R$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais). Documentos apresentados: **ITBI nº 1842/2022**, com o valor de avaliação de R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), e recolhimento do imposto no valor de R$ 1.840,00 (um mil e oitocentos e quarenta reais); **BCI sob cadastro imobiliário nº 100101600284001**, com avaliação para fins de IPTU em R$ 64.179,48 (sessenta e quatro mil e cento e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos); Certidão Negativa de Ônus e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 16/09/2022, sob nº 120.614. Rio Branco-AC, 26 de setembro de 2022. Oficiala Registradora Titular Daniele Ferreira de Souza Escrevente - Coordenadora de Protocolo (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 1.186,82. FUNFIS (10%): R$ 139,79. FECOM (5%): R$ 69,89. Total: R$ 1.397,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A60002945F) Código de Segurança (5A01B).***.

R-10/64.202 - Em 26 de setembro de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Conforme Contrato Particular referido no **R-09**, este imóvel foi alienado fiduciariamente por seu proprietário-fiduciante, **JOSE FRANCISCO MENDONÇA DA CUNHA**, já qualificado, ao Credor Fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, São Paulo/SP, para a garantia do

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1° Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600049EC2 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 09/12/2024 13:04:14
RAFAELA
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
9EC6C

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

financiamento que esta concedeu R$ 195.500,00 (cento e noventa e cinco mil e quinhentos reais), destinado à aquisição deste imóvel, no valor de R$, com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, com juros à taxa efetiva de 10.7700% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária: R$ 234.000,00 (duzentos e trinta e quatro mil reais). Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o DEVEDOR FIDUCIANTE possuidor direto e o CREDOR FIDUCIÁRIO possuidor indireto. Prazo de carência para expedição da intimação 30 (trinta) dias. Na hipótese do(s) fiduciante(s) deixar(em) de purgar a mora no prazo assinalado, o Oficial do Competente registro de Imóveis certificará esse fato e promoverá a averbação na matrícula do imóvel da consolidação da propriedade em nome do credor. Se o imóvel estiver locado, a locação poderá ser denunciada com prazo de 30 (trinta) dias para desocupação, salvo se tiver havido aquiescência por escrito da credora, devendo a denúncia ser realizada no prazo de 90 (noventa) dias a contar da data da consolidação da propriedade no(a) Credor(a). Protocolado em 16/09/2022, sob nº 120.614, Rio Branco-AC, 26 de setembro de 2022. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): R$ 1.188,22. FUNFIS (10%): R$ 139,79. FECOM (5%): R$ 69,89. Total: R$ 1.397,90. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600029460) Código de Segurança (1DF1D).***.

AV-11/64.202 - Em 29 de março de 2023. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se esta averbação, conforme LRI gerado pela importação do arquivo de indisponibilidade de bens da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 07/03/2023, tendo como parte indisponibilizada **L. M. EMPREENDIMENTOS AGROPECUÁRIOS E IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF n.º 14.316.194/0001-43, e como órgão emissor da ordem **7ª VARA FEDERAL DE MANAUS - AM**, para constar a **indisponibilidade** deste imóvel. Número do Protocolo 202303.0713.02589767-IA-480, Processo nº 10043261820234013200, LRI nº 202303.0713.02589767-IA-480. Protocolado em 07/03/2023, sob nº 123.501. Rio Branco-AC, 29 de março de 2023. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600030FB4) Código de Segurança (38F11).***.

AV-12/64.202 - Em 02 de dezembro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Procedo esta averbação, a requerimento do/a Credor Fiduciário/a, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em nome de **ITAU UNIBANCO S.A. (ITAU UNIBANCO)**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, Código Hash da Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB f05f.3a44.fb43.16dc.623a.84e1.9fc7.1996.cac6.9a01, posto que, esta comprovou a realização da intimação pessoal do devedor fiduciante realizada na data de 14/09/2023 e 29/09/2023, que não purgou a mora no prazo legal. Foram apresentados: Certidão expedida por esta Serventia Imobiliária em 20/05/2024, através do protocolo nº 125999 comprovante de recolhimento do ITBI - Laudo nº 1771/2024 no valor de R$ 4.680,00 (quatro mil e seiscentos e oitenta reais), calculado com base no valor de avaliação R$234.000,00, BCI nº 100101600284001 constando a avaliação do imóvel para fins de IPTU o valor de R$ 70.628,29 (setenta mil e seiscentos e vinte e oito reais e vinte e nove centavos). Protocolado em 04/11/2024, sob nº 134.399. Rio Branco-AC, 02 de dezembro de 2024. Escrevente 2 (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R$ 1.046,10. FUNFIS (10%): R$ 123,07. FECOM (5%): R$ 61,53. Total: R$

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600049EC3 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 09/12/2024 13:04:14
RAFAELA
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Nr. da Matrícula	Folhas
64.202	03V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC
Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira
Oficiala Registradora Titular
CNM 000851.2.0064202-77

1.230,70. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600049A34) Código de Segurança (2C0DA).***.

AV-13/64.202 - Em 06 de dezembro de 2024.**ERRO EVIDENTE**: Procede-se esta averbação, nos termos do art. 213, Inc. I, a), da Lei Nº 6.015/73, para tornar **SEM EFEITO** o ato **AV-11** acima, posto que, este foi efetuado equivocadamente nesta matrícula. Protocolado em 27/11/2024, sob nº 134.847. Rio Branco-AC, 06 de dezembro de 2024. Oficiala Registradora Titular (Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira). Emols (85%): ISENTO. FUNFIS (10%): ISENTO. FECOM (5%): ISENTO. Total: ISENTO. Selo de Fiscalização Digital (201304.A600049E1B) Código de Segurança (DF029).***.

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 64202 do Livro 2 desta Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 182.105. Total: 52,20

Rio Branco-AC, 09 de dezembro de 2024.

Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
Cleciê de Almeida Pontes - Escrevente 2
Eldalão Nascimento Abreu - Escrevente 2
Maria de Fátima Santos da Silva - Escrevente 2
Rafaela Severino de Souza - Escrevente 2
Sara Elaine Nunes de Andrade - Escrevente 2
Vitoria Bezerra de Souza - Escrevente 2
Ygor Airton Nogueira Nunes - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A600049EC3 (2024) CERTIDÃO DE INTE
Data/Hora: 09/12/2024 13:04:14
RAFAELA
Emol. 7,48 FECOM 0,44 FUNFIS 0,88
Consulte a autenticidade do selo em:
https://selo.tjac.jus.br
B6360

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO