

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON

REGISTRO GERAL

FICHA

01

C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA
livro 02

MATRÍCULA Nº 28.940

RUBRICA



O lote de terreno sob nº 20 (vinte) da quadra 31 (trinta e um) da PLANTA VILA ALTO DA CRUZ III, deste Município e Comarca de Colombo sem benfeitorias, de propriedade de IRINEU KABITSCHKE E S/M MARIA - GRACINHA ROSA KABITSCHKE, brasileiros, casados, ele do comércio, C.I. 1.119.402-Pr, e ela do lar, CPF/MF. 185.345.549-00, residentes e domiciliados a rua Getulio Vargas 68 V. alto da Cruz. com as seguintes características e confrontações. medindo 17,00m de frente para a rua Kingu, lado direito com 30,00m confrontando com o lote 19 lado esquerdo com 30,00m para a rua 07 de setembro e fundos com 17,00m confrontando com o lote 14 com a área total de 510,00m2 Cadastrado junto a P.M. de Colombo sob nº 02.5.092.0252.001 Havido pela matrícula nº. 11.409 deste Cartório.

Colombo, 02 de julho de 1986

Denise Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

R.1- 28.940 ., Conforme Escritura Publica de compra e venda lavrada pelo Tabelião de Colombo-Pr, aos 10-06-86 GR-4 nº 1242/86 de Colombo que Irineu Kabitschke e s/m Maria Gracinha Rosa Kabitschke já acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a TRANSMATIC - TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, com sede a Rodovia BR 277 Km723,5 Fóz do Iguaçu-Pr, e CGC/MF. 77041283/0001-44, neste ato representada por Hamilton José Gasparin, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Curitiba-Pr, à rua Eduardo Geronasso 1047 Bacacheri C.I. 836.065-Pr, e CPF/MF. 184.944.049-20 pelo valor de Cz\$ 8.000,00 Sem Condições. Que não são Vinculados a nenhuma Instituição de Previdência Social como Empregadores. Esta transação foi comunicada a SRF. pelo Tabelião. dispensa az certidões de que trata a Lei 7.433 de 18-12-85 da Conformidade com o Ofício Circular 02/86 de 21-01-86 da Corregedoria da Justiça. Custas Cz\$ 136,00

Colombo, 02 de julho de 1986

Denise Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

AV.2- 28.940- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- Conforme Requerimento protocolado neste Ofício sob nº 57.550, e 15ª Alteração do Contrato Social, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.0226786-9 /

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CD8B-KY9XA-DJ6YP-8S52R>

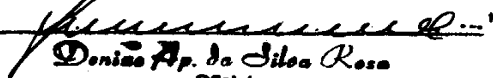
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

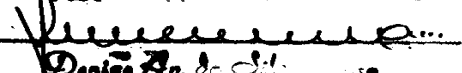
de 29-12-89, o qual fica arquivado neste Cartório, Fica averbado a /
Alteração Social de TRANSMATIC TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETROLEO'
LTDA para AGRO-PECUÁRIA BACAETAVA LTDA, inscrito no CGC nº 81.718.77
7/0001-98, conforme documentação.-C

COLOMBO, 13 de Maio de 1.993

"

Denize Ap. de Silveira Rosa
Oficial

AV.3- 28.940- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- Conforme Requerimento prote-
colado neste Ofício sob nº 58.033 e 3ª Alteração de Contrato Social,
arquivado na Junta Comercial de Paraná sob nº 55059-7 de 29/06/93, as
quais ficam arquivados neste Cartório. Fica averbado a Alteração So-
cial de AGRO-PECUÁRIA BACAETAVA LTDA para TRANSPORTADORA NOSSA SENHO-
RA DO CARAVAGGIO LTDA, inscrita no CGC/MF nº 81.718.751/0001-40, tua
de conforme documentação.-C

COLOMBO, 01 de Julho de 1.993

"

Denize Ap. de Silveira Rosa
Oficial

AV-4/28.940 - Protocolo nº 154.165 em 14/06/2016:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta
Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região,
03 e Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, em razão de decisão
proferida no processo NPU nº 01171201530309005 e protocolo de
Indisponibilidade nº 201606.0714.00145870-IA-590, como executado:
TRANSMATIC TRANSPORTE E COMERCIO LTDA portador do CNPJ nº
77.041.283/0001-44 o imóvel objeto desta Matrícula está declarado
indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito.
Colombo, 28 de junho de 2016.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JL

AV-5/28.940 - Protocolo nº 169.788 em 22/02/2019: CANCELAMENTO DE

INDISPONIBILIDADE: Conforme CNIB recebido por esta Serventia,
oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal
Regional do Trabalho da 9 Região de Foz do Iguaçu-PR - 03E Vara do
Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, referente à Causas Supervenientes
dos Autos do Processo nº 01171201530309005, Protocolo de
Cancelamento de nº 201712.1816.00423765-TA-550 procede-se esta
averbação para CANCELAR a Indisponibilidade do AV-04 da presente
matrícula. COLOMBO, 25 de março de 2019.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

RM

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CD8B-KY9XA-DJ6YP-8S52R>

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA



FICHA

28.940/02F

CONTINUAÇÃO

R-6/28.940 - Protocolo nº193.045 em 02/02/2022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Urbano, "Convênio" nº 001/81718751/10149, lavrado em 27/01/2021, o qual uma via fica arquivada neste Serviço. Como Devedores: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 81.718.751/0001-40, com sede e foro à Estrada Da Ribeira, 1.480, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; e **J. GASPARIN TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 33.652.623/0001-06, com sede e foro à Rua Gustavo Kabitschke, 628, sala 02, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; e como Fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**, acima qualificada, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede e foro à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de SÃO PAULO-SP, representado por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor Total do Empréstimo de **R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**, referente a este e demais imóveis relacionados no aludido contrato; Prazo do limite de crédito até 10 (dez) anos contados deste registro; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 265.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Dou Fé. Emolumentos: (VRC 2156) R\$ 530,37. Selo Funarpen: F305V.AAqFN.aj3a2-DEZjN.J4hGE. COLOMBO, 18 de fevereiro de 2022.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

R-7/28.940 - Protocolo nº 214.814 em 23/07/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento, firmado na Cidade de Curitiba/PR aos 22/07/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara na Cidade de São Paulo-SP, tendo em vista que o devedor fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF nº 81.718.751/0001-40**, com sede e foro à Rua Gustavo Kabitschke, nº 628, Alto da Cruz, na Cidade de Colombo/PR, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. **Impostos:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 1497/2024, no valor de R\$ 6.165,08, sobre o valor para efeitos fiscais de R\$ 308.254,00, quitado em 16/07/2024. Guia de Funrejus nº 140000000010729516-0, no valor de R\$ 616,51, sobre a avaliação de R\$ 308.254,00, data do crédito 15/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 VR) R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFRI2.v5Whv.NbEv4-YOJ3Z.F305V. COLOMBO, 16 de agosto de 2024.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CD8B-KY9XA-DJ6YP-8S52R>

**CERTIDÃO**

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 28.940, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 20 de agosto de 2024.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO**
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. N° 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N°SFRll.rJxmP.MTjuP-5Vwe6.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CD8B-KY9XA-DJ6YP-8S52R>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

..:ONR