

MATRÍCULA

14.661

FICHA

1

O OFICIAL

MATRÍCULA: 14.661.

DATA: 14 de outubro de 2.009.

IMÓVEL:- UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote número **dezesete (17)**, da quadra número **quarenta e dois (42)**, Zona Urbana, **Bairro Entroncamento**, neste município e Comarca de Redenção, com os seguintes limites e confrontações: confinando pela lateral direita com o lote número dezoito (18); lateral esquerda com o lote número dezesseis (16); frente para a Rua São Felix do Xingu; fundos para o lote número sete (07); Medindo do marco I ao II, com quinze (15,00m) metros; do II ao III (45,00m) quarenta e cinco metros; do III ao IV, (15,00m); do IV ao I (44,50m), perfazendo um total de **seiscentos e setenta e um metros e vinte e cinco centímetros (671,25m²)** quadrados.

PROPRIETÁRIO:- MUNICIPIO DE REDENÇÃO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e prefeitura nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob número 04.144.188/0001-21.-

REGISTRO ANTERIOR:- AV-2.807-M-463, deste Registro. **OFICIAL:**

R - 1 - M - 14.661 - DATA:- 14 de outubro de 2.009.

Por escritura particular de venda e compra, consubstanciada no título definitivo número 1768, livro 009, folhas 1768, da P.M.R., de 04 de Março de 1.986, em forma legal, o proprietário, **MUNICIPIO DE REDENÇÃO**, já qualificado, transmitiu definitivamente, por venda, a **JOÃO SOUSA SANTOS**, brasileiro, maior, casado, circuleiro, portador da cédula de identidade R.G. número 80.269-SSP/PA, inscrito no C.P.F/M.F. sob número 062.761.722-00, residente e domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de CZ\$651,60 (seiscentos e cinquenta e um cruzados e sessenta centavos), padrão monetário à época, sem condições. **OFICIAL:**

R - 2 - M - 14.661 - DATA:- 28 de outubro de 2.009.-

Por escritura pública lavrada aos 22 de outubro de 2.009, no Único Serviço Notarial desta Comarca, no livro 068, folha 010 em forma legal, os proprietários **JOÃO SOUZA SANTOS**, já qualificado, e sua mulher **ANTÔNIA SOUSA SANTOS**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade R.G número 3.504.456-SSP/PA, inscrita no C.P.F/M.F. sob número 062.761.722-00, transmitiram definitivamente por venda, a **CARLOS FERRAZ DE LIMA**, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade R.G número 949.849-SSP/GO, inscrito no C.P.F/M.F sob número 150.588.752-68, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LOURDES CÂNDIDA DA COSTA DE LIMA**, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$7.000,00 (sete mil reais), sem condições. **OFICIAL:**

AV - 3 - M - 14.661 - Data:- 26 de junho de 2.019.-.- Protocolo 65.330 11/06/2019

Procedo a presente averbação a pedido de parte interessada, para fazer constar dados do casamento dos proprietários e de documentos pessoais esposa **Sra. LOURDES CANDIDA DA COSTA DE LIMA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade **RG nº 4059214 DGPC/GO**, inscrita no CPF/MF sob o nº **862.842.152-15**, casamento esse realizado em 20/09/1983, sob a **Comunhão Parcial de Bens na vigência da lei 6.515/77, Registrado no Livro B-1, Fls. 87, sob o número 87, Redenção-PA**. Oficiala Substituta:- Gabriela Silva dos Santos. Valor cobrado pelos emolumentos e selos R\$ 442,90 (quatrocentos e quarenta e dois reais e noventa centavos). Selos de tipo Ato Geral. Série H- Nº 10.963.775 e 10.963.776, utilizados.

R 4 M 14.661 Data:- 26 de junho de 2.019.-.- Protocolo 65.330 11/06/2019

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos quatro (04) dias de junho de 2.019, no Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos de Redenção-PA, no livro 114-N, folhas 130/131, em forma legal, os proprietários **CARLOS FERRAZ DE LIMA**, e seu cônjuge **LOURDES CANDIDA DA COSTA DE LIMA**, já qualificados, transmitiram definitivamente por venda, a **CLÉSIO SILVA DE SÁ**, brasileiro, solteiro, declara não conviver em união estável, maior, capaz, açougueiro, natural de Redenção-PA, nascido em 22/03/1984, filho de Juraci Pereira de Sá e Raimunda Silva de Sá, portador da cédula de identidade RG número 4568462 SSP-PA, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 03388398903 DETRAN-PA, expedida em 07/07/2015, inscrito no CPF/MF nº 775.866.892-53, email: não consta, residente e domiciliado à Avenida José Pereira Lima, nº 13, Setor Santos Dumont, nesta cidade de Redenção-PA, pelo valor certo e ajustado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Sem condições. Sendo atribuído o valor venal de R\$ 20.403,63 (vinte mil

FICHA
14.661
VERSO

quatrocentos e três reais e sessenta e três centavos). O presente imóvel está inscrito junto a Prefeitura Municipal desta cidade de Redenção-PA sob o nº 01.02.0060.0090.001. Para efeito de cobrança de emolumentos o comprador declara ser o valor mercadológico do imóvel ora adquirido avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais)-. Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Valor cobrado pelos emolumentos e selos R\$ 369,05 (trezentos e sessenta e nove reais e cinco centavos). Selos de tipo Ato Geral. Série H- Nº 10.963.777 utilizados.

R-5 - M-14.661 - DATA:- 23 de Outubro de 2.020. Protocolo nº 68.515 em 07/10/2.020.
Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos dois (02) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e vinte (2.020), no 1º Ofício de Tabelionatos de Notas e de Protestos de Títulos de Redenção - PA, Comarca de Redenção, Estado do Pará, Livro 123 - N, Fls.063/064, em forma legal, o proprietário, **CLESIO SILVA DE SA**, já qualificado, transmitiu definitivamente, por venda, a **ERLENE SANTANA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, declara não conviver em união estável, maior, capaz, comerciante, natural de Redenção - PA, nascida em 22/06/1984, filha de BALTAZAR PEREIRA DOS SANTOS e MARIA APARECIDA SANTANA DOS SANTOS, portadora da Cédula de Identidade R.G número 4345000-2ªvia-PC-PA, expedida em 10/08/2018, inscrita no C.P.F/M.F número 757.221.432-00, e-mail: torneadoramendes22@gmail.com, residente e domiciliada à Rua São Félix do Xingu, número 323, Morada da Paz, Redenção, Estado do Pará, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$120.000,00 (Cento e Vinte Mil reais), valor sem condições. Fora apresentado guia DAM/ITBI no valor de R\$ 2.403,08 (dois mil quatrocentos e três reais e oito centavos), pagamento este efetuado em 25/09/2020, Agência da Caixa Econômica Federal, devidamente recolhido aos cofres da prefeitura deste município de Redenção - PA. Valor venal informado R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais). O referido imóvel é cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Redenção - PA sob número 01.02.0060.0090.001. Oficiala Substituta, Gabriela Silva dos Santos. Valor cobrado referente ao registro e selo R\$ 632,45 (seiscentos e trinta e dois reais e quarenta e cinco centavos). Selo utilizado ato Geral Série H: 012.877.405.

AV - 6 - M - 14.661 - DATA: 03 de fevereiro de 2022. Protocolo nº 71.530 - 02/02/2022
Procedo a presente, por requerimento firmado no dia 02/02/2022, em forma legal, para ficar constando que, a proprietária, **ERLENE SANTANA DOS SANTOS**, já qualificada, CONSTRUIU um **PRÉDIO COMERCIAL**, no valor mercadológico de **R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)** constituído da seguinte forma: **PLANTA BAIXA 348,20m² (trezentos e quarenta e três metros e vinte centímetros quadrados): uma (01) Area comercial, um (01) Escritório, um (01) Depósito, um (01) Lavabo, um (01) Banheiro social e uma (01) sala com caixa separadora de óleo e lava peças.** Obra construída a mais de cinco anos. Edificado com pilares em formato retangulares com paredes de vedação de alvenaria, estrutura de concreto armado, rebocada e pintada estrutura da cobertura metálica com telha com chapa de zinco, telhado metal com calhas metálica galvanizada, forro dos cômodos interno de PVC com instalações hidráulica, sanitária, elétricas, janela de Brindes e porta de madeira, conforme NBR em perfeito funcionamento. Alvará de Construção número 179/2021, expedido em 28 de abril de 2021 e Alvará de Habite-se número 180/2021, expedido em 22 de junho de 2021, emitido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana de Redenção, devidamente assinado pelo Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana, Senhor José Wilker Muniz de Sousa, Decreto nº 002/2021 e pelo Coordenador e Controlador de Obras e Serviços Urbanos, Senhor Marcos Santos Vargás da Silva, Matrícula n. 17606. Oficiala e Registradora Substituta, Liane Marli Jensen da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 1.331,35; Selo utilizado: **A 000 671 812.**

R-7 - M-14.661- Data: 17 de fevereiro de 2022. Protocolo n.º 71.623 em 16/02/2022
Por Cédula de Crédito Bancário número 0010299390, emitida nesta cidade de Redenção, Estado do Pará, em 14 de fevereiro de 2.022, o proprietário e emitente: **ERLENE SANTANA DOS SANTOS**, já qualificada e como segundo emitente **DEIVESON AMORIM MENDES**, brasileiro, solteiro, portador da carteira de identidade RG nº 5957711 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 984.655.622-53, residente e domiciliado nesta cidade de Redenção - PA, oferece em **garantia fiduciária** o imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubistcheck, nº 2235 e 2041, São Paulo - SP, para garantia de um financiamento referente ao crédito, no valor de **R\$ 388.813,32**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



MATRÍCULA
14.661

FICHA
2

O OFICIAL _____

(trezentos e oitenta e oito mil oitocentos e treze reais e trinta e dois centavos), com vencimento final para 14 de fevereiro de 2.042, com os encargos e as condições constantes do título. Valor de avaliação para Venda em Público Leilão: R\$ 1.000.000,00 (um milhão reais). Apresentada as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código: D91E.2606.D814.9376, emitida às 15:01 do dia 08/02/2.022, válida até 07/08/2022/ código: D3B8.99B9.F9C6.B0B9, emitida às 09:02 do dia 17/02/2022, válida até 16/08/2022, e Certidão Negativa, Expedida pela Prefeitura Municipal de Redenção – PA, em 16/02/2022, com validade até dia 18/03/2022.- Substituta, _____, Gabriela Silva dos Santos. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 15.967,45; selo geral: A 000 744 345.-

Av-8-M-14.661-Data: 17 de julho de 2024.

Protocolo nº 78.309 em 12/07/2024

Procedo a presente averbação, por requerimento firmado no dia 11/07/2024, firmado pela Credora, em forma legal, acompanhado do comprovante de recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$ 20.111,22 (vinte mil, cento e onze reais e vinte e dois centavos) devidamente quitada no dia 03/07/2024 no Banco do Brasil, para ficar constando a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da Credora Fiduciária **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** instituição financeira de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, já qualificado no R-7, à vista do decurso do prazo legal sem a purgação da mora, nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei número 9.514/97, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, sendo o valor da avaliação do bem de R\$ 1.005.561,10 (um milhão e cinco mil, quinhentos e sessenta e um reais e dez centavos). substituta, _____, Liane Marli Jensen da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$6.501,65; selo geral: A 002 876.376

**PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 32,39**

Visualizar e disponibilizar em www.registros.onr.br