Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TP38-KPEH8-UPEPF-H5PAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO BRANCO-ACRE

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Nr. da Matrícula	Ficha
10.051	01

IMÓVEL: Um lote de terra urbano **nº 10** da **Quadra N-18**, do **Conjunto Habitacional Tucumã**, neste Município e Comarca, perfazendo uma área total de **275,00m²**, e perímetro de 72,00ml, com os seguintes limites e confrontações: pela frente com a Rua N-5, medindo 11,00 metros; pelo lado direito com o lote 11, medindo 25,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 09, medindo 25,00 metros; e pelos fundos com o lote 14, medindo 11,00 metros.***. **CADASTRO**: 1.004.0491.0112.001.***. **PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ACRE - COHAB - ACRE**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.066.007/0001-67, com sede em Rio Branco-AC.***. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 2.611, desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC.***. Rio Branco-AC, 27 de julho de 2017.***. Eu Jonatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior Interino, subscrevo.***.

AV-01/10.051 - Em 27 de julho de 2017. **TRANSPORTE DE HIPOTECA**: Procede-se à presente averbação, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula, encontra-se hipotecado em favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, conforme R-01 da matrícula nº 2.611 desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC. Prenotação n° 21.210, de 05/07/2017. Rio Branco-AC. Emols: R$ 0,00 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 0,00; Funfis: R$ 0,00; Total: R$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (AE886528-53) Código de Segurança (CEB5-5F6F-F9B9-092E). Eu Jonatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior Interino, subscrevo.***.

AV-02/10.051 - Em 27 de julho de 2017. **TRANSPORTE DE CAUÇÃO**: Procede-se à presente averbação, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula, encontra-se caucionado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, conforme R-01 da matrícula nº 2.611 desta Serventia de Registro de Imóveis de Rio Branco-AC. Prenotação n° 21.210, de 05/07/2017. Rio Branco-AC. Emols: R$ 0,00 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 0,00; Funfis: R$ 0,00; Total: R$ 0,00. Selo de Fiscalização Digital (AE886529-51) Código de Segurança (D440-22AE-C7BB-988F). Eu, Jonatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior Interino, subscrevo.***.

R-03/10.051 - Em 27 de julho de 2017. **PROMESSA DE COMPRA E VENDA**: Conforme Contrato de Promessa de Compra e Venda emitido em Rio Branco/AC, aos 30/10/1993, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ACRE-COHAB-AC, sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 04.066.007/0001-67, PROMETEU VENDER o imóvel da presente matrícula a **RAIMUNDO DOS SANTOS VALENTE**, brasileiro, solteiro, comerciário, portador do RG nº 02815494-6-RJ, inscrito no CPF nº 477.787.922-49, residente e domiciliado na Rua Valerio Magalhães, em Rio Branco/AC, pelo preço certo e ajustado de Cz$ 459.764,39 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, setecentos e sessenta e quatro cruzados e trinta e nove centavos), pagável em 300 prestações, mensais e consecutivas de Cz$ 3.461,30, com juros anuais à taxa nominal de 4,1%, vencendo-se a primeira prestação em 30/11/1993. Demais condições conforme Contrato. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 2607-5cc8-746e-7fcb-c5b3-f6b6-0f27-dfd4-b90e-994b; 2) ce03-1c7a-d546-4396-30ae-7dd5-49c5-fc53-3556-14f2. Prenotação n° 21.210, de 05/07/2017. Rio Branco-AC. Emols: R$ 559,55 (base de cálculo: R$ 149.868,56); Fecom: R$ 32,92; Funfis: R$ 65,83;

Continua no verso.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo:A70002EFCA- Chave: 5E799 - 1H1A
Data/Hora: 23/12/2024 14:32:42
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R$ 34,60
Fecom: R$1,71 - Funej: R$3,46
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

Valide aqui
este documento

Total: R$ 658,30. Selo de Fiscalização Digital (AE886530-48) Código de Segurança (D61E-0868-73E5-AE48). Eu, Jonatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior Interino, subscrevo.***.

AV-04/10.051 - Em 27 de julho de 2017. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**: Procede-se à presente averbação, conforme OF. PRES. nº 509/2015, expedido em Rio Branco-AC, aos 22/04/2015, pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ACRE-COHAB-ACRE; e Ofício Nº 0489/2015/GIFUG/MN, expedido em Manaus-AM, aos 06/04/2015, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a liberação da Hipoteca mencionada no AV-01 da presente matrícula. Prenotação n° 21.210, de 05/07/2017. Rio Branco-AC. Emols: R$ 182,58 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 10,74; Funfis: R$ 21,48; Total: R$ 214,80. Selo de Fiscalização Digital (AE886531-46) Código de Segurança (F3B2-C21D-2078-540F). Eu, Jonatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior Interino subscrevo.***.

AV-05/10.051 - Em 27 de julho de 2017. **CANCELAMENTO DE CAUÇÃO**: Procede-se à presente averbação, conforme Ofício nº 0489/2015/GIFUG/MN, expedido em Manaus-AM, aos 06/04/2015, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; e OF. PRES. nº 509/2015, expedido em Rio Branco-AC, aos 22/04/2015, pela COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ACRE-COHAB-ACRE, para fazer constar, para todos os fins de direito, face a respectiva quitação, a liberação da Caução mencionada no AV-02 da presente matrícula. Prenotação n° 21.210, de 05/07/2017. Rio Branco-AC. Emols: R$ 182,58 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 10,74; Funfis: R$ 21,48; Total: R$ 214,80. Selo de Fiscalização Digital (AE886532-44) Código de Segurança (0550-6D59-CC3C-D6C1). Eu, Jonatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior Interino subscrevo.***.

R-06/ 10.051 - Em 27 de julho de 2017. **TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE**: Com base no artigo 26, §6º, da Lei nº 6.766/1979, e de acordo com os Ofícios devidamente averbados sob a AV-04 e AV-05 da presente matrícula, ambos outorgando quitação, fica transferida a propriedade definitiva do imóvel objeto desta matrícula para **RAIMUNDO DOS SANTOS VALENTE**, já qualificado, pelo preço certo e ajustado de Cz$ 459.764,39 (quatrocentos e cinquenta e nove mil, setecentos e sessenta e quatro cruzados e trinta e nove centavos), conforme Contrato emitido aos 30/10/1993 e registrado sob o R-03 acima. Foi recolhido o ITBI no valor de R$ 749,34, tendo como base de cálculo o valor de R$ 149.868,56, através do Laudo de Avaliação nº 1940/2015 e DAM nº 114069624/2015. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 2607-5cc8-746e-7fcb-c5b3-f6b6-0f27-dfd4-b90e-994b; 2) ce03-1c7a-d546-4396-30ae-7dd5-49c5-fc53-3556-14f2. Prenotação n° 21.210, de 05/07/2017. Rio Branco-AC. Emols: R$ 559,55 (base de cálculo: R$ 149.868,56); Fecom: R$ 32,92; Funfis: R$ 65,83; Total: R$ 658,30. Selo de Fiscalização Digital (AE886533-42) Código de Segurança (998F-F8D7-EF2B-67D0). Eu, Jonatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior Interino, subscrevo.***.

AV-07/10.051 - Em 27 de julho de 2017. **EDIFICAÇÃO**: Procede-se a esta averbação,

Continua na ficha 02

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo:A70002EFCA- Chave: 5E799 - 1H1A
Data/Hora: 23/12/2024 14:32:42
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R$ 34,60
Fecom: R$1,71 - Funej: R$3,46
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TP38-KPEH8-UPEPF-H5PAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

conforme requerimento firmado em 18/07/2017, instruído Termo de Habite-se nº 089/88, de 31/08/1988, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, sendo dispensada a apresentação da CND/INSS nos termos do Provimento nº 05/2013 da COGER/TJAC, para fazer constar que foi construída no terreno desta matrícula uma Unidade Residencial Unifamiliar em Alvenaria com 01 (um) pavimento, com área de **28,48m²**, situada na **Rua N-5**, nº 392, Lote 10, Quadra N18, do **Bairro Conjunto Tucumã**. Cadastro: 1.004.0491.0112.001. Prenotação n° 21.210, de 05/07/2017. Rio Branco-AC. Emols: R$ 186,57 (base de cálculo: R$ 32.153,92); Fecom: R$ 10,98; Funfis: R$ 21,95; Total: R$ 219,50. Selo de Fiscalização Digital (AE886534-40) Código de Segurança (CEA2-562D-5A39-D9F2). Eu, Jonatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior Interino subscrevo.***.

AV-08/ 10.051 - Em 27 de julho de 2017. **ACRÉSCIMO DE ÁREA CONSTRUÍDA**: Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado em 18/07/2017, instruído com Guia do Imposto Predial, expedido pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, sendo dispensada a apresentação da CND/INSS nos termos do Provimento nº 05/2013 da COGER/TJAC, para fazer constar que a área construída de 28,48m² (constituída por uma unidade residencial unifamiliar em alvenaria, com 01 pavimento) foi ampliada em 81,83m², passando a ter **110,31m²** de área construída, a qual recebeu o nº 392, da **Rua N-5**, Lote 10, Quadra N18, do **Bairro Conjunto Tucumã**. Cadastro 1.004.0491.0112.001. Averbação realizada sem a comprovação do "Habite-se", conforme §5º do art. 995 do Provimento nº 10/2016 da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Acre. Prenotação n° 21.210, de 05/07/2017. Rio Branco-AC. Emols: R$ 373,07 (base de cálculo: R$ 92.386,07); Fecom: R$ 21,94; Funfis: R$ 43,89; Total: R$ 438,90. Selo de Fiscalização Digital (AE886535-49) Código de Segurança (2FC1-4F06-311B-AD0E). Eu, Jonatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Felipe Belchior Interino subscrevo.***.

R-09/10.051 - Em 20 de novembro de 2017. **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls 040/041, do Livro nº 006, em 10/08/2017 e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada às fls 011/012, do Livro nº 007, em 10/11/2017, ambas no Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Acre/AC, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ELDO RIBEIRO DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 000454948 SSP/RO, inscrito no CPF nº 580.594.662-91, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JACQUELINE LUZ DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº MG - 14.820.930 SSP/MG, inscrita no CPF nº 088.133.396-40, residentes e domiciliados na Rua 05, n° 415, Tucumã II, Rio Branco-AC, por compra feita a RAIMUNDO DOS SANTOS VALENTE, já qualificado, pelo preço de R$ 149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais), devidamente quitado. Imóvel avaliado para fins de ITBI no valor de R$ 149.868,56. ITBI/CND/IPTU e DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs 1) be3d-6980-2f5b-fb4a-5a95-9ea3-2c93-06ea-ef4f-db82; 2) 3b6b-d9d1-a45c-a9a8-877a-b606-40cf-5364-bdb2-3435; 3) 0c96-aaaf-46c0-6c47-8910-e5ed-9d01-f175-1e3e-0943. Prenotação n° 21.988, de 13/10/2017. Rio Branco-AC. Emols: R$ 1.119,20 (base de cálculo: R$ 149.868,56); Fecom: R$ 65,83; Funfis: R$ 131,67; Total: R$ 1.316,70. Selo de Fiscalização Digital (AF346359-70) Código de Segurança (22AF-5B7E-183C-29F7). Eu, Jonatas Gomes de Souza _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro Maura Murielle Substituta, subscrevo.***.

Continua no verso.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo:A70002EFCB- Chave: 7859C - 1H1B
Data/Hora: 23/12/2024 14:32:43
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R$ 8,80
Fecom: R$0,44 - Funej: R$0,88
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TP38-KPEH8-UPEPF-H5PAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

AV-10/10.051 - Em 19 de maio de 2022. **DIVÓRCIO**: Procede-se a esta averbação, por requerimento de 17/05/2022, instruído com a Certidão de Casamento de matrícula nº 0518880155 2008 2 00010 041 0001474 02, datada de 27/04/2020, no Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Santa Maria do Salto-MG, para fazer constar o divórcio do casal **ELDO RIBEIRO DE SOUZA** e **JACQUELINE LUZ DA SILVA SOUZA**, ambos já qualificados, conforme sentença proferida em 17/12/2019, autos nº 0715605-74.2019.8.01.0001, pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Branco-AC, Dr. Fernando Nóbrega da Silva. Voltando o cônjuge virago a assinar o nome de solteira, qual seja: **JACQUELINE LUZ DA SILVA**. Prenotação nº 41.470, de 18/05/2022. Rio Branco-AC. Emols: R$ 38,08 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 2,24; Funfis: R$ 4,48; Total: R$ 44,80. Selo de Fiscalização Digital (A700016287) Chave (E44B9). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Gilson Fernando Lameira
Oficial Substituto

R-11/10.051 - Em 19 de maio de 2022. **PARTILHA**: Procede-se ao presente registro, conforme Sentença Homologatória proferida em 17/12/2019, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fernando Nóbrega da Silva, com trânsito em julgado em 17/12/2019, Autos nº 0715605-74.2019.8.01.0001, para fazer constar que, pela partilha do patrimônio adquirido na constância da união conjugal, o imóvel da presente matrícula ficou pertencendo exclusivamente a **ELDO RIBEIRO DE SOUZA**, já qualificado. ITBI recolhido conforme Laudo de Avaliação nº 525/2022, no valor de R$ 2.181,82, tendo como base de cálculo o valor de R$ 218.182,47. CND/IPTU e DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs 1) cc4f-dd42-756c-04ce-2712-277c-5f6f-50c3-3caf-446a; 2) 9501-da9f-0b4c-45b6-e8c1-c2c8-34da-afb1-71e9-26e1. Prenotação nº 41.328, de 09/05/2022. Rio Branco-AC. Emols: R$ 1.425,79 (base de cálculo: R$ 109.091,24); Fecom: R$ 83,87; Funfis: R$ 167,74; Total: R$ 1.677,40. Selo de Fiscalização Digital (A70001628A) Chave (FEC78). Eu, Davi Luis de Aquino Gomes _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Gilson Fernando Lameira
Oficial Substituto

R-12/10.051 - Em 07 de fevereiro de 2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Procede-se ao presente registro, nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças sob nº 10180855208, emitida em São Paulo-SP, aos 17/01/2023, tendo como **Emitente/Devedor Fiduciante ELDO RIBEIRO DE SOUZA**, já qualificado, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente ao **Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP, para a garantia do empréstimo no valor de R$ 261.000,00 (duzentos e sessenta e um mil reais) IOF no valor de R$ 8.616,26, valor total do empréstimo de R$ 269.616,26 (duzentos e sessenta e nove mil, seiscentos e dezesseis reais e vinte e seis centavos), com as seguintes condições: Valor Estimado da Parcela: R$ 6.963,41; Taxa Efetiva anual de juros: 20.5000% ao ano; Taxa nominal anual de juros: 18.7936%; Prazo de amortização (número de prestações): 60 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price; Data de vencimento da primeira prestação: 30 dias após a data de liberação dos recursos; Data máxima de vencimento da operação: 17/04/2028;

Continua na ficha 03

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo:A70002EFCB- Chave: 7859C - 1H1B
Data/Hora: 23/12/2024 14:32:43
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R$ 8,80
Fecom: R$0,44 - Funej: R$0,88
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TP38-KPEH8-UPEPF-H5PAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Custo Efetivo Total - CET: 22.4000% ao ano. Prazo de carência para a expedição da intimação de 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Valor do imóvel para efeito de venda em público leilão é de R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Demais condições conforme Cédula. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) a93c-46d9-050b-3959-32dc-30c5-1027-56e2-07d7-7766; 2) ed3d-26f5-565d-c3fe-21a2-84ed-0ca5-cf19-6862-4314. Prenotação nº 44.774, de 26/01/2023. Rio Branco-AC. Emols: R$ 5.036,43 (base de cálculo: R$ 450.000,00); Fecom: R$ 296,25; Funfis: R$ 592,52; Total: R$ 5.925,20. Selo de Fiscalização Digital (A70001C4B5) Chave (C72BC). Eu, Isaque Vaz de Medeiros _____, o digitei e assino. Eu, Oficial de Registro _____, subscrevo.***.

Maura Murielle
Oficiala Substituta

AV-13/10.051 - Em 29 de julho de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Por requerimento datado de 19/02/2024, expedido em São Paulo-SP, emitido pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A, em conformidade com o procedimento previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97, para cumprimento das obrigações contratuais da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças sob nº 10180855208, emitida em São Paulo-SP, aos 17/01/2023, após ter sido regularmente intimado o fiduciante ELDO RIBEIRO DE SOUZA, já qualificado, ***"não purgou a mora"*** do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de intimação. Assim, procede-se a esta averbação para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A**, já qualificado. Foi recolhido ITBI no valor de R$ 9.000,00, tendo como base o valor de R$ 450.000,00, conforme Laudo de Avaliação nº 1211/2024 e D.A.M. nº 1500534/2024. Emitida a DOI. Nos termos do art. 14 do Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, fica consignado o resultado negativo das consultas efetivadas à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, tendo sido gerados os códigos (hash) sob os nºs: 1) 3b0b-ba8e-eaf6-d9ae-438a-a7be-ec57-3d7e-4572-eab0; 2) 52ee-d500-5f25-19aa-9615-f12d-54c1-077b-10f3-e93b. Prenotação nº 50.211, de 20/02/2024. Rio Branco-AC. Emols: R$ 2.091,85 (base de cálculo: R$ 450.000,00); Fecom: R$ 123,05; Funfis: R$ 246,10; Total: R$ 2.461,00. Selo de Fiscalização Digital (A70002B07B) Chave (ADE01). O Oficial: _____.***.

Maura Murielle
Oficiala Substituta

AV-14/10.051 - Em 13 de dezembro de 2024. **1º LEILÃO NEGATIVO**: Nos termos do Edital de Leilão Público Presencial/Online, no qual consta a indicação do imóvel objeto da presente matrícula, e Auto de Primeiro Público Leilão Extrajudicial Negativo, expedido em São Paulo/SP, aos 14/11/2024, procede-se a esta averbação, para fazer constar que o **ITAÚ UNIBANCO S.A**, já qualificado, realizou o 1º leilão público disciplinado no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Eduardo Consentino, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 616, sem oferta de lances. Prenotação nº 54.210, de 27/11/2024. Rio Branco-AC. Emols: R$ 41,91 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 2,46; Funfis: R$ 4,93; Total: R$ 49,30. Selo de Fiscalização Digital (A70002ECF5) Chave (38A4E). O Oficial: Gilsen Fernando Lameira .***.

Oficial Substituto

AV-15/10.051 - Em 13 de dezembro de 2024. **2º LEILÃO NEGATIVO**: Nos termos do Edital de Leilão Público Presencial/Online, no qual consta a indicação do imóvel objeto da

Continua no verso.

ASSINADO DIGITALMENTE

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo:A70002EFCC- Chave: 12898 - 1H1B
Data/Hora: 23/12/2024 14:32:44
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R$ 8,80
Fecom: R$0,44 - Funej: R$0,88
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TP38-KPEH8-UPEPF-H5PAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

presente matrícula, e Auto de Segundo Público Leilão Extrajudicial Negativo, expedido em São Paulo/SP, aos 25/11/2024, procede-se a esta averbação, para fazer constar que o **ITAÚ UNIBANCO S.A**, já qualificado, realizou o 2º leilão público disciplinado no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Eduardo Consentino, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 616, sem oferta de lances. Prenotação nº 54.210, de 27/11/2024. Rio Branco-AC. Emols: R$ 41,91 (base de cálculo: R$ 0,00); Fecom: R$ 2,46; Funfis: R$ 4,93; Total: R$ 49,30. Selo de Fiscalização Digital (A70002ECF6) Chave (E59C5). O Oficial: Gilson Fernando Lameira .***.

Oficial Substituto

Certifico e dou fé, de acordo com o art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº 10051 desta serventia de Registro de Imóveis.

Rio Branco-AC, 23 de dezembro de 2024.

Escrevente Adelle Cristine Tavares Silva
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8TP38-KPEH8-UPEPF-H5PAG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Tribunal de Justiça do Estado do Acre
2º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
Selo:A70002EFCC- Chave: 12898 - 1H1B
Data/Hora: 23/12/2024 14:32:44
Adelle Cristine Tavares Silva
Valor Total: R$ 8,80
Fecom: R$0,44 - Funej: R$0,88
Consulte a autenticidade:
selo.tjac.jus.br