

50.652

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0050652-55
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 25 de maio de 1984.

FLS.

MATRÍCULA

1

50.652

IMÓVEL: APARTAMENTO N.º 102 do edifício com entrada pelo n.º 1284 da rua Otto Niemayer, situado no 1.º pavimento, o segundo de quem da rua olha para o edifício....., com área privativa de 144,7650 m2, área real total de 159,9659 m2, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 0,158491 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno sobre o qual foi construído o edifício, está situado na rua Otto Niemayer, quarteirão formado pelas ruas Otto Niemayer, Marechal Hermes, Dr. Barcellos e Dr. Dias de Carvalho, medindo 11,00m de frente a sudeste ao novo alinhamento da dita rua por 97,90m de extensão de frente a fundos, a entestar a Noroeste, com imóvel de herdeiros de João Baptista Perla, dividindo-se por um lado a sudeste, digo, a sudoeste, com imóvel de Miguel Teixeira e pelo outro lado, a Nordeste com dito de Elísio Beckis.

PROPRIETÁRIO: WALMIR SCHMIDT BANDEIRA, brasileiro, casado, médico, portador do CIC n.º 054.672.500-78, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matr. 50.649 d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individuação.

Escrevente autorizada: *Yara C. S. P. S.*

O OFICIAL

CND n.º 419-201.02/1204/84, de 03.04.84.

R-1-50.652.-. 29 de novembro de 1984. 8

COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no Cartório Distrital de Tristeza, d/c., em 16/11/84. **Escritor:** Francisco Salvatori Netto. **Valor:** R\$ 2.000.000,00 **Avaliação:** R\$ 51.867.000,00. (Os valores são juntamente com outro imóvel da matr. 50.659). **Transmitentes:** Walmir Schmidt Bandeira, médico, es/e. Gladis Lanes Bandeira, do lar, brasileiros, CPF 054.672.500/78, domiciliados n/c.

ADQUIRENTE: ADRIANA GELPI, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF 366.456.480/49, domiciliada n/c.

PROTOCOLO: 156.107

O OFICIAL-ajudante: *[Assinatura]*

Escrevente: *[Assinatura]*

R.2-50.652, de 11 de Fevereiro de 2011.

COMPRA E VENDA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 28/01/2011. **VALOR:** R\$.135.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.200.000,00. (valores juntamente com a matrícula 50.659).

TRANSMITENTE: ADRIANA GELPI, CNPF 366.456.480-49, brasileira, solteira, maior, arquiteta, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTES: DANIELA D AVILA RODRIGUES, CNPF 007.588.490-95, brasileira, solteira, maior, enfermeira, e ANDRÉ LUÍS DA COSTA, CNPF 006.331.840-71, brasileiro, solteiro, maior, web designer, ambos residentes e domiciliados nesta Capital.

PROTOCOLO: N.º 577.540 de 07/02/2011. Escrevente: Simoni.

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

CONTINUA NO VERSO





CNM: 099267.2.0050652-55
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

50.652

Emolumentos: R\$.439,30 e Selo: 0471.07.1000021.01318 R\$ 6,00.

R.3-50.652, de 11 de Fevereiro de 2011. ALIENACÃO FIDUCIÁRIA

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 28/01/2011. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$.103.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.200.000,00. (valores juntamente com a matrícula 50.659). **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$.1.201,90, vencendo-se a primeira em 28/02/2011. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 10,0262% e Taxa Anual Efetiva de 10,5000%, em caso de débito em conta corrente, a taxa de juros será reduzida para 9,5690% a.a. (nominal) e 10,0000 a.a. (efetiva). **DEVEDORES (Fiduciários): DANIELA D AVILA RODRIGUES, CNPF 007.588.490-95, brasileira, solteira, maior, enfermeira, e ANDRÉ LUÍS DA COSTA, CNPF 006.331.840-71, brasileiro, solteiro, maior, web designer, ambos residentes e domiciliados nesta Capital.**

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 577.540 de 07/02/2011. Escrevente: Simoni.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.288,70 e Selo: 0471.07.1000021.01320 R\$ 6,00.

AV-4-50.652, de 26 de novembro de 2021. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 08/11/2021, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 6311571.

PROTOCOLO: 870.302 de 17/11/2021. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100043.02108: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100046.08377: R\$ 1,40.

AV-5-50.652, de 26 de novembro de 2021. CANCELAMENTO: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 08/11/2021, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.3.

PROTOCOLO: 870.302 de 17/11/2021. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 166,20 Selo 0471.07.2100032.02898: R\$ 36,60.

CONTINUA A FOLHAS

50.652

MATRÍCULA


**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 26 de novembro de 2021

FLS.
02MATRÍCULA
50.652

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100046.08386: R\$ 1,40.

AV-6-50.652, de 26 de novembro de 2021. DADOS PESSOAIS: Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 08/11/2021, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que, em 07/10/2011, **ANDRÉ LUÍS DA COSTA**, e **DANIELLA D'AVILA RODRIGUES**, contraíram matrimônio, pelo regime da comunhão parcial de bens.

PROTOCOLO: 870.302 de 17/11/2021. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100043.02120: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100046.08402: R\$ 1,40.

R-7-50.652, de 26 de novembro de 2021. COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 08/11/2021. **VALOR:** R\$355.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$390.000,00 (Avaliação juntamente com o imóvel da Matrícula 50.659). **TRANSMITENTE(S):** **DANIELA D AVILA RODRIGUES**, CPF 007.588.490-95, enfermeira, e seu cônjuge, **ANDRÉ LUÍS DA COSTA**, CPF 006.331.840-71, designer, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): **CARLOS EURICO PITTAS DO CANTO**, CPF 265.207.880-15, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 870.302 de 17/11/2021. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 937,00. Selo 0471.08.2000033.02270: R\$ 49,50.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100046.08418: R\$ 1,40.

R-8-50.652, de 26 de novembro de 2021. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 08/11/2021. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$351.000,00 (Valor juntamente com o imóvel da Matrícula 50.659). **AVALIAÇÃO:** R\$355.000,00. **PRAZO:** 198 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R\$5.164,27, vencendo-se a primeira em 08/12/2021. **JUROS:** Taxa Efetiva Anual de 8,3000%, Taxa Nominal Anual de 8,0000%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **CARLOS EURICO PITTAS DO CANTO**, CPF 265.207.880-15, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.

PROTOCOLO: 870.302 de 17/11/2021. Escrevente: Ana Luiza

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02v

MATRÍCULA
50.652

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 830,50. Selo 0471.08.2000033.02272: R\$ 49,50.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100046.08433: R\$ 1,40.

AV-9-50.652, de 17 de setembro de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0050652-55.

Auxiliar de Escrevente: Giovanna
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400029.03793: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400032.16331: (Isento).

AV-10-50.652, de 17 de setembro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 21/08/2024, expedido pelo **ITAÚ UNIBANCO S/A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, firmado em 08/11/2021. **VALOR:** R\$ 355.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 390.000,00 (Avaliação juntamente com o imóvel da matrícula 50.659). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2024.01790.1, de 20/08/2024, mediante recolhimento de R\$11.700,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante):** **CARLOS EURICO PITTAS DO CANTO**, CPF 265.207.880-15, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciário): **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.

OBS: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 972.826 de 09/09/2024. Auxiliar de Escrevente: Giovanna
Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 477,50. Selo 0471.08.2400023.02541: R\$ 72,60.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400032.16343: R\$ 2,00.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 50.652 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0050652-55	
Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400029.05552 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400034.05358 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400032.19748 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95 Porto Alegre, 17/09/2024	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00104647 89	



XLHAS



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LRTBF-PYY6E-EYHQB-Y6WP8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Wander Escalante Viegas (CPF ***.080.120-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/LRTBF-PYY6E-EYHQB-Y6WP8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>