REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Adriana Aparecida Maia
2º Escrevente Substituta
RUA DEP. LOURENÇO DE ANDRADE, 665
TELE/FAX (35)3521-7636
PASSOS MINAS GERAIS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PASSOS - MG
Oficial: Bel.ELPÍDIO FREIRE NETO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, ELPÍDIO FREIRE NETO, Oficial do Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Passos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 038620.2.0034420-68 do Livro n.º 2 - Registro Geral de 19/12/1997:

34420 - 19/12/1997
IMÓVEL: Um terreno correspondente a PARTE do lote nº quatro (04), da quadra D, sito a Rua Suriname, no Loteamento Residencial Novo Mundo II, nesta cidade, com a area total de 142,27m², confrontando pela frente com a Rua Suriname, lado esquerdo em curva com a Rua Suriname e Rua Austria, pelo lado direito com parte do lote nº cinco (05), e pelos fundos com a outra parte do lote nº quatro (04), da referida quadra. **REGISTRO ANTERIOR**: Lº 2, ficha 01, nº R1=29.719. **PROPRIETÁRIOS**: **WILLIAM RODRIGUES COELHO**, RG M-6.522.427-SSP/MG, CIC 774.627.776-49, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente a Rua Vitória, nº 11, nesta cidade; **VENANCIO RODRIGUES**, Cart. Ident. 1.330.746-PR, CIC 286.538.316-49, e s/m D. **DALILA COUTINHO RODRIGUES**, Cart. Ident. RG M-1.810.068-SSP/MG, CIC 357.540.446-15, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, residente a Rua Austria, 96, nesta cidade. O referido é verdade e dou fé. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto.

R-1-34420 - 19/12/1997
R1=34.420- Por escritura de divisão de 18 de dezembro de 1996, lavrada no 1º tabelião desta comarca, Livro 219, fls.19v, o imóvel da presente matricula, COUBE A TITULO DE DIVISÃO, no valor de R$1.500,00 (um mil e quinhentos reais), ao Sr. **VENANCIO RODRIGUES** e s/m, acima qualificados, sem condições. O referido é verdade e dou fé. Passos, 19 de Dezembro de 1997. O Oficial, (a) Elpidio Freire Neto.

R-2-34420 - 15/02/2005 - Protocolo: 95882 - 14/02/2005
R2=34.420- Nos termos da escritura de compra e venda de 12 de abril de 2004, lavrada no 2º ofício desta comarca, Lº 205, fls. 172, o imóvel da presente matrícula; FOI ADQUIRIDO POR **JULIANA MINCHILLO**, CPF 835.517.196-91, CI M-5.553.223-SSP/MG, brasileira, professora, casado(a) pelo regime de comunhão parcial de bens, com **SERGIO LUIZ AMARAL**, residentes à Rua Caiapós, nº 170, nesta cidade; por compra feita à VENANCIO RODRIGUES e sua mulher DALILA COUTINHO RODRIGUES, já qualificados anteriormente; pelo preço de R$3.500,00 (três mil e quinhentos reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Passos, 15 de Fevereiro de 2005. A Escrevente Substituta, (a) Maria Aparecida Maia.

AV-3-34420 - 04/03/2021 - Protocolo: 223561 - 25/02/2021
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado por Juliana Minchillo e outros, que serão qualificados no registro seguinte, descrito integralmente na escritura pública de compra e venda de 22 de Julho de 2013, lavrada no 2º Oficio de Notas desta comarca, Lº 282, fls. 059, para constar que, ficam inseridos os documentos de **SERGIO LUIZ AMARAL**, que são: CI nº M-4.954.028 SSP/MG e CPF nº 718.518.106-25.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EME30726, código de segurança : 2354930828940490. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$

1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,53. Total: R$ 25,24. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.395,55. Valor Total do Recompe: R$ 83,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 567,98. Valor Total do ISS: R$ 41,87.Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.089,12. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 04 de Março de 2021. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

R-4-34420 - 04/03/2021 - Protocolo: 223561 - 25/02/2021

Nos termos da escritura pública de compra e venda de 22 de Julho de 2013, lavrada no 2º Ofício de Notas desta comarca, Lº 282, fls. 059, o imóvel da presente matrícula, foi adquirido por **GERALDO ROBERTO SOARES**, brasileiro, soldador, maior, portador da Carteira de Identidade nº MG-3.007.065 SSP/MG, CPF nº 407.091.756-04, e sua companheira **MARIA APARECIDA DA CUNHA**, brasileira, funcionária pública municipal, divorciada, portadora da Carteira de Identidade nº MG-11.065.399 PC/MG, CPF nº 650.339.576-00, os quais vivem união estável conforme Escritura Pública Declaratória lavrada no Livro nº 31, ás fls. 187, no cartório de Registro Civil e Tabelionato do Munícipio de Fortaleza de Minas, comarca de Jacuí-MG, por compra feita a JULIANA MINCHILLO e s/m SERGIO LUIZ AMARAL já qualificados anteriormente, pelo preço de R$ 90.000,00 (noventa mil reais), sem condições, pagos à vista, em moeda corrente nacional. Valor Declarado de Mercado em face ao Art. 103, § 1º, Inciso I e II do Código de Normas Prov. nº 260/CGJ/2013. R$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EME30726, código de segurança : 2354930828940490. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.358,30. Recompe: R$ 81,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 554,77. ISS: R$ 40,75. Total: R$ 2.035,31. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.395,55. Valor Total do Recompe: R$ 83,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 567,98. Valor Total do ISS: R$ 41,87.Valor Total Final ao Usuário: R$ 2.089,12. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 04 de Março de 2021. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-5-34420 - 20/05/2021 - Protocolo: 225305 - 19/05/2021

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datada de 18 de maio de 2021, firmado por Geraldo Roberto Soares, o qual juntou Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Passos/MG, datada em 26 de abril de 2021, devidamente assinada por Juliano Borges - Diretor do Depto. de Rendas e Fiscalização, para constar que o imóvel sito a Rua Austria, nº270, possui uma área construída de 91,06m², lançados desde 23/07/2013. Valor Tributado: R$ 55.020,24 (cinquenta e cinco mil, vinte reais e vinte e quatro centavos). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EQJ83968, código de segurança : 2890885150249844. Ato: 4150, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 446,57. Recompe: R$ 26,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 182,39. ISS: R$ 13,40. Total: R$ 669,15. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,49. Recompe: R$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,16. Total: R$ 7,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R$ 26,28. Recompe: R$ 1,56. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 8,72. ISS: R$ 0,80. Total: R$ 37,36. Valor Total dos Emolumentos: R$ 583,83. Valor Total do Recompe: R$ 35,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 220,73. Valor Total do ISS: R$ 17,52.Valor Total Final ao Usuário: R$ 857,09. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 20 de maio de 2021. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

AV-6-34420 - 20/05/2021 - Protocolo: 225305 - 19/05/2021

CND/INSS - Conforme requerimento datado de 18 de maio de 2021, foi apresentada, para ser arquivada, a CND/INSS nº 001192021-88888119, emitida em 14/05/2021, referente a área residencial construída e de 91,06m².Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EQJ83968, código de segurança : 2890885150249844. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,53. Total: R$ 25,24. Valor Total dos Emolumentos: R$ 583,83. Valor Total do Recompe: R$ 35,01. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 220,73. Valor Total do ISS: R$ 17,52.Valor Total Final ao Usuário: R$ 857,09. "Consulte a

validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O referido é verdade e dou fé. Passos, 20 de maio de 2021. A 4ª Escrevente Substituta, (a) Karen Soares Silva.

R-7-34420 - 09/07/2021 - Protocolo: 226041 - 22/06/2021

Nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, nº 10159945006, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/97, datado aos 14 de junho de 2021, **o imóvel da presente matrícula e AV5=supra**, foi adquirido por **LUCAS GOMES DE ALMEIDA**, brasileiro, analista lidar e sua mulher, **PRISCILA MARIA DA SILVA GOMES**, brasileira, Revisor Lidar, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 04/10/2012, portadores das Cédulas de Identidade, RG nº 216170795-DETRAN/RJ e RG nº 223654534-DETRAN/RJ, inscritos nos CPF sob nºs 129.377.327-12, e CPF nº 132.194.527-28, respectivamente, residentes e domiciliados Passos/MG, na Rua Bahia, nº 651, Casa Bela Vista, **por compra feita a** Geraldo Roberto Soares e Maria Aparecida da Cunha, já qualificados. **VALOR DE COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO**: O preço da venda é de R$200.000,00. Recursos próprios: R$43.420,00. Recursos do FGTS: R$0,00. Recursos do Financiamento: R$156.580,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EUF11477, código de segurança : 1238988048362549. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2,75. Recompe: R$ 0,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,90. ISS: R$ 0,08. Total: R$ 3,89. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 929,78. Recompe: R$ 55,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 457,98. ISS: R$ 27,89. Total: R$ 1.471,43. Ato: 8101, quantidade Ato: 29. Emolumentos: R$ 95,12. Recompe: R$ 5,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 31,61. ISS: R$ 2,90. Total: R$ 135,43. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.954,33. Valor Total do Recompe: R$ 117,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 935,13. Valor Total do ISS: R$ 58,66.Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.065,44. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido e verdade dou fé. Passos, 09 de julho de 2021. A 2ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

R-8-34420 - 09/07/2021 - Protocolo: 226041 - 22/06/2021

Em 09 de julho de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Pelos contratos referidos no R7= supra, os adquirentes e fiduciantes, Lucas Gomes de Almeida e s/m Priscila Maria da Silva Gomes, já qualificados, alienam o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao CREDOR: Itaú Unibanco S.A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeiro da Habitação, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por sua representantes legais, Vanessa Modesto de Abreu, RG nº 49.595.314-3, CPF nº 383.100.548-66 e Jayne Fátima Tamos, RG nº 48.232.486-7, CPF nº 415.068.578-92, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor total do financiamento (saldo devedor): R$170.000,00, resgatável em 360 meses. Taxa de Juros Anual: Taxa efetiva de Juros: 6,4000%. Taxa nominal de Juros: 6.2196%. Valor do Encargo Mensal R$1.419,36. Data de Vencimento da Primeira Prestação: 14/07/2021. Data de vencimento da última prestação: 14/06/2051. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Valor da Avaliação realizada e atribuída para fins de venda em Leilão Público: R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EUF11477, código de segurança : 1238988048362549. Ato: 4541, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 873,04. Recompe: R$ 52,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 430,04. ISS: R$ 26,19. Total: R$ 1.381,65. Valor Total dos Emolumentos: R$ 1.954,33. Valor Total do Recompe: R$ 117,32. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 935,13. Valor Total do ISS: R$ 58,66.Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.065,44. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. A 2ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-9-34420 - 03/08/2021 - Protocolo: 227206 - 30/07/2021

Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da lei 6.015/73, para constar que, fica retificado o R7=34.420 supra, no sentido de esclarecer que, revendo o Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e

outras Avenças, nº 10159945006, com força de escritura pública, nos termos do art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64 - Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei 9.514/97, datado aos 14 de junho de 2021, constatei que, o estado civil da vendedora MARIA APARECIDA DA CUNHA é **SOLTEIRA**, ficando, assim, ratificados todos os demais termos descritos até esta data. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EXF88534, código de segurança : 7215535945382106. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 56,08. Valor Total do Recompe: R$ 3,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,62. Valor Total do ISS: R$ 1,69.Valor Total Final ao Usuário: R$ 79,73. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade dou fé. Passos, 03 de agosto de 2021. A 2ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-10-34420 - 03/08/2021 - Protocolo: 227206 - 30/07/2021

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de Retificação e Ratificação do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças, nº 10159945006, firmado em 14/06/2021, datado em 26 de julho de 2021, no qual compareceram como vendedores: Geraldo Roberto Soares e Maria Aparecida da Cunha, já qualificados; como COMPRADORES: Lucas Gomes de Almeida e sua mulher Priscila Maria da Silva Gomes, já qualificados, e ainda como Credor: ITAÚ UNIBANCO S.A, já caracterizado, representado por Douglas Oliveira Lazarini, CPF nº 430.402.968-17, RG nº 48.843.879-2, Matheus Gama de Souza, CPF 388.470.178-90, RG nº 47.244.256-9, para constar que, o **estado civil correto da VENDEDORA** Maria Aparecida da Cunha é **DIVORCIADA**. RATIFICAÇÃO - Ficam ratificados os demais termos, condições e cláusulas constantes do contrato anteriormente firmado e pelo presente não modificados, ficando este fazendo parte integrante e complementar daquele, a fim de que, juntos, produzam um só efeito. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: EXF88534, código de segurança : 7215535945382106. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,91. ISS: R$ 0,53. Total: R$ 25,24. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 5,49. Recompe: R$ 0,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1,81. ISS: R$ 0,16. Total: R$ 7,79. Ato: 8101, quantidade Ato: 5. Emolumentos: R$ 32,85. Recompe: R$ 1,95. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 10,90. ISS: R$ 1,00. Total: R$ 46,70. Valor Total dos Emolumentos: R$ 56,08. Valor Total do Recompe: R$ 3,34. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 18,62. Valor Total do ISS: R$ 1,69.Valor Total Final ao Usuário: R$ 79,73. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 03 de agosto de 2.021. A 2ª Escrevente Substituta, (a) Adriana Aparecida Maia.

R-11-34420 - 23/03/2022 - Protocolo: 232725 - 21/03/2022

Nos termos do Ofício nº 570/2022-TS e Decisão por ordem do MMº Juiz de Direito Dr. Mateus Queiroz de Oliveira, da 2ª Vara Criminal desta Comarca, datado aos 18 de Março de 2022, extraído dos autos da Ação de Sequestro/Arresto, requerida pelo Ministério Público do Estado de Minas Gerais contra Wanilton Chagas Cardoso e Taliane Silveira Cardoso, processo nº 0010041-41.2022.8.13.0479 – 0479.22.001004-1, fica inscrito a margem do presente registro o **sequestro** sobre o imóvel da presente matricula.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: FMX60035, código de segurança : 2325438158883522. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 0,00. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. Valor Total do ISS: R$ 0,00.Valor Total Final ao Usuário: R$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O referido é verdade e dou fé. Passos, 23 de Março de 2022. O Oficial: (a) Elpidio Freire Neto.

AV-12-34420 - 26/09/2024 - Protocolo: 254836 - 03/09/2024

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de **Matrícula** teve sua numeração alterada para

038620.2.0034420-68. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IEW38288, código de segurança : 3330331608363254. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 0,00. Recompe: R$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.755,65. Valor Total do Recompe: R$ 165,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.590,41. Valor Total do ISS: R$ 82,63.Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.594,05. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". O referido é verdade e dou fé. Passos, 26 de Setembro de 2024. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

AV-13-34420 - 26/09/2024 - Protocolo: 254836 - 03/09/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento datado de 26 de Abril de 2024, a requerimento do credor fiduciário: ITAÚ-UNIBANCO S/A, protocolizado sob nº 251376, os fiduciantes **Lucas Gomes de Almeida e Priscila Maria da Silva Gomes,** já qualificados foram intimados por edital, cadastrado no portal de editais (ONR) sob os nºs 447698, 447699 e 447700, com a última publicação na data de 04 de Julho de 2024, para que no prazo máximo de 15 dias a contar do recebimento desta intimação, efetuarem o pagamento das prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, bem como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciantes tenham purgado a mora. Diante disso, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula ao **ITAÚ-UNIBANCO S/A,** pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100 – T. Olavo Setubal – Bairro Parque Jabaquara, CNPJ 60.701.190/0001-04, CNPJ 60.701.190/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia **nº 10159945006-0, firmado em 14/06/2021, registrado na matrícula nº 34.420 – R8,** desse Registro de Imóveis, neste ato representada por seu bastante procurador CARLOS ALBERTO ARAUJO ROVEL, brasileiro, solteiro, advogado, RG 63816450, CPF 027.700.369-55. Foi apresentado a este registro pelo fiduciário: ITAÚ-UNIBANCO S/A, a prova do pagamento do imposto de transmissão inter-vivos, ITBI – Guia 2206/2024– Insc. Cadastral 13474, Controle de Arrecadação: 00003695334, Inscrição Municipal 1041910098001, Comprovante de pagamento de pagto, Banco do Brasil – Documento 090585, Autenticação SISBB 8.D85.729.9DA.FBB.16E, código de Barras 81630000050-1 00003165202-7 41003000000-5 00003695334-7, no valor de R$ 5.000,00 (cinco mil reais), o qual arquivo. Valor Declarado de Mercado em face ao Art. 135, § 1º, Inciso I e II do Código de Normas Prov. nº 93/CGJ/2020. R$ 250.000,00 (duzentos cinquenta mil reais).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IEW38288, código de segurança : 3330331608363254. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.641,64. Recompe: R$ 158,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.551,43. ISS: R$ 79,25. Total: R$ 4.430,81. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R$ 87,90. Recompe: R$ 5,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 29,20. ISS: R$ 2,60. Total: R$ 125,00. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.755,65. Valor Total do Recompe: R$ 165,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.590,41. Valor Total do ISS: R$ 82,63.Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.594,05. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br" O referido é verdade e dou fé. Passos, 26 de Setembro de 2024. A 2ª Escrevente Substituta: (a) Adriana Aparecida Maia.

//

//

REGISTRO DE IMÓVEIS
Bel. Adriana Aparecida Maia
2º Escrevente Substituta
RUA DEP. LOURENÇO DE ANDRADE, 665
TELE/FAX (35)3521-7636
PASSOS MINAS GERAIS

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 038620.2.0034420-68 do Livro n.º 2 de Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé. Passos-MG, 26 de setembro de 2024.

[ ] OFICIAL REGISTRADOR

[ ] 1º ESCREVENTE SUBSTITUTO

[ ] 2ª ESCREVENTE SUBSTITUTA

[ ] 3ª ESCREVENTE SUBSTITUTA

[ ] 4ª ESCREVENTE SUBSTITUTA

[ ] 5º ESCREVENTE SUBSTITUTO

