



Protocolo Nº 430777

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0009467-20

Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula N.º 9467	lote 33.-----	quadra 10.	BAIRRO N. SÃO LUCAS.	Aptº 101.	livro 2
	fr. ideal 0,11286.-----	data 31/05/78.	ed. BARÃO RIO VERMELHO.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Apartamento 101, do Edifício Barão do Rio Vermelho, à rua Veraldo Lambertucci, 109, Bairro Novo -- São Lucas, composto de 02 quartos, 01 sala, 01 banho, cozinha, dependência de empregada, com área de serviço e garagem. Com área construída de 79,96m2, e área total de 127,91m2, fração ideal de 0,11286, do terreno formado pelo lote 33, quarteirão 10.

PROPRIETÁRIA:- BRASMETAL LTDA, com sede nesta capital, CGC-18.218.750/0001-80.

Imóvel havido conforme matrícula 2774, Lº 2, n/cartório.

R- 1- **9467** Prot. **18430** COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 30/03/78, particular, a proprietária do imóvel acima matriculado, vende-o a JAIR ANDRADE BRAGA, corretor de seguros e s/m MARIA HERCILIA BOTELHO BRAGA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital, CPF-109.195.706/15, residentes e domiciliados nesta capital, CPF-109.195.706/15, pelo preço de ---- Cr\$490.000,00. IT. sobre Cr\$580.000,00. Dou fé. B. Hte. 31/05/78.

R- 2- **9467** Prot. **18430** HIPOTECA. De acordo com a escritura de 30/03/78, particular, os compradores do imóvel acima matriculado, deram-no em la. hipoteca a favor da MUTUAL- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, para garantia de uma dívida de Cr\$----- Cr\$440.000,00 correspondente a 1.846,25713 UPC do BNH, que serão pagos em 180 prestações mensais a juros de 10% a.a. vencendo-se a primeira delas em 01/05/78. PES/SAC. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 31/05/78.

Av- 3- **9467** Prot **18431** Certifico que me foi apresentada

Cartório Sales — Belo Horizonte — Minas Gerais SEGUE ficha n.º 1-

10

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0009467-20

a Cédula Hipotecária de nº 000381, série A, de 30/03/78, sendo devedores JAIR ANDRADE BRAGA e s/m, emitente e favorecida a MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, representativa da hipoteca retro registrada. Dou fê. B. Hte. 31/05/78. *[Handwritten signature]*

caf/

AV. 4 -MAT. 9467 - PROT. **54252**. Certifico que me foi apresentada a la. via da cédula hipotecária, retro averbada sob n. 3, devida por JAIR ANDRADE BRAGA e sua mulher, quitada em 22/09/1981. O documento ficou arquivado. Dou fê. Belo Hte., 30/07/1982. *[Handwritten signature]*

AV. 5 -MAT. 9467 - PROT. **54252**. Certifico que fica cancelada a hipoteca retro registrada sob n. 2, em virtude de autorização dada pela credora aos devedores JAIR ANDRADE BRAGA e sua mulher, no verso da la. via da cédula hipoteca acima citada na av. 4. O documento ficou arquivado. Dou fê. Belo Hte., 30/07/1982. *[Handwritten signature]*

R. 6 -MAT. 9467 - PROT. **54253** COMPRA E VENDA. De acôrdo com o contrato particular de 16/09/1981, do qual uma via fica arquivada JAIR ANDRADE BRAGA, corretor de seguros e s/mulher, d. MARIA HERCILIA BOTELHO BRAGA, do lar, casados, residentes e domiciliados - nesta Capital, CPF.109.195.706/15, brasileiros, venderam o imóvel constante desta matrícula, a CRISTINO DE ARAUJO SANTOS, corretor de seguros, desquitado, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, CPF.055.593.406/34, pelo preço de CR\$3.500.000,00. I.T. sobre CR\$3.600.000,00. Dou fê. Belo Hte., 30/07/1982. *[Handwritten signature]*

R. 7 -MAT. 9467- PROT. **54253** HIPOTECA. De acôrdo com o contrato particular de 16/09/1981, do qual uma via fica arquivada neste Cartorio, o comprador do imóvel constante desta matrícula, deu-o em la. e especial hipoteca a favor da MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, com sede nesta Capital, pela garantia da dívida de CR\$3.100.000,00 correspondente a 2.964,97503 UPC do que será restituída em 180 prestações mensais a juros de 10% a.a., calculado

segue ficha 2



Protocolo Nº 430777

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0009467-20

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA

FICHA 2

pelo PES/SAM, vencível a primeira em 16/10/1981, obrigando-se as partes às demais condições constantes do contrato. Dou fé. Belo Horizonte, 30/07/1982. *Marcelo Cunha de Araújo*

AV. 8 -MAT. 9467- PROT. **54254** . Certifico que me foi apresentada a cédula hipotecária datada de 16/09/1981, série A, n.002997, figurando como emitente e favorecida a MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO e como devedor CRISTINO DE ARAUJO SANTOS, cédula - essa representativa da hipoteca registrada nesta matricula, sob n. 7. Dou fé. Belo Hte., 30/07/1982. *Marcelo Cunha de Araújo* mife/

Av- 9- 9467 Prot. **70225** Certifico que a Cédula Hipotecária averbada sob nº 8, acima, foi endossada ao BNH, por termo de 03/05 1984, constante da mesma. Dou fé. B. Hte. 10/08/84. *Marcelo Cunha de Araújo* caf/

... -Crs **437597** Art. 40 Crs **481519** Livro **01** Fls. **13**

AV-10-Mat.supra-Prot.1 1 9 1 1 9 -De acordo com o documento particular datado de 02 de Janeiro de 1984, que ficou arquivado neste ' Cartório, a MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO passou a de nominar MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A. Dou fé. Bhte-02-12-91. *Marcelo Cunha de Araújo*

AV-11-Mat.supra-Prot.1 1 9 1 1 8 -Certifico que a cédula acima av- sob o número 08 fica quitada em virtude da autorização dada pela ' credora aos devedores no verso da mesma datada de 08-08-1991, que ' ficou arquivada neste Cartório. Dou fé. BHte-02-12-1991. *Marcelo Cunha de Araújo*

AV-12-Mat:supra-Prot.1 1 9 1 1 8 -Certifico que a hipoteca retro re gistrada sob número 07 fica cancelada em virtude da autorização da da pela credora aos devedores no verso da cédula acima datada de ' 08-08-1991, que ficou arquivado. Dou fé. Bhte-02-12-1991. *Marcelo Cunha de Araújo*

Cartório do 2º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte
segue

20

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0009467-20

R-13-Mat.9467-Prot.1 3 3 7 6 8 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 27 de Dezembro de 1993, lavrada em notas do 1º Ofício desta Cidade Lº-590-N,Fls-045, CRISTINO DE ARAÚJO SANTOS, brasileiro,desquitado,CPF-055.593.406/34, Corretor de Seguros, residente e domiciliado nesta Capital,vendeu o imóvel retro a CARLOS TADEU ZAIKEN SILVA, brasileiro, casado com MARIA ANTONIETA DA SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens, Contador,CPF-008.952.106/49, residentes nesta Capital, pelo preço de Cr\$1.300.000,00 quitados.IT sobre Cr\$2.385.624,10.Consta na escritura as certidões da Lei nº- 7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas, condições e obrigações da escritura.Dou fé.Bhte-29-12-1993.

[Assinatura]
jap/

R-14-Mat.supra-Prot.1 5 9 7 2 5 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 28 de Julho de 1997, lavrada em notas do 2º Ofício desta Cidade Lº-781-N,Fls-57v a 59,CARLOS TADEU ZAIKEN SILVA, contador,CPF-008.952.106/49 e s/m MARIA ANTONIETA DA SILVA, representante comercial,CPF-648.680.526/91, domiciliados e residentes nesta capital,venderam o imóvel retro a SEBASTIÃO HELVECIO ROSEMBURG, casa do sob o regime de comunhão total de bens, com GILDA MARIA KALIL ROSENBERG,Desembargador do Tribunal de Justiça, CPF-077.694.906/34,domiciliado e residente nesta capital,sendo todos brasileiros,pelo preço de R\$20.166,54 quitados.IT sobre R\$44.780,12..Consta na escritura as certidões da Lei 7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.Bhte-12/08/1997.

[Assinatura]
jap/

AV.15 -9467- ÍNDICE CADASTRAL - Conforme guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2021, arquivada nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral nº 141010 033 003-9. Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EOY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603.** Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS/ASS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

Continua na ficha N°.: 3



Protocolo Nº 430777

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0009467-20

Mat. 9467 - continuação:

Ficha 3 *Æ*

AV.16 -9467- CASAMENTO - Documento: Cópia da certidão de casamento constante do formal de partilha a seguir registrado, expedida em 24/04/2017 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1965 2 00104 080 0030306 51. Casamento de **SEBASTIÃO HELVECIO ROSENBERG e GILDA MARIA TEIXEIRA KALIL**, que passou a assinar **GILDA MARIA KALIL ROSENBERG**. **Data e regime do casamento:** 14/01/1965, sob o regime de comunhão universal de bens. Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603. Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS/ASS]. O Oficial Interino:

João

AV.17 -9467- IDENTIDADE E CPF - Conforme cópias das cédulas de identidades e do cartão do CIC constantes do formal de partilha a seguir registrado, consta que **SEBASTIÃO HELVECIO ROSENBERG** é portador da identidade nº **206-TJ/MG**, e **GILDA MARIA KALIL ROSENBERG** é portadora da identidade nº **M-1.112.320-SSP/MG** e está inscrita no CPF nº **203.668.176-04**. Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603. Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS/ASS]. O Oficial Interino:

João

AV.18 -9467- ÓBITO - Documento: Cópia da Certidão de óbito constante do formal de partilha a seguir registrado, expedida em 24/06/2011 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 2011 4 00351 080 0160895 54. **Óbito de: SEBASTIÃO HELVECIO ROSENBERG**. **Data do óbito:** 23/06/2011. Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603. Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS/ASS]. O Oficial Interino:

João

Continua no verso -

Mat. 9467 - continuação

R.19 -9467- FORMAL DE PARTILHA - Data de expedição do formal de partilha: 26/11/2020. **Juízo:** 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. **Processo:** 5070166-67.2017.8.13.0024. **Sentença:** 24/08/2020, transitada em julgado. **Espólio de:** SEBASTIÃO HELVECIO ROSENBERG, que era portador da CI nº 206-TJ/MG, CPF nº 077.694.906-34. **Bem inventariado:** O imóvel desta matrícula. **Meeira:** GILDA MARIA KALIL ROSENBERG, brasileira, viúva desde 23/06/2011, aposentada, portadora da CI nº M-1.112.320-SSP/MG, CPF nº 203.668.176-04, residente e domiciliada na rua Veraldo Lambertucci, nº 109, apto 101, bairro Novo São Lucas, nesta Capital, **recebeu 50% do imóvel desta matrícula.** **Herdeiros:** 1) **HELENA CRISTINA KALIL ROSENBERG CRESPO CARRILHO MACHADO**, brasileira, separada judicialmente desde 27/05/2003, artesã, portadora da CI nº MG-2.870.375-SSP/MG, CPF nº 533.371.156-91, residente e domiciliada na rua Olavo Bilac, nº 870, apto 202, bairro Santa Mônica, nesta Capital, **coube à herdeira 25% do imóvel desta matrícula;** e 2) **JACY KALIL ROSENBERG**, brasileiro, vendedor, portador da CI nº MG-2.870.339-PC/MG, CPF nº 658.864.706-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 14/01/2003, com RENATA APARECIDA VILELA REZENDE ROSENBERG, brasileira, pedagoga, portadora da CI nº MG-14.875.645-SSP/MG, CPF nº 076.065.016-02, residentes e domiciliados na rua Miranda Ribeiro, nº 208, apto 201, Vila Paris, nesta Capital, **coube ao herdeiro 25% do imóvel desta matrícula.** **Avaliação do imóvel(SEF/MG):** R\$91.231,68. ITCD pago os valores de R\$32.545,61 em 28/02/2020 e R\$16.658,50 em 02/04/2020, totalizando R\$49.204,11 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 03/04/2020 pela SEF/MG sob nº 2020000392085919. **Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4517-9, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603.** Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS]. O Oficial Interino: *ferreira*

AV.20 -9467- ÓBITO - Documento: Cópia da Certidão de óbito constante do formal de partilha a seguir registrado, expedida em 15/04/2017 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itabirito/MG, matrícula nº 044362 01 55 2017 4

Continua na ficha N°. : 4



Protocolo Nº 430777

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0009467-20

Mat. 9467 - continuação:

Ficha 4 *✕*

00037 251 0015454 81. Óbito de: **GILDA MARIA KALIL ROSENBERG**.
Data do óbito: 14/04/2017. Protocolo nº 401864 de 14/05/2021.
Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total:
R\$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do
selo de consulta: 8555-2972-3239-9603. Dou fé. Belo Horizonte,
04/06/2021. [IPS/JSS/ASS]. O Oficial Interino: *faucun*


R.21 -9467- FORMAL DE PARTILHA - Data de expedição do formal de partilha: 26/11/2020. **Juízo:** 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. **Processo:** 5070166-67.2017.8.13.0024. **Sentença:** 24/08/2020, transitada em julgado. **Espólio de:** GILDA MARIA KALIL ROSENBERG, que era portadora da CI nº M-1.112.320-SSP/MG, CPF nº 203.668.176-04. **Bem inventariado: 50% do imóvel desta matrícula. Herdeiros: 1) HELENA CRISTINA KALIL ROSENBERG CRESPO CARRILHO MACHADO,** brasileira, separada judicialmente desde 27/05/2003, artesã, portadora da CI nº MG-2.870.375-SSP/MG, CPF nº 533.371.156-91, residente e domiciliada na rua Olavo Bilac, nº 870, apto 202, bairro Santa Mônica, nesta Capital, **coube à herdeira 25% do imóvel desta matrícula;** e **2) JACY KALIL ROSENBERG,** brasileiro, vendedor, portador da CI nº MG-2.870.339-PC/MG, CPF nº 658.864.706-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 14/01/2003, com RENATA APARECIDA VILELA REZENDE ROSENBERG, brasileira, pedagoga, portadora da CI nº MG-14.875.645-SSP/MG, CPF nº 076.065.016-02, residentes e domiciliados na rua Miranda Ribeiro, nº 208, apto 201, Vila Paris, nesta Capital, **coube ao herdeiro 25% do imóvel desta matrícula. Avaliação do imóvel inventariado (SEF/MG):** R\$148.821,68. ITCD pago o valor de R\$36.540,22 em 28/02/2020 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 03/03/2020 pela SEF/MG sob nº 2020000386224635. Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4541-9, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603. Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS]. O Oficial Interino: *faucun*

AV.22 -9467- DIVÓRCIO - Documento: Conforme cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 06/09/2021 pelo Cartório

2º Ofício de Registro de Imóveis

Continua no verso -
Belo Horizonte - Minas Gerais

Mat. **9467** - continuação

de Registro Civil das Pessoas Naturais de Carmo da Cachoeira/MG, matrícula nº 0328470155 2003 2 00022 291 0002008 54, consta que **JACY KALIL ROSENBERG e RENATA APARECIDA VILELA REZENDE ROSENBERG, divorciaram em 12/07/2021**, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Varginha/MG, transitado em julgado, processo nº 5077086-18.2021.8.13.0024, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **RENATA APARECIDA VILELA REZENDE. Não há bens a partilhar. Protocolo nº 407604 de 10/11/2021. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R\$18,80, TFJ: R\$5,91, Total: R\$24,71. Selo de consulta: FFP/67316, Código de segurança do selo de consulta: 4968-3999-0335-3867.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/12/2021. [AEV/EES/AEV]. O Oficial Interino: 

R.23 -9467- PERMUTA - Documento: Escritura Pública de Permuta lavrada às folhas 066/068, livro 1123-N, em 29/10/2021, no Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte/MG. **Permutante transmitente:** JACY KALIL ROSENBERG, brasileiro, divorciado desde 12/07/2021, não vive em união estável, vendedor, portador da CI nº MG-2.870.339 PC/MG, CPF nº 658.864.706-97, residente e domiciliado na Rua Miranda Ribeiro, nº 208, aptº 201, Bairro Vila Paris, nesta Capital. **Permutante adquirente:** **HELENA CRISTINA KALIL ROSENBERG CRESPO CARRILHO MACHADO**, brasileira, separada judicialmente em 27/05/2003, não vive em união estável, artesã, portadora da CI nº MG-2.870.375 SSP/MG, CPF nº 533.371.156-91, residente e domiciliada na Rua Major Lopes, nº 383, aptº 306, Bairro São Pedro, nesta Capital. **Objeto:** A Permutante Adquirente recebeu 50% do imóvel desta matrícula, em permuta com 50% do imóvel objeto da matrícula nº 75.951, livro 2, do Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, ao qual foi atribuído o valor de R\$175.000,00. **Valor atribuído ao imóvel desta matrícula:** R\$150.000,00. **Valor fiscal:** R\$150.000,00. ITBI pago em 27/08/2021, o valor de R\$4.500,00, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 16.619.520/2021. Consta ainda na escritura que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. **Protocolo nº 407604 de 10/11/2021. Código DAP: 1 x 4541-9, 1 x 8101-8, Emol.: R\$1.857,80, TFJ: R\$862,26, Total: R\$2.720,06. Selo de consulta: FFP/67316, Código de segurança do selo de consulta: 4968-3999-0335-3867.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/12/2021.

Continua na ficha Nº.: 5



Protocolo Nº 430777

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0009467-20

Mat. 9467 - continuação:

Ficha 5

[AEV/EES/AEV]. O Oficial Interino:


AV.24 -9467- INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Fica transportado para esta matrícula, a baixa de construção, conforme Av.5 e Av.6 da matrícula 2774, livro 2, deste Cartório, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, emitiu em 27/04/1978 a certidão; em 27/03/1978 foi expedido o "habite-se" e em 20/04/78 foi concedida a baixa de construção para o apartamento 100 e 101, de acordo com o alvará no 1669 de 24/06/76. Protocolo nº 419115 de 27/03/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GOZ/91472, Código de segurança do selo de consulta: 5264-1147-6287-7212. Dou fé. Belo Horizonte, DD/MM/AAAA. [PLL/PRC]. O Oficial Interino:

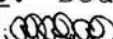
R.25 -9467- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças nº 10182157900, datado de 23/03/2023. **Credor fiduciário:** ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo/SP, representado por Graciella Casella Pedraci, CPF nº 280.345.358-42 e Karina Cravo Nunes, CPF nº 321.684.818-30. **Emitente/Devedora:** HELENA CRISTINA KALIL ROSENBERG CRESPO CARRILHO MACHADO, brasileira, separada judicialmente, desde 27/05/2003, não convivente em união estável, artesã, portadora da CI nº MG-2.870.375-SSP/MG, CPF nº 533.371.156-91, residente e domiciliada na Rua Veraldo Lambertucci, nº 109, apto 101, Bairro São Lucas, nesta Capita. Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel. **Objeto:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula. **Valor do empréstimo:** R\$60.000,00. IOF: R\$1.938,31. **Valor total do empréstimo (saldo devedor):** R\$61.938,31. **Taxa efetiva anual de juros:** 20.5000%; **Taxa nominal anual de juros:** 18.7936%. **Taxa efetiva mensal de juros:** 1.5661%; **Taxa nominal mensal de juros:** 1.5661%. **Prazo de amortização (número de prestações):** 48 meses. **Sistema de amortização:** Tabela PRICE. **Data de vencimento da primeira prestação:** 30 dias após a data de liberação dos recursos a cliente. **Data máxima de vencimento desta operação:** 23/06/2027. **Dia de vencimento das prestações:**

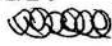
Continua no verso -



Mat. **9467** - continuação

o mesmo dia da data de liberação dos recursos ao cliente nos meses subseqüentes. **Custo Efetivo Total (CET) anual: 22.7400%. Custo Efetivo Total (CET) mensal - taxa de juros: 1.7200%. Valor estimado da prestação mensal na data da assinatura do contrato: R\$1.845,22. Valor estimado do IOF: R\$1.938.31. Valor a ser liberado ao cliente: R\$60.000,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 30 dias, contando a partir do início do atraso no pagamento. Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$280.000,00. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições constantes da cédula. Protocolo nº 419115 de 27/03/2023. Código DAP: 1 x 4516-1, 15 x 8101-8, Emol.: R\$1.594,34, TFJ: R\$604,81, Total: R\$2.199,15. Selo de consulta: GOZ/91472, Código de segurança do selo de consulta: 5264-1147-6287-7212. Dou fé. Belo Horizonte, 04/04/2023. [PLL/PRC-PLL/PRC]. O Oficial Interino: **

AV.26 -9467- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 08/08/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$297.643,35. ITBI pago em 02/08/2024, no valor de R\$8.929,30. Protocolo nº 430777 de 08/08/2024. Código DAP: 1 x 4174-9, 8 x 8101-8, Emol.: R\$1.427,50, RECOMPE: R\$85,66, TFJ: R\$820,48, ISSQN: R\$75,23, Total: R\$2.408,87. Selo de consulta: ICZ/38699, Código de segurança do selo de consulta: 0642-5692-8095-7203. Dou fé. Belo Horizonte, 06/09/2024. [MPS/LG/EVE]. O Oficial: 

AV.27 -9467- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em virtude da consolidação de propriedade averbada sob o nº 26, **fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.25,** desta matrícula. Protocolo nº 430777 de 08/08/2024. Código DAP: 1 x 4140-0, Emol.: R\$95,30, RECOMPE: R\$5,72, TFJ: R\$31,44, ISSQN: R\$5,02, Total: R\$137,48. Selo de consulta: ICZ/38699, Código de segurança do selo de consulta: 0642-5692-8095-7203. Dou fé. Belo Horizonte, 06/09/2024. [MPS/LG/EVE]. O Oficial: 

CONTINUA



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


11/12

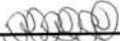
Belo Horizonte - Minas Gerais

Oficial: Marcelo Cunha de Araújo

Protocolo N° 430777

Código Nacional de Matrícula: 032458.2.0009467-20

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **9467**, Livro 2 - Registro Geral deste serviço, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, § 1º, da Lei 6.015, de 1973 e Art. 1º, da Lei 8.935, de 18/11/1994 e está conforme o original contendo **12** páginas numeradas e rubricadas com o sinal . Código DAP 1X (8401-2), Emolumento: R\$27,68 - TFJ.: R\$9,78 - ISSQN: R\$1,38, Total: R\$38,84. Dou fé. Belo Horizonte, 06 de Setembro de 2024, 15:11h.

O Oficial, .

2º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte

- Marcelo Cunha de Araújo, Oficial.
- Alexandra Neto Mayrink, Substituta.
- Natália Rocha Coeli, Substituta.
- Cláudio Luiz Caldeira, Esc. Autorizado.
- Michele Aline Fagundes Portella, Esc. Autorizado.
- Thaize C. Fagundes da Silva, Esc. Autorizado.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: ICZ38709

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3686.0835.8664.1122

Protocolo N° 430777 - de 08/08/2024

Quantidade de atos praticados: 001 - Data:06/09/2024

Ato(s) Praticado(s) por: Natalia Rocha Coeli - Substituta



EMOL.: R\$27,68 - TFJ: R\$9,78

Valor final: R\$38,84 - ISS: R\$1,38

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



EM BRANCO