

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N° 28.939.

RUBRICA

H--

O lote de terreno sob n° 10(doz) da quadra n° 31(trinta e um) da-
PLANTA VILA ALTO DA CRUZ III, deste Município e Comarca, sem benfeitorias. De pro-
priedade de IRINEU KABITSCHKE E S/M MARIA GRACINHA ROSA KABITSCHKE, brasileiros,
casados, ele do comércio, C.In° 1.119.402-Pr., e ela do lar, CPF/MF N° 185.354.549-
00, residentes e domiciliados a rua Getulio Vargas 68V, Alto da Cruz. Com as Cara-
terísticas e Confrontações seguintes: Com 13,00 metros de frente para a rua San-
tana, lado direito com 44,00 metros confrontando com o lote n° 09, lado esquerdo
com 44,00 confrontando com o lote n° 11 e fundos com 13,00 metros, confrontando
com o lote n° 13, com a área de 572,00 metros quadrados. Cadastrado sob n° 02.5.0
92.0091.001 pela Prefeitura Municipal de Colombo. Havido pela Matrícula sob n°-
11.409 deste Cartório.

Colombo, 02 de Julho de 1.986

" *Denise Aparecida da Silva Rosa* "

Denise Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

R.1-28.939, Conforme escritura de COMPRA E VENDA, lavrada no tabelião de Colombo, em
data de 10-06-86, GR-4 n° 1247 de Colombo-Pr., IRINEU KABITSCHKE E S/M MARIA GRA-
CINHA ROSA KABITSCHKE, já acima qualificados. VENDERAM o imóvel obje o desta Matrí-
cula á TRANSMATIC-TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, com sede na rodovia
BR-277 KM 723,5, em Fós de Iguaçu-Pr., e CMC/MF N° 77041283/0001-44, neste ato re-
presentado por Hamilton José Gasparin, brasileiro, casado, comerciante, residente
e domiciliado em Curitiba-Pr., a rua Eduardo Geronazzo 1047 Bacacheri, C.In° 836.
065-Pr., e CPF/MF N° 184.944.049-20. VALOR DE CZ\$ 8.000,00. Sem Condições. Que não
são vinculados a nenhuma instituição de Previdência Social, como empregadores. Es-
ta transação já foi comunicada ao SERF pelo tabelião, dispensa as certidões de que
trata a Lei 7.433 de 18-12-85 da conformidade com o Ofício circular de 02-86 de
21-01-86 da Corregedoria da Justiça. Custas: CZ\$ 136,00.

Colombo, 02 de Julho de 1.986.

" *Denise Aparecida da Silva Rosa* "

Denise Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

AV.2- 28.939- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- Conforme Requerimento prote-
colado neste Ofício sob n° 57.550, e 15ª Alteração do Contrato So-
cial, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob n° 412.0226786-9 /
de 29-12-89, o qual fica arquivado neste Cartório. Fica averbado a AL-
teração Social de TRANSMATIC TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LT-
DA para AGRO-PECUÁRIA BACAETAVA LTDA, inscrita no CGC sob n° 81.718.
777/0001-98, conforme documentação.-C

COLOMBO 13 de Maio de 1.993

" *Denise Aparecida da Silva Rosa* "

Denise Aparecida da Silva Rosa
Oficial

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YV7R-PDRUG-TJWH2-KVQDH>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA N°

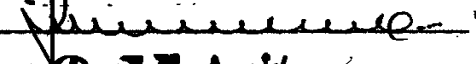
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

AV.3- 28.939- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- Conforme Requerimento protocolado neste Ofício sob nº 58.033 e 3ª Alteração do Contrato Social, arquivado na Junta Comercial de Paraná sob nº 55059-7 de 29/06/93, os quais ficam arquivados neste Cartório. Fica averbada a Alteração Social de **AGRO PECUÁRIA BACAETAVA LTDA** para **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CARAVAGGIO LTDA**, inscrita no CGC/MF nº 81.718.751/0001-40, tendo conforme documentação.-C COLOMBO, 01 de Julho de 1.993

"

 Denilson Ap. de Silva
 Oficial

AV-4/28.939 - Protocolo nº 154.165 em 14/06/2016:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região, 03 e Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 01171201530309005 e protocolo de Indisponibilidade nº 201606.0714.00145870-IA-590, como executado: **TRANSMATIC TRANSPORTE E COMERCIO LTDA** portador do CNPJ nº **77.041.283/0001-44** o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 28 de junho de 2016.


 Adriana Maria Alberti
 Juramentada

JL

AV-5/28.939 - Protocolo nº 169.788 em 22/02/2019: CANCELAMENTO DE

INDISPONIBILIDADE: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região de Foz do Iguaçu-PR - 03E Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, referente à Causas Supervenientes dos Autos do Processo nº 01171201530309005, Protocolo de Cancelamento de nº 201712.1816.00423765-TA-550, **procede-se esta averbação para CANCELAR a Indisponibilidade do AV-04 da presente matrícula.** COLOMBO, 25 de março de 2019.


 Adriana Maria Alberti
 Juramentada

RM

R-6/28.939 - Protocolo nº 193.045 em 02/02/2022 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Urbano, "Convênio" nº 001/81718751/10149, lavrado em 27/01/2021, o qual uma via fica arquivada neste Serviço. Como Devedores: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 81.718.751/0001-40, com sede e foro à Estrada Da Ribeira, 1.480, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; e **J. GASPARIN TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 33.652.623/0001-06, com sede e foro à Rua Gustavo Kabitschke, 628, sala 02, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; e como Fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**,

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YV7R-PDRUG-TJWH2-KVQDH>



CERTIDÃO

Valide aqui este documento

RUBRICA

FICHA 28.939/02F

CONTINUAÇÃO

acima qualificada, DÃO (Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel objeto desta matrícula, ao credor ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede e foro à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de SÃO PAULO-SP, representado por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor Total do Empréstimo de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais), referente a este e demais imóveis relacionados no aludido contrato; Prazo do limite de crédito até 10 (dez) anos contados deste registro; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 275.000,00. DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO. Dou Fé. Emolumentos: (VRC 2156) R\$ 530,37. Selo Funarpen: F305V.AAqFN.ajGa2-DE88Y.J4hQP. COLOMBO, 18 de fevereiro de 2022.

Adriana Maria Alberti
JB Juramentada

R-7/28.939 - Protocolo nº 214.814 em 23/07/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento, firmado na Cidade de Curitiba/PR aos 22/07/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara na Cidade de São Paulo-SP, tendo em vista que o devedor fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 81.718.751/0001-40, com sede e foro à Rua Gustavo Kabitschke, nº 628, Alto da Cruz, na Cidade de Colombo/PR, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. **Impostos:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 1495/2024, no valor de R\$ 6.449,40, sobre o valor para efeitos fiscais de R\$ 322.470,00, quitado em 16/07/2024. Guia de Funrejus nº 140000000010729498-8, no valor de R\$ 644,94, sobre a avaliação de R\$ 322.470,00, data do crédito 15/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 VRC) R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFRI2.v55hv.NbEv4-BOX3Z.F305q. COLOMBO, 16 de agosto de 2024.

Adriana Maria Alberti
JB Juramentada

SEGUI

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YVVR7-PDRUG-TJWH2-KVQDHDH

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

**CERTIDÃO**

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 28.939, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 20 de agosto de 2024.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO**
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.rJqmP.MTpuP-IV2e6.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2YVR7-PDRUG-TJWH2-KVQDH>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado