Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431
Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
1.503	01

Em 16 de abril de 2024

REGISTRO DE IMÓVEIS
Três lagoas – MS
CNS nº 16.437-6

IMÓVEL. Urbano constituído pelo **"Lote de terreno sob n. 12 (doze), da Quadra n. 27 (vinte e sete)**, do loteamento denominado **NOVA TRES LAGOAS II**", com a área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), localizado na Zona Especial de Interesse Social 3 – ZEIS 3, desta cidade e comarca de Três Lagoas/MS, dentro das seguintes medidas e confrontações: de quem de frente da Rua D, olha para o imóvel, mede 12,00m para a mencionada via pública: do lado direito, da frente aos fundos, mede 21,00m, confrontando com o Lote n. 11; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 21,00m confrontando com o Lote n. 13; e finalmente, na linha dos fundos, mede 12,00m, confrontando com o lote n.09. Lote de formato regular, localizado na Rua D, e distante a 98,00m da Rua 14, s/n, lado ímpar. **Edificação**: Encontra-se edificado no imóvel objeto desta matrícula, um prédio de alvenaria para fins residenciais com os seguintes cômodos: *01 (uma) suíte contendo 01 (um) closet e 01 (um) wc, 02 (dois)dormitórios, 01 (um) um hall, 01 (um) espaço gourmet, 01 (um) living, 01 (um) abrigo para autos, 01 (um) depósito, 01 (um) wc, 01 (uma) lavanderia,* **totalizando uma área construída de 149,57m² (cento e quarenta e nove metros e cinquenta e sete centímetros quadrados). REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 61.306, livro 02, do Cartório de Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca. **TÍTULO AQUISITIVO:** Pelo instrumento particular com eficácia de escritura pública, Leis n.s. 4.380/1964 e 5.049/1966, de venda compra de imóvel – financiamento n. 0010085963, com alienação fiduciária de imóvel em garantia – Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, datado de 15 de julho 2020. **PROPRIETÁRIO: DELZA SILVIA DIAS SOUZA**, brasileira, divorciada, administradora, portadora da carteira de identidade RG n. 001.426.234-SEJSP/MS, e inscrita no CPF/MF sob o n. 006.417.101-94, residente e domiciliada na Rua Mato Grosso, n. 520, Santa Luzia, nesta cidade de Três Lagoas/MS. **CADASTROS:** Memorial descritivo elaborado e assinado pelo engenheiro agrimensor Carlito Aparecido de Brito, CREA n. 0400419203/D. Apresentou: planta e memorial descritivo datado de 14/01/2020, elaborado e assinado pela Arquiteta e Urbanista Gisele Piva, CAU: A149460-0, guias de RRT n. 9201103 e n. 9201250, "Habite-se" n. 075/2020 expedido em 27/02/2020, pela Prefeitura Municipal local, bem como Alvará de Licença n. 090/2020 expedido em 14/02/2020. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n. 000762020-88888287, emitida em 27/04/2020, pela Secretaria de Receita Federal do Brasil. Imóvel cadastrado na Prefeitura sob n. 5.37.027.0012.00012. **PRENOTAÇÃO:** 1.525 em 26/03/2024. Reingressou em 15/05/2024. Consulta negativa junto à CNIB hash: 5508.dfce.05e3.5d1f.13b0.1636.b2b9.4544.b663.597d, para o CPF n. 006.417.101-94. Emolumentos: R$ 23,00; FUNJECC 10% R$ 2,30; FUNJECC 6,8% R$ 1,56; FUNADEP 6% R$ 1,38; FUNDE-PGE 4% R$ 0,92; FEADMP/MS 10% R$ 2,30; ISSQN 10% R$ 2,30. Dou fé. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

Av.01/M.1.503. Prenotação: 1.525 em 26/03/2024. Reingressou em 15/05/2024. Averbado em 16/04/2024. **Transporte**. De acordo com o registro sob n. 04 (quatro) da matrícula n. 61.306 livro 02, do Registro Imobiliário da 1ª Circunscrição desta Comarca de Três Lagoas/MS, existe gravado no imóvel objeto da presente matrícula. **Alienação Fiduciária.** Pelo instrumento particular com eficácia de escritura pública, Leis n.s. 4.380/1964 e 5.049/1966, de venda e compra de imóvel - financiamento n. 0010085983, com alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, devedora fiduciante: **DELZA SILVIA DIAS SOUZA**, já qualificada; **alienou fiduciariamente** o imóvel objeto da

continua no verso

Selo Digital AKI50683-487-NOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSEHQ-UTUBE-N9BJV-KQNS7

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
1.503	01 V

REGISTRO DE IMÓVEIS
Três lagoas – MS
CNS nº 16.437-6

presente matrícula em favor do credor fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235 – Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP., para garantia da dívida no valor de R$ 334.100,00 (TREZENTOS E TRINTA E QUATRO MIL E CEM REAIS), sendo R$ 24.100,00 referente as despesas acessórias e R$ 310.000,00 referente ao valor do financiamento, a ser pago em 420 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/08/2020, sendo parcela de amortização da prestação mensal de R$ 795,48; parcela de juros: R$ 1.886,43; prêmio mensal obrigatório de seguro por morte e invalidez permanente: R$ 133,32, prêmio mensal obrigatório de seguro por danos fiscos ao imóvel: R$ 24,00; tarifa de serviços administrativos – TSA: R$ 25,00; valor total do encargo mensal R$ 2.864,23; data de vencimento do financiamento: 15/07/2055; taxa anual de juros nominal: 9,5690% e efetiva: 10,0000%; ficando o imóvel dado em garantia fiduciária avaliado em R$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais). Constam do citado Instrumento as demais condições pactuadas pelas partes. Dou fé. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.02/M.1.503. Prenotação: 1.525 em 26/03/2024. Reingressou em 15/05/2024. Averbado em 16/04/2024. **Averbação Premonitória.** Pela certidão datada de 03 de fevereiro de 2023, em que parte interessada **Renata Gonçalves Pimentel,** brasileira, solteira, advogada, portadora da carteira de identidade RG 675000, inscrita no CPF/MF n. 801.391.321-04, residente e domiciliada na Rua Vinte Cinco de Dezembro, n. 47, Centro, na cidade de Campo Grande/MS, **requerer a presente averbação para constar a existência de ação, sob o imóvel objeto da presente matrícula**, processo n. 0824758-65.2021.8.12.0001, ação de Execução de título extrajudicial – Honorários Advocatícios em que **Renata Gonçalves Pimentel** move contra **Delza Silvia Dias Souza**, que tramita na 1ª Vara de Execução de Título Extrajudicial, Embargos e demais Incidentes, da comarca de Campo Grande/MS, tendo sido atribuído o valor da causa em R$ 99.339,12 (noventa e nove mil trezentos e trinta e nove reais e doze centavos). Consulta negativa junto à CNIB hash: 5508.dfce.05e3.5d1f.13b0.1636.b2b9.4544.b663.597d, para o CPF n. 006.417.101-94; hash nº a322.1f02.552a.cf84.995f.20ca.60d4.33d6.b9cd.b1d7 para o CPF/MF n. 801.391.321-04. Emolumentos: R$ 44,00; FUNJECC 10% R$ 4,40; FUNJECC 6,8% R$ 2,99; FUNADEP 6% R$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R$ 1,76; FEADMP/MS 10% R$ 4,40; ISSQN R$ 2,20; SELO R$ 1,50. Selo digital n. AJX18738-510-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.03/M.1.503. **Ex Officio**. Prenotação 1.865 em 19/04/2024. Três Lagoas/MS, 19 de abril de 2024. Faz-se a presente averbação para constar que por um lapso, na abertura de matrícula e no Av.01 constou erroneamente com a data do Reingresso de 15/05/2024, quando na realidade o correto é **15/04/2024**, corrija-se. Dou fé. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado.

Av.04/M.1.503. Prenotação: 3.621 em 15/08/2024. Averbado em 20/08/2024. **Consolidação de propriedade**. Pelo requerimento datado de 05 de agosto de 2024, a credora **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.,** neste ato representado por Fabio Frasato Caires, Advogado, 124809-OAB-SP, inscrito no CPF/MF sob o n. 075.435.078-97, requer a presente averbação para constar que nos termos do § 7º do Art. 26, da Lei 9.514/97, foram notificados os devedores fiduciantes, e não apresentando quitação da mora, no

continua na ficha 2

Selo Digital AKI50683-487-NOR

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSEHQ-UTUBE-N9BJV-KQNS7
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE TRÊS LAGOAS-MS
Av. Rosário Congro, 3150 – Salão 2 – Pq. Residencial Quinta da Lagoa – Telefone (67) 2104-3431
Dr. Guilherme Vieira Gomes Neto - Oficial

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
1.503	02

REGISTRO DE IMÓVEIS
Três lagoas – MS
CNS nº 16.437-6

prazo legal de 15 (quinze) dias, **fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária, bem como cancelada a alienação fiduciária constante no Av.01**. Apresentou pagamento do "ITBI" no valor de R$ 9.600,00 sobre 2% da avaliação do imóvel em R$ 480.000,00, conforme guia de informação nº 4414149, expedida em 02/08/2024 pela Prefeitura Municipal desta cidade de Três Lagoas/MS. Emolumentos: R$ 595,00; FUNJECC 10%: R$ 59,50; FUNJECC 6,8%: R$ 40,46. FUNADEP 6%: R$ 35,70; FUNDE-PGE 4%: R$ 23,80; FEADMP/MS 10% R$ 59,50; ISSQN 5% R$ 29,75; SELO R$ 25,00. Selo digital nº AAA63629-949-RVD (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé, _____, Franciéli Nunes Castro Chink, Substituta do Oficial Registrador.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 1503 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Três Lagoas - MS. Dou fé.

Três Lagoas, terça-feira, 20 de agosto de 2024.

EMOLUMENTOS:	R$ 39,13
FUNJECC(10%):	R$ 3,92
FUNADEP(6%)	R$ 2,35
FUNDE-PGE(4%)	R$ 1,57
FEADMP(10%)	R$ 3,92
VALOR SELO	R$ 2,00
TOTAL:	**R$** 52,89
PROTOCOLO Nº 3621	

Selo Digital utilizado neste atoAKI50683-487-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Francieli Nunes Castro Chink
Substituta do Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSEHQ-UTUBE-N9BJV-KQNS7
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CSEHQ-UTUBE-N9BJV-KQNS7

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado