

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N: 28.942.

RUBRICA

A

O Lote de terreno sob nº 12(doze) da quadra nº 31(trinta e um) da PLAN TA VILA ALMO DA CHEZ III, deste Município e Comarca. De propriedade de IRINEU KABITSCHKE E S/M MARIA GRACINHA ROSA KABITSCHKE, brasileiros, casados, ele de comércio, C.Inº 1.119.402-Pr., e ela de lar CPF/MF nº 185.345.549-00, residentes e domiciliados a Rua Getúlio Vargas 68V, Alto da Cruz. Com as Características e Confrontações seguintes: Com 20,40 metros de frente para a rua 07 de Setembro, lado direito com 44,00 m, confrontando com o lote 13, lado esquerdo com 45,90 metros, confrontando com os lotes 4, 5, 6 e fundos com 34,00 metros confrontando com os lotes 7, 8, 9, cadastrado sob nº 02.5.092.0298.001 pela Prefeitura Municipal de Colombo. Havido pela Matrícula sob 11.409 deste Cartório.

Colombo, 02 de Julho de 1.986.

" *Denise Aparecida da Silva Rosa* "

Denise Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

R.1- 28.942, Conforme escritura pública de COMPRA E VENDA, lavrada no tabelião de Colombo, em data de 10-06-86, GR-4 nº 1247/86 de Colombo-Pr., IRINEU KABITSCHKE E S/M MARIA GRACINHA ROSA KABITSCHKE, já acima qualificados. VENDERAM o imóvel objeto desta Matrícula à TRANSMATIC TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, com sede na rodovia BR-277 km 723,5 em Foz de Iguaçu-Pr., e CPF/MF Nº 77041283/0001-44, neste ato representado por Hamilton José Gasparin, brasileiro, casado, comerciante residente e domiciliado em Curitiba-Pr., e rua Eduardo Geronasso 1047 Bacacheri, C.Inº 836.065-Pr., e CPF/MF Nº 184.944.049-20. VALOR DE CZ\$ 8.000,00. Sem Condições que não são vinculados a nenhuma instituição de Previdência Social, como empregadores. Esta transação já foi comunicada ao SRP pelo tabelião, dispensa as certidões de que trata a Lei 7.433 de 18-12-85 da conformidade com Ofício circular de 02-86 de 21-01-86 da Corregedoria da Justiça. Custas: CZ\$ 136,00.

Colombo, 02 de Julho de 1.986.

" *Denise Aparecida da Silva Rosa* "

Denise Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

AV.2- 28.942- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- Conforme Requerimento protocolado neste Ofício sob nº 57.550, e 15ª Alteração do Contrato Social, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.0226786-9 / de 29-12-89, o qual fica arquivado neste Cartório. Fica averbado a Alteração Social de TRANSMATIC TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, para AGRO-PECUÁRIA BACAETAVA LTDA, inscrito no CGC sob nº 81.718.777/0001-98, conforme documentação.-C

COLOMBO, 13 de Maio de 1.993

" *Denise Ap. da Silva Rosa* "

Denise Ap. da Silva Rosa
Oficial - SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N86E-PRGW5-S2XWU-QT34Z>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

AV.3- 28.942- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- Conforme Requerimento pro-
tocolado neste Ofício sob nº 58.033 à 3ª Alteração de Contrato Soci-
al, arquivado na Junta Comercial de Paraná sob nº 55059-7 de 29/06/
93, os quais ficam arquivados neste Cartório. Fica averbada a Alje-
ração Social de **AGRO-PECUÁRIA BACAETAVA LTDA** para **TRANSPORTADORA NOS-
SA SENHORA DO CARAVAGGIO LTDA**, inscrita no CGC/MF nº 81.718.751/0001-
40, tudo conforme documentação.-C

COLOMBO, 01 de Julho de 1.993

Denise Ap. da Silva Rosa
Oficial

AV-4/28.942 - Protocolo nº 154.165 em 14/06/2016:
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta
Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região,
03 e Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, em razão de decisão
proferida no processo NPU nº 01171201530309005 e protocolo de
Indisponibilidade nº 201606.0714.00145870-IA-590, como executado:
TRANSMATIC TRANSPORTE E COMERCIO LTDA portador do CNPJ nº
77.041.283/0001-44 o imóvel objeto desta Matrícula está declarado
indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.
Colombo, 28 de junho de 2016.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

JL

AV-5/28.942 - Protocolo nº 169.788 em 22/02/2019: CANCELAMENTO DE
INDISPONIBILIDADE: Conforme CNIB recebido por esta Serventia,
oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal
Regional do Trabalho da 9 Região de Foz do Iguaçu-PR - 03E Vara do
Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, referente à Causas Supervenientes
dos Autos do Processo nº 01171201530309005, Protocolo de
Cancelamento de nº 201712.1816.00423765-TA-550, **procede-se esta**
averação para CANCELAR a Indisponibilidade do AV-04 da presente
matrícula. COLOMBO, 25 de março de 2019.

RM

Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-6/28.942 - Protocolo nº 193.045 em 02/02/2022 - ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA: Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de
Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação
Fiduciária de Imóvel Urbano, "Convênio" nº 001/81718751/10149,
lavrado em 27/01/2021, o qual uma via fica arquivada neste
Serviço. Como Devedores: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO**
LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº
81.718.751/0001-40, com sede e foro à Estrada Da Ribeira, 1.480,
Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; e **J. GASPARI TRANSPORTES**
RODOVIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no
CNPJ/MF nº 33.652.623/0001-06, com sede e foro à Rua Gustavo
Kabitschke, 628, sala 02, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; e

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N86E-PRGW5-S2XWU-QT34Z>

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

28.942/02F

CONTINUAÇÃO

como Fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**, acima qualificada, **DÃO (À) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede e foro à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de SÃO PAULO-SP, representado por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor Total do Empréstimo de **R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**, referente a este e demais imóveis relacionados no aludido contrato; Prazo do limite de crédito até 10 (dez) anos contados deste registro; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 245.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Dou Fé. Emolumentos: (VRC 2156) R\$ 530,37. Selo Funarpen: F305V.AAqPhtajoa2-DEX8k.J4hgV. COLOMBO, 18 de fevereiro de 2022.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

R-7/28.942 - Protocolo nº 214.814 em 23/07/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE

PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento, firmado na Cidade de Curitiba/PR aos 22/07/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara na Cidade de São Paulo-SP, tendo em vista que o devedor fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 81.718.751/0001-40, com sede e foro à Rua Gustavo Kabitschke, nº 628, Alto da Cruz, na Cidade de Colombo/PR, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. **Impostos:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 1498/2024, no valor de R\$ 13.143,38, sobre o valor para efeitos fiscais de R\$ 657.169,00, quitado em 16/07/2024. Guia de Funrejus nº 140000000010729541-0, no valor de R\$ 1.314,34, sobre a avaliação de R\$ 657.169,00, data do crédito 15/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 VR) R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFRI2.353jv.NcE7q-Kkf3A.F305V. COLOMBO, 16 de agosto de 2024.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N86E-PRGW5-S2XWU-QT34Z>

**CERTIDÃO**

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 28.942, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 20 de agosto de 2024.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO**
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRll.rj7mP.MTjuP-KVse6 F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7N86E-PRGW5-S2XWU-QT34Z>

SEGUIE

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR