



Valide aqui este documento

4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

01F
Pedido nº 593.608
13:27:24



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HES66-P7TM4-L583M-SMLXB

| | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------|--------|---|
| MATRÍCULA 54.809 DATA 06/5/1992 | IMÓVEL | | | 54.809 Registro Anterior 15.849 F. 87 L. 3-N 4º Of. LIVRO 2 |
| | BAIRRO | 1ª seção urbana | ÍNDICE | |
| | LOTE | 7 e p/ do 6 | QUADRA | 11 |
| | RUA | Avenida Amazonas | | N.º 135 |
| | Sala nº 1413 do Edifício Odó | | | |
| | ÁREA DO LOTE | FR. IDEAL | | 0,002639 |

PROPRIETÁRIO

Isidoro Travaglia, falecido em 16/02/1990, em estado de separado judicialmente.

CARACTERÍSTICAS

Sala nº 1413, do 14º pavimento do Edifício Odó, à Avenida Amazonas nº 135, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, com a área de 36,00m², e seu terreno, fração ideal de 0,002639 do lote 7 e parte do lote 6 do quarteirão 11 da 1ª seção urbana, com a área, limites e confrontações da planta respectiva. Esta sala tem 36,00m² de área bruta e 26,00m² de área líquida.

[Assinatura]
André Ferraz - Oficial

| CÓD. | MAT. Nº | REGISTROS E AVERBAÇÕES |
|------|---------|--|
| R.1 | 54809 | <p>Prot. nº 117.422 - 06/5/1992 - Herança - Formal de Partilha 22/07/1991 passado pela Secretária do Juízo da 3ª Vara Cível da comarca de Colatina-ES, assinado por seu MM. Juiz de Direito, Dr. Miltro José Calcamin em exercício na 2ª Zona Judiciária do Estado do Espírito Santo; <u>transmitente</u>: o Espólio de Isidoro Travaglia, falecido em 16/2/1990, em estado de separado judicialmente; <u>adquirente</u>: a herdeira Izina Helena Travaglia, CPF. 115.794.986/04, brasileira, divorciada, psicóloga, residente nesta Capital-BH. Valor do imóvel: Cr\$450.000,00, conforme avaliação de 08/05/1990. Cabe-lhe a totalidade. Esta partilha foi homologada por sentença datada de 02/05/1991, do MM. Juiz de Direito da comarca de Colatina-ES, Dr. José Nilson Pereira Campos, transitada em julgado. Dou fé.</p> <p><i>[Assinatura]</i> André Ferraz - Oficial</p> <p>R-2-54.809. Protocolo nº 264.267, em 10/05/2010. COMPRA E VENDA. Por escritura de 10/10/2008, Livro 1518-N, folhas 078/079, do 3º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte, a proprietária IZINA HELENA TRAVAGLIA, brasileira, divorciada, psicóloga, RG n. 04049256-3-IFP/RJ,</p> |

4º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG FICHA N.º **1**

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."



Valide aqui
este documento

TRANSPORTE

CPF n. 115.794.986-04, residente e domiciliada em Belo Horizonte, na Rua São Paulo, n. 2.024, apto. 202, bairro Lourdes, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **DANILO DIAS LIMA**, brasileiro, divorciado, contador, RG n. M-32.624-SSP/MG, CPF n. 131.632.136-34, residente e domiciliado em Belo Horizonte, na Rua do Ouro, n. 594, bairro Serra, pelo valor de R\$5.000,00 (cinco mil reais), pago e quitado. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Edifício Codó. Valor fiscal: R\$16.878,00 (IPTU/2010). Emolumentos: R\$309,91. Taxa de Fiscalização: R\$119,42. Total: R\$429,33. Data do registro: 11/05/2010. [bctm]. Dou fé. *Adriana de Lourdes Lopes* Escrevente Autorizada

R-3-54.809. Protocolo nº 439.485, em 14/06/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com a Cédula de Crédito Bancário Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97, n. 10183374405, emitido em 09/06/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi oferecido em alienação fiduciária pelo emitente/devedor e proprietário, **DANILO DIAS LIMA**, brasileiro, divorciado, empresário, RG n. M-32.624-SSP/MG, CPF n. 131.632.136-34, residente e domiciliado em Belo Horizonte/MG, na Rua do Ouro, n. 594, bairro Serra, em favor do credor, **ITAU UNIBANCO S/A**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, para garantia do empréstimo no valor de **R\$69.600,00**, sendo o valor total devido do empréstimo no ato da contratação, R\$71.969,28, a ser restituído em 94 parcelas mensais, no valor de R\$1.478,84, vencível a primeira 30 dias após a data de liberação dos recursos e a última em 09/07/2031, Taxa efetiva de juros anual: 20.8000%; Taxa nominal de juros anual: 19.0461%; Taxa efetiva de juros mensal: 1.5871%; Taxa nominal de juros mensal: 1.5871%. Sistema de amortização: PRICE. Data de vencimento das prestações: o mesmo dia da data da liberação dos recursos nos meses subsequentes. Valor do IOF: R\$2.369,28. Praça de pagamento: Belo Horizonte/MG. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias. Consta da cédula que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel acima matriculado, o valor de R\$120.000,00. Obrigam-se as partes às condições e obrigações pactuadas na cédula. Uma via do documento ficou arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.838,76. Taxa de Fiscalização: R\$708,50. ISSQN: R\$86,73. Total: R\$2.633,99. Código do ato: 4517-9. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: GTC74446. Código de segurança: 7762-1031-1060-5407. Data do registro: 19/06/2023. (dasp). Dou fé. *Luciana Assis dos Santos* Escrevente Autorizada

Av-4-54.809. Protocolo nº 459.395, em 01/11/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Nos termos do requerimento datado de 24/10/2024 firmado pelo credor, instruído com a certidão datada de 09/09/2024, referente a intimação realizada em 20/08/2024, protocolada e arquivada nesta Serventia sob o n. 455.547 e do comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos-ITBI, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei n. 9.514/97, em face do devedor fiduciante, **DANILO DIAS LIMA**, CPF n. 131.632.136-34, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário, **ITAU UNIBANCO S/A**, CNPJ n. 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100 - Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, em virtude do não cumprimento da obrigação. O credor fiduciário/adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei n. 9.514/97. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Valor atribuído à consolidação: R\$120.000,00. Valor fiscal para fins de

Continua na ficha 02 F

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HES66-P7TM4-L583M-SMLXB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



4º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

MINAS GERAIS

OFICIAL: FRANCISCO JOSÉ REZENDE DOS SANTOS

02F
Pedido nº 593.608
13:27:24

CNM 041707.2.0054809-68

Cartório do 4º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Matrícula nº 54.809

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

ITBI e base de cálculo para cobrança dos emolumentos: R\$120.000,00. Emolumentos: R\$2.316,97. Taxa de fiscalização: R\$1.076,61. ISSQN: R\$109,29. Total: R\$3.502,87. Código do ato: 4240-8. Qtd: 1. Tipo de tributação: 1. Código do selo: IIU05311. Código de segurança: 1469-5120-5670-8024. Data da averbação: 02/12/2024. (kag). Dou fé, Sâmia C. Ferreira - Escrevente. *Sâmia C. Ferreira*

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

Belo Horizonte, 02 de dezembro de 2024.

Assinado digitalmente por Marly Leonardo

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Ofício do 4º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: IIU05322
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7091.1290.0336.4528

Quantidade atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Marly Leonardo -

Emol: R\$27,88 - TFJ: R\$8,78
Valor final: R\$37,46 - ISS: R\$1,31

Consulte a validade desse selo no site: <https://selo.tmg.ju.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HES66-P7TM4-L583M-SMLXB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009."