Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2 -AV

FLS. 61

MATRÍCULA N.o 7.902 DATA 28 de Setembro de 1981

IMÓVEL: UMA CASA DE MORADA sob nº 68 (sessenta e oito), construida no lote nº 12, da quadra C, do Jardim Caçapava, situado nesta cidade e comarca de Caçapava, medindo 8,50m. de frente para a rua Colombia, antiga/ rua 5, por 22,50ms. da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, confrontando-se de quem da rua olha para o imóvel, à direita com o lote nº 13; à esquerda com o lote nº 11 e - pelos fundos com o lote nº 35, cadastrado sob nº 6521, na Prefeitura Municipal desta cidade.
PROPRIETARIA: URUPÊS UNIDA S/A CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO.- CGC. 61.803.102/0001.
Registro anterior: Matricula nº 1698.
Matriculado por:
(Edmir Viana de Moura - Oficial).

R. 1/7.902, em 28 de Setembro de 1981.- VENDA E COMPRA.
Transmitente: MASSA FALIDA DE URUPÊS UNIDA S/A CONSTRUÇÃO E HABITAÇÃO, cujo processo falimentar corre pela - 23a. Vara Cível e respectivo cartório, da Capital de São Paulo, CGCMF. nº 61.803.102/0001, devidamente representada por seu síndico dativo, Dr. Luiz Augusto de Souza Queiroz Ferraz, brasileiro, casado, advogado, OAB/ SP. nº 15.686 e CPF. 077.032.308/91, conforme Alvará de Autorização expedido nos autos de Continuação de Negócios (Proc. 151/79) datado de 08/07/80, pelo 23º Ofício e assinado pelo MM.Juiz de Direito da 23a. Vara Cível, Dr. Caio Graccho Barretto Junior, com cópia arquivada neste Cartório.
Adquirente: ÂNGELO GARAVELO, industriário, RG. 6.276.521-SP, e sua mulher CÍCERA MONTEIRO GARAVELO, do lar,- RG. 8.829.503-SP, CIC. conjunto 579.778.368-15, brasileiros, casados em comunhão de bens anterior a Lei 6515/77 domiciliados nesta cidade, à rua Mateus Lourenço de Carvalho, Vera Cruz.
Forma do Titulo: Instrumento particular de 25 de Setembro de 1981, arquivado em cartório.
Valor: Cr$-1.411.479,00 (hum milhão quatrocentos e onze mil quatrocentos e setenta e nove cruzeiros).
Registrado por:
(Edmir Viana de Moura - Oficial).

D: [illegible] Rec. 8415
E: [illegible]
C: 6[illegible] Guia 162/81

R. 2/7.902, em 28 de Setembro de 1981.- HIPOTECA.
Pelo mesmo instrumento particular acima registrado, o imóvel ficou HIPOTECADO À CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A - CGC. 43.073.394/0001, pelo valor de Cr$-1.411.479,00 equivalentes a 1.350.00000 UPC do BNH, - que será pago em 300 meses, em prestações mensais e consecutivas, reajustáveis, com juros de 9,4% a.a. e demais encargos.
Registrado por:
(Edmir Viana de Moura - Oficial).

D: [illegible] Rec. 8415
E: [illegible]
C: 600,00 Guia 162/81

Av.3/7.902, em 08 de setembro de 1993.- QUITAÇÃO.-
Certifico e dou fé, nos termos de instrumento particular de 12 de julho de 1993, que o credor deu quitação à hipoteca registrada sob nº 2/7.902, autorizando o seu cancelamento.-
Averbado por.-
(Anna Expedicta da Costa - Oficial).-

D: 97,99 Rec. 28688
E: 26,45
C: 19,59 Guia 170/93

Av.4/7.902, em 27 de outubro de 1993.- CADASTRO.-
Certifico e dou fé, nos termos da escritura apresentada, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05.155.012 e inscrição 18.488.-
Averbado por.-
(Anna Expedicta da Costa - Oficial).-

D: 172,70 Rec. 28972
E: 46,62
C: 34,54 Guia 203/93

R.5/7.902, em 27 de outubro de 1993.- VENDA E COMPRA.-
Por escritura de 1º de outubro de 1993, lavrada no 2º cartório desta Cidade, Lº 263, fs.124, o imóvel acima foi vendido a JORGE HÉRCULES DE SOUZA, brasileiro, aposentado, RG.744.291.RJ, CIC.076.585.677-87, casado com JANETE EVA LATSCH DE SOUZA, brasileira, do lar, RG.nº

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 31/12/2024 09:41:45 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2-AV

RG. nº 04.610.212-5-RJ, CIC.(conjunto), no regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, domiciliados à Rua Equador, nº 95, nesta cidade, pelo preço de Cr$. 250.000,00, (duzentos e cinquenta mid cruzeiros reais).-
Registrado por.-

(Anna Expedicta da Costa - Oficial).-

D: 4.604,29 Rec. 28.972
E: 1.243,15
C: 920,85 Guia 203/93

A escrituração desta matrícula continua à ficha 02 sob forma de ficha corrida, estando extinta sua subdivisão em livros.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 31/12/2024 09:41:45 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV.06/7.902 em 08 de fevereiro de 2021 - **CADASTRO**
Certifico e dou fé, por escritura de 11 de julho de 2016, lavrada no 1° Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 526, fls. 289/296, que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 05.155.012.000. Prenotação n.° 83.807.-
Selo Digital 122010331TB000110411LH21J
Averbado por.-
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0007902-51

R.07/7.902 em 08 de fevereiro de 2021.- **PARTILHA**
Pela mesma escritura referida na AV.06, nos termos do artigo 610 do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei n° 11.441, de 04 de Janeiro de 2007, foi procedida a partilha dos bens deixados pelo Espólio de JORGE HERCULES DE SOUZA, falecido em 02/01/2016, o imóvel desta matrícula foi partilhado em favor da herdeira filha **JOSIANE RAQUEL DE SOUZA OLIVEIRA**, brasileira, autônoma, RG. 19.214.477-7-SSP/SP, CPF. 094.961.728-81, casada com **JAYME SOUZA DE OLIVEIRA**, brasileiro, industriário, RG. 13.869.342-0-SSP/SP, CPF. 048.305.298-14, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na Rua Colombia, n. 68, Jardim Caçapava, Caçapava-SP. Valor atribuído R$ 101.675,98, valor venal atual R$ 174.187,90. Prenotação n.° 83.807.-
Selo digital 122010321LV000110413021M
Registrado por.-
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0007902-51

R.08/7.902 em 17 de maio de 2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**
Por Cédula de Crédito Bancário **N° 0010231001**, emitida em 06 de maio de 2021, arquivada em cartório, Josiane Raquel de Souza Oliveira, neste ato assistida por seu cônjuge Jayme Souza de Oliveira, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor do credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, 2.235 e 2041, em São Paulo-SP, CNPJ n. 90.400.888/0001-42, NIRE n. 35.300.332.067, em garantia de financiamento no valor de R$ 208.493,04 (duzentos e oito mil, quatrocentos e noventa e três reais e quatro centavos). Valor do empréstimo: R$200.000,00. Valor do IOF: R$7.003,04. Tarifa de Avaliação de Garantia: R$1.490,00. Valor Total do Empréstimo:- R$208.493,04. Valor estimado da parcela:- R$2,770,93. Juros Remuneratórios Efetivos:- 1,0000% ao mês 12,6825% ao ano. Capitalização de Juros:- Mensal. Quantidade de parcelas:- 240. Periodicidade das parcelas:- Mensais. Vencimento da 1ª parcela:- 06/07/2021. Vencimento da última parcela:- 06/05/2041. Encargos moratórios:- (i) Juros:- 1% ao mês (ii) Multa:- 2%. Custo Efetivo Total - CET:- 15,63% ao ano.- **EMITENTE**:- Jayme Souza de Oliveira e sua cônjuge Josiane Raquel de Souza Oliveira, já qualificados. **GARANTIDORES**:- Josiane Raquel de Souza Oliveira, neste ato asistida por seu cônjuge Jayme Souza de Oliveira, já qualificados. Valor de Avaliação para Venda em Público Leilão:- R$550.000,00.- Demais cláusulas e condições no título apresentado.-
Prenotação n.° 85.332.-
Selo Digital 122010321PI000121625PW217
Registrado por.-
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0007902-51

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26
Visualização disponibilizada em www.ridigitais.org.br
SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 31/12/2024 09:41:45 - VALOR: R$ 21,26

LIVRO 2 **REGISTRO GERAL** CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - **7.902** FICHA - **02**

AV. 09/7.902 em 01 de fevereiro de 2024 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**
Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 143 de 25/04/2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração: 122010.2.0007902-97. Prenotação n.º 100.092.-
Selo digital 122010331HQ000236868PH24R
Averbado por.-
JOSELAINE RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0007902-97 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

AV. 10/7.902 em 05 de setembro de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**
Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 27/08/2024 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já identificado, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora os devedores fiduciantes JAYME SOUZA DE OLIVEIRA e JOSIANE RAQUEL DE SOUZA OLIVEIRA, já qualificados. Valor atribuído: R$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Prenotação n.º 104.047.-
Selo digital 122010331AY000265900JL247
Averbado por.-
ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL
Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0007902-97 (PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: BANCO STATES - CPF/CNPJ: ***.008.880-** DATA: 31/12/2024 09:41:45 - VALOR: R$ 21,26