Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona

Av. Antonio Sales, Nº. 2187, 10º andar, Fortaleza-CE
Fone: (85) 3261-7101
José Anderson Cisne
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA 85315
REGISTRO GERAL

Data 12/12/2013 | Ficha 1

Rubrica

IMÓVEL - Um terreno regular, constituído pelo Lote 04, da Quadra 06, do Loteamento Cidade Verde, situado nesta Capital, no Bairro Messejana, no lugar denominado Coaçu, distando 17,00m para a Rua G, no sentido Sul, lado impar do logradouro, medindo e extremando: ao Oeste (frente) medindo 8,00m, limitando-se com a Rua R; ao Leste (fundos) medindo 8,00m, limitando-se com parte do Lote nº10; ao Norte (lado direito) medindo 25,00m, limitando-se com o Lote nº03; ao Sul (lado esquerdo) medindo 25,00m, limitando-se com o Lote nº05; com todos os ângulos internos em 90°; perfazendo uma área total de 200,00m²; inscrito na PMF sob o nº639.484 - 1.
PROPRIETÁRIA - JESPERSEN DE ATHAYDE CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Leonardo Mota, nº1394, loja 02, Aldeota, inscrita no CNPJ sob o nº03.929.910/0001-41.
REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº54.295 desta Serventia.

R.01/85315 - COMPRA E VENDA - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22/11/2013, lavrada no 2º Ofício de Notas, Protestos de Títulos e Registros de Imóveis de Barreira/CE, Cartório Magalhães Pinheiro, às fls.096/098 Livro 021, a proprietária JESPERSEN DE ATHAYDE CONSULTORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula a ALESSANDRO ASSUNTI, italiano, empresário, CPF/MF nº643.315.393-34, casado sob o regime da separação total de bens, em 14/10/2000, na vigência da Lei Federal nº6.515/77, com TAIZ REGINA DE SOUZA GOMES ASSUNTI, brasileira, estudante, CPF/MF nº697.020.983-00, residentes e domiciliados na Rua Monsenhor Bruno, nº2320, apto.801, bairro Aldeota, em Fortaleza/CE; pelo valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), importância essa já recebida do outorgado comprador, pagos à vista, em moeda corrente nacional, pelo que dá plena e geral quitação. Prenotado sob o Nº: 243442. FORTALEZA, 04 de Dezembro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 12 de Dezembro de 2013. //////////////////////
Eu, _____, conferi.
Eu, _____, assinei.
IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.
JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

AV.02/85315 - PUBLICIDADE DE PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se a esta averbação para constar que ALESSANDRO ASSUNTI e seu cônjuge TAIZ REGINA DE SOUZA GOMES ASSUNTI, já qualificados, são casados sob o regime da Separação Total de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 6548, no Livro 3-Auxiliar do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE. Prenotado sob o Nº: 243442. FORTALEZA, 04 de Dezembro de 2013. (Conforme Art. 1246 C.C.) Protocolizado em 12 de Dezembro de 2013. //
Eu, _____, conferi.
Eu, _____, assinei.
IRONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.
JOSÉ ANDERSON CISNE - OFICIAL

TERMO DE CONTINUIDADE Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 43 da lei 8.935/94.

Fortaleza, (CE) 19/12/2013

( ) Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha ( ) Nina Gê Trigueiro
( ) Helena de Paula Ramos ( ) João Evangelista Araújo Neto
( ) Iliane Lima Santos Bianchi ( ) Karen de Queiroz B. Ximenes
( ) Ingrid Clemente R. Pinto ( ) Pedro Valentim Pinheiro
( ) Ironildes Bonfim Fernandes ( ) Sorais Maia Torres Pinheiro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL6EE-TMUEL-9TLUE-M37PK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha

VERSO EM BRANCO

Continua na Ficha nº: 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL6EE-TMUEL-9TLUE-M37PK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 85.315	Ficha 02

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°85.315, vindos da ficha anterior. ////////////////////////////////////

R-03/85.315 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18/04/2016, lavrada no 2° Ofício de Notas, Protestos de Títulos e Registros de Imóveis de Barreira/CE, Cartório Magalhães Pinheiro, às fls. 221/222, Livro n° 23, o(s) proprietário(s), já qualificado(s), VENDEU(RAM) o imóvel objeto da presente matrícula, a RAIMUNDA DUARTE GONÇALVES, brasileira, funcionária pública, inscrita no CPF n° 072.898.203-04, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com DJALMA ARAÚJO GONÇALVES, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF n° 234.646.313-20, residentes e domiciliados na Rua Alberto Torres, n° 177, Messejana em Fortaleza-CE; pelo valor de R$35.000,00 (trinta e cinco mil reais), importância essa já recebida da outorgada compradora, em moeda corrente nacional, pelo que o outorgante vendedor dá plena e geral quitação. Prenotado sob o n° 322.290, Fortaleza, 04/11/2020, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 19/11/2020.
Eu, _____, conferi e assinei. RONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

R-04/85.315 - COMPRA E VENDA - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08/12/2020, lavrada no 2° Ofício de Notas, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Pessoas Jurídicas, Registro de Títulos e Documentos de Chorozinho/CE - Cartório Paulo Wilton Miranda Benicio, às fls. 148/149, Livro n° 016, os proprietários, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a ELIZETH REGINA SILVA SOBREIRA SANTIAGO, brasileira, empresária, inscrita no CPF n° 015.917.136-92, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, casada com JOSE ITALO RODRIGUES SANTIAGO, brasileiro, empresário, inscrito no CPF n° 707.209.163-72, residentes e domiciliados na Rua Francisco Matias, n° 265, apartamento 24, Sabiaguaba em Fortaleza-CE; pelo valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), recebidos dos outorgados, em moeda corrente nacional, da qual dão plena e irrevogável quitação. Prenotado sob o n° 324.899, Fortaleza, 08/01/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 25/01/2021.
Eu, _____, conferi e assinei. RONILDES BONFIM FERNANDES - SUBST.

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude da alteração do processo informatizado de impressão das matrículas desta Serventia, nos termos do Art. 41 da lei 8.935 / 94.
Fortaleza, (CE) 15/07/2021

( ) Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha
( ) Helena de Paula Ribeiro
( ) Iliana Lima Santos Bianchi
( ) Ingrid Clementino R. Fraga
( ) Ronildes Bonfim Fernandes
( ) Julia Evangelista Araújo Neto
( ) Karenina Queiroz B. Ximenes
( ) Pedro Fabrício Pinheiro
( ) Sarula Melo Torres Pinheiro

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL6EE-TMUEL-9TLUE-M37PK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula	Ficha

VERSO EM BRANCO

Continua na Ficha nº: 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL6EE-TMUEL-9TLUE-M37PK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 85.315	Ficha 03

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°85.315, vindos da ficha anterior. ////////////////////////////////

Av-05/85.315 - CONSTRUÇÃO - Conforme requerimento, datado de 28/06/2021, constando a dispensa da CND de INSS emitida pela Receita Federal, nos termos do artigo 808 do Provimento n° 08/2014 da CGJ/CE, com nova redação nos termos do Provimento n° 18/2018 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Ceará e ainda a ciência da necessidade de quitação de eventuais tributos na forma da legislação fiscal, e Certidão de Averbação de Construção de n° 2021/147585, expedida em 15/06/2021, apresentados e arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que no terreno da presente matrícula foi construída uma casa residencial, situada na Rua R do Loteamento Cidade Verde, n° 275, atualmente Bairro São Bento, com 94,00m² de área construída, cadastrada na PMF sob o n° 639.484-1, desde 14/06/2021. Prenotado sob o n° 331.348, Fortaleza, 01/07/2021, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 15/07/2021.
Eu, _____, conferi e assinei. JUANA LIMA SANTOS BIANCHI - SUBST.

R-06/85.315 - COMPRA E VENDA - Conforme Contrato Particular n° 10171473805, datado de 21/01/2022, os proprietários, já qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a ANTONIO JÚNIOR DA SILVA MAIA, brasileiro, analista de sistemas, inscrito no CPF sob o n° 558.744.283-72, casado sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, e sua mulher MIRELLA MARIA BARBOSA BURMANN, brasileira, professora, inscrita no CPF sob o n° 012.570.373-23, residentes e domiciliados na Rua Elvira Pinho, n° 471, Montese, em Fortaleza/CE; pelo valor de R$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais), quantia esta paga da seguinte forma: R$ 20.383,78, com recursos próprios; R$ 29.116,22, com recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH); e R$ 280.500,00, pagos mediante financiamento concedido pelo(a) credor(a) ITAÚ UNIBANCO S.A. Prenotado sob o n° 340.098, Fortaleza, 25/01/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 02/02/2022.
Eu, _____, conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS - SUBST

R-07/85.315 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.06 supra, o(a)(s) adquirente(s), já qualificado(a)(s), transferiu(ram) em Alienação Fiduciária, a propriedade resolúvel referente ao imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei n° 9.514 de 20/11/97, a ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n° 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF n° 60.701.190/0001-04, para garantia de uma dívida no valor total do financiamento de R$ 280.500,00, a ser pago pelo(a)(s) devedor(e)(a)(s) nas seguintes condições: Prazo de amortização: 360 meses, Sistema de amortização: SAC; Data de vencimento da primeira prestação: 21/02/2022; Data de vencimento da última prestação: 21/01/2052; CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (anual) - Taxa de juros: 9.8000%; CUSTO EFETIVO TOTAL - CET (mensal) - Taxa de juros: 0.7800%; Valor da prestação mensal nesta data: R$ 2.884,44; Taxa efetiva de juros anual: 8.8000%; Taxa nominal de juros anual: 8.4638%; Taxa efetiva de juros mensal: 0.7053%; Taxa nominal de juros mensal: 0.7053%; constando no contrato demais termos e outras condições. Prenotado sob o n° 340.098,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL6EE-TMUEL-9TLUE-M37PK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula 85.315	Ficha 03

Fortaleza, 25/01/2022, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 02/02/2022

Eu, _____, conferi e assinei. HELENA DE PAULA RAMOS - SUBST

TERMO DE CONTINUIDADE - Declaro que a presente ficha terá sua continuidade na ficha seguinte, com o lançamento dos subsequentes atos na mesma ordem, em virtude do prov. 143 do CNJ que instituiu o código nacional de matrícula.

Fortaleza, (CE) 24/06/2024

( ) Ana Lúcia Ferreira Pinto Rocha ( ) Karen de Queiroz Barros
( ) Iliana Lima Santos Bianchi ( ) Pedro Fabrício Pinheiro
( ) Ingrid Clementino Rodrigues Fatori ( ) Soraia Melo Torres Pinheiro
( ) João Evangelista Araújo Neto

Continua na Ficha nº: 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL6EE-TMUEL-9TLUE-M37PK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Valide aqui este documento

Registro de Imóveis da 1ª Zona FORTALEZA - CEARÁ	Matrícula/CNM 85.315 020719.2.0085315-39	Ficha 04

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Mat. n°85.315, vindos da ficha anterior. ////////////////////////////////

Av-08/85.315 - AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Conforme Ofício do(a) credor(a)/fiduciário(a), n° 469958/2024 - ITAÚ-UNIBANCO S/A, datado de 11/05/2024, recebido e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi realizado a intimação do(a)(s) devedor(a)(es)/fiduciante(s) do imóvel desta matrícula, tendo ANTONIO JÚNIOR DA SILVA MAIA, sido notificado(a) na pessoa de seu(ua) devedor(a) solidário(a) Mirella Maria Barbosa Burmann, e MIRELLA MARIA BARBOSA BURMANN sido notificado(a) pessoalmente, o(a) qual exarou sua nota de ciente, conforme Certidão(s) de Notificação(s) n°(s) 778315 e 778316, datado de 03/06/2024, expedida(s) pelo 4° Ofício de Notas - 2° RTDPJ, Cartório Morais Correia, de Fortaleza-CE, nos termos do art. 26, parágrafo 1°, da Lei n° 9.514/97. Prenotado sob o n° 372.000, Fortaleza, 03/04/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 24/06/2024.
Eu, _____, conferi e assinei. LIANA LIMA SANTOS FRANCHI - SUBST
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 239,23. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABD402074-F5V9

Av-09/85.315 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 02/09/2024, apresentado e arquivado nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que foi CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto da presente matrícula em nome do(a) credor(a) fiduciário(a) ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado(a), nos termos do Art. 26, §7° da Lei n° 9.514/97. Prenotado sob o n° 378.756, Fortaleza, 06/09/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 18/09/2024.
Eu, _____, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 4.829,99. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABE912201-I9U9

Av-10/85.315 - PUBLICIDADE DE DTI - Procede-se a esta averbação para constar que, relativamente ao Av.09 supra, foi apresentada e arquivada nesta Serventia, a(s) Guia(s) de DTI n°(s) 17729/2024, paga(s) em 22/08/2024. Prenotado sob o n° 378.756, Fortaleza, 06/09/2024, (conforme Art. 1.246 do C.C.). Protocolizado em 18/09/2024.
Eu, _____, conferi e assinei. Karen de Queiroz Barros - Esc.
Valor(es) referente(s) ao ato acima: R$ 95,46. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ABG488857-H6P9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL6EE-TMUEL-9TLUE-M37PK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

1º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE

PEDIDO : 21.770.111

Valide aqui este documento

CERTIFICO que a presente certidão é a reprodução fiel desta MATRICULA, emitida de acordo com o Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, e que nenhum outro lançamento mais constata-se além dos já mencionados, inclusive ônus. Certidão válida por 30(trinta) dias, conforme Art. 1.135, caput, do Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE, exceto para fins de incorporação imobiliária e parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90(noventa) dias, conforme Art. 1.502, §4º, Prov. 04/2023 da CGJ do TJ/CE.
Para consulta dos selos no site https://selodigital.tjce.jus.br/portal nos termos do Art. 7º, parágrafo 02º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019 do TJ/CE o usuário deverá aguardar 02(dois) dias úteis da data da certidão.

Fortaleza, CE 06/01/2025.
Contraditórios/Prenotações:
Prot.: 382547 - Dt. Prot.: 04/12/2024 - Nat.: Leilão - Dt Tit.: 04/12/2024

Nº Atendimento:	20250106000113
Emolumentos:	44,40
Fermoju:	2,20
Selo:	10,48
ISS:	2,22
FAADEP:	2,22
FRMMP:	2,22
Total:	63,74

_____Assinado Digitalmente_____
Oficial/Substituto(a)/Escrevente

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo 04 - ABK090077-E3L9

SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KL6EE-TMUEL-9TLUE-M37PK

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar