Livro 2- CC	Folha 179
CNM: 020446.2.0017063-19	
Matrícula 17063	Data 17/04/2017
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA	

Cartório Assunção
Iguatu
Expedito William de Araújo Assunção
Registrador
Fádia Maria de Araújo Assunção Lima Francisco Ludson Nunes
Substitutos

C E R T I D Ã O D E M A T R Í C U L A

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-CC, Matrícula N° 0017063, datado de 17/04/2017, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** – TERRENO URBANO, situado nesta cidade de Iguatu-Ceará, constituído do lote 11 da quadra 17, do loteamento "CAJUEIRO II", de formato irregular, com frente para a via pública projetada Rua 04, distando 23,66m (vinte e três metros e sessenta e seis centímetros) do cruzamento da via pública projetada Rua A no sentido **NORTE,** com uma área total de 192,21m² (cento e noventa e dois metros e vinte e um centímetros quadrados), medindo e confrontando-se: 6,00m (seis metros) de frente (OESTE), onde se limita com a via pública projetada Rua 04; 32,00m (trinta e dois metros) do lado direito (NORTE), onde se limita com fundos dos lotes 01, 02, 03, 04 e 05; 32,07m (trinta e dois metros e sete centímetros) do lado esquerdo (SUL), onde se limita com a lateral direita do lote 13 e 6,00m (seis metros) de fundos (LESTE), onde se limita com o lote 12. Inscrito no Cadastro do IPTU da Prefeitura Municipal de Iguatu sob o n° 036.376-6. Inscrição Cartográfica n° 01.03.267.0232.001.

NÚMERO DO **REGISTRO ANTERIOR** – Registro Geral R/02 da Matrícula 13.936, deste Cartório de Registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, em data de 02 de setembro de 2013.

PROPRIETÁRIO(S) – FRANCISCO EDVANE MATIAS VIEIRA, brasileiro, industrial, portador da cédula de identidade RG. N° 2002029146248, expedida pela SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob o N° 222.268.853-15, e sua esposa EDIUVANA DUARTE DOS SANTOS MATIAS VIEIRA, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG. N° 2006029126509, expedida pela SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o N° 434.925.683-00, casados no regime da comunhão parcial de bens, em data posterior à vigência da Lei Federal 6.515/77, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta cidade, à Rua Antônio Mendonça N° 898, bairro Planalto. EMOLUMENTOS - R$ 147,93. FERMOJU I - R$ 7,36. FERMOJU II - R$ 0,00. FAADEP - R$ 7,40. FRMMP - R$ 7,40. ISS - R$ 7,40. TOTAL - R$ 177,49. PROVIMENTO N° 008/2014, DO TJ/CE.

==========

R/01 - 17.063 **PROTOCOLO** – 44.891 DATA - 17 de abril de 2017.

COMPRA - O(a)(s) proprietário(a)(s), FRANCISCO EDVANE MATIAS VIEIRA e sua mulher EDIUVANIA DUARTE DOS SANTOS MATIAS VIEIRA, devidamente identificados e qualificados na AV/01, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula à M. D. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, com sede e foro nesta cidade, na Rua Guilhardo Gomes de Araújo, N° 1701, Sala 09, bairro Esplanada II, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 26.529.663/0001-91, representada por KAROLLINE KELLY MATIAS DUARTE, brasileira, filha de Francisco Edvane Matias Vieira e de Ediuvana Duarte dos Santos Matias Vieira, natural desta cidade de Iguatu, Estado do Ceará, nascida aos 18/12/1992, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG. n° 2000029178763, expedida pela SSP/CE, em 30/10/2009, inscrita no CPF/MF sob o n° 001.915.483-67, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Marechal Castelo Branco, n° 982, bairro Vila Centenário, pelo preço de R$ 4.218,75 (quatro mil, duzentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos), nos termos da escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2° Ofício de Iguatu, Estado do Ceará (CARTÓRIO ASSUNÇÃO), às fls. 144 à 147v, Ato 63, do livro 224, em data de 03 de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UV6Z-YCYPU-3SRAT-XMQNR.

março de 2017. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 23 de março de 2017.Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente que digitei. Eu,(as), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R$ 295,88. FERMOJU I - R$ 14,80. FERMOJU II - R$ 35,58. FAADEP - R$ 14,79. FRMMP - R$ 14,79. ISS - R$ 14,79. TOTAL - R$ 390,63. PROVIMENTO N° 08/2014 DO TJ/CE. Selo N° AA-969.110.
==========

AV/02 - 17.063 **PROTOCOLO** - 46.951 DATA - 22 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO "EX-OFÍCIO" - Procede-se a presente averbação, nos termos do § 1°, do art. 213 da Lei N° 6.015/73, para ficar consignado que pela mesma escritura pública de COMPRA E **VENDA** mencionada no R/01 desta matrícula, os proprietários, FRANCISCO EDVANE MATIAS VIEIRA e sua mulher EDIUVANIA DUARTE DOS SANTOS MATIAS VIEIRA, devidamente identificados e qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula à M. D. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, já identificada, pelo preço de R$ 4.218,75 (quatro mil, duzentos e dezoito reais e setenta e cinco centavos), de forma PROSOLVENDO, cuja quitação será comprovada mediante recibo, que deverá ser apresentado e averbado às margens desta matrícula, momento em que se dará plena e total quitação, dados esses que foram omitidos quando do seu registro, que fica, neste particular, RETIFICADO. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 22 de agosto de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R$ 41,37. FERMOJU - R$ 3,69. SELO - R$ 14,23. FAADEP - R$ 2,07. FRMMP - R$ 2,07. ISS - R$ 2,07. TOTAL - R$ 65,50. PROVIMENTO N° 08/2014 DA CGJ/TJ/CE. Selo N° AB 218035.
==========

AV/03 - 17.063 **PROTOCOLO** - 46.951 DATA - 22 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO DE QUITAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme requerimento datado de 07 de julho de 2018, da proprietária, M. D. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, identificada e qualificada no R/01, representada por seu titular SÁVIO HENRIQUE CAVALCANTE LÔBO FILHO, brasileiro, filho de Sávio Henrique Cavalcante Lobo e de Sandra Lobo Lima Cavalcante, natural desta cidade de Iguatu-Ceará, casado, gerente de logística, portador da carteira nacional de habilitação CNH. Registro N° 05349583486, expedida pelo DETRAN/CE, em 03/06/2016, onde consta seu documento de identidade 2001029177692, SSP/CE, e inscrito no CPF/MF sob o N° 010.079.363-04, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Andrade Furtado, n° 1100, apt° 1102, bairro do Cocó, acompanhada do Termo de Quitação, datado de 07 de julho de 2018, que foi apresentado e devidamente arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotado sob o n° de ordem 46.951, nas fls. 167, do livro 1/003, às 07:37:17, para constar que foi pago integramente o referido imóvel. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 22 de agosto de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R$ 41,37. FERMOJU - R$ 3,69. SELO - R$ 14,23. FAADEP - R$ 2,07. FRMMP - R$ 2,07. ISS - R$ 2,07. TOTAL - R$ 65,50. PROVIMENTO N° 08/2014 DO CGJ/CE. Selo N° AB 281036.
==========

R/04 - 17.063 **PROTOCOLO** - 46.951 DATA - 22 de agosto de

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UV6Z-YCYPU-3SRAT-XMQNR.

2018.

COMPRA - A proprietária, M. D. INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - ME, identificada e qualificada no R/01, representada por SÁVIO HENRIQUE CAVALCANTE LÔBO FILHO, brasileiro, filho de Sávio Henrique Cavalcante Lobo e de Sandra Lobo Lima Cavalcante, natural desta cidade de Iguatu-Ceará, casado, gerente de logística, portador da carteira nacional de habilitação CNH. Registro Nº 05349583486, expedida pelo DETRAN/CE, em 03/06/2016, onde consta seu documento de identidade 2001029177692, SSP/CE, e inscrito no CPF/MF sob o Nº 010.079.363-04, residente e domiciliado na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua Andrade Furtado, nº 1100, aptº 1102, bairro do Cocó, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à JOSÉ ELIANGILO DA SILVA, brasileiro, filho de Francisco Assis da Silva e de Francisca Detivete Lima da Silva, natural de Jaguaribe, estado do Ceará, nascido aos 23/10/1976, comerciante, portador da carteira de identidade RG. Nº 2008379062-9, expedida pela SSPDS/CE, em 01/11/2012, e inscrito no CPF/MF sob o Nº 733.685.393-53, casado desde 03/07/1999, sob o regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei Federal Nº 6.515/77, com LUZIA ALVANI NOGUEIRA SILVA, brasileira, filha de Vandi Alves Farias e de Maria Rosimar Nogueira Farias, natural de Quixelô, estado do Ceará, nascida aos 13/09/1973, comerciante, portadora da carteira de identidade RG. Nº 2008379061-0, expedida pela SSPDS/CE, em 31/10/2012, e inscrita no CPF/MF sob o nº 006.354.553-58, residentes e domiciliados na cidade de Iguatu, estado do Ceará, na Rua João Alves de Almeida, Nº 213, bairro Jardim Oásis, na qualidade de titular da empresa JOSÉ ELIANGILO DA SILVA - ME, empresário individual com sede nesta cidade de Iguatu, estado do Ceará, na Rua José Bezerra Pinheiro, Nº 14, bairro Verde Park, inscrita no CNPJ/MF sob o Nº 19.663.702/0001-83, conforme consta no requerimento de empresário datado de 24/01/2014, devidamente registrado na JUCEC sob o Nº 2310354218-2, em 24/01/2014, pelo preço certo e previamente ajustado de R$ 7.688,40 (sete mil, seiscentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos), nos termos da escritura pública de COMPRA E **VENDA**, lavrada nas notas deste Cartório do 2º Ofício de Iguatu, Estado do Ceará (CARTÓRIO ASSUNÇÃO), às fls. 049v à 052, Ato 22, do livro 230, em data de 07 de agosto de 2018, prenotado sob o nº de ordem 46.951, nas fls. 167, do livro 1/003, às 07:37:17. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 22 de agosto de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R$ 324,62. FERMOJU - R$ 16,21. SELO - R$ 35,58. FAADEP - R$ 16,23. FRMMP - R$ 16,23. ISS - R$ 16,23. TOTAL - R$ 425,10. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AB 059.445.

==========

AV/05 - 17.063 **PROTOCOLO** - 46.951 DATA - 22 de agosto de 2018.

AVERBAÇÃO DA CLÁUSULA DA DESTINAÇÃO DO BEM À ATIVIDADE EMPRESARIAL - Procede-se a presente averbação para constar que o proprietário, Sr. JOSÉ ELIANGILO DA SILVA, e seu cônjuge LUZIA ALVANI NOGUEIRA SILVA, identificados e qualificados no R/01, nos termos da cláusula "I" descrita na referida escritura mencionada no R/01, declaram que, o imóvel objeto da presente matrícula, passa a integrar o patrimônio da empresa individual, JOSÉ ELIANGILO DA SILVA - ME, identificada e qualificada no R/01, sujeitando-se, portanto, ao regime estatuído pelo art. 978 do Código Civil Brasileiro de 2002. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 22 de agosto de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu,(as), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R$ 41,37. FERMOJU - R$ 3,69. SELO - R$ 35,58. FAADEP - R$ 2,07. FRMMP - R$

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UV6Z-YCYPU-3SRAT-XMQNR.

2,07. ISS – R$ 2,07. TOTAL - R$ 65,50. PROVIMENTO N° 08/2014 DO TJ/CE. Selo N° AB 218037.
==========

AV/06 – 17.093 **PROTOCOLO** – 46.940 DATA - 22 de agosto de 2018.

CONSTRUÇÃO - De conformidade com o requerimento de 20 de agosto de 2018, de JOSE ELIANGILO DA SILVA, representante legal da empresa individual, JOSE ELIANGILO DA SILVA - ME, já identificados e qualificados no R/04, procedo esta averbação, para constar que no terreno objeto da presente matrícula, edificou uma construção residencial de N° 157, da via pública projetada Rua 04 - bairro Cajueiro, com 122,31m² de área construída, conforme prova a CERTIDÃO DE HABITE-SE N° 3.105/2018, expedida pela Secretaria de Meio Ambiente e Controle Urbano. Coordenação de Urbanismo da Prefeitura Municipal de Iguatu, Estado do Ceará, PROCESSO N° 2018002348 CONCEDIDO À: JOSE ELIANGILO DA SILVA – ME. CNPJ: 19.663.702/0001-83. ENDEREÇO: Rua Projetada 04 N° 157, Lote: 11. Quadra: 17. Lot: Cajueiro II. Bairro: Cajueiro. USO e FINALIDADE: RESIDENCIAL. ÁREA CONSTRUÍDA: 122,31m². RESPONSÁVEL TÉCNICO: Francisco Theogenes Machado Silva. ART. 20180346045. Iguatu/CE, 01 de agosto de 2018. (as.) JORGE TADEU L. ROLIM. Sec. Adjunto. Mat. 82593. Secretária do Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, estando à mesma obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, consoante a apresentação da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONSTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS de N° 001782018-88888457. Nome: JOSE ELIANGILO DA SILVA. CEI: 51.244.20457/76, emitida pela Agência da Receita Federal de Iguatu, Estado do Ceará, em data de 17 de agostol de 2018. Válida até 13 de fevereiro de 2019, todos apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário da 1ª Zona de Iguatu, Estado do Ceará. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 22 de agosto de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R$ 41,37. FERMOJU - R$ 3,69. SELO - R$ 35,58. FAADEP - R$ 2,07. FRMMP - R$ 2,07. ISS – R$ 2,07. TOTAL - R$ 65,50. PROVIMENTO N° 08/2014 DO TJ/CE. Selo N° AB 218050.
==========

R/07 – 17.063 **PROTOCOLO** – 47.238 DATA - 22 de outubro de 2018.

COMPRA - O proprietário, JOSE ELIANGILO DA SILVA, representante legal da empresa individual, JOSE ELIANGILO DA SILVA - ME, já identificados e qualificados no R/04, VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à DUCIMAR VIEIRA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, autônoma, portadora cédula de identidade RG. N° 2000029190771-SSP/CE, inscrito no CPF sob o N° 143.748.917-65, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, na Rua Pedro Vasconcelos, N° 257, Campo Grande, pelo preço de R$ 154.176,70, pago(s) da seguinte forma: Com recursos próprios: R$ 0,00; Com recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú – 40019/645: R$ 154.176,70 e Com recursos do F.G.T.S.: R$ 0,00, nos termos do INSTRUMENTO PARTICULAR DE **VENDA** E COMPRA DE BEM **IMÓVEL**, COM RECURSOS ADVINDOS DO SISTEMA DE CONSÓRCIOS, E GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO **IMÓVEL** E OUTRAS AVENÇAS GRUPO/COTA N° 400019/645, datado de Poá, 04 de outubro de 2018, prenotado sob o n° de ordem 47.238, nas fls. 174V, do livro 1/003, às 10:38:15 horas do dia 18 de outubro de 2018, em três vias uma das quais fica arquivada nesta Serventia Imobiliária. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 22 de outubro de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UV6Z-YCYPU-3SRAT-XMQNR.

Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R$ 2.458,44. FERMOJU - R$ 122,89. SELO - R$ 35,58. FAADEP - R$ 122,92. FRMMP – R$ 122,92. ISS – R$ 122,92. TOTAL - R$ 2.958,67. PROVIMENTO N° 08/2014 DA CGJ/TJ/CE. Selo N° AB 059656.
==========

R/08 – 17.063 **PROTOCOLO** – 47.238 DATA - 22 de outubro de 2018.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - O adquirente, DUCIMAR VIEIRA FERREIRA, já identificada e qualificada no R/07, pelo mesmo INSTRUMENTO mencionado no R/07, na qualidade de DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), aliena fiduciariamente o imóvel desta matricula pelo valor de R$ 186.443,62 a CREDORA – ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, com sede em Poá/SP, na Avenida Antônio Massa, N° 361, inscrita no CNPJ/MF sob o N° 00.000.776/0001-01 e Contrato Social registrado na Junta Comercial de São Paulo N° 119.667/02-2. NIRE 35217578836, neste ato, representada na forma de seu Contrato Social, por seu representante legal no final assinado e identificado, doravante "Itaú", em garantia da quantia no valor de R$ 154.176,70, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula, à CREDORA - ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, retro qualificada, conforme informações sobre o consórcio: Grupo/Cota n° 40019/645. Data de Adesão: 10/07/2017. Prazo do Plano: 192 meses. Prazo Remanescente: 175 meses. Data do Vencimento da 1ª Parcela: 07/08/2017. Data do Vencimento da Próxima Parcela: 05/10/2018. Data da Assembleia de Contemplação: 13/09/2017. Valor da Carta de Crédito: 154.666,86. Valor Atual da Parcela Mensal: R$ 796,26. Valor do Saldo Devedor/Alienação Fiduciária: R$ 186.443,62. Percentual Pago: 2,49% e Percentual Remanescente: 97,51%, reajuste monetário e demais encargos constantes no instrumento, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei N° 9.514/97, tendo as partes atribuíram ao imóvel o valor de R$ 198.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 22 de outubro de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R$ 2.609,10. FERMOJU - R$ 130,43. SELO - R$ 35,58. FAADEP - R$ 130,46. FRMMP – R$ 130,46. ISS – R$ 130,46. TOTAL - R$ 3.166,49. PROVIMENTO N° 08/2014 DA CGJ/TJ/CE. Selo N° AB 059657.
==========

AV/09 – 17.063 **PROTOCOLO** – 47.238 DATA - 22 de outubro de 2018.

Procede-se esta averbação, para constar que a adquirente, DUCIMAR VIEIRA FERREIRA, é brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, natural de Jucás, Estado do Ceará, nascida aos 24/12/1984, filha de João Ferreira Lima e Maria Vieira Ferreira, autônoma, portadora cédula de identidade RG. N° 2000029190771, expedida pela SSP/CE, em 17/07/2002, inscrito no CPF/MF sob o N° 143.748.917-65, residente e domiciliada no Rio de Janeiro/RJ, na Rua Pedro Vasconcelos, N° 257, Campo Grande. Este ato foi praticado conforme requerimento de DUCIMAR VIEIRA FERREIRA, datado de 22 de outubro de 2018, prenotado sob o n° de ordem 47.238, nas fls. 174V, do livro 1/003, às 10:38:15 horas do dia 18 de outubro de 2018 e arquivado neste ofício imobiliário. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 22 de outubro de 2018. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente autorizado que digitei. Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS - R$ 41,37. FERMOJU - R$ 3,69. SELO - R$ 14,23. FAADEP – R$ 2,07. FRMMP - R$ 2,07. ISS – R$ 2,07. TOTAL - R$ 65,50. PROVIMENTO N° 008/2014 DA CGJ/TJ/CE. Selo N° AB 218333.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UV6Z-YCYPU-3SRAT-XMQNR.

==========

AV/10 - 17.063 **PROTOCOLO** – 52.984 DATA - 28 de julho de 2023.

SOLICITAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO – Procede-se a esta averbação, conforme oficio nº 396312/2023 João Barbosa Assessoria Juridica, datado de segunda-feira, 24 de julho de 2023, da Credora Fiduciária, ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, identificada e qualificada no R/08, apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotada em 28 de julho de 2023, sob o Nº 52.984, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 – CGJ/CE, para constar que foi solicitada a intimação de DUCIMAR VIEIRA FERREIRA, brasileira, solteira, maior, não mantendo união estável, natural de Jucás, Estado do Ceará, nascida aos 24/12/1984, filha de João Ferreira Lima e Maria Vieira Ferreira, autônoma, CPF Nº 143.748.917-65, RG 2000029190771 SSP/CE, residente à Rua Pedro Vasconcelos, Nº 257, Campo Grande - Rio de Janeiro/RJ, devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 053 a 075, Datados de: 06/09/2021 a 06/07/2023, posicionado em 21/07/2023, correspondente a R$ 42.926,15, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 28 de julho de 2023. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 57,60, FERMOJU R$ 5,14, SELO R$ 19,81, ISS R$,00, TOTAL R$ 82,55. PROVIMENTO Nº04/2023DA CGJ/CE. Selo Nº AAW977841-K2T9.

==========

AV/11 - 17.063 **PROTOCOLO** –52.984 DATA - 25 de outubro de 2023.

REALIZAÇÃO DE NOTIFICAÇÃO – Procede-se a esta averbação, conforme Registro Nº 42.467, do Cartório do 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Iguatu, Estado do Ceará CARTÓRIO DONA CLARA, cuja certidão datada de 20 de outubro de 2023, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 25 de outubro de 2023, sob o Nº 52.984, em conformidade com o artigo 1.659 do Provimento 04/2023 – CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 20/10/2023 a intimação de DUCIMAR VIEIRA FERREIRA, brasileiro, solteira, maior, não mantendo união estável, natural de Jucás, Estado do Ceará, nascida aos 24/12/1984, filha de João Ferreira Lima e Maria Vieira Ferreira, autônoma, CPF Nº 14374891765, 2000029190771 SSP/CE, Residente à Rua Pedro Vasconcelos, Nº 257, Campo Grande - Rio de Janeiro/RJ; devedora fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de Nºs 53 á 75, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei Nº 6.915/97, tendo atestado no referido registro que a devedora foi notificada pessoalmente e que fora exarada sua nota de ciente no termos de notificação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 25 de outubro de 2023. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Subscrevo e assino,Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 57,60, FERMOJU R$ 5,14, SELO R$ 19,81, ISS R$,00, TOTAL R$ 82,55. PROVIMENTO Nº 008/2014 DA CGJ/CE. Selo Nº AAY653959-M3S9.

==========

AV/12 - 17.063 **PROTOCOLO** 52.984 DATA - 26 de janeiro de 2024.

TRANSCURSO DE PRAZO - Procede-se a presente averbação para da

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UV6Z-YCYPU-3SRAT-XMQNR.

publicidade, que atendendo ao disposto no art. 1.670 do Provimento 04/2023 da CGJ/CE, que o devedor fiduciante o DUCIMAR VIEIRA FERREIRA, brasileiro, solteira, maior, não mantendo união estável, natural de Jucás, Estado do Ceará, nascida aos 24/12/1984, filha de João Ferreira Lima e Maria Vieira Ferreira, autônoma, CPF Nº 14374891765, 2000029190771 SSP/CE, Residente à Rua Pedro Vasconcelos, Nº 257, Campo Grande - Rio de Janeiro/RJ; não compareceu para satisfazer as obrigações de que se trata o AV10, tendo decorrido o prazo da intimação sem purgação da mora nesta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 26 de janeiro de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Escrevente Substituto que digitei. Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 60,30, FERMOJU R$ 5,38, SELO R$ 20,74, ISS R$,00, TOTAL R$ 86,42. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABB104131-J8N9.
==========

AV/13 - 17.063 **PROTOCOLO** - 53.776 DATA - 29 de fevereiro 2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se esta averbação com força de registro para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi consolidada em favor do BANCO ITAU ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA, identificado e qualificada no R/08, nos termos § 7º do Art. 26 da Lei Nº 9.514/97. Este ato foi praticado conforme requerimento do BANCO ITAU ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA, datado 01/02/2024, prenotado sob o nº de ordem 53.776 e arquivado neste ofício imobiliário. Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514-87. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 29 de FEVEREIRO de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, escrevente substituto que digitei. Subscrevo e assino,Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, oficial do registro de imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará. EMOLUMENTOS R$ 60,30, FERMOJU R$ 5,38, SELO R$ 20,74, ISS R$,00, TOTAL R$ 86,42. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABB949506-E3R9.
==========

AV/14 - 17.063 **PROTOCOLO** - 54.239 DATA - 04 de julho de 2024.

LEILÕES NEGATIVOS - Procede-se a esta averbação, conforme requerimento, datado de 10 de maio de 2024, do ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, acompanhado dos autos de 1º e 2º leilões públicos negativos, apresentados e arquivados neste Ofício Imobiliário, prenotados em 03/07/2024 sob o nº 54.239, para constar que o imóvel objeto da presente, foi levado a público leilão em 24/04/2024 e 05/05/2024, respectivamente, não tendo sido oferecido qualquer lanço. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 04 de julho de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Escrevente Substituto que digitei. Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAÚJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R$ 60,30, FERMOJU R$ 5,38, SELO R$ 20,74, TOTAL R$ 86,42. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABE985883-F3V9.
==========

AV/15 - 17.063 **PROTOCOLO** - 54.239 DATA - 04 de julho de 2024.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - De acordo com autorização do credor, qualificado no R/08, datada de 10 de maio de 2024, prenotado neste Serviço Registral sob o Nº 54.239, em 03 de julho de 2024, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R/08, ficando a plena propriedade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UV6Z-YCYPU-3SRAT-XMQNR.

deste imóvel em favor do ITAU ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA, qualificado no R/08. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Iguatu, 04 de julho de 2024. Eu, FRANCISCO LUDSON NUNES, Escrevente Substituto que digitei. Eu,(as.), EXPEDITO WILLIAM DE ARAUJO ASSUNÇÃO, Oficial do Registro de Imóveis da 1ª Zona Imobiliária de Iguatu, Estado do Ceará, subscrevo e assino. EMOLUMENTOS R$ 60,30, FERMOJU R$ 5,38, SELO R$ 20,74, TOTAL R$ 86,42. PROVIMENTO Nº 04/2023 DA CGJ/CE. Selo Nº ABE985884-J7V9.
==========

CERTIFICO que o referido imóvel encontra-se livre de quaisquer ônus, cláusulas, condições, hipotecas, penhoras, arrestos, sequestros e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO ainda que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão, para os jurídicos e legais efeitos, com validade de 30 (trinta) dias, conforme Art. 1º, do Provimento nº 02/2003 do CGJ/CE, Art. 1135 do Provimento 04/2023 e Art. 1º, § IV, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986.

Eu, _____, Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Iguatu, 29 de agosto de 2024.

Webster Monteiro de Freitas
Escrevente Autorizado(a)

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20240829000084
Total Emolum.: 36,35 Total FAADEP: 1,82
Total FERMOJU: 1,79 Total FRMMP: 1,82
Total Selos: 9,99 (Total ISS): 0,00
Valor Total==> 51,77
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio 1: 0,00
Detalhamento da cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 007019 / 007020 /

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 4 Certidão/2ª Via/2º Trasl. Nº ABG784964-L9Q9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Confira a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UV6Z-YCYPU-3SRAT-XMQNR.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 7UV6Z-YCYPU-3SRAT-XMQNR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

WEBSTER MONTEIRO DE FREITAS (CPF 047.630.873-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UV6Z-YCYPU-3SRAT-XMQNR

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7UV6Z-YCYPU-3SRAT-XMQNR.