



RO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
118.806

FICHA
001

CNM: 111427.2.0118806-03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0118806-03

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BZDV-YH3P7-SSPKI-FHC

Valide aqui a certidão.

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote 04, da quadra 154, situado no loteamento denominado SOLO SAGRADO I, bairro desta cidade e comarca de São José do Rio Preto, que assim se descreve: Pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada Setenta e Nove; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 05; pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 03 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 31; encerrando a área de 200,00 metros quadrados. Dito lote dista 21,00 metros da esquina da Rua Projetada Cinquenta e Oito. Cadastrado Municipal nº 225487000. **PROPRIETÁRIA:-** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, com sede nesta cidade, na Avenida Alberto Andaló, nº 3030, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 46.588.950/0001-80. **REGISTRO ANTERIOR:-** R.002 da Matrícula nº 47.920 desta Unidade de Serviço.- São José do Rio Preto, 03 de Maio de 2.011. O Oficial, *Gumercindo de Seta*

R.001/118.806:- Por escritura pública lavrada pelo 4º Tabelião de Notas local, aos 22 de março de 2011, no livro 0631, às páginas 239/241, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à JOÃO FRANCISCO BERNARDI, RG. 28.355.686-9-SSP-SP e CPF/MF. 258.581.638-90, brasileiro, encanador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IERES MARGARETE COELHO GONÇALVES BERNARDI, RG. 28.848.607-9-SSP-SP e CPF/MF. 254.648.458-36, brasileira, recepcionista, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Menotti Del Picchia, nº 81, Solo Sagrado, pelo valor de R\$ 0,01 (hum centavo de real)..- São José do Rio Preto, 03 de Maio de 2.011.- O OFICIAL, *Gumercindo de Seta*

AV.002/118.806:- Conforme Decreto Municipal nº 5397, de 23.12.88, à RUA PROJETADA SETENTA E NOVE, do imóvel objeto desta matrícula, teve sua denominação alterada para RUA MENOTTI DEL PICCHIA, pelo novo emplacamento municipal local.- São José do Rio Preto, 03 de Maio de 2.011. O Oficial, *Gumercindo de Seta*

AV.003/118.806:- Requereu-se em 12 de Abril de 2011, a presente para constar que os proprietários CONSTRUIRAM no terreno objeto da matrícula supra, UM PRÉDIO TÉRREO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 81, da Rua Menotti Del Picchia, com 89,35 m² de área construída, nos termos do Alvará de Regularização nº 362, expedido aos 17.02.2011, e Habite-se nº 271, expedido aos 17.02.2011, ambos pela municipalidade local, tendo apresentado a CND do INSS sob nº 216402011-21036080, expedido aos 05.04.2011, sendo atribuído a construção o valor de R\$13.265,21 (Treze Mil, Duzentos e Sessenta e Cinco Reais e Vinte e Um Centavos)..- São José do Rio Preto, 03 de Maio de 2.011. O Oficial, *Gumercindo de Seta*

R.004/118.806:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 (.....CONTINUA NO VERSO.....)



MATRÍCULA

118.806

VERSO

001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0118806-03

da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado nesta cidade, datado de 21 de novembro de 2011, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à ALESSANDRO MARCOS RIBEIRO, RG.23.310.793-9-SSP/SP e CPF/MF.067.417.448-86, brasileiro, maior, divorciado, supervisor de vendas, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, n.º 119, Vl. Ipiranga, pelo valor de R\$75.000,00 (Setenta e Cinco Mil Reais).- São José do Rio Preto, 09 de Dezembro de 2.011. O Oficial, _____

AV.005/118.806:- Na aquisição referida no R.004, o adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 09 de Dezembro de 2.011. O Oficial, _____

R.006/118.806 - Protocolo n° 426.432 de 06/03/2014:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, passado na cidade de São Paulo/SP, aos 07 de fevereiro de 2014, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista, n°. 1374, 16° andar, inscrita no CNPJ/MF. sob n°. 62.237.367/0001-80, pelo valor de R\$ 89.347,36 (oitenta e nove mil, trezentos e quarenta e sete reais e trinta e seis centavos), correspondente ao saldo de 240 meses, através de parcelas mensais e sucessivas, valor total da 1° parcela mensal R\$ 97,83; Valor total da 2° parcela mensal R\$ 1.341,42; vencendo-se a primeira em 07/03/2014, com Sistema de Amortização:- TABELA SAC; e juros a taxa nominal de 12,000000% ao ano e a taxa efetiva de 12,682503% ao ano; para fins previstos no § 2°, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 14 de Março de 2.014.- O OFICIAL, _____

AV.007/118.806 - Protocolo n° 426.432 de 06/03/2014:- Pela Cédula de Crédito Imobiliário formalizado em São Paulo/SP, aos 07 de fevereiro de 2014, Série 2014, n°. 1017140, emitida na Forma da Lei n°. 10.931 de 02 de Agosto de 2004, emitida pela credora BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, (já qualificada), a qual representa integralmente seu crédito fiduciário e se encontra custodiada por OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n° 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro/RJ, na Avenida das Américas, n° 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca.- São José do Rio Preto, 14 de Março de 2.014.- O OFICIAL, _____

(.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BZDV-YH3P7-SSPKI-FHC

Valide aqui a certidão.



MATRÍCULA
118.806

FICHA
002

CNS
11.142-7

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0118806-03

Valide aqui a certidão. Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BZDV-YH3P7-SSPKI-FHC>

AV.8/118806 - Protocolo nº 559.652 de 28/05/2020 (selo digital: 111427331000000034497120Q):- A requerimento do atual credor fiduciário BANCO PAN S/A, aos 09 de Setembro de 2020, por declaração da instituição custodiante da cédula de crédito imobiliário OLIVEIRA E TRUST DTVM S/A e confirmação da B3 S/A Brasil Bolsa Balcão, instruído com a certidão da intimação do fiduciante ALESSANDRO MARCOS RIBEIRO (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para o fiduciário BANCO PAN S/A, inscrito no CNPJ sob nº 59.285.411/0001-13 e NIRE: 35300012879 (JUCESSP), com sede na Avenida Paulista nº 1374, 16º andar, Centro, São Paulo/S P, pelo valor de R\$ 205.406,93 (duzentos e cinco mil, quatrocentos e seis reais e noventa e três centavos), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997.- São José do Rio Preto, 06 de outubro de 2023.- O Oficial, *[Assinatura]*

AV.9/118806 - Protocolo nº 641.064 de 18/09/2023 (selo digital: 111427331000000084271323N):- Requereu-se a presente, aos 18 de setembro de 2023, para constar à negatividade dos públicos leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/1997, conforme comprova os autos da primeira e segunda sessões do leilão público, ambas realizadas em 30/08/2023 e 31/08/2023, respectivamente; e a extinção da obrigação do ex-fiduciante com a fiduciária BANCO PAN S/A no termo de quitação, passado em São Paulo/SP, em 18 de setembro de 2023.- São José do Rio Preto, 06 de outubro de 2023.- O Oficial, *[Assinatura]*



Valida aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BZDV-YH3P7-SSPK1-FHC>

IFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da MPV 1.085 DE 27/12/2021, que revendo nos os de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.:118806 do livro 2 - Registro Geral- constante desta fotocópia, e que além gistros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 16 de outubro de 2023.**

Sidimar Ferreira - Escrevente

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 641064

Controle:



1169164

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C300000084271523Z