

## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

## CERTIDÃO



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS  
COLOMBO - PARANÁ  
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77  
TITULAR: NAZARENO CECCON  
C.P.F. 114100199  
OFIC. MAIOR:  
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA N° 28.937.

RUBRICA

O Lote de terreno sob nº 08 (oito) da quadra nº 31 (trinta e um) da Plan- ta VILA ALTO DA CRUZ III, deste Município e Comarca, sem benfeitorias. De proprie- dade de IRINEU KABITSCHKE e S/M MARIA GRACINHA ROSA KABITSCHKE, brasileiros, ca- sados, ele de comércio, C.Inº 1.119.402-Pr., e ela do lar, GPF/MF Nº 185.345.549- 00, residentes e domiciliados a rua Getulio Vargas 68V, Alto da Cruz. Com as Cara- terísticas e Confrontações seguintes: 13,00 metros de frente para a rua Santa- na, lado direito com 44,00 metros confrontando com o lote nº 07, lado esquerdo - com 44,00 metros, confrontando com o lote nº 09 e fundos com 13,00 metros confon- tando com o lote nº 12, com a área total de 572,00 metros quadrados. Cadastrado - sob nº 02.5.092.0065.001 pela Prefeitura Municipal de Colombo. Havido pela Matri- cula sob nº 11.409 deste Cartório.

Colombo, 02 de Julho de 1.986.

Denise Aparecida da Silva Rosa  
Oficial Designada

R.1- 28.937, Conforme escritura de COMPRA E VENDA, lavrada notabellião de Colombo, em data de 10-06-86, GR-4 nº 1246/86 de Colombo-Pr., IRINEU KABITSCHKE e S/M MARIA GRACINHA ROSA KABITSCHKE, já acima qualificados. VENDERAM 1 imóvel objeto desta - Matrícula à TRANSMATIC TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, com sede na Ro- dovia BR-277 Km 723,5 em Fós de Iguaçu-Pr., CGC/MF Nº 77041283/0001-44, neste a- te representado por Hamilton José Gasparin, brasileiro, casado, comerciante, resi- tente e domiciliado em Curitiba-Pr., à rua Eduardo Geronasso 1047 Bacacheri, C.I nº 836.065-Pr., e GPF/MF Nº 184.944.049-20. VALOR DE R\$ 8.000,00. Sem Condições. - Que não são vinculados a nenhuma instituição de Previdência Social, como emprega- dores. Esta transação já foi comunicada ao SRF pelo tabelião, dispensa as certi- dões de que trata a Lei 7.433 de 18-12-85 da conformidade com Ofício circular de 02/86 de 21-01-86 da Corregedoria da Justiça. Custas: R\$ 136,00.

Colombo, 02 de Julho de 1.986.

Denise Aparecida da Silva Rosa  
Oficial Designada

AV.2-28.037- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- Conforme Requerimento proto- colado neste Ofício sob nº 57.550, 15ª Alteração do Contrato So- cial, arquivado na Junta Comercial de Paraná sob nº 412.0226786-9 / de 29-12-89, o qual fica arquivado neste Cartório. Fica averbado a / Alteração Social de TRANSMATIC TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETRÓLEO / LTDA para AGRO-PECUÁRIA BACAETAVA LTDA, inscrita no CGC sob nº 81.71 8.777/0001-98, conforme documentação.-C

COLOMBO, 13 de Maio de 1.993

Oficial

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUMXW-SZRP6-UVCKL-FWJQV>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

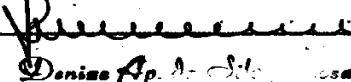
## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

## CONTINUAÇÃO

**AV.3-28.937- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL-** Conforme Requerimento protocolado neste Ofício sob nº 58.033 e 3ª Alteração do Contrato Social, arquivado na Junta Comercial de Paraná sob nº 55059-7 de 29/06/93, as quais ficam arquivadas neste Cartório. Fica averbado a Alteração do Contrato Social de **AGRO-PECUÁRIA BACASTAVA LTDA** para **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO SARAVAGGIO LTDA**, inscrita no CGC/MF nº 81.718.751/0001-40, tudo conforme documentação.-C

COLOMBO, 01 de Julho de 1.993

"  
  
 Denise Ap. A. Silva  
 Oficial

**AV-4/28.937 - Protocolo nº 154.165 em 14/06/2016:**

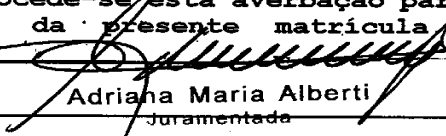
**INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região, 03ª e Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 01171201530309005 e protocolo de Indisponibilidade nº 201606.0714.00145870-IA-590, como executado: **TRANSMATIC TRANSPORTE E COMERCIO LTDA** portador do CNPJ nº **77.041.283/0001-44** o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 28 de junho de 2016.

  
 Adriana Maria Alberti  
 Juramentada

JL

**AV-5/28.937 - Protocolo nº 169.788 em 22/02/2019: CANCELAMENTO DE**

**INDISPONIBILIDADE:** Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região de Foz do Iguaçu-PR - 03ª Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, referente à Causas Supervenientes dos Autos do Processo nº 01171201530309005, Protocolo de Cancelamento de nº 201712.1816.00423765-TA-550, **procede-se esta averbação para CANCELAR a Indisponibilidade do AV-04 da presente matrícula** COLOMBO, 25 de março de 2019.

  
 RM Adriana Maria Alberti  
 Juramentada

**R-6/28.937 - Protocolo nº 193.045 em 02/02/2022 - ALIENAÇÃO**

**FIDUCIÁRIA:** Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Urbano, "Convênio" nº 001/81718751/10149, lavrado em 27/01/2021, o qual uma via fica arquivada neste Serviço. Como Devedores: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 81.718.751/0001-40, com sede e foro à Estrada Da Ribeira, 1.480, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; **e J. GASPARIN TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 33.652.623/0001-06, com sede e foro à Rua Gustavo

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUMXW-SZRP6-UVCKL-FWJQV>

## CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

RUBRICA

FICHA

28.937/02F

## CONTINUAÇÃO

Kabitschke, 628, sala 02, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; e como Fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**, acima qualificada, **DÃO (Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede e foro à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de SÃO PAULO-SP, representado por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor Total do Empréstimo de **R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**, referente a este e demais imóveis relacionados no aludido contrato; Prazo do limite de crédito até 10 (dez) anos contados deste registro; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 275.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Dou Fé. Emolumentos: (VRC 2156) R\$ 530,37. Selo Funarpen: F305V.AAqFN.aj4a2-DEp4u.J4hQz. COLOMBO, 18 de fevereiro de 2022.

JB

**Adriana Maria Alberti**  
Juramentada

**R-7/28.937 - Protocolo nº 214.814 em 23/07/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do requerimento, firmado na Cidade de Curitiba/PR aos 22/07/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara na Cidade de São Paulo-SP, tendo em vista que o devedor fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 81.718.751/0001-40, com sede e foro à Rua Gustavo Kabitschke, nº 628, Alto da Cruz, na Cidade de Colombo/PR, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. **Impostos:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 1493/2024, no valor de R\$ 6.285,96, sobre o valor para efeitos fiscais de R\$ 314.298,00, quitado em 16/07/2024. Guia de Funrejus nº 140000000010729475-9, no valor de R\$ 628,60, sobre a avaliação de R\$ 314.298,00, data do crédito 15/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 VRC) R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFRI2.v5fhv.NbEv4-tOe3Z.F305V. COLOMBO, 16 de agosto de 2024.

JB

**Adriana Maria Alberti**  
Juramentada

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUMXW-SZRP6-UVCKL-FWJQV>

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

ONR

**CERTIDÃO**

Valide aqui  
este documento

**CONTINUAÇÃO**

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 28.937, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 20 de agosto de 2024.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE  
COLOMBO**  
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA  
Oficial  
ADRIANA MARIA ALBERTI  
Oficial Substituta  
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRILrJUmP.MTjuP-GVte6.F305q  
Consulte a autenticidade do selo no site [www.funarpen.com.br](http://www.funarpen.com.br).

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BUMXW-SZRP6-UVCKL-FWJQV>

**SEGUE****saec**Serviço de Atendimento  
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

.onr