CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 107581.2.0026254-28

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE XANXERÊ

Estado de Santa Catarina

LIVRO NÚMERO DOIS **REGISTRO GERAL** **FLS.:** 001

Matrícula Nº: VINTE/SEIS/MIL/DUZENTOS/CINQUENTA/QUATRO-(26.254)-XA. 23/08/2013

IMÓVEL: O **Apartamento 405**, localizado no 3º andar do **Bloco B**, do condomínio Residencial São Bernardo, sito nesta cidade de Xanxerê, composto por sala de estar, cozinha, área de serviço, circulação, três dormitórios (uma suíte), dois banheiros (um privativo) e uma sacada com churrasqueira, possui uma área privativa principal de 78,250 m², área de uso comum de 7,634 m², área real total de 85,884 m², vaga 29B, coeficiente de proporcionalidade de 0,01371, fração ideal do terreno de 82,134 m², e confronta: ao NORDESTE com o apartamento 404, com a área de uso comum, e com o terreno de uso comum; ao SUDOESTE com o terreno de uso comum; ao SUDESTE com o terreno de uso comum; e ao NOROESTE com o apartamento 406 e a área de uso comum. Cujo prédio acha-se edificado sobre Parte da chácara nº 237, com a área de 5.989,97m², sita na primeira zona suburbana desta cidade Xanxerê, no lado de numeração par da rua Ouro Preto, e lado de numeração par da rua Severino Tonial, confrontando: ao NORDESTE em duas linhas, com a rua Ouro Preto em 44,86 metros, e com parte da mesma chácara nº 237 em 9,62 metros; ao NOROESTE com parte da mesma chácara nº 237 em 40,26 metros de propriedade de Adiles Z. Sobcski, Sidinei A. Sobcsik, e Silvane Sobcsik, com parte da mesma chácara nº 237 em 27,31 metros de propriedade de Luiz Alves Macari, com parte da mesma chácara nº 237 em 13,65 metros de propriedade de Valdir Deguiavone, e com parte da mesma chácara nº 237 em 25,00 metros de propriedade de Fermino Kuczmainski; ao SUDESTE com a rua Severino Tonial em 107,54 metros; e ao SUDOESTE com parte da mesma chácara nº 237 em 45,53 metros de propriedade de Bindiesel Eletro Bombas Injetoras Ltda. PROPRIETÁRIOS: **PLANTA E OBRA ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.376.908/0001-02, com sede na Avenida Brasil, 1690, bairro João Batista Tonial, Xanxerê-SC; **ITAMAR ANTONIO LAZARETTI**, eletricista, nascido em 26/06/1976, C.I.nº 3.640.747-0 SESP-SC, CPF.016.999.439-23, casado em 06/03/1998 com VIVIANE CLAUSSEN LAZARETTI, funcionária pública, nascida em 05/11/1977, C.I.nº 4.791.267-7 SESP-SC, CPF.958.963.410-91, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 102-A, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **IVONE WATANABE DE SOUZA ZANIOL**, professora, nascida em 16/12/1975, C.I.nº 6.117.074 SESP-SC, CPF. 026.408.859-01, casada em 17/10/2008 com NEYLOR ANTONIO ZANIOL, empresário, nascido em 13/06/1965, C.I.nº 1.783.854-1 SESP-SC, CPF. 533.884.459-15, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua João Thomas Westerich, nº 675, bairro Vista Alegre, Xanxerê-SC; **EDNAKELLEN SPEZZATTO**, brasileira, divorciada, contadora, nascida em 23/12/1980, Carteira de Identidade Profissional nº 029942/O-5 CRC/SC, CPF.030.627.499-03, rua Arthur Dambroso, nº 256, centro, Xanxerê-SC;

continua no verso

Continua na próxima página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGGH-R4JXH-D68W6-SG4ET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGGH-R4JXH-D68W6-SG4ET

MAXCIEL FELIPE CHIELA, brasileiro, solteiro, representante comercial, nascido em 01/10/1982, C.I.n° 4.181.730 SESP-SC, CPF.034.117.879-96, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 201-A, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **ALEXANDRO RAFAEL DA SILVA**, vendedor, nascido em 25/07/1982, C.I.n° 3.647.851 SESP-SC, CPF. 005.563.569-50, casado em 14/06/2002 com LUCIANA APARECIDA LEITE DA SILVA, do lar, nascida em 09/12/1980, C.I.n° 3.892.423-4 SESP-SC, CPF. 004.810.349-78, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Domingos Giomédes, nº 81, bairro Vila Elizabete, Campo Largo-PR; **PAULO CEZAR PILOTTO**, advogado, brasileiro, nascido em 10/05/1969, C.I.n° 1.781.561-4 SESP-SC, CPF.468.732.281-68, rua Armando Marinho, 292, bairro Tonial, Xanxerê-SC; e **MARCELI APARECIDA TESSMANN**, brasileira, solteira, técnica em radiologia, nascida em 29/12/1976, C.I.n° 2.878.284 SSP-SC, CPF.945.067.529-53, rua Tenente Antonio João, 425, apto. 405-B, bairro Tonia, Xanxerê-SC; **VILMAR JOSÉ GRASNIEVICZ**, polícial militar, nascido em 19/03/1974, C.I.n° 4046059541 SSP-RS, CPF.683.577.020-15, casado em 14/07/2004 com JULIANE APARECIDA PAULINI, do lar, nascida em 23/06/1982, C.I.n° 3.797.400 SESP-SC, CPF.037.095.919-10, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 204-A, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **BERNARDO JOEL DIAS DE SIQUEIRA**, brasileiro, solteiro, atendente comercial, nascido em 11/06/1965, C.I.n° 16ª/R-1.270.506 SESP-SC, CPF.529.614.949-15, rua Felipe Schimidt, nº 85, bairro Matinho, Xanxerê-SC; **ELIVANDRO JOÃO PIASESKI**, comerciante, nascido em 30/11/1977, C.I.n° 16ª/R-3.232.700 SESP-SC, CPF.022.544.709-65, casado em 22/09/2000 com LUCIANE POSSAMAI PIASESKI, comerciante, nascida em 27/11/1978, C.I.n° 3.529.579-1 SESP-SC, CPF.020.654.469-35, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Ouro Preto, nº 680, Apto 302-A, bairro João Batista Tonial, Xanxerê-SC; **GUSTAVO DA SILVA PAZ**, brasileiro, divorciado, soldador, nascido em 07/08/1975, C.I.n° 2.876.050-6 SESP-SC, CPF.944.387.499-72, rua 13 de Maio, nº 138, bairro Colatto, Xanxerê-SC; **LEANDRO CARLOS CEREZOLLI**, torneiro mecânico, nascido em 03/05/1981, C.I.n° 3.437.237-7 SESP-SC, CPF.033.671.079-80, casado em 30/08/2003 com SARAI ANDRESSA WELTER CEREZOLLI, bancária, nascida em 04/05/1983, C.I.n° 4.257.192 SESP-SC, CPF.042.628.279-50, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 401-A, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **FRANCIELE BRUNONI**, brasileira, solteira, bioquímica, nascida em 25/11/1981, C.I.n° 3.516.792 SESP-SC, CPF.032.441.629-67, Avenida La Salle, nº 1243, bairro La Salle, Xanxerê-SC; **CLAUDETE OLGA PAGLIARINI**, brasileira, solteira, cabeleireira, nascida em 20/09/1979, C.I.n° 16ª/R 4.164.067 SESP-SC, CPF.026.989.369-59, rua Sete de Setembro, nº 282, centro, Xanxerê-SC; **DELCIO MARQUETTI**, brasileiro, solteiro, professor, nascido em 28/10/1971, C.I.n° 2.070.332 SESP-SC, CPF. 910.079.259-49, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 404-A, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **LEANDRO ZANON**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, nascido em

Continua na fl.02

Continua na próxima página -:-
:-
:-
:-
:-
:-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior -:-

06/11/1973, C.I.nº 16/R-2.076.926 SESP-SC, CPF.736.672.269-34, Avenida Brasil, nº 657, centro, Xanxerê-SC; **PAULO CESAR MENEGOTTO**, brasileiro, solteiro, funcionário público, nascido em 25/01/1972, C.I.nº 2.428.943 SESP-SC, CPF. 027.826.569-37, rua Domingos Michelin, nº 158, centro, Bom Jesus-SC; **ROSITO MIGLIORANZA**, funcionário público, nascido em 15/09/1947, C.I.nº 16/R-341.225 SESP-SC, CPF.099.322.169-68, casado em 17/07/1971 com NAIR BARCAROLLO MIGLIORANZA, do comércio, nascida em 16/10/1945, C.I.nº 12/R-618.383 SSI-SC, CPF.250.899.609-25, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Tocantis, nº 1647, bairro São Jorge, Xanxerê-SC; **VALDECIR ZAREMBSKI**, soldador, nascido em 28/10/1973, C.I.nº 2.873.313 SESP-SC, CPF.945.077.089-15, e **CLEONICE TEREZINHA PEREIRA MENEGOTTO**, auxiliar de cabeleireira, nascida em 15/11/1972, C.I.nº 2.077.959 SESP-SC, CPF.949.729.829-34, brasileiros, rua São Paulo, nº 469, bairro Bortolon, Xanxerê-SC, os quais declaram viver em união estável entre si; **FELIPE ZONTA DA SILVA**, auxiliar administrativo, nascido em 22/10/1986, C.I.nº 4.310.004-0 SESP-SC, CPF.043.381.219-20, casado em 05/12/2008 com VANESSA DA CUNHA DA SILVA, auxiliar administrativa, nascida em 24/08/1985, C.I.nº 4.738.988 SESP-SC, CPF.053.936.199-28, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua das Nações, nº 665, apto. 102, bairro das Nações, Indaial-SC; **ARLINDO BOTTEGA**, brasileiro, divorciado, motorista, nascido em 21/12/1949, C.I.nº 883.213 SSP-PR, CPF.099.121.009-30, rua Victor Konder, nº 1039, apto 301, centro, Xanxerê-SC; **IVANIR TEREZINHA BELO**, brasileira, solteira, operadora de máquinas, nascida em 05/09/1971, C.I.nº 2.428.683 SESP-SC, CPF.743.879.369-91, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 206-B, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **GELSON JOSÉ BOSCHETTI**, programador, nascido em 24/04/1970, C.I.nº 2.071.516 SESP-SC, CPF.666.200.409-00, com a anuência de sua companheira **SIMONE ANDREIA SULSBACH**, do comércio, nascida em 16/09/1975, C.I.nº 17/R.3.208.425 SSP-SC, CPF.015.445.899-64, brasileiros, solteiros, rua Ouro Preto, nº 680, bairro Tonial, Xanxerê-SC, os quais declaram viver em união estável entre si; **ELEUSA JULIO RIBEIRO ORLANDI**, auxiliar administrativo, nascida em 01/08/1985, C.I.nº 4.758.000 SESP-SC, CPF. 041.735.919-50, casada em 21/01/2012 com VOLNEI BERTOL, auxiliar administrativo, nascido em 03/01/1984, C.I.nº 16/R-4.165.969 SESP-SC, CPF. 043.226.039-04, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 16598, Lº 3, do ORI de Abelardo Luz-SC, brasileiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 301-B, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **ALVANEVE FÁTIMA MORETTO**, brasileira, solteira, professora, nascida em 04/08/1973, C.I.nº 2.468.415 SESP-SC, CPF.777.863.009-53, rua General Osório, nº 14, centro, Xanxerê-SC; **ALAM LUIZ COLATTO**, brasileiro, solteiro, técnico em informática, nascido em 15/07/1990, C.I.nº 5.373.803 SSP-SC, CPF.066.489.309-00, rua Cerilo Dall'Oglio, nº 358, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **GUILHERME DA ROCHA**, brasileiro, solteiro, administrador, nascido em 09/11/1983, C.I.nº 3.289.968-8 SESP-SC, CPF.008.922.759-01, rua Ouro Preto, nº

continua no verso

Continua na próxima página -:-
:-
:-
:-
:-
:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGGH-R4JXH-D68W6-SG4ET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

.onr

Valide aqui
este documento

680, apto. 304-B, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **LENICE PEGORINI**, brasileira, separada judicialmente, comerciante, nascida em 26/05/1984, C.I.nº 4.165.598 SESP-SC, CPF.008.590.599-28, rua Maranhão, nº 78, centro, Xanxerê-SC; **ORIVALDO SIMONI**, brasileiro, solteiro, professor, nascido em 01/04/1974, C.I.nº 3.406.542 SESP-SC, CPF.019.661.849-56, Linha Catanduva, Ponte Serrada-SC; **EVANDRO GUERINI**, brasileiro, solteiro, mecânico montador, nascido em 09/09/1983, C.I.nº 14/R-3.935.784 SESP-SC, CPF.037.845.839-62, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 308-B, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **ROBERTO CARLOS DE SOUZA**, contador, nascido em 26/09/1973, C.I.nº 16ª/R-2.722.996 SESP-SC, CPF.803.144.819-15, e **DAIANE CRISTINA FAITA**, professora, nascida em 03/07/1983, C.I.nº 3.935.765 SESP-SC, CPF.044.681.469-58, brasileiros, solteiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 402-B, bairro Tonial, Xanxerê-SC, os quais declaram viver em comunhão estável entre si; **CIRO ROOS**, encarregado geral, nascido em 12/08/1973, C.I.nº 2.135.740 SESP-SC, CPF.800.236.149-00, casado em 20/07/1996 com MARISETE LOURDES FERRAZZO ROOS, vendedora, nascida em 11/02/1973, C.I.nº 3.188.880 SESP-SC, CPF.000.169.319-04, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 403-B, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **EDILSON MARQUETI**, brasileiro, divorciado, contador, nascido em 17/06/1968, C.I.nº 1.784.167 SESP-SC, CPF.637.173.609-49, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 405-B, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **MATHEUS HENRIQUE BERTONCELLO CASTRO**, brasileiro, solteiro, arquiteto, nascido em 20/05/1982, C.I.nº 3.407.712 SESP-SC, CPF. 007.962.059-06, rua Irmão Inocêncio Athanásio, nº 266, bairro Veneza, Xanxerê-SC; **ALBANI TEREZINHA DENARDI**, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, nascida em 06/10/1952, C.I.nº 8017503353 SSP-RS, CPF.308.598.910-20, rua Coronel Passos Maia, nº 446, apto. 01, centro, Xanxerê-SC; **KLETO TESTON**, empresário, nascido em 05/01/1985, CNH.nº 02743748404 DETRAN-SC, CPF. 006.965.179-57, e **SABRINA DALLE LASTE DA SILVA**, empresária, nascida em 30/10/1985, C.I.nº 4.757.381-3 SESP-SC, CPF.059.993.579-00, brasileiros, solteiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 408-B, bairro Tonial, Xanxerê-SC, os quais declaram viver em comunhão estável entre si; **JEFERSON LUIZ PICCOLI**, técnico agrícola, nascido em 24/05/1983, C.I.nº 3.451.779-0 SESP-SC, CPF. 041.152.349-03, casado em 24/02/2006 com VANESSA SOLFOROSO PICCOLI, enfermeira, nascida em 01/12/1987, C.I.nº 4.454.710 SESP-SC, CPF. 048.159.169-93, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Euclides Marinho, nº 268, bairro Sufiatti, Xanxerê-SC; **ANDRÉ LUIZ BOSCHETTI**, auxiliar de vendas, nascido em 28/08/1983, C.I.nº 16ª 4.030.030 SESP-SC, CPF.005.465.959-01, e **ELEANDRA BASEGGIO**, supervisora, nascida em 30/01/1983, CNH.nº 04923063584 DETRAN-SC, CPF. 007.509.289-13, brasileiros, solteiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 103-C, bairro Tonial, Xanxerê-SC, os quais declaram viver em união estável entre si; **OLIVIA MORETTO CANDIDO SOUZA**, delegada de polícia, nascida em 29/03/1958, C.I.nº 823.998-3 SESP-SC, CPF.347.066.909-00, casada em 06/09/1997 com

Continua na fl.03

Continua na próxima página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGGH-R4JXH-D68W6-SG4ET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 107581.2.0026254-28

MATRÍCULA N.º 26.254 **FLS.** 003

SEBASTIÃO CANDIDO SOUZA, policial militar, nascido em 28/01/1962, C.I.nº 10/R-1.250.944 SESP-SC, CPF.417.492.519-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Bahia, nº 76, bairro Santa Catarina, Caçador-SC; **DAIANA BERTÉ**, brasileira, solteira, arquiteta, nascida em 01/08/1981, C.I.nº 3.767.198-7 SESP-SC, CPF.038.852.039-60, Avenida Fermino Tozzo, nº 593, centro, Cordilheira Alta-SC; **VALDINEI ZAPE**, brasileiro, solteiro, auxiliar administrativo, nascido em 02/05/1975, C.I.nº 2.879.251 SSP-SC, CPF. 944.361.509-68, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 108-C, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **JOSÉ CLAUDIR CAMARGO**, motorista, nascido em 27/09/1962, C.I.nº 1.382.602 SESP-SC, CPF.464.681.029-87, e **IRACI CLAUDETE SOARES FAVERO**, bombeira, nascida em 20/09/1965, C.I.nº 1.784.013 SESP-SC, CPF.707.643.879-87, brasileiros, divorciados, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 201-C, bairro Tonial, Xanxerê-SC, os quais declaram viver em união estável entre si; **ANAESTELA CASANOVA SCHURHAUS**, brasileira, solteira, fisioterapeuta, nascida em 26/06/1984, C.I.nº 16ª-4.108.933 SESP-SC, CPF.047.206.979-92, rua Papa João XXIII, nº 374, centro, Xanxerê-SC; **NILMAR GIOMBELLI**, eletricista, nascido em 02/06/1981, C.I.nº 3.842.881 SESP-SC, CPF.029.348.479-18, casado em 23/12/2006 com FRANCIELLI PAGLIA GIOMBELLI, auxiliar de contabilidade, nascida em 01/07/1983, C.I.nº 4.336.412 SESP-SC, CPF.043.271.359-09, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 204-C, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **DELMIR PAULO FERRAZZO**, brasileiro, solteiro, motorista, nascido em 20/08/1983, C.I.nº 3.922.393 SESP-SC, CPF.006.463.619-45, rua Severino Tonial, s/nº, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **ALLAN JOSÉ CUSTÓDIO FANTIN**, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, nascido em 22/04/1978, C.I.nº 3.410.578 SESP-SC, CPF.907.133.389-20, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 206-C, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **ELIANE LUIZA BELLAVER**, brasileira, divorciada, professora, nascida em 13/06/1973, C.I.nº 2.079.454 SSP-SC, CPF.892.917.009-91, rua Pedro Piva, nº 160, bairro Monte Castelo, Xanxerê-SC; **LUIZ FERNANDO KOTHE**, brasileiro, solteiro, professor, nascido em 20/07/1983, C.I.nº 3.922.093 SESP-SC, CPF.035.104.889-89, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 208-C, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **FABIO ANDOGNINI**, geometrista, nascido em 19/08/1985, C.I.nº 4.065.016 SESP-SC, CPF.009.277.429-69, e **GIZÉLI CRISTINA DALL' AGNOL**, auxiliar administrativa, nascida em 20/03/1989, C.I.nº 4.849.160 SESP-SC, CPF.060.727.349-60, brasileiros, solteiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 302-C, bairro Tonial, Xanxerê-SC, os quais declaram viver em união estável entre si; **JANETE BONETI**, brasileira, divorciada, orientadora educacional, nascida em 04/04/1968, C.I.nº 6.179.015 SESP-SC, CPF.476.505.590-68, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 303-C, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **JOÃO CARLOS RECH**, brasileiro, solteiro, soldador, nascido em 07/04/1976, C.I.nº 16ª/R-3.233.637 SESP-SC, CPF.015.881.649-85, rua Ermindo Toffolo, nº 578, bairro dos Esportes, Xanxerê-SC; **NILSON LUIZ RECH**, agricultor, nascido em 16/09/1968, C.I.nº 16/R.1.695.974 SESP-SC, CPF.625.690.239-49, casado em 01/02/1997 com CATIA CILENE ANDRIN RECH, agricultora, nascida em 17/05/1975, C.I.nº 2.722.197-0

continua no verso

Continua na próxima página -:-

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218
E-mail: atendimento@registrodeimoveisxxe.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGGH-R4JXH-D68W6-SG4ET
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
.onr

Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior

SESP-SC, CPF.741.366.589-15, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, Linha 03-B, Km 4, zona rural, Corumbiara-RO; **LAURI PERDONCINI**, operador de máquinas, nascido em 22/12/1959, C.I.nº 1.014.540 SESP-SC, CPF.631.453.599-91, casado em 26/12/1981 com ELDA TONET PERDONCINI, professora, nascida em 12/12/1956, C.I.nº 699.770-8 SESP-SC, CPF.384.900.059-15, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 5819, Lº 3, deste Ofício, brasileiros, rua XV de Novembro, nº 184, centro, Faxinal dos Guedes-SC e **GUSTAVO PERDONCINI**, brasileiro, solteiro, médico veterinário, nascido em 03/08/1987, C.I.nº 4.454.942 SESP-SC, CPF. 058.532.889-70, rua 15 de Novembro, nº 184, centro, Faxinal dos Guedes-SC; **RONALDO LUIZ BALDIN WARTA**, programador de manutenção, nascido em 19/02/1986, C.I.nº 16ªR-4.579.789 SESP-SC, CPF.048.355.889-32, casado em 22/10/2010 com JAQUELINE MOREIRA SANTOS WARTA, caixa, nascida em 30/06/1989, C.I.nº 5.373.020 SESP-SC, CPF.010.553.099-93, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº 19477, Lº 3, deste Ofício, brasileiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 402-C, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **LUCIANA CRISTINA CAZERAGHI**, brasileira, divorciada, estudante, nascida em 19/12/1978, C.I.nº 3.670.758-9 SESP-SC, CPF.022.628.329-19, rua Antonio Simões Cavalheiro, nº 293, bairro Bortolon, Xanxerê-SC; **FABIO ANDRÉ BALBINOT**, brasileiro, solteiro, analista de sistema, nascido em 19/09/1974, CNH.nº 02454892361 DETRAN-SC, CPF.949.725.839-91, rua Florindo Louvatel, nº 95, centro, Xanxerê-SC; **ALEX SANDRO REBELATTO**, motorista, nascido em 05/08/1974, C.I.nº 12/C-3.239.446 SSP-SC, CPF.019.253.869-10, casado em 12/02/1994 com MIRIAN IANOSKI REBELATTO, do lar, nascida em 26/07/1975, C.I.nº 16ª/R-2.991.896 SESP-SC, CPF.893.045.609-00, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, rua Ouro Preto, nº 680, apto 405-C, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **ELISANDRA CANALLE**, brasileira, solteira, auxiliar contábil, nascida em 27/07/1987, C.I.nº 4.163.641 SESP-SC, CPF.055.186.459-10, rua Ouro Preto, nº 680, apto. 406-C, bairro Tonial, Xanxerê-SC; **MARIZA TRICHES AIOLFI**, brasileira, viúva, do lar, nascida em 28/02/1970, C.I.nº 16/R-3.842.305 SESP-SC, CPF.021.332.829-12, rua Jaime Davi, nº 401, bairro Colatto, Xanxerê-SC; e **GILBERTO SIMIONATO**, agricultor, nascido em 18/03/1962, C.I.nº 12/R-1.384.801 SSI-SC, CPF.454.399.749-20, casado em 10/09/1983 com INEZ SALETE DONATTI SIMIONATO, agricultora, nascida em 08/09/1962, C.I.nº 17/R-3.208.585 SSP-SC, CPF.949.698.179-87, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, Linha Santa Luzia, Xanxerê-SC. TÍTULO AQUISITIVO: **M.22.492, Lº 2, deste Ofício.** A Oficial Maria Regina Scirea.

AV.1/26.254 - Xanxerê, 23 de agosto de 2013. Procede-se esta averbação para constar que a **Convenção de Condomínio** do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SÃO BERNARDO**, acha-se **registrada sob nº 16.604, Lº 3**, deste Ofício. A Oficial

Continua na fl.04

Continua na próxima página

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude. VALIDADE: 30 DIAS.
Endereço: Avenida Brasil, nº79, sala 406, 4ºandar-Centro - Xanxerê/SC - Fone: (49) 3433-0218
E-mail: atendimento@registrodeimoveisxxe.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGGH-R4JXH-D68W6-SG4ET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 107581.2.0026254-28

MATRÍCULA N.º 26.254 **FLS.** 004

Maria Regina Scirea.-

AV.2/26.254 - Xanxerê, 23 de agosto de 2013. Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel constante desta, acha-se **alienado** junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações Programa Imóvel na Planta Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recurso SBPE com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor Fiduciante, nº 107011000205, datado de 28/10/2009, constante do R.37/22.492, Lº 2, deste Ofício. A Oficial Maria Regina Scirea.-

R.3/26.254 - Xanxerê, 23 de agosto de 2013. Por escritura pública de atribuições de unidades autônomas em edificação condominial, lavrada em 21/05/2013, no 2º Tabelionato desta cidade, o imóvel constante desta, avaliado em R$100.000,00, foi atribuído ao condômino **EDILSON MARQUETI**, já qualificado. Protocolada sob nº 105293, Lº 1-I, em 12/08/2013. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R$401,42) + Selo Digital (DEN19678-BB75 - R$1,35) = R$402,77.-

AV.4/26.254 - Xanxerê, 05 de dezembro de 2018. Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, Contrato nº 107011000205, expedida em 31/10/2018, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, representada pelo procurador substabelecido, Jair Adolfo, CPF.803.231.549-72, através do Substabelecimento de Substabelecimento de Procuração lavrado no 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Chapecó-SC, no Lº 0015-S, fls. 246/255, aos 13/06/2017 (o qual foi confirmado eletronicamente em 28/11/2018, no email: procuracao@cartorioporto.com.br), oriundo do Substabelecimento de Procuração lavrado aos 17/03/2017, no Lº 3251-P, fls. 187/188 e da Procuração Pública lavrada aos 11/08/2016, no Lº 3217-P, fls. 013/014, ambos do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF (os quais foram confirmados eletronicamente em 12/11/2018, no email: arquivo2df@gmail.com), fica **cancelado** o ônus de alienação fiduciária constante na **AV.2/26.254, Lº 2**, deste Ofício. Protocolada sob nº 124.630, Lº 1-T, em 26/11/2018. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos (R$104,45) + Selo Digital (FHN97024-DB5Y - R$1,90) = R$106,35.-

AV.5/26.254 - Xanxerê, 11 de abril 2023. Com requerimento datado de 03/04/2023, conforme Certidão de Casamento da matrícula 106252 01 55 1999 2 00015 038 0002793 78, emitida em 31/03/2023, pela Escrivania de Paz de Faxinal dos Guedes/SC, selo digital: GSV98058-QE3R e documentos apresentados é averbada a qualificação dos proprietários, como segue: EDILSON MARQUETI, brasileiro, nascido em 17/06/1968, filho de Ivo Marqueti e de Maria Dalla Libera Marqueti, divorciado, que não constitui vínculo de união estável, contador, portador da C.I. nº 1.784.167/SESP-SC, emitida em 17/06/1968, inscrito no CPF nº 637.173.609-49, residente e domiciliado na Travessa Padilha, nº 36, apto nº 203, Bairro Tacca, Xanxerê-SC. Protocolado sob nº 142.491, Livro 1-AD em 20/03/2023. A Oficial

continua no verso

Continua na próxima página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGGH-R4JXH-D68W6-SG4ET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Maria Regina Scirea. Emolumentos: R$108,82. FRJ: R$24,73 (22,73%). ISS: R$3,26 (3%). Selo: GRR26434-77GN - GRATUITO = R$136,81.-

AV.6/26.254 - Xanxerê, 11 de abril 2023. Com requerimento datado de 03/04/2023, EDILSON MARQUETI, brasileiro, nascido em 17/06/1968, filho de Ivo Marqueti e de Maria Dalla Libera Marqueti, divorciado, que não constitui vínculo de união estável, contador, portador da C.I. nº 1.784.167/SESP-SC, emitida em 17/06/1968, inscrito no CPF nº 637.173.609-49, residente e domiciliado na Travessa Padilha, nº 36, apto nº 203, Bairro Tacca, Xanxerê-SC, requer seja averbado que conforme a Declaração, emitida em 03/04/2023, pelo Município de Xanxerê-SC, o imóvel constante desta matrícula possui a **Inscrição Imobiliária nº 06.02.0272.0100**, o **Cadastro Imobiliário nº 16082** e está localizado na Rua Ouro Preto, nº 680, Bairro João Batista Tonial, Xanxerê-SC. Protocolado sob nº 142.491, Livro 1-AD em 20/03/2023. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R$108,82. FRJ: R$24,73 (22,73%). ISS: R$3,26 (3%). Selo: GRR26435-BFUK - GRATUITO = R$136,81.-

R.7/26.254 - Xanxerê, 11 de abril de 2023. Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária em Garantia - Lei 9.514/97, nº 0010361445, datado de 07/03/2023, EDILSON MARQUETI, brasileiro, nascido em 17/06/1968, filho de Ivo Marqueti e de Maria Dalla Libera Marqueti, divorciado, que não constitui vínculo de união estável, contador, portador da C.I. nº 1.784.167/SESP-SC, emitida em 17/06/1968, inscrito no CPF nº 637.173.609-49, residente e domiciliado na Travessa Padilha, nº 36, apto nº 203, Bairro Tacca, Xanxerê-SC, requer seja averbado que conforme a Declaração, emitida em 03/04/2023, pelo Município de Xanxerê-SC, vendeu por **R$330.000,00** (trezentos e trinta mil reais), sendo composto com a integralização das seguintes parcelas: R$111.308,02 pagos com recursos próprios; e, R$218.691,98, financiados pelo Santander), à **PAULO ROBERTO MATTEI**, administrador, filho de José Mattei e de Zilma Maria de Bortolli Mattei, nascido em 28/10/1983, portador da C.I. nº 4384275/SSP-SC emitida em 04/02/1998, inscrito no CPF nº 042.924.329-45 e sua mulher **VALQUIRIA PASETTI MATTEI**, administradora, nascida em 08/10/1990, filha de Zilmar Antonio Pasetti e de Lili Barth Pasetti, portadora da C.I. nº 085.059.179-10/IGP-SC, inscrita no CPF nº 085.059.179-10, casados em 14/08/2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Linha Cambuizal, s/n, interior, Xanxerê-SC, o imóvel constante desta, já descrito e confrontado. Declarações e Informações: Os compradores apresentaram a guia do ITBI nº 367/2023, no valor de R$3.319,62, paga em 15/03/2023, na Credicoamo, conforme autenticação nº 72170. Apresentaram e ficam arquivadas: Certidão de Casamento matrícula 106252 01 55 1999 2 00015 038 0002793 78, emitida em 31/03/2023, pela Escrivania de Paz de Faxinal dos Guedes/SC, selo digital: GSV98058-QE3R; a Certidão Negativa de débitos Municipais, datada de 29/03/2023; Declaração Negativa de Débitos Condominiais, datada de 29/03/2023. Efetuada a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme

Continua na fl.05

Continua na próxima página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGGH-R4JXH-D68W6-SG4ET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Continuação da página anterior -:-

comprovante arquivado nesta Serventia. Os Compradores e o vendedor declaram que dispensam a apresentação dos documentos indicados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados. A vendedora e os compradores, declaram que não estão vinculados à Previdência Social como empregadores e não são contribuintes na qualidade de produtores rurais e não se sujeitam às obrigações previdenciárias abrangidas pelo INSS. Os Compradores e a vendedora, declaram, sob as penas da Lei, que a transação comercial resultante deste instrumento, não foi intermediada por corretor de imóveis. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do Contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolado sob nº 142.491, Lº 1-AD, em 20/03/2023. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R$1.937,00. FRJ: R$440,28 (22,73%). ISS: R$58,11 (3%). Selo: GRR26436-GQI1 - GRATUITO = R$2.435,39.-

R.8/26.254 - Xanxerê, 11 de abril de 2023. **DEVEDORES/FIDUCIANTES**: PAULO ROBERTO MATTEI e sua mulher VALQUIRIA PASETTI MATTEI, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP, neste ato representado por Daiane Panizzon Zaffari e Amanda Saccomori. **TITULO**: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **FORMA DO TITULO**: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66 Alienação Fiduciária em Garantia - Lei 9.514/97, nº 0010361445, datado de 07/03/2023. **FINALIDADE**: Financiamento concedido para pagamento de parte do preço de venda e compra do imóvel constante desta. **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DE VENDA E COMPRA**: O valor da venda e compra do imóvel é **R$330.000,00** (trezentos e trinta mil reais), composto com a integralização das seguintes parcelas: R$111.308,02 pagos com recursos próprios; e, R$218.691,98, financiados pelo Santander (Brasil) S.A. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO**: **R$218.691,98** (duzentos e dezoito mil, seiscentos e noventa e um reais e noventa e oito centavos). **PRAZOS**: De amortização 420 encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 07/04/2023, no valor total inicial de R$2.520,87. **TAXA ANUAL DE JUROS**: Sem Bonificação: Nominal de 10,9259% e efetiva de 11,4900%. Taxa Bonificada: Nominal de 10,4724% e efetiva de 10,9900%. Sistema de Amortização: SAC. **DATA DE VENCIMENTO FINAL**: 07/03/2058. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os DEVEDORES FIDUCIANTES, alienam ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, avaliado em R$330.000,00. **FORO**: As partes elegem o Foro da situação do imóvel, ou seja, desta Comarca. Fazem parte do presente registro, as demais cláusulas e condições constantes do contrato e aqui não mencionadas, do qual uma via fica arquivada neste Ofício. Protocolado sob nº 142.491, Lº 1-AD, em 20/03/2023. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R$1.937,00. FRJ: R$440,28

Continua no verso

Continua na próxima página -:-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGGH-R4JXH-D68W6-SG4ET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

(22,73%). ISS: R$58,11 (3%). Selo: GRR26437-L76E - GRATUITO = R$2.435,39.-

AV.9/26.254 - Xanxerê, 17 de outubro 2024. -CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE- Com requerimento datado 10/10/2024, o Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., abaixo qualificado, instruído com a notificação feita aos fiduciantes PAULO ROBERTO MATTEI, administrador, filho de José Mattei e de Zilma Maria de Bortolli Mattei, nascido em 28/10/1983, portador da C.I. nº 4384275/SSP-SC emitida em 04/02/1998, CPF.042.924.329-45 e sua mulher VALQUIRIA PASETTI MATTEI, administradora, nascida em 08/10/1990, filha de Zilmar Antonio Pasetti e de Lili Barth Pasetti, portadora da C.I. 085.059.179-10/IGP-SC, CPF.085.059.179-10, casados em 14/08/2009, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Linha Cambuizal, s/n, interior, em Xanxerê-SC e com o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão, nos termos do § 7º, do art nº 26, da Lei nº 9514/97, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matricula em nome do credor fiduciário, ou seja, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, agente financeiro do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo-SP. O valor atribuído à consolidação é de **R$248.000,00** (duzentos e quarenta e oito mil reais). Apresentou a Certidão do ITBI nº 1169/2024, no valor de R$4.960,00, paga em 14/10/2024, junto ao Itaú, conforme débito da conta 44397-8, agência 0174. Efetuada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome das partes envolvidas, todos com resultado negativo, conforme comprovante arquivado nesta Serventia. Fazem parte da presente averbação, todos os documentos que compõe o processo, os quais ficam arquivados nesta Serventia. Protocolado sob nº 149.926, Livro 1-AI em 11/10/2024. A Oficial Maria Regina Scirea. Emolumentos: R$702,06. FRJ: R$159,57 (22,73%). ISS: R$21,06 (3%). Selo: HGS02080-295I - GRATUITO = R$882,69.-

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Xanxerê - SC, 22 de novembro de 2024.

Emolumentos: GRATUITO. FRJ: GRATUITO. ISS: GRATUITO. Selo: HHV90935-07UY - GRATUITO = GRATUITO.-

Ass:________________________________

Alcione Deggeroni - Escrevente Substituta

Poder Judiciario
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HHV90935-07UY
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYGGH-R4JXH-D68W6-SG4ET

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar