

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199

OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA
livre 02

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 28.935

RUBRICA

O lote de terreno sob nº 06 (seis) da quadra 31 (trinta e um) da PLANTA VILA ALTO DA CRUZ III, deste Município e Comarca de Colombo-Pr, Sem benfeitorias, de propriedade de IRINEU KABITSCHKE E S/M MARIA GRACINHA ROSA KABITSCHKE, brasileiros, casados, ele do comércio, C.I. 1.119.402-Pr, ela do lar, inscritos no CPF/MF. 185.345.549-00 residentes a R. Getulio Vargas 68 V. alto da Cruz, E o imóvel com as seguintes características e confrontações: medindo 17,30m de frente para a Av. das torres, lado direito com 30,00m para a rua 07 de Setembro, lado esquerdo com 30,00m confrontando com o lote 05 e fundos com 17,30m confrontando com o lote 12, com a área total de 495,00m² Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Colombo-PR, sob nº, 02. 5.092.345.001, Havido pela matrícula nº 11.409 deste Cartório.

Colombo, 02 de julho de 1986

Denise Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

R.1-28.935 ., Conforme Escritura Publica de compra e venda lavrada pelo Tabelião de Colombo-Pr, aos 10-06-86, GR-4 nº 1245/86 de Colombo-Pr, que Irineu Kabitschke e s/m Maria Gracinha Rosa Kabitschke, já acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula a TRANS MATIC TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, com sede a Rodovia BR, 277, Km 723,5 em Foz do Iguaçu-Pr, CGC/MF. 77041283/0001-44 neste ato representada por Hamilton José Gasparin, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Curitiba-Pr, à rua Eduardo Geronasso, 1047 Bacacheri, C.I. nº 836.065-Pr, e CPF/MF 184.944.049 20, pelo valor de Cz\$ 8.000,00 Sem condições. Que não são vinculados a nenhuma Instituição de Previdência Social como Empregadores. Esta transação foi comunicada a SRF. pelo Tabelião. dispensa as Certidões de que trata a Lei 7.433 de 18-12-85 da Conformidade com o Ofício, Circular 02/86 de 21-01-86 da Corregedoria da Justiça. Custas Cz\$. 136,00

Colombo, 02 de julho de 1986

Denise Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

AV.2-28.935- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- Conforme Requerimento protocolado neste Ofício sob nº 57.550, e 15ª Alteração do Contrato Se

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDK6F-EHT5A-RA7XS-9CNM/H>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

cial, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 412.0226786-9 / de 29-12-89, o qual fica arquivado neste Cartório. Fica averbada a Alteração Social de TRANSMATIC TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA para AGRO-PECUÁRIA BACAETAVA LTDA; inscrita no CGC sob nº 81.718.777/0001-98, conforme documentação.-C

COLOMBO, 14 de Maio de 1.993

Denise Ap. da Silva Rosa
Oficial

AV.3-28.935- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- Conforme Requerimento protocolado neste Ofício sob nº 58.033 e 3ª Alteração do Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 55059-7 de 29/06/93, os quais ficam arquivados neste Cartório. Fica averbada a Alteração Social de AGRO-PECUÁRIA BACAETAVA LTDA para TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CARAVAGGIO LTDA, inscrita no CGC/MF nº 81.718.751/0001-40, conforme documentação.-C

COLOMBO, 01 de Julho de 1.993

Denise Ap. da Silva Rosa
Oficial

AV-4/28.935 - Protocolo nº 154.165 em 14/06/2016:

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região, 03 e Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 01171201530309005 e protocolo de Indisponibilidade nº 201606.0714.00145870-IA-590, como executado: TRANSMATIC TRANSPORTE E COMERCIO LTDA portador do CNPJ nº 77.041.283/0001-44 o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 28 de junho de 2016.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

JL

AV-5/28.935 - Protocolo nº 169.788 em 22/02/2019: CANCELAMENTO DE

INDISPONIBILIDADE: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região de Foz do Iguaçu-PR - 03E Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu-PR, referente à Causas Supervenientes dos Autos do Processo nº 01171201530309005, Protocolo de Cancelamento de nº 201712.1816.00423765-TA-550, procede-se esta averbação para CANCELAR a Indisponibilidade do AV-04 da presente matrícula. COLOMBO, 25 de março de 2019.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

RM

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDK6F-EHT5A-RA7XS-9CNMIMH>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

28.935/02F

CONTINUAÇÃO

R-6/28.935 - Protocolo nº 193.045 em 02/02/2022 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Urbano, "Convênio" nº 001/81718751/10149, lavrado em 27/01/2021, o qual uma via fica arquivada neste Serviço. Como Devedores: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 81.718.751/0001-40, com sede e foro à Estrada Da Ribeira, 1.480, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; e **J. GASPARIN TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 33.652.623/0001-06, com sede e foro à Rua Gustavo Kabitschke, 628, sala 02, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; e como Fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**, acima qualificada, **DÃO(À) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede e foro à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de SÃO PAULO-SP, representado por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor Total do Empréstimo de **R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**, referente a este e demais imóveis relacionados no aludido contrato; Prazo do limite de crédito até 10 (dez) anos contados deste registro; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 265.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Dou Fé. Emolumentos: (VRC 2156) R\$ 530,37. Selo Funarpen: F305V.AAqPN/ajVa2-DEbP5.J4hG1. COLOMBO, 18 de fevereiro de 2022.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

R-7/28.935 - Protocolo nº 214.814 em 23/07/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE

PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento, firmado na Cidade de Curitiba/PR aos 22/07/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara na Cidade de São Paulo-SP, tendo em vista que o devedor fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 81.718.751/0001-40, com sede e foro à Rua Gustavo Kabitschke, nº 628, Alto da Cruz, na Cidade de Colombo/PR, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. **Impostos:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 1499/2024, no valor de R\$ 6.065,80, sobre o valor para efeitos fiscais de R\$ 303.290,00, quitado em 16/07/2024. Guia de Funrejus nº 140000000010729453-8, no valor de R\$ 606,58, sobre a avaliação de R\$ 303.290,00, data do crédito 15/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 VRC) R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFRI2.v5Nhv.NbEv4-70P3Z.F305V. COLOMBO, 16 de agosto de 2024.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDK6F-EHT5A-RA7XS-9CNMHI>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

**CERTIDÃO**

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 28.935, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 20 de agosto de 2024.

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO**

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR11.rdfmP.MTjuP-bVKe6.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MDK6F-EHT5A-RA7XS-9CNM1H>

SEGUE

saecServiço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.ONR