Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 359693 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

01 de junho de 2011

00359693

IMÓVEL Loja B situada na Estrada do Cafundá nº 3220, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta e correspondente fração de 1/4 do respectivo terreno designado por lote 1 da quadra A do PAL 43088, que mede em sua totalidade 24,00m de frente mais 7,31m em curva concordando com o alinhamento da Rua 3, por onde mede 8,81m, 15,21m a direita e 26,60m nos fundos, confrontando a direita com propriedade de Angelina e Alda Vivacqua ou Sucessores, a esquerda com a Rua 3 e nos fundos com o lote 2 da mesma quadra e PAL de Administradora Nacional S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1994804-1 (MP) **CL** 01535-4. **PROPRIETÁRIA:** ACO 615 CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ 09.211.168/0001-10, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno por incorporação ao casal de Antonio Cezar de Otero, através da escritura de 19/09/08 do 3º Ofício, livro 3504, fl. 166, registrada em 06/11/08 com o nº 4 na matrícula 258701 e a loja por construção própria averbada em 25/03/2011 com o nº 5 na matrícula 258701, tendo sido concedido o "habite-se" em 15/10/10, hoje retificada com o nº 6 na matrícula 258701. **INDICADOR REAL:** Nº **338553** à fl. **196v** do livro **4FP** . Rio de Janeiro, 01 de junho de 2011.----------

O Oficial _____

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 7 na matrícula 258701, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno. Rio de Janeiro, 01 de junho de 2011.----------

O Oficial _____

R - 2 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 21/06/18, prenotado em 25/06/18 com o nº 1811308 à fl.176 do livro 1-JN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por ACO 615 - CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., anteriormente qualificada, em favor de RICARDO PERRONE BARROS PEREIRA, empresário, identidade DETRAN/RJ 10830087-2, CPF 054.052.497-26 e sua mulher JESSICA ADAD

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 38,50
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: SANCHEZ IMOBILIÁRIO - CPF/CNPJ: ***.639.410-** DATA: 06/09/2024 09:05:19 - VALOR: R$ 38,50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 359693 | FICHA 1 VERSO

LESSA PERRONE DE BARROS PEREIRA, psicóloga, identidade DETRAN/RJ 12989591-8, CPF 088.602.697-09, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$180.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2190358 em 11/06/18. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$251.875,12. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.----------

O Oficial _____ ECPK39065 QCR

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

R - 3 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 2, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por RICARDO PERRONE BARROS PEREIRA e sua mulher JESSICA ADAD LESSA PERRONE DE BARROS PEREIRA, em favor de BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R$126.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$180.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$126.000,00. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.----------

O Oficial _____ ECPK39067 TRY

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

AV - 4 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo requerimento de 03/07/18, prenotado em 03/07/18 com o nº 1812465 à fl.217v do livro 1-JN, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3360270-7, **CL** 01535-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2018.-

Segue na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 38,50

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: SANCHEZ IMOBILIÁRIO - CPF/CNPJ: ***.639.410-** DATA: 06/09/2024 09:05:19 - VALOR: R$ 38,50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
359693	2

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61766/015-RJ

ECPK39070 TCR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 38,50

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: SANCHEZ IMOBILIÁRIO - CPF/CNPJ: ***.639.410-** DATA: 06/09/2024 09:05:19 - VALOR: R$ 38,50

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 38,50

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: SANCHEZ IMOBILIÁRIO - CPF/CNPJ: ***.639.410-** DATA: 06/09/2024 09:05:19 - VALOR: R$ 38,50