



O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, CERTIFICA que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

104053

ficha

1

São Paulo, 4 de NOVENBRO de 2020

Imóvel: **APARTAMENTO Nº 112**, localizado no 11º andar ou 14º pavimento do **EDIFÍCIO FLAT SERVICE AUGUSTA**, situado na Alameda Jaú nº 1474, no 34º Subdistrito Cerqueira César, nesta cidade de São Paulo, com a área útil de 80,61m<sup>2</sup>, área comum de 41,6250m<sup>2</sup>, na qual está incluída a correspondente a uma (01) vaga indeterminada na garagem coletiva, e área total de 122,2350m<sup>2</sup>, com a participação da fração ideal de 2,06667% no terreno e demais partes e coisas de propriedade e uso comuns do edifício. O Edifício Flat Service Augusta acha-se construído em terreno descrito na matrícula nº 13462, na qual foi registrada sob o nº 48, em 21/7/1977, a instituição de condomínio.


PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ADOLPHO LINDENBERG S/A., com sede nesta cidade de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano nº 466, 2º andar, CNPJ 61.022.042/0001-18.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 41.601, feita em 20/7/1973, no Livro 3-AL, deste Registro de Imóveis.

Contribuinte Municipal nº 010.078.0218-9

Selo Digital: 111195311343780195285820C.

  
Eliane de Almeida Santos  
Escrevente

  
Vera Lúcia Lins Sampaio Marchioni Clápis  
Substituta

### TRANSPORTE

AV.1-104053. 4/NOVENBRO/2020. Promove-se a presente para constar que, conforme consignado na AV.21-13462: a) nos termos da inscrição nº 17.150, no livro 4-V, feita em 29/4/1974, consoante instrumento particular datado de 17/1/1974, a fração ideal de 2,06667% do terreno foi prometida à (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QLXF-6UY42-5GP29-RWT22>



Valide aqui  
este documento

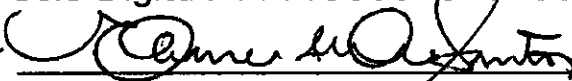


matrícula  
.104053

ficha  
1  
verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QLXF-6UY42-5GP29-RWT22>

venda a **Joseph Jean David Pare**, casado com **Anne Pare**, pelo preço e Cr\$77.500,00, tendo este, nos termos do referido instrumento, averbado sob o nº 20, na inscrição de incorporação sob nº 1.317, feita no Livro 8-E, deste Registro de Imóveis, contratado a construção do **APARTAMENTO Nº 112, do 11º andar do EDIFÍCIO FLAT SERVICE AUGUSTA**; e b) nos termos da inscrição nº 17.329, feita no livro 4-V, deste Registro de Imóveis, e averbação nº 40, à margem da inscrição nº 1.317, feitas em 12/6/1974, consoante escritura de promessa de cessão de 13/2/1974, lavrada no 13º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo, à folha 28 do livro 1.605, **Joseph Jean David Pare**, canadense, publicitário, e sua mulher **Anne Carolyn Pare**, inglesa, do lar, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei Federal nº 6.515/1977, inscritos no CPF 570.292.028-71, prometeram **ceder e transferir a PROMOTORA ECONÔMICO CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, com sede na cidade de Salvador/BA, na Praça da Inglaterra nº 2, 3º andar, CNPJ 15.143.910/0001-09, pelo preço de CR\$380.000,00, seus direitos decorrentes do contrato inscrito sob nº 17.150, relativos ao **APARTAMENTO Nº 112, do 11º andar**. Prenotação nº 343780, de 15/10/2020. Selo Digital: 1111953313437801952859206.

Averbado por   
Eliane de Almeida Santos - escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.2-104053. 4/NOVEMBRO/2020. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade** dos bens de **Construtora Adolpho Lindenberg S/A.**, CNPJ 61.022.042/0001-18, conforme comunicado nº 202010.0909.01348374-1A-011, de 9/10/2020, extraído do processo nº 10014583820185020385, do (continua na ficha 2)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 104053

ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org/docs/7QLXF-6UY42-5GP29-RWT22

Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 343780, de 15/10/2020.

Selo Digital: 111195331343780195286020N

Averbado por Eliane de Almeida Santos  
Eliane de Almeida Santos - escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.3-104053. 29/NOVEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**, CNPJ 61.022.042/0001-18, conforme comunicado nº 202111.1214.01904285-IA-380, de 12/11/2021, extraído do processo nº 10018923220175020039, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 357781, de 16/11/2021. Selo Digital: 1111953E1357781201418221A

Averbado por Simone Cristina Rosada  
Simone Cristina Rosada - escrevente

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

AV.4-104053. 29/NOVEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar a **indisponibilidade dos bens** de **Construtora Adolpho Lindenberg S.A.**, CNPJ 61.022.042/0001-18, conforme comunicado nº 202111.1914.01912736-IA-400, de 19/11/2021, extraído do processo nº 10007855120175020071, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 357992, de 22/11/2021. Selo Digital: 1111953E1357992201503821Z

Averbado por Simone Cristina Rosada  
Simone Cristina Rosada - escrevente

(continua no verso)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

matrícula

104053

ficha

2  
verso

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.5-104053. 12/MAIO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Construtora Adolpho Lindenberg S/A, CNPJ 61.022.042/0001-18, conforme comunicado nº 202204.2608.02112957-IA-940, de 26/4/2022, extraído do processo nº 10004728520185020611, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP (11ª Vara do Trabalho de São Paulo), Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 363397, de 27/4/2022. Selo Digital: 1111953E13633972041571223.

Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles – escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.6-104053. 22/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Construtora Adolpho Lindenberg S/A, CNPJ 61.022.042/0001-18, conforme comunicado nº 202206.0716.02162491-IA-509, de 07/6/2022, extraído do processo nº 00103207120175150002, da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Prenotação nº 364963, de 8/6/2022. Selo Digital: 1111953E1364963204870422V.

Averbado por

  
Rafael Alves Dornelles – escrevente

### INDISPONIBILIDADE DE BENS

AV.7-104053. 26/AGOSTO/2022. Promove-se a presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de Construtora Adolpho Lindenberg S/A, CNPJ 61.022.042/0001-18, conforme comunicado nº 202208.0110.02275151-IA-  
(continua na ficha 3)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QLXF-6UY42-5GP29-RWT22>



Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula  
104053

ficha  
3

10

609, de 1º/08/2022, extraído do processo nº 10000624020195020078, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP de São Paulo, Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 367065, de 02/08/2022. Selo digital: 1111953E13670652057320229.

Averbado por Vanessa Miranda Marçal  
Vanessa Miranda Marçal - Escrevente

### CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.8-104053. 1º/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Construtora Adolpho Lindenberg S/A, referida na AV.2-104053, conforme comunicado nº 202102.0316.01475989-TA-330, de 3/2/2021, extraído do processo nº 10014583820185020385, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 367101, de 3/8/2022, com reingresso em 18/8/2022. Selo Digital: 111195331367101206447922M.

Averbado por Rafael Alves Dornelles  
Rafael Alves Dornelles - Substituto

### CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.9-104053. 1º/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Construtora Adolpho Lindenberg S/A, referida na AV.3-104053, conforme comunicado nº 202202.1615.02014885-TA-051, de 16/2/2022, extraído do processo nº 10018923220175020039, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 367101, de 3/8/2022, (continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QLXF-6UY42-5GP29-RWT22>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui  
este documento



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



matricula  
104053

ficha  
3  
verso

com reingresso em 18/8/2022. Selo Digital: 1111953313671012064480223.

Averbado por Rafael Alves Dornelles  
Rafael Alves Dornelles - Substituto

### CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.10-104053. 1º/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Construtora Adolpho Lindenberg S/A, referida na AV.4-104053, conforme comunicado nº 202204.2512.02111391-TA-060, de 25/4/2022, extraído do processo nº 10007855120175020071, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 367101, de 3/8/2022, com reingresso em 18/8/2022. Selo Digital: 1111953313671012064481221.

Averbado por Rafael Alves Dornelles  
Rafael Alves Dornelles - Substituto

### CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.11-104053. 1º/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Construtora Adolpho Lindenberg S/A, referida na AV.5-104053, conforme comunicado nº 202208.0414.02283683-TA-000, de 4/8/2022, extraído do processo nº 10004728520185020611, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Prenotação nº 367101, de 3/8/2022, com reingresso em 18/8/2022. Selo Digital: 111195331367101206448222Z.

Averbado por Rafael Alves Dornelles  
Rafael Alves Dornelles - Substituto

(continua na ficha 4)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7QLXF-6UY42-5GP29-RWT22>





Valide aqui este documento

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

104053

ficha

4

### CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.12-104053. 1º/SETEMBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de Construtora Adolpho Lindenberg S/A, referida na AV.6-104053, conforme comunicado nº 202207.0512.02229324-TA-190, de 5/7/2022, extraído do processo nº 00103207120175150002, da 1ª Vara do Trabalho de Jundiaí - SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região. Prenotação nº 367101, de 3/8/2022, com reingresso em 18/8/2022. Selo Digital: 111195331367101206448822N.

Averbado por

Rafael Alves Dornelles - Substituto

### ADJUDICAÇÃO

R.13-104053. 1º/SETEMBRO/2022. Da carta de adjudicação expedida em 28/7/2020, pelo Ofício da 10ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos nº 0032047-23.2020.8.26.0100, da ação de cumprimento de sentença (processo principal nº 1006140-29.2020.8.26.0100), movida por Promotora Econômico Consultoria e Vendas Ltda., adiante qualificada, em face de Cal Empreendimentos Ltda. (incorporada por Construtora Adolpho Lindenberg S/A), já qualificada, consta que o imóvel desta matrícula foi **ADJUDICADO** compulsoriamente para **PROMOTORA ECONÔMICO CONSULTORIA E VENDAS LTDA.**, com sede na cidade de Salvador - BA, na Rua Torquato Bahia nº 03, 4º andar, CNPJ 15.143.910/0001-09, pelo valor de R\$369.653,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$505.271,00. Prenotação nº 367101, de 3/8/2022, com reingresso em 18/8/2022. Selo Digital: 111195321367101206448922N.

Registrado por

Rafael Alves Dornelles - Substituto

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/7QLXF-6UY42-5GP29-RWT22>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

matrícula

104.053

ficha

04

verso

### CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

AV.14-104.053. 28 de junho de 2024. Promove-se a presente averbação, autorizada no requerimento datado de 31/5/2024, firmado nesta cidade de São Paulo, prenotado sob o nº 389709, em 3/6/2024, para constar o **cancelamento** da indisponibilidade dos bens de Construtora Adolpho Lindenberg S/A, CNPJ 61.022.042/0001-18, referida na **AV.7-104053**, conforme comunicado nº 202211.0809.02435239-TA-011, de 8/11/2022, extraído do processo nº 10000624020195020078, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. Selo Digital: 111195331W1001081993UT24J:...

Averbado por

  
Caio Cezar Ramos Celerino - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QLXF-6UY42-5GP29-RWT22>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr





### CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Validada aqui  
este documento

Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. A presente cópia é reprodução autêntica das informações da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. São Paulo, **29/10/2024** - 08:34

### PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, a contar da data da sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

Buscas efetuadas por: **Sonia Ferreira Mendes** - Extraída por: **Sonia Ferreira Mendes**

Assinado Digitalmente

Cartório	R\$: 42,22
Estado	R\$: 12,00
Ipesp	R\$: 8,21
Sinoreg	R\$: 2,22
Tribunal de Justiça	R\$: 2,90
Município	R\$: 0,86
MP	R\$: 2,03
Total	R\$: 70,44

Para verificar a procedência do selo eletrônico, bem como as informações referentes aos dados do Ato praticado por esta Serventia,

acesse o site <https://selodigital.tjsp.jus.br> disponível em até 24 horas conforme normativa do TJSP.



Selo: 1111953C3CL001119223GU243

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7QLXF-6UY42-5GP29-RWT22>