Livro 2- BY	Folha 101
CNM: 020446.2.0016192-13	
Matrícula 16192	Data 27/06/2016
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA	

Cartório Assunção
Iguatu
Expedito William de Araújo Assunção
Registrador
Fádia Maria de Araújo Assunção Lima Francisco Ludson Nunes
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BY, Matrícula N° 0016192, datado de 27/06/2016, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, com frente para a via pública projetada Rua R, distando 84,23m (oitenta e quatro metros e vinte e três centímetros) do cruzamento da via pública Avenida João Paulino de Araújo no sentido **SUL,** constituído do lote 31 da quadra 02, do loteamento CAJUEIRO, com uma área total de 180,00m² (cento e oitenta metros quadrados), com as confrontações e medidas seguintes: ao **NORTE** - com o lote 29, medindo 30,00m (trinta metros); ao **LESTE** (fundos) - com o lote 32, medindo 6,00m (seis metros); ao **SUL** - com o lote 33, medindo 30,00m (trinta metros) e ao **OESTE** (frente) - com a via pública projetada Rua R, medindo 6,00m (seis metros).

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** - Registro Geral AV/01 da matrícula 15.711, em data de 26 de novembro de 2015, deste Ofício Imobiliário.

PROPRIETÁRIO(S) - FRANCISCO EDVANE MATIAS VIEIRA e sua mulher EDIUVANIA DUARTE DOS SANTOS MATIAS VIEIRA, brasileiros, casados entre si, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ele industrial, portador da cédula de identidade RG. N° 2002029146248, expedida pela SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o N° 222.268.853-15, ela comerciante, portadora da cédula de identidade RG. N° 2006029126509, expedida pela SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o N° 434.925.683-00, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Antônio Mendonça, N° 980, bairro Planalto. EMOLUMENTOS - R$ 131,96. FERMOJU I - R$ 6,57. FERMOJU II - R$ 0,00. FAADEP - R$ 6,60. ISS - R$ 6,60. TOTAL - R$ 151,73. PROVIMENTO N° 008/2014 DO TJ/CE.
==========

AV/01 - 16.192 **PROTOCOLO** - 43.788 DATA - 27 de junho de 2016.

ABERTURA DE MATRÍCULA - A presente matrícula foi aberta a pedido dos proprietários, FRANCISCO EDVANE MATIAS VIEIRA e sua cônjuge EDIUVANIA DUARTE DOS SANTOS MATIAS VIEIRA, acima qualificados, conforme requerimento datado de 21 de março de 2016, juntamente com Planta, Memorial Descritivo, A. R. T. e Autorização de Desdobro n° 75/2016, da Comissão Técnica Permanente da Prefeitura Municipal de Iguatu, com validade de 90 (noventa) dias, datada de 01 de março de 2016, que me foram apresentados e ficam arquivados nesta Serventia Imobiliária. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Iguatu, 27 de junho de 2016. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente que digitei. Subscrevo e assino Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu-Ceará. EMOLUMENTOS - R$ 36,90. FERMOJU I - R$ 3,09. FERMOJU II - R$ 12,69. ISS - R$ 1,84. FAADEP - R$ 1,84. TOTAL - R$ 56,36. PROVIMENTO N° 08/2014, DO TJ/CE. SELO N° AA-933.143.
==========

R/02 - 16.192 **PROTOCOLO** - 44.843 DATA - 04 de abril de 2017.

COMPRA - O(a)(s) proprietário(a)(s), FRANCISCO EDVANE MATIAS VIEIRA e sua mulher EDIUVANIA DUARTE DOS SANTOS MATIAS VIEIRA, devidamente identificados e qualificados na AV/01, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula à M. D. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, com

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VT5DY-F72N9-A76ME-7V9EF.

sede e foro nesta cidade, na Rua Guilhardo Gomes de Araújo, N° 1701, Sala 09, bairro Esplanada II, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 26.529.663/0001-91, representada por KAROLLINE KELLY MATIAS DUARTE, brasileira, filha de Francisco Edvane Matias Vieira e de Ediuvana Duarte dos Santos Matias Vieira, natural desta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, nascida aos 18/12/1992, casada, mepresária, portadora da cédula de identidade RG. n° 2000029178763, expedida pela SSP/CE, em 30/10/2009, inscrita no CPF/MF sob o n° 001.915.483-67, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Marechal Castelo Branco, n° 982, bairro Vila Centenário, pelo preço de R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), nos termos da escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2° Ofício de Iguatu, Estado do Ceará (CARTÓRIO ASSUNÇÃO), às fls. 144 à 147v, Ato 63, do livro 224, em data de 03 de março de 2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 04 de abril de 2017. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente que digitei. Subscrevo e assino Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R$ 295,88. FERMOJU I - R$ 14,80. FERMOJU II - R$ 35,58. FAADEP - R$ 14,79. FRMMP - R$ 14,79. ISS - R$ 14,79. TOTAL - R$ 390,63. PROVIMENTO N° 08/2014 DO TJ/CE. Selo N° AA-968.909.
==========

AV/03 - 16.192 **PROTOCOLO** – 49.701 DATA – 28 de setembro de 2020.

AVERBAÇÃO "EX-OFÍCIO" - Procede-se a presente averbação, nos termos do § 1°, do art. 213 da Lei N° 6.015/73, para ficar consignado que pela mesma escritura pública de COMPRA E **VENDA** mencionada no R/02 desta matrícula, os proprietários, FRANCISCO EDVANE MATIAS VIEIRA e sua mulher EDIUVANIA DUARTE DOS SANTOS MATIAS VIEIRA, devidamente identificados e qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula à M. D. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, já identificada, pelo preço de R$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), de forma PROSOLVENDO, cuja quitação será comprovada mediante recibo, que deverá ser apresentado e averbado às margens desta matrícula, momento em que se dará plena e total quitação, dados esses que foram omitidos quando do seu registro, que fica, neste particular, RETIFICADO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 28 de setembro de 2020. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 47,09, FERMOJU R$ 4,20, SELO R$ 16,20, FAADEP R$ 2,35, FRMMP R$ 2,35, ISS R$ 2,35, TOTAL R$ 74,54. PROVIMENTO N° 08/2014 DA CGJ/CE. Selo N° AAE163101-C9K9.
==========

AV/04 - 16.192 **PROTOCOLO** – 49.701 DATA – 28 de setembro de 2020.

AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO – Procede-se a esta averbação, conforme requerimento datado de 03 de setembro de 2020, da proprietária, M. D. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, identificada e qualificada no R/02, representada por SÁVIO HENRIQUE CAVALCANTE LÔBO FILHO, brasileiro, filho de Sávio Henrique Cavalcante Lobo e de Sandra Lobo Lima Cavalcante, natural desta cidade de Iguatu-Ceará, casado, gerente de logística, portador da carteira nacional de habilitação CNH. Registro N° 05349583486, expedida pelo DETRAN/CE, em 03/06/2016, onde consta seu documento de identidade 2001029177692, SSP/CE, e inscrito no CPF/MF sob o N° 010.079.363-04, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Andrade Furtado, n° 1100, apt° 1102, bairro do Cocó, acompanhado do Termo de Quitação, datado de 26 de agosto de 2020, que foram apresentados e devidamente arquivados neste Ofício Imobiliário,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VT5DY-F72N9-A76ME-7V9EF.

prenotado em 25 de setembro de 2020, sob o N° 49.701, para constar que foi pago integramente o referido imóvel. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 28 de setembro de 2020. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 47,09, FERMOJU R$ 4,20, SELO R$ 16,20, FAADEP R$ 2,35, FRMMP R$ 2,35, ISS R$ 2,35, TOTAL R$ 74,54. PROVIMENTO N° 08/2014 DA CGJ/CE. Selo N° AAE163102-H5K9.
==========

R/05 - 16.192 **PROTOCOLO** – 49.746 DATA - 08 de outubro de 2020.

COMPRA - Por escritura pública de COMPRA E **VENDA** lavrada em 06 de outubro de 2020, no Livro n° 238, Ato 52, fls. 125V/127V, no Serviço Notarial do 2° Ofício de Iguatu/CE, prenotada neste Serviço Registral sob o n° 49.746, em 06 de outubro de 2020, o(a)(s) proprietário(a)(s), M. D. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), VENDEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à CLARICE ALVES DA SILVA, brasileira, filha de José Gomes da Silva e Maria Alves de Jesus Gomes, nascida aos 11/09/1978, solteira, maior, construtora, portadora da carteira identidade RG. N° 2009036768-0, expedida pela SSPDS/CE, em 23/02/2015, inscrita no CPF/MF sob o N° 640.056.313-04, endereço eletrônico: clarice.igt66@gmail.com, residente e domiciliada na Rua 12 de Outubro, N° 312, bairro Flores, em Iguatu/CE, pelo preço de R$ 20.000,00 (vinte mil reais). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 08 de outubro de 2020. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 530,68, FERMOJU R$ 26,52, SELO R$ 40,50, FAADEP R$ 26,53, FRMMP R$ 26,53, ISS R$ 26,53, TOTAL R$ 677,29. PROVIMENTO N° 008/2014 DA CGJ/CE. Selo N° AAE473238-I7W9.
==========

AV/06 - 16.192 **PROTOCOLO** – 50.352 DATA - 15 de abril de 2021.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se esta averbação, para constar que no terreno objeto da presente matrícula, foi edificada uma construção residencial de N° 59, na via pública projetada Rua R - bairro Alvorada, com 131,55m² de área construída total, devidamente autorizada pela Prefeitura Municipal de Iguatu, Estado do Ceará, conforme HABITE-SE N° 4.254/2021. PROCESSO N° 2021001050. CONCEDIDO À: CLARICE ALVES DA SILVA. CPF/CNPJ: 640.056.313-04. LOCAL DA OBRA: RUA PROJ. R, N° 59, LOTE 31, QUADRA 02, LOTEAM. CAJUEIRO - BAIRRO ALVORADA. USO E FINALIDADE: Residencial. ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 131,55m², *RESPONSÁVEL TÉCNICO: NIERTON FLORENTINO DE MENDONÇA. ART: 20210748618. * OBSERVAÇÕES DE VISTORIA DA FISCALIZAÇÃO. Iguatu/CE, 30 de março de 2021. (as.) Antonio Rusvel Possidonio de Lacerda. Secretário Adjunto, e Certidão Negativa de Débitos Relativos Às Contribuições Previdenciários Às de Terceiros N° 000862021-88888359. Nome: CLARICE ALVES DA SILVA. CEI: 90.006.21359/61, datada de 09 de abril de 2021 e Válida até 06 de outubro de 2021, emitida pela Receita Federal do Brasil. Este ato foi praticado conforme requerimento de CLARICE ALVES DA SILVA, datado de 14 de abril de 2021, prenotado neste Serviço Registral sob o n° 50.352, em 14 de abril de 2021 e arquivado neste ofício imobiliário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 15 de abril de 2021. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 49,12, FERMOJU R$ 4,38, SELO R$

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VT5DY-F72N9-A76ME-7V9EF.

16,90, TOTAL R$ 70,40. PROVIMENTO N° 008/2014 DA CGJ/CE. Selo N° AAG995772-K7V9.
==========

R/07 - 16.192 **PROTOCOLO** - 51.606 DATA - 16 de maio de 2022.

COMPRA - Por CONTRATO N° 10174009606 - INSTRUMENTO PARTICULAR DE **VENDA** E COMPRA DE BEM **IMÓVEL**, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE **IMÓVEL** E OUTRAS AVENÇAS - PROPOSTA N° 06010071, datado de 29 de abril de 2022, em três vias uma das quais fica arquivada nesta Serventia Imobiliária, prenotado neste Serviço Registral sob o n° 51.606, em 06 de maio de 2022, o(a)(s) proprietário(a)(s), CLARICE ALVES DA SILVA, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), VENDEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula à TALITA TAMIZ DE CARVALHO QUEIROZ, brasileiro, solteira, maior, não mantendo união estável, nascida em 05/04/1989, filha de Francimar Barbosa de Queiroz e Maria Eletania de Carvalho Queiroz, administradora, inscrita no CPF/MF sob o N° 053.283.35384, portadora da cédula de identidade CNH N° 06850374985-DETRAN/CE, endereço eletrônico informado: talita_tamiz@hotmail.com, residente e domiciliada à Rua Casimiro Pereira, n° 68, Flores - Iguatu/CE, pelo preço de R$ 380.000,00, pago(s) da seguinte forma: A - Recursos próprios: R$ 76.000,00; B - Recursos do FGTS: R$ 0,00; C - Recursos do financiamento: R$ 304.000,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 16 de maio de 2022. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Escrevente Substituto que digitei. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 1.715,34, FERMOJU R$ 171,50, SELO R$ 46,79, TOTAL R$ 1.933,63. PROVIMENTO N° 008/2014 DA CGJ/CE. Selo N° AAN290302-E9M9.
==========

R/08 - 16.192 **PROTOCOLO** - 51.606 DATA - 16 de maio de 2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por CONTRATO N° 10174009606 - INSTRUMENTO PARTICULAR DE **VENDA** E COMPRA DE BEM **IMÓVEL**, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE **IMÓVEL** E OUTRAS AVENÇAS - PROPOSTA N° 06010071, datado de 29 de abril de 2022, em três vias uma das quais fica arquivada nesta Serventia Imobiliária, prenotado neste Serviço Registral sob o n° 51.606, em 06 de maio de 2022, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelo(a)(s) fiduciante(s), TALITA TAMIZ DE CARVALHO QUEIROZ, já identificado(a)(s) e qualificado(a)(s), ao fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ sob n° 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, doravante denominado ITAÚ, em garantia do empréstimo no valor de R$ 304.000,00, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária o ITAÚ, retro qualificado, devendo o empréstimo ser pago: 5 - CONDIDÇÕES DO FINANCIAMENTO: A -Taxa efetiva anual de juros: 9.5000%; A.1 - Taxa nominal anual de juros: 9.1098%; B - Taxa efetiva mensal de juros: 0.7591%; B.1 - Taxa nominal mensal de juros: 0.7591%; C - IOF (Imposto Sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial - R$ 0,00; D - Prazo de amortização (números de prestações) - 360 meses; E - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante; F - Periodicidade de atualização da prestação - Mensal; G - Data vencimento da primeira prestação: 29/05/2022; H - Data vencimento da última prestação: 29/04/2052; I - Modo de pagamento das prestações mensais: débito em conta corrente; J - Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 10.1100%; K - Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de Juros: 0.8100%; L - Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$ 3.420,00. 6 - VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL DATA - r$ 3.448,46. A - Valor da amortização do saldo

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VT5DY-F72N9-A76ME-7V9EF.

devedor: R$ 897,22; B – Valor dos juros: R$ 2.452,00; C – Valor do prêmio de seguro – Morte e Invalidez Permanente: R$ 53,13; D – Valor do prêmio de seguro – Danos Físicos no Imóvel: R$ 21,05; E – Tarifa de Administração do Contrato – R$ 25,00. 7 – VALOR SER LIBERADO AO VENDEDOR: R$ 304.000,00. Banco: 104. Ag: 0613. Conta: 1906-3. Percentual: 100,00%. 8 – VALOR A SER LIBERADO AO COMPRADOR: R$ 19.000,00. Banco: 341. Ag: 7705-, Conta: 38585-9, reajuste monetário e demais encargos constantes do contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei Nº 9.514/97, tendo as partes atribuem ao imóvel o valor de R$ 380.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 16 de maio de 2022. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Escrevente Substituto que digitei. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 1.715,34, FERMOJU R$ 171,50, SELO R$ 46,79, TOTAL R$ 1.933,63. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAN290303-G2M9.
==========

AV/09 – 16.192 **PROTOCOLO** – 51.631 DATA - 16 de maio de 2022.

AVERBAÇÃO DO ITBI – Procede-se a presente averbação, para ficar consignado que foi apresentado o Comprovante de pagamento do ITBI, que fica arquivado nesta Serventia Imobiliária, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 51.631, em 16 de maio de 2022, de número 2022000492, no valor de R$ 3.040,00, correspondendo a alíquota de 0,5% (meio por cento) sobre o valor financiado de R$ 304.000,00 e 2% (dois por cento) sobre o valor não financiado de R$ 76.000,00, que foi pago conforme dados a seguir: Código de barras: 81720000030-2 40001900202-3 20520030136-9 9955000100-5, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia Imobiliária. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 16 de maio de 2022. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Escrevente Substituto que digitei. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 54,39, FERMOJU R$ 4,85, SELO R$ 18,71, TOTAL R$ 77,95. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAM970790-H2U9.
==========

AV/010 - 16.192 **PROTOCOLO** – 53.926 DATA - 12 de abril de 2024.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO – Procede-se a esta averbação, conforme oficio nº 470694/2024 - PORTA DE DOCUMENTOS S.A, datado de quinta-feira, 04 de abril de 2024, da Credora Fiduciária ITAU- NIBANCO S/A, identificada e qualificada no R/08, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 12 de abril de 2024, sob o Nº 53.926, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 – CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de TALITA TAMIZ DE CARVALHO QUEIROZ, brasileiro, solteira, maior, não mantendo união estável, nascida em 05/04/1989, filha de Francimar Barbosa de Queiroz e Maria Eletania de Carvalho Queiroz, admistradora, CPF Nº 05328335384, 06850374985 DETRAN/CE, Residente à Rua Casimiro Pereira, nº 68, Flores - Iguatu/CE; devedorora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de 12/01/2024 a 12/03/2024, posicionado em 01/04/2024, correspondente a R$ 11.752,99, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 12 de abril de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 60,30, FERMOJU R$ 5,38, SELO R$ 20,74, ISS R$,00, TOTAL R$ 86,42. PROVIMENTO Nº04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VT5DY-F72N9-A76ME-7V9EF.

ABC985595-B8L9.
==========

AV/011 - 16.192 **PROTOCOLO** – 53.926 DATA - 11 de junho de 2024.

REALIZAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO – Procede-se a esta averbação, conforme Registro Nº 44.001, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará CARTÓRIO ALVES DA SILVA, cuja certidão datada de 27 de maio de 2024, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 11 de junho de 2024, sob o Nº 53.926, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 – CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 24/05/2024 a intimação de TALITA TAMIZ DE CARVALHO QUEIROZ, brasileiro, solteira, maior, não mantendo união estável, nascida em 05/04/1989, filha de Francimar Barbosa de Queiroz e Maria Eletania de Carvalho Queiroz, admistradora, CPF Nº 05328335384, 06850374985 DETRAN/CE, Residente à Rua Casimiro Pereira, nº 68, Flores - Iguatu/CE; devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de 12/01/2024, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97, sendo atestado no referido registro que o devedor foi notificado pessoalmente e que fora exarada sua nota de ciente no termos de notificação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 11 de junho de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Subscrevo e assino Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 60,30, FERMOJU R$ 5,38, SELO R$ 20,74, ISS R$,00, TOTAL R$ 86,42. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABE620874-E2L9.
==========

AV/012 - 16.192 **PROTOCOLO** 53.926 DATA - 03 de julho de 2024.

TRANSCURSO DE PRAZO - Procede-se a presente averbação para da publicidade, que atendendo ao disposto no art. 1.670 do Provimento 04/2023 da CGJ/CE, que o devedor fiduciante o Sr. TALITA TAMIZ DE CARVALHO QUEIROZ, brasileiro, solteira, maior, não mantendo união estável, nascida em 05/04/1989, filha de Francimar Barbosa de Queiroz e Maria Eletania de Carvalho Queiroz, admistradora, CPF Nº 05328335384, 06850374985 DETRAN/CE, Residente à Rua Casimiro Pereira, nº 68, Flores - Iguatu/CE; não compareceu para satisfazer as obrigações de que se trata o AV10, tendo decorrido o prazo da intimação sem purgação da mora nesta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 03 de julho de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Escrevente Substituto que digitei. Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 60,30, FERMOJU R$ 5,38, SELO R$ 20,74, ISS R$,00, TOTAL R$ 86,42. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABE985879-F3V9.
==========

AV/013 - 16.192 DATA - 23 de outubro de 2024.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - A propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada ao fiduciário, nos termos § 7º do Art. 26 da Lei Nº 9.514/97, conforme requerimento do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S.A, já identificada no R/08 desta matrícula, instruído com a notificação feita ao fiduciante, TALITA TAMIZ DE CARVALHO QUEIROZ, brasileiro, solteira, maior, não mantendo união estável, nascida em 05/04/1989, filha de Francimar Barbosa de Queiroz e Maria Eletania de Carvalho Queiroz, admistradora, CPF Nº 05328335384, 06850374985 DETRAN/CE, Residente à Rua Casimiro Pereira,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VT5DY-F72N9-A76ME-7V9EF.

nº 68, Flores - Iguatu/CE, já identificado e qualificado no R/07, acompanhado do comprovante do pagamento do imposto de transmissão Nº 2024001664, no valor de R$ 7.600,00, que foi pago em 09/10/2024, recolhido no Banco do Brasil, com autenticação mecânica Nº 5.8BD.4C5.37D.268.919, Código de Barras: 81640000076. 5 00001900202. 1 41023030156. 33270001000 9. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514-87. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 23 de outubro de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Subscrevo e assino.Eu(ass)EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 60,30, FERMOJU R$ 5,38, SELO R$ 20,74, ISS R$,00, TOTAL R$ 86,42. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABI600620.

==========

CERTIFICO que consta(m) o(s) ônus a seguir(em) enumerado(s) na referida matrícula o(s) ato(s) R/08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

.

CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 03 de janeiro de 2025.

Webster Monteiro de Freitas
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20250103000054
Total Emolum.: 38,12 Total FAADEP: 1,91
Total FERMOJU: 1,87 Total FRMMP: 1,91
Total Selos: 10,48 (Total ISS): 0,00
Valor Total==> 54,29
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 0,00
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007019 / 007020 /

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 4 Certidão/2ª Via/2º Trasl. Nº ABK516887-E1R9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Confira a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VT5DY-F72N9-A76ME-7V9EF.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: VT5DY-F72N9-A76ME-7V9EF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS (CPF 047.630.873-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VT5DY-F72N9-A76ME-7V9EF

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VT5DY-F72N9-A76ME-7V9EF.