



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA

74.576

FICHA

1

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

FECHA OFICIAL:

IMÓVEL: Um apartamento, situado nesta cidade, no Bairro Fabrício, na Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha, n. 895, no **CONDOMÍNIO SPAZIO URBANUS**, designado pelo n. **402 - BLOCO 13**, localizado no **QUARTO PAVIMENTO TIPO**, contendo as seguintes peças, áreas e fração ideal: 02 (dois) dormitórios, banheiro, sala, cozinha, circulação, área de serviço, com a área real total de **81,358** metros quadrados (**48,861** metros quadrados construído e **32,497** metros quadrados descoberto), sendo: **44,140** metros quadrados de área real privativa coberta; **11,500** metros quadrados de área real privativa descoberta de estacionamento de divisão não proporcional, referente à vaga de garagem identificada pelo n. **174**, vinculada ao apartamento, localizada no **TÉRREO OU PRIMEIRO PAVIMENTO** e **25,718** metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de **0,004455665**. O terreno onde dito Condomínio se acha construído, com a área de **10.252,51m²** (dez mil, duzentos e cinquenta e dois vírgula cinquenta e um metros quadrados), possui o seguinte perímetro e confrontações: um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, nas Ruas Otto Dornfeld, Carlos Tasso Rodrigues da Cunha e Antenor Alves Gomes e Avenida América, dentro do seguinte perímetro e confrontações: inicia-se no vértice 01, que localiza-se na divisa da Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha com a Rua Otto Dornfeld; daí segue confrontando com a Rua Otto Dornfeld com os seguintes azimutes e distâncias: 153°24'00" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 02; 195°03'22" e setenta e cinco (75) metros e dois (02) centímetros até o vértice 03; 226°26'33" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 04, onde passa a confrontar com a Avenida América; daí segue confrontando com a Avenida América com azimute de 257°49'43" e distância de cento e oito (108) metros e noventa e nove (99) centímetros até o vértice 05, onde passa a confrontar com a Rua Antenor Alves Gomes; daí segue confrontando com a Rua Antenor Alves Gomes com os seguintes azimutes e distâncias: 318°42'09" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 06; 19°34'35" e cento e trinta e seis (136) metros e quarenta e dois (42) centímetros até o vértice 07; 65°39'36" e dois (02) metros e cinquenta (50) centímetros até o vértice 08, onde passa a confrontar com a Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha; daí segue

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A>

(Cont...)

confrontando com a Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha com azimute de 111°44'37" e distância de oitenta e seis (86) metros e cinquenta e quatro (54) centímetros até o vértice 01, fechando assim o perímetro. **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.U.):** 321.1303.0001.206. **PROPRIETÁRIO: MARCELO MACIEL DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, professor de 1° e 2° grau, portador da CNH n. 00865854304-DETRAN-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 040.016.036-67, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Lucas Borges, n. 750, Fabrício. **REGISTRO ANTERIOR: 269/40.660**, de **05-12-2011**, (aquisição), sendo a Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob o n. **837/40.660**, nesta data, todos neste Serviço Registral. Emol.: R\$7,91; Tx. Fisc.: R\$2,49 - Total: R\$10,40. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.1/74.576 - Protocolo n. 229.036, de 19 de novembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a favor do **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R.270/40.660**, de **05-12-2011**, feito no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$3,95 - Total: R\$3,95. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.2/74.576 - Protocolo n. 229.036, de 19 de novembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.

O imóvel objeto desta matrícula não poderá ser lembrado pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. **269/40.660** e **270/40.660** nos termos do artigo 36, Parágrafo Único, da Lei n. 11.977, de 07-07-2009 - PCCMV e Cláusula Vigésima Oitava, Parágrafo Primeiro, letra "c" do referido Contrato, conforme **AV.271/40.660**, de **05-12-2011** feita no Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral. Emol.: R\$0,00; Tx. Fisc.: R\$3,95 - Total: R\$3,95. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. A Oficiala: _____.

AV.3/74.576 - Protocolo n. 229.037, de 19 de novembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE REFERÊNCIA AO REGISTRO DA CONVENÇÃO.

(VIDE FICHA 2)



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA

74.576

FICHA

2

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

A OFICIALA: *[Assinatura]*

A Convenção do **CONDOMÍNIO SPAZIO URBANUS** foi registrada sob o n. **16.785**, nesta data, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. Emol.: R\$6,29; Tx. Fisc.: R\$1,98 - Total: R\$8,27. Uberaba, 01 de dezembro de 2014. (ALB) (ES). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

AV.4/74.576 - Protocolo n. 242.404, de 26 de outubro de 2015.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

A alienação fiduciária, de que trata o **R.270/40.660**, transportada para a **AV.1/74.576**, fica **CANCELADA** em virtude de **MARCELO MACIEL DE ALMEIDA** ter liquidado a dívida, conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, passada nesta cidade, datada de 26 de outubro de 2015, assinada pela representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com firma reconhecida e arquivada neste Serviço Registral. Emol.: R\$84,52; Tx. Fisc.: R\$24,21 - Total: R\$108,73. Uberaba, 29 de outubro de 2015. (DHCS) (DMO). Dou fé. A Oficiala: *[Assinatura]*

R.5/74.576 - Protocolo n. 253.758, de 14 de outubro de 2016.

REGISTRO DE FORMAL DE PARTILHA.

Conforme Formal de Partilha, extraído dos Autos n. **701.15.011.372-1**, de Arrolamento/Inventário dos Bens deixados por falecimento de **Marcelo Maciel de Almeida**, datado de 10 de março de 2016, expedido pelo Juízo de Direito da Primeira Vara de Família e Sucessões desta Comarca, assinado pelo Dr. Fausto Bawden de Castro Silva, MM. Juiz de Direito da citada Vara, **CELSO PEREIRA DE ALMEIDA**, militar aposentado, portador da CI n. M-3.626.187-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 062.280.706-49 e sua esposa **AIDA MACIEL DE ALMEIDA**, aposentada, portadora da CI n. M-1.307.531-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 452.760.216-00, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Lucas Borges, n. 750, Bairro Fabrício, nesta cidade, obtiveram do **ESPÓLIO DE MARCELO MACIEL DE ALMEIDA**, que era brasileiro, solteiro, maior, professor, portador da CI n. MG-9.300.830-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 040.016.036-67, residente e domiciliado na Rua Carlos Tasso Rodrigues da Cunha, n. 895, apto. 402, bloco 13, Bairro Fabrício, nesta (VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A>

(Cont...)

cidade e que faleceu em 24-02-2015, **por herança em inventário**, segundo Sentença de 18 de janeiro de 2016, do MM. Juiz de Direito retro mencionado, transitada em julgado, pela importância de **R\$110.000,00** (cento e dez mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Emol.: R\$1.321,33; Tx. Fisc.: R\$613,97 - Total: R\$1.935,30. Uberaba, 04 de novembro de 2016. (CHSS) (LBCA). Dou fé. A Oficiala: _____.

R.6/74.576 - Protocolo n. 297.596, de 30 de setembro de 2019.

REGISTRO DE PARTILHA DE BENS.

Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em 11 de julho de 2019, no Cartório de Registro Civil e Notas de Água Comprida-MG, livro 068-N, f. 018/027, **1) CELSO PEREIRA DE ALMEIDA**, viúvo, militar aposentado, portador da CI n. MG-3.626.187-PC-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 062.280.706-49, **2) FERNANDA MACIEL DE ALMEIDA**, solteira, maior, funcionária pública estadual, portadora da CI n. M-9.300.859-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 013.451.086-05 e **3) GUILHERME MACIEL DE ALMEIDA**, solteiro, maior, funcionário público, portador da CI n. MG-12.294.184-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 015.480.106-26, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Lucas Borges, n. 750, Bairro Fabrício, nesta cidade, obtiveram do **ESPÓLIO DE AIDA MACIEL DE ALMEIDA**, sendo que **AIDA MACIEL DE ALMEIDA** era brasileira, aposentada, portadora da CI n. MG-1.307.531-PC-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 452.760.216-00, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com Celso Pereira de Almeida, residente e domiciliada na Avenida Lucas Borges, n. 750, Bairro Fabrício, nesta cidade e que faleceu em 24 de agosto de 2018, por **meação e herança em inventário**, pela importância de **R\$110.000,00** (cento e dez mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, da seguinte maneira: o viúvo meeiro **CELSO PEREIRA DE ALMEIDA** obteve uma parte correspondente a **50%** (cinquenta por cento) no imóvel, pela importância de **R\$55.000,00** (cinquenta e cinco mil reais) e os herdeiros: **1) FERNANDA MACIEL DE ALMEIDA** e **2) GUILHERME MACIEL DE ALMEIDA** obtiveram, cada um, uma parte correspondente a **25%** (vinte e cinco por cento) no mesmo imóvel, pela importância de **R\$27.500,00** (vinte e sete mil e quinhentos reais). Emol.: R\$1.595,71; Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$739,36 - Total: R\$2.335,07. Uberaba, 08 de novembro de 2019. (EBCF) (SJA). Dou fé. A Oficiala: _____.

(VIDE FICHA 3)



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA 74.576	FICHA 3	1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG LIVRO 2 – REGISTRO GERAL	A OFICIALA: <i>A</i>
----------------------------	-------------------	---	----------------------

R.7/74.576 - Protocolo n. 302.149, de 17 de janeiro de 2020.

REGISTRO DE COMPRA E VENDA.

Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, Contrato n. 10147382403, passado na cidade de São Paulo-SP, datado de 31 de dezembro de 2019, assinado pelas partes contratantes, **DELMO JOSÉ DIAS SALGE**, brasileiro, solteiro, maior, gerente, portador da CI n. 14.176.837-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 069.518.346-01, residente e domiciliado na Rua Afrânio Francisco Azevedo, n. 400, Conjunto Guanabara, nesta cidade, adquiriu de **1) CELSO PEREIRA DE ALMEIDA**, **2) FERNANDA MACIEL DE ALMEIDA** e **3) GUILHERME MACIEL DE ALMEIDA**, todos residentes e domiciliados na Rua Tenente Coronel João Vieira Silva, n. 134, Residencial Presidente Tancredo Neves, nesta cidade, já qualificados no R.6/74.576, pela importância de **R\$135.000,00** (cento e trinta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, dos quais, **R\$27.720,00** (vinte e sete mil, setecentos e vinte reais) são referentes aos recursos próprios do comprador e **R\$107.280,00** (cento e sete mil, duzentos e oitenta reais) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.700,00** (dois mil e setecentos reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 1962020123754, emitidas em 15 de janeiro de 2020, pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: DJT21293 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5650-5705-7410-6985

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4540-1	1	1	1.536,64	92,19	756,85	2.385,68	76,83	2.462,51
4701-9	1	1	32,11	1,93	6,87	40,91	1,61	42,52
Total	--	2	1.568,75	94,12	763,72	2.426,59	78,44	2.505,03

Uberaba, 05 de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS) (SJA). Dou fé. A Oficiala: *A*

R.8/74.576 - Protocolo n. 302.149, de 17 de janeiro de 2020.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Instrumento, retro registrado, **DELMO JOSÉ DIAS SALGE**, já qualificado no R.7/74.576, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO, ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04, com sede **(VIDE VERSO)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A>

(Cont...)

em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, com seus Atos Constitutivos arquivados na JUCESP, sob o NIRE 35300023978 e com sua última Alteração Estatutária sob o n. 269.674/12-3, em 27-06-2012, devidamente representado, para garantia do pagamento da importância de **R\$110.700,00** (cento e dez mil e setecentos reais), dos quais, **R\$3.420,00** (três mil, quatrocentos e vinte reais) destinam-se a tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia e **R\$107.280,00** (cento e sete mil, duzentos e oitenta reais) refere-se ao pagamento remanescente do preço do imóvel. A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** ao **CREDOR/FIDUCIÁRIO**, em trezentos e sessenta (360) meses, sobre a qual incidirão juros às taxas efetiva de **9,0000%** ao ano, nominal de **8,6487%** ao ano, efetiva mensal de **0,7207%** e nominal mensal de **0,7207%**, sendo o valor da primeira prestação de **R\$1.156,14** (um mil, cento e cinquenta e seis reais e quatorze centavos), vencível em **31 de janeiro de 2020**. O valor do imóvel para efeito de venda em leilão público é de **R\$137.000,00** (cento e trinta e sete mil reais). Constam do Instrumento, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: DJT21293 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5650-5705-7410-6985

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4540-1	1	1	1.536,64	92,19	756,85	2.385,68	76,83	2.462,51
4301-8	1	2	10,34	0,62	3,40	14,36	0,52	14,88
8101-8	1	15	92,70	5,55	30,75	129,00	4,65	133,65
8401-2	1	1	18,36	1,10	6,87	26,33	0,92	27,25
Total	--	19	1.658,04	99,46	797,87	2.555,37	82,92	2.638,29

Uberaba, 05 de fevereiro de 2020 (dois mil e vinte). (TBS)
(SJA). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.9/74.576 - Protocolo n. 361.041, de 11 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R.8/74.576, conforme Requerimento, passado em São Paulo-SP, datado de 1º de abril de 2024 e Ofício n. 419953/2023, passado em São Paulo-SP, datado de 10 de abril de 2024, ambos assinados digitalmente pelo representante do **ITAÚ UNIBANCO S.A.**. Valor da Consolidação: **R\$137.000,00** (cento e trinta e sete mil reais). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual

(VIDE FICHA 4)



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure*

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira*

CERTIDÃO

MATRÍCULA
74.576

FICHA
4

1.º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS – UBERABA-MG

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO:.....

CNM: 031963.2.0074576-56

consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$2.740,00** (dois mil, setecentos e quarenta reais) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 21912024134807, emitidas em 29 de abril de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: HPY25968 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6761-3003-0936-1238

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4240-8	1	1	2.185,83	131,14	1.076,61	3.393,58	0,00	3.393,58
8101-8	1	8	70,32	4,24	23,36	97,92	0,00	97,92
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	11	2.327,95	139,69	1.119,53	3.587,17	0,00	3.587,17

Uberaba, 13 de maio de 2024. (DHCS) (LCOC). Dou fé. *[Assinatura]* Oficial Interino:.....

AV.10/74.576 - Protocolo n. 363.174, de 27 de maio de 2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **é averbada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula**, de propriedade de **ITAÚ UNIBANCO S.A. (ITAÚ UNIBANCO)**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04, conforme Ordem de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório da Consulta de Indisponibilidade de Bens, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202405.2422.03348011-IA-480**; Processo n. **00006088220125060002**; Data e Hora: 24-05-2024 - 22:54:04; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Recife - PE - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Ana Maria da Cunha e Silva; Dados: Hipercard Banco Multiplo S.A. - CNPJ-MF: 03.012.230/0001-69; Itaú Unibanco S.A. (Itaú Unibanco) - CNPJ-MF: 60.701.190/0001-04 e Contax S.A. - Em Recuperação Judicial em Recuperação Judicial - CNPJ-MF: 67.313.221/0001-90.....

SELO CONSULTA: HTK68069 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2650-2144-1067-9635

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br


saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A>

CNM: 031963.2.0074576-56

(Cont...)
Uberaba, 17 de junho de 2024. (JB) (LCOC). Dou fé  Oficial Interino: _____.


AV.11/74.576 - Protocolo n. 363.579, de 03 de junho de 2024.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **10/74.576**, fica **CANCELADA**, nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, acompanhada do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e do Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade, arquivados neste Serviço Registral, cuja Ordem possui os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202406.0310.03363761-TA-710**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 03-06-2024 - 10:01:22; Protocolo de Indisponibilidade: **202405.2422.03348011-IA-480**; Processo n. **00006088220125060002**; Data e Hora: 24-05-2024 - 22:54:04; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Recife - PE - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Neuraci de Deus Lima; Dados: Hipercard Banco Múltiplo S.A. - CNPJ-MF: 03.012.230/0001-69; Itaú Unibanco S.A. (Itaú Unibanco) - CNPJ-MF: 60.701.190/0001-04 e Contax S.A. - Em Recuperação Judicial em Recuperação Judicial - CNPJ-MF: 67.313.221/0001-90.

SELO CONSULTA: HUR12080 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4873-0106-0070-0774

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	1	1	23,75	1,42	7,90	33,07	0,00	33,07
Total	--	1	23,75	1,42	7,90	33,07	0,00	33,07

Uberaba, 17 de junho de 2024. (JB) (LCOC). Dou fé  Oficial Interino: _____.

AV.12/74.576 - Protocolo n. 366.423, de 29 de julho de 2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos sobre imóveis de **ITAÚ UNIBANCO S.A. (ITAÚ UNIBANCO)**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados:

(VIDE FICHA 5)



Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Minas Gerais Comarca de Uberaba



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio de Azevedo, 424 – Santa Maria – CEP 38050-110 – Uberaba-MG – PABX: (34) 3321-6869 – (34) 3321-7013 – e-mail: sriuberaba@uaivp.com.br

OFICIAL INTERINO: Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes: *Dra. Mayara Andrade Junqueira*
Dra. Patrícia Cunha Ramos
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
74.576

FICHA
5

1º OFÍCIO – REGISTRO DE IMÓVEIS
UBERABA-MG
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

OFICIAL INTERINO: _____
CNM: 031963.2.0074576-56

Protocolo de Indisponibilidade n. **202407.2909.03475628-IA-430**;
Processo n. **00006814720245190010**; Data e Hora: 29-07-2024 - 09:53:36;
Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AL -
Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - AL - Maceió - AL -
10ª Vara do Trabalho de Maceió - Diogo Andre de Siqueira Souza.

SELO CONSULTA: IAJ09850 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9443-5121-4973-2836

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 13 de agosto de 2024. (JB) (DMO). Dou fé.

AV.13/74.576 - Protocolo n. 366.424, de 29 de julho de 2024.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **12/74.576**, fica **CANCELADA** nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202407.2910.03475811-TA-460**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 29-07-2024 - 10:36:05; Protocolo de Indisponibilidade: **202407.2909.03475628-IA-430**; Processo n. **00006814720245190010**; Data e Hora: 29-07-2024 - 09:53:36; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AL - Tribunal Regional do Trabalho da 19ª Região - AL - Maceió - AL - 10ª Vara do Trabalho de Maceió - Diogo Andre de Siqueira Souza.....

SELO CONSULTA: IAJ10059 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2771-7787-9560-6345

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 13 de agosto de 2024. (JB) (DMO). Dou fé.

AV.14/74.576 - Protocolo n. 366.425, de 29 de julho de 2024.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Nos termos do §3º do art. 14 do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça **fica decretada a indisponibilidade** do patrimônio imobiliário,

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS48J-JEV6B-LSDB3-N9E8A>

(Cont.)
bem como dos direitos sobre imóveis de **ITAÚ UNIBANCO S.A. (ITAÚ UNIBANCO)**, inscrito no CNPJ-MF sob o n. 60.701.190/0001-04, conforme Ordem de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n. **202407.2914.03476178-IA-091**; Processo n. **00102232620135060014**; Data e Hora: 29-07-2024 - 14:12:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Recife - PE - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Andreia Katia de Jesus Bernardino e Silva.....

SELO CONSULTA: IAJ10060 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9636-4614-1407-7647

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 13 de agosto de 2024. (JB) (DMO). Dou fé.  Oficial Interino: _____


AV.15/74.576 - Protocolo n. 366.479, de 30 de julho de 2024.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

A indisponibilidade do imóvel, averbada sob o n. **14/74.576**, fica **CANCELADA** nos termos do §2º do art. 2º do Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, com os seguintes dados: Protocolo de Cancelamento n. **202407.3011.03478743-TA-091**; Cancelamento: total; Data de Cancelamento: 30-07-2024 - 11:28:13; Protocolo de Indisponibilidade: **202407.2914.03476178-IA-091**; Processo n. **00102232620135060014**; Data e Hora: 29-07-2024 - 14:12:08; Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Recife - PE - Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais - Jucelino Barbosa Lira.....

SELO CONSULTA: IAJ10833 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8667-3767-9814-0788

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4135-0	12	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	--	1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Uberaba, 13 de agosto de 2024. (JB) (DMO). Dou fé.  Oficial Interino: _____

CERTIFICA, em atendimento à solicitação datada de 05 de setembro de 2024, expedida pelo ONR - Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis, que foi prenotado neste Serviço Registral, sob o n. **367.195**, de 13 de agosto de 2024, o Requerimento para Leilão Negativo. Dou fé. Uberaba, 10 de setembro de 2024.

<p>Certidão do original arquivado neste Ofício, certifico que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-BRASIL da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.</p> <p>Dou fé. Uberaba, 10 de setembro de 2024 - 16:25hs.</p> <p>Certidão com assinatura digital em conformidade com a ICP-Brasil.</p>	<p>1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS Avenida Afrânio Azevedo, n. 424, Vila Santa Maria - Uberaba-MG - CEP 38050-110 PABX: (34)3321-6869 - (34)3321-7013 - (34)3313-6600 - E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.</p> <p>Substitutos: Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Escreventes: Dra. Mayara Andrade Junqueira Dr. Humberto Teixeira Junqueira Dra. Patrícia Cunha Ramos Elaine Beatriz da Cruz Fature Valda Alves de Oliveira</p> <p>PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA</p>							
	<p>SELO CONSULTA: ID119347 - CÓD. SEG.: 9760-7359-8225-3290 Quantidade de atos praticados: 1 Atos praticados por: GABRIELA BEATRIZ DA SILVA TELES - Auxiliar de Cartório</p> <table> <tr> <td>Emolumentos: R\$26,11</td> <td>ISSQN: R\$0,00</td> </tr> <tr> <td>Recompe: R\$1,57</td> <td>Total com ISSQN: R\$37,46</td> </tr> <tr> <td>Taxa de Fiscalização: R\$9,78</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total: R\$37,46</td> <td></td> </tr> </table> <p>Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br</p>	Emolumentos: R\$26,11	ISSQN: R\$0,00	Recompe: R\$1,57	Total com ISSQN: R\$37,46	Taxa de Fiscalização: R\$9,78		Total: R\$37,46
Emolumentos: R\$26,11	ISSQN: R\$0,00							
Recompe: R\$1,57	Total com ISSQN: R\$37,46							
Taxa de Fiscalização: R\$9,78								
Total: R\$37,46								