



Valide aqui
este documento



Ofício

Cartório do 1º Ofício

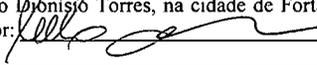
CNM: 110213.2.0011684-33

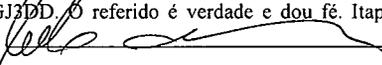
Carlos Roberto Sales de Menezes

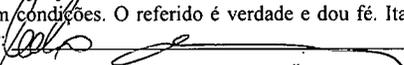
Oficial Titular

Avenida Emídio Maxi Neto, 141 - centro,
Itaporanga D'Ajuda (SE) CEP 49.120-000
Fone 79 3264-1621 Cnpj 13.360.771/0001-31
www.1oficialitaporanga.com.br

REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 2 COMARCA DE ITAPORANGA D'AJUDA ANO 2019

Matrícula 11.684. Data: 26 de dezembro de 2019. Imóvel: **um lote de terra urbano de nº 01, da quadra 61, medindo 15,00m (quinze) metros de largura na frente e no fundo; por 30,00m (trinta) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 450,00m², localizado na Rua HZ, do Loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando da seguinte maneira: pela frente, com a Rua HZ; pelo lado direito, com o lote 02; pelo lado esquerdo, com a Avenida T; pelo fundo, com a Rua MZ, cadastrado nesta municipalidade sob inscrição imobiliária nº 94.** O imóvel está anteriormente registrado no Cartório de Registro Imobiliário (CRI) desta cidade de Itaporanga D'Ajuda (SE), na matrícula nº 9326, do livro de Registro Geral nº 2. Proprietária: **Belpar Participações Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.084.561/0001-93, NIRE nº 232201447117, não possui endereço eletrônico, localizada na rua Professor Francisco Gonçalves, nº 1510, A sala 24, bairro Dionísio Torres, na cidade de Fortaleza (CE), CEP. 60.135-430. O referido é verdade e dou fé. Registrado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior – Escrevente.**

1-11.684. Procedo esta averbação para fazer constar que a matrícula supra foi aberta nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-118, folhas 171/175, em 17/12/2019. Guia de pagamento nº 163190003586. Selo TJSE: 201929556017784. Acesso: www.tjse.jus.br/x/MGJ3DD. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 26 de dezembro de 2019. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior – Escrevente.**

2-11.684. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-118, folhas 171/175, em 17/12/2019, **Construtor Empreendimentos Imobiliários Ltda Me**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.322.008/0001-77, Número de Identificação do Registro de Empresas (NIRE) nº 29203863792, possuidora do endereço eletrônico: vnetoeng@gmail.com, localizada na Rua D, Galpão A, nº 13, Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), *adquiriu o imóvel desta matrícula de Belpar Participações Ltda*, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.084.561/0001-93, NIRE nº 23201447117, não possui endereço eletrônico, localizada na rua Professor Francisco Gonçalves, nº 1510, A sala 24, bairro Dionísio Torres, na cidade de Fortaleza (CE), CEP. 60.135-430, pelo valor da compra e venda e valor venal de R\$ 2.000,00 (dois mil Reais). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 17.322.008/0001-77 foi gerado o código HASH: 0046.71eb.2c44.c381.6043.aa90.6890.43bd.e9ef.8754; Referente ao CNPJ pesquisado 15.084.561/0001-93 foi gerado o código HASH: 44.36ae.9f21.d823.1e6f.cb69.4d09.3ea7.1344.446e. Selo TJSE: 201929556017785, Acesso: www.tjse.jus.br/x/XFMNDY. Emolumentos: R\$ 247,40. Ferd: R\$ 49,48. Guia de pagamento nº 163190003517. Em condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 26 de dezembro de 2019. Registrado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

3-11.684. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-119, folhas 018/023, em 17/01/2020, **TLR Empreendimentos e Comercio Varejista de ferragens e Ferramentas LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.263.550/0001-50, possuidora do endereço eletrônico: manioscontabilidade@hotmail.com, localizada na Rua Conselheiro Saraiva, nº 96, bairro centro, na cidade de Alagoinhas (BA) CEP. 48.010-020, *adquiriu o imóvel desta matrícula de Construtor Empreendimentos Imobiliários LTDA ME*, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.322.008/0001-77, Número de Identificação do Registro de Empresas (NIRE) nº 29203863792, possuidora do endereço eletrônico: occeobiliarios@gmail.com, localizada na Rua D, Galpão A, nº 13, Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA) CEP. 43.900-000, pelo valor da compra e venda e valor venal de R\$ 2.000,00 (dois mil Reais). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 17.322.008/0001-77 foi gerado o código HASH: 98f1.7cb3.2ea0.be3b.f4fd.dbf8.323c.ee6a.b33d.a13c; Referente ao CNPJ pesquisado 27.263.550/0001-50 foi gerado o código HASH: 4ad6.0f6a.6ec5.2770.80f1.752a.b329.20c9.5c94.b439. Selo TJSE: 202029556001454. Acesso:



us.br/x/M886PT. Emolumentos: R\$ 247,40. Ferd: R\$ 49,48. Guia de pagamento nº 263200000103. condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 24 de janeiro de 2020. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

Av.4-11.684. ALTERAÇÃO CONTRATUAL: Procedo esta averbação para fazer constar a Alteração de TLR Empreendimentos e Comercio Varejista de ferragens e Ferramentas LTDA, passando a denominar-se **T R L Empreendimentos Patrimonial Ltda**; para fazer constar a admissão de **Luiz Otavio Borges Oliveira**, nascido em 06/02/2007, solteiro, estudante, inscrito no CPF/MF sob o nº 053.852.245-37, portador da cédula de identidade RG nº 15.676.790-21, expedida pela SSP/BA, residente e domiciliado na Rua Alceu Amoroso Lima, nº 276, aptº 407, residencial LT, Caminho das Arvores, na cidade de Salvador (BA), com 50% da sociedade composta de 500.000 (quinhentos mil) quotas, perfazendo um total de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil Reais); a administração da sociedade caberá isoladamente ao socio **Luiz Fabiano Gomes de Oliveira**, de acordo com a alteração Contratual nº 3 e Consolidação da Sociedade, datada de 25/09/2020 e registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia (Juceb), protocolo 203316630 de 01/10/2020, registro sob o nº 98003255 em 01/10/2020, dire nº 29204501410. Selo TJSE: 202029556015875. Acsse: www.tjse.jus.br/x/TJB4CJ. Emolumentos: R\$ 9,69. Ferd: R\$ 19,94. Guia de pagamento nº 163200001942. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 9 de novembro de 2020. Averbado por: **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

5-11.684. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-121, folhas 060/064, em 21/10/2020, **Posto Alcoaba Derivados de Petróleo Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 8.178.830/0001-86, NIRE nº 29204771841, possuidora do endereço eletrônico: etalhecontabilidade@hotmail.com, localizada na rua Seis, s/n, Centro, na cidade de Alcoaba (BA), CEP: 55.910-000, **adquiriu o imóvel desta matricula de TLR Empreendimentos Patrimonial Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.263.550/0001-50, NIRE nº 29204501410, possuidora do endereço eletrônico: janioscontabilidade@hotmail.com, localizada na rua Conselheiro Saraiva, nº 96, Centro, na cidade de Alagoinhas (BA), CEP. 48.010-020, pelo valor da compra e venda e valor venal de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao NPJ pesquisado 38.178.830/0001-86 foi gerado o código HASH: 0bc.5387.f5b5.a950.34a0.0094.d8f8.0430.0b40.dea3; Referente ao CNPJ pesquisado 27.263.550/0001-50 foi gerado o código HASH: ffe2.1050.d534.9d2f.6d03.3e62.5b7a.dd0a.5b43.cffd. Selo TJSE: 202029556015878. Acsse: www.tjse.jus.br/x/BCHDEN. Emolumentos: R\$ 258,48. Ferd: R\$ 51,70. Guia de pagamento nº 63200002071. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 9 de novembro de 2020. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

6-11.684. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-123, folhas 159/168, em 26/04/2021, **Alianza Construtora e Serviços LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 7.791.098/0001-45, NIRE nº 29203900388, possuidora do endereço eletrônico: mabs39@hotmail.com, localizada na Rua D, nº 13, Galpão, bairro Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (SE), **adquiriu o imóvel desta matricula de Posto Alcoaba Derivados de Petróleo LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 8.178.830/0001-86, NIRE nº 29204771841, possuidora do endereço eletrônico: etalhecontabilidade@hotmail.com, localizada na rua Seis, s/n, centro, na cidade de Alcoaba (BA), CEP: 55.910-000, pelo valor da compra e venda e valor venal de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 17.791.098/0001-45 foi gerado o código HASH: d1d0.87bb.372d.03db.10e8.8601.5c25.35fd.9bea.bbc5; Referente ao NPJ pesquisado 38.178.830/0001-86 foi gerado o código HASH: 4db.8a1f.5cd7.82fb.c752.0ad3.8fb3.308e.1897.dd86. Selo TJSE: 202129556007710. Acsse: www.tjse.jus.br/x/HPKD2K. Emolumentos: R\$ 260,88. Ferd: R\$ 52,18. Guia de pagamento nº 163210001013. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 28 de abril de 2021. Registrado por: **Wadson Dihego Soares Nascimento - Oficial Substituto.**

R.7-11.684. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública Eletrônica de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-128, folhas 036/046, em 29/03/2022, Matrícula Notarial Eletrônica: 110213.2022.03.29.00000066-68, **One Construtora e Serviços Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.349.377/0001-56, número de

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do registro de empresas (NIRE) nº 29204238328, possuidora do endereço eletrônico: rutora@gmail.com, localizada na rua D, nº 13, Galpão 1 andar, bairro Jabequara, na cidade de São do Conde (BA), *adquiriu o imóvel desta matrícula de Aliança Construtora e Serviços LTDA - ME*, empresa empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **17.791.098/0001-45**, número de identificação do registro de empresas (NIRE) nº 29203900388, possuidora do endereço eletrônico: mabs39@hotmail.com, localizada na rua D, nº 13, Galpão, bairro Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), pelo valor da compra e venda de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), sendo devidamente recolhido Guia de pagamento Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) número 202/2022, firmada em 29/03/2022, com valor venal (tributável) de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) gerando um recolhimento de R\$ 40,00 (quarenta reais) pagos através do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 375254, na Prefeitura Municipal de Itaporanga D'Ajuda (SE). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 17.791.098/0001-45 foi gerado o código HASH: b387.9ba4.6aed.ed7e.1894.6528.f244.9405.e8ec.d7a6; Referente ao CNPJ pesquisado 23.349.377/0001-56 foi gerado o código HASH: 416.c75b.6354.b11a.cabd.47df.3002.5274.1c96.54b3. Selo TJSE: 202229556005632. Acesse: www.tjse.jus.br/x/NPFQA3. Emolumentos: R\$ 272,57. Ferd: R\$ 54,51. Guia de pagamento nº 163220000724. *em condições. O referido é verdade e dou fé.* Itaporanga D'Ajuda (SE), 29 de março de 2022. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

R-11.684. COMPRA E VENDA: Através do contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, com caráter de escritura pública, com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio, e pacto adto de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, redigido pela Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda., em 06/09/2022, **Romesa Agropecuária e Comércio Ltda**, com sede em **Beito/BA**, localizada na Rua de Tanquinho, S/N, Fazenda Sagitário, Zona Rural, inscrita no CNPJ/MF sob nº **14.89.175/0001-47**, com endereço eletrônico: consorcio@grupocorujao.com, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seu administrador, Antonio Albertino Almeida Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH sob registro nº 03107914251 DETRAN/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 566.718.145-20, com endereço comercial supra, *adquiriu o imóvel da presente matrícula da One Construtora e Serviços Ltda*, com sede em São Francisco do Conde/BA, localizada na Rua D, nº 13, Galpão, 1º andar, Jabequara, inscrita no CNPJ/MF sob nº **23.349.377/0001-56**, com endereço eletrônico: oneconstrutora@gmail.com, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seu administrador Ulei Piter Duarte da Silva, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 115311522 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 051.404.415-27, com endereço comercial supra, pelo valor da compra e venda e valor venal de R\$ 74.500,00 (setenta e quatro mil e quinhentos reais), pagos neste ato a vendedor da seguinte forma: R\$ 0,00 (Zero) pagos através de recursos próprios pelos compradores diretamente aos vendedores; R\$ 74.500,00 (setenta e quatro mil e quinhentos reais) por meio de emissão de TED da Credora Fiduciária, Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda. na qualidade de administradora, sacado contra o Banco Santander (Brasil) S.A.; todavia, essa mesma quantia ficará retida em poder da Credora Fiduciária, e somente será liberada à mesma Outorgante Vendedora, em até 7 dias úteis, da apresentação do presente instrumento, devidamente registrado junto ao Registro de Imóveis competente, de pleno conhecimento das partes corarantes, via transferência eletrônica disponível (TED), na conta corrente número 15466-0, no Banco número 000, Agência número 8163-9, titulada pelo vendedor One Construtora e Serviços Ltda, sendo devidamente recolhido Guia de pagamento Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) número 633/2022, datada de 16/09/2022, com o valor venal (tributável) de R\$ 74.500,00 (setenta e quatro mil e quinhentos reais) gerando um recolhimento de R\$ 1.490,00 (mil quatrocentos e noventa reais) pagos através do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 478030 na Prefeitura Municipal de Itaporanga D'Ajuda (SE); Certidão Negativa de Débito Imobiliário datada de 21/07/2022, válida até 19/09/2022, código de controle: ACXMJICNWMJ. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 14.389.175/0001-47 foi gerado o código HASH: 46c3.0f47.57ec.bad7.5929.d78a.714e.9738.9a1f.8860; Referente ao CNPJ pesquisado 23.349.377/0001-56 foi gerado o código HASH: 8411.697a.bc94.dc5d.b62e.5981.d0f2.78d1.09fe.de91. Selo TJSE: 202229556017219. Acesse: www.tjse.jus.br/x/RZBEZ. Emolumentos: R\$ 1.014,91. Ferd: R\$ 202,98. Guia de Pagamento nº 163220002432. *O referido é verdade e dou fé.* Itaporanga D'Ajuda (SE), 19 de setembro de 2022. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

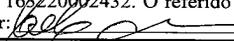
R-11.684. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do contrato por instrumento particular de compra e venda de bem imóvel, com caráter de escritura pública, com recursos advindos de fundo comum de grupo de consórcio, e

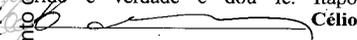
Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Mari Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP. 49.120-000, Tel. (79) 3142-1885, whatsapp (79) 99965-8674.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo o Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, Matrícula nº 11.684 Código Nacional da Matrícula (CNM) 110213.2.0011684-33, com atos de abertura / registro / averbações nº 0 a 11, cujo inteiro teor, constante esta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163240003378, Protocolo nº 12505. Foi efetuada a consulta na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sendo o resultado negativo referente ao CNPJ pesquisado 14.389.175/0001-47, foi gerado o código HASH: 6e52.4274.0309.c2d7.45da.9dfc.5fc1.e761.5b64.b8dc. 08 de novembro de 2024. Selo TJSE: 202429556020086 Acesse: www.tjse.jus.br/x/M4TC8K.



o de constituição e alienação da propriedade fiduciária em garantia, redigido pela Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda., em 06/09/2022, **Romesa Agropecuária e Comércio Ltda**, com sede em Avenida Adail A., localizada na Rua de Tanquinho, S/N, Fazenda Sagitário, Zona Rural, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.942.312.0001-47, com endereço eletrônico: consorcio@grupocorujao.com, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por seu administrador, Antonio Albertino Almeida Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH sob registro nº 03107914251 DETRAN/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 566.718.145-20, com endereço comercial supra, transfere a Propriedade Resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula a Credora **Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041/2235 - 20º andar - São Paulo - SP, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.942.312/0001-06, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 74.500,00 (setenta e quatro mil e quinhentos reais), a dívida confessada pela compradora, ora devedora fiduciante, referente à compra e venda do imóvel objeto dessa matrícula encontra-se abaixo explicitada. **Forma de pagamento:** do percentual que falta amortizar, equivalente na repitada Cota 274, do Grupo 3068, a 41,3474% do valor do bem, por já ter sido pago o valor correspondente a 58,6526%, cuja dívida, nesta data, é de R\$ 173.290.34 (cento e setenta e três mil e oitocentos e noventa reais e trinta e quatro centavos) correspondente ao saldo de 154 (cento e cinquenta e quatro) parcelas mensais e sucessivas, sendo, nesta data, no valor de R\$ 1.414,38 (um mil e quatrocentos e quatorze reais e trinta e oito centavos) - Mencionado "débito (saldo devedor)", será liquidado em parcelas mensais, nas datas correspondentes às Assembleias Gerais Ordinárias, corrigido de acordo com a evolução do(s) crédito(s) objeto(s) do(s) respectivo(s) plano(s) de consórcio, ou seja, anualmente, sempre no mês correspondente àquele em que ocorreu a Assembleia Geral Ordinária, quando o Grupo foi constituído, de acordo com o INCC (Índice Nacional de Custo da Construção), divulgado pela FGV, correspondendo cada parcela, da Cota/Grupo em referência, ao percentual de 0.1032% do mesmo bem, às quais serão acrescidas as taxas contratuais, inclusive taxas de administração e fundo de reserva, não estando incluído na composição do valor da mesma (parcela) a "taxa" acordada mensalmente para fins do "seguro prestamista" - que, quando contratado, será acrescida à cada parcela individualmente, somente por ocasião do respectivo vencimento de cada uma delas (parcela), nas condições previstas na respectiva apólice, conforme previsto no Regulamento Geral para a formação de Grupos de Consórcio; sendo que não há a incidência de juros na atualização do(s) respectivo(s) saldo(s) devedor(es); com o vencimento da primeira parcela previsto para o dia 10/09/2022, e, salvo antecipações de parcelas. Selo TJSE: 20229556017220. Acesso: www.tjse.jus.br/x/XD3KDE. Emolumentos: R\$ 487,21. Ferd: R\$ 97,44. Guia de Pagamento nº 163220002432. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 19 de setembro de 2022. Registrado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

9-11.684. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procedo essa averbação para fazer constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária: **Santander Brasil Administradora de Consórcio Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 55.942.312.0001-06, com sede na Av. Juscelino Kubitschek, 2041/2235 - 20º andar - Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04543-011, tendo em vista que a fiduciante **Romesa Agropecuária e Comércio Ltda** (já qualificada anteriormente), devida e legalmente intimada, deixou transcorrer o prazo legal de quinze dias sem que efetuassem o pagamento do saldo devedor, sendo apresentado pela credora fiduciária o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão "inter vivos", Guia de pagamento Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) número 21/2024, datada de 22/07/2024, com o valor venal (tributável) de R\$ 82.000,00 (oitenta e dois mil reais) gerando um recolhimento de R\$ 1.640,00 (mil seiscentos e quarenta reais) pagos através do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 826172 na Prefeitura Municipal de Itaporanga D'Ajuda (SE); Certidão Negativa de Débitos Relativa aos Tributos Imobiliários datada de 27/06/2024, válida até 26/08/2024, código de verificação: AN10DICNWMJ. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 55.942.312.0001-06 foi gerado o código HASH: e5b5.d526.8a71.e1e.0290.0ec8.e58e.9325.1755.cecc; Referente ao CNPJ pesquisado 14.389.175/0001-47 foi gerado o código HASH: 872.4cba.3ac1.406d.b1b6.a60d.da5e.e1db.7b35.8931. Selo TJSE: 202429556013478. Acesso: www.tjse.jus.br/x/JZEZ3B. Emolumentos: R\$ 607,31; Ferd: R\$ 121,46. Guia de pagamento nº 163240002094. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D' Ajuda (SE), 26 de julho de 2024. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

1-11.684. RETIFICAÇÃO: Procedo esta averbação para retificar o ato supra desta matrícula, que por um lapso de digitação, fora mencionado de forma equivocada o número do ato: onde se lê Av.9-11.684; **leia-se Av.10-11.684. "Isento de Emolumentos"**. Selo TJSE: 202429556020071. Acesso: www.tjse.jus.br/x/NZ9CKY. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D' Ajuda (SE), 8 de novembro de 2024. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D' Ajuda (SE)
Avenida Emídio Marzi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D' Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3142-1885, whatsapp (79) 99965-8674.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR: Certifico, que revendo o Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, Matrícula nº 11.684 Código Nacional da Matrícula (CNM) 110213.2.0011684-33, com atos de abertura registro / averbações nº 0 a 11, cujo inteiro teor, constante esta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163240003378, Protocolo nº 12505. Foi efetuada a consulta na base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sendo o resultado negativo referente ao CNPJ pesquisado 14.389.175/0001-47, foi gerado o código HASH: 6e52.4274.0309.e2d7.45da.9dfc.5f1e.e761.5b64.b8dc. 08 de novembro de 2024. Selo TJSE: 202429556020086. Acesso: www.tjse.jus.br/x/M4TCSK.