

**O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.**

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

MATRÍCULA
289.397

FICHA
001

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 31 de Janeiro de 2023

IMÓVEL: Apartamento-Studio nº 113, localizado 1º no pavimento da Torre B - denominada ALLE - Subcondomínio 2 - Residencial Studios, integrante do condomínio denominado GIO & ALLE, situado na Rua Doutor Jesuíno Maciel, nº 320, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa principal de 24,000m²; a área comum coberta de 9,528m²; a área comum descoberta de 8,500m²; a área comum total de 18,028m², e a área total de 42,028m², equivalente a fração ideal de 4,532m²; e, o coeficiente de proporcionalidade de 0,0015725 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 086.034.0128-4 (em maior área).

PROPRIETÁRIO: THIAGO ARRUDA LOPES, brasileiro, solteiro, maior, radialista, portador da CI.RG nº 2716959075-SSP/SP., e inscrito no CPF/MF. sob nº 256.811.238-71, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Professor Aguinaldo Simões nº 87, no Parque São Domingos.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 102 em 04/10/2022 na matrícula nº 271.829; (Averbação nº 134 e Registros nºs 135 e 150 de 31/01/2023 da referida matrícula), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonicio. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 289.397 - São Paulo, 31 de janeiro de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 981.307 - 28/12/2022

Conforme registro nº103 (R.103) de 04/10/2022 da matrícula originária nº 271.829, o imóvel objeto desta

Continua no Verso

MATRÍCULA
289.397

FICHA
001
VERSO

matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente ao ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, para garantir dívida no valor de R\$212.627,65. O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000128129923L)
#MD5:C92DA929752B8E0CC0576F22B5342A8E#

Av.2 - 111252.2.0289397-41 - 9 de setembro de 2024.

PRENOTAÇÃO nº. 1.045.544 - 16 de agosto de 2024.

Atendendo o requerimento datado de 09 de agosto de 2024, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., já qualificado, em virtude da não purgação da mora do fiduciante THIAGO ARRUDA LOPES, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº 1.033.991, em 22 de maio de 2024, cabendo ao fiduciário a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$381.000,00. O Escrevente Autorizado, (Claudemir Honório Falcão). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001852105241)
#MD5:02E01C031B46D3A03D6B039F438AB746#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 09/09/2024. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 §§ 1º, à 5º. - Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Oficial Substituto Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Edson Souza da Silva Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884	15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <table><tbody><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 42,22</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 12,00</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,21</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,22</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 2,90</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,03</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,86</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 70,44</td></tr></tbody></table> SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 000/00/00	Oficial	R\$ 42,22	Estado	R\$ 12,00	Sec. Fazenda	R\$ 8,21	Reg. Civil	R\$ 2,22	Trib. Justiça	R\$ 2,90	Min. Público	R\$ 2,03	Município	R\$ 0,86	Total	R\$ 70,44
Oficial	R\$ 42,22																
Estado	R\$ 12,00																
Sec. Fazenda	R\$ 8,21																
Reg. Civil	R\$ 2,22																
Trib. Justiça	R\$ 2,90																
Min. Público	R\$ 2,03																
Município	R\$ 0,86																
Total	R\$ 70,44																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523310000001852105241 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

