

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 77
TITULAR: NAZARENO CECCON
C.P.F. 114100199
OFIC. MAIOR:
JURACY L. DA SILVA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº 28.930

RUBRICA

A

O lote de terreno sob nº 01 (um) da quadra 31 (trinta e um) da PLAN
TA VILA ALTO DA CRUZ III; deste Município e Comarca de Colombo-PR,
sem benfeitorias, de propriedade de IRINEU KABITSCHKE E S/M MARIA
GRACINHA ROSA KABITSCHKE, brasileiros, casados, ele do comércio, C.I.
nº 1.119.402-PR, ela do lar, inscritos no CPF/MF. 185.345.549-00 re-
sidentes a R. Getúlio Vargas 68 V. alto da Cruz, E o imóvel com as
seguintes características e confrontações: medindo 17,30m de frente
para a lote 02, lado esquerdo com 30,00m para a estrada Santana e
fandos com 17,30m confrontando com o lote 07, com a área total de
495,00m2 cadastrado Junto a Prefeitura Municipal de Colombo sob nº
02.5.092.0030 Havido pela matrícula nº 11.409 deste Cartório.

Colombo, 02 de julho de 1986

Denise Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

R.1- 28.930 ., Conforme Escritura Publica de compra e venda lavrada
pelo Tabelião de Colombo-PR, nos 10-06-86, GR-4 nº 1244/86 de Colom-
bo-PR, que Irineu Kabitschke e s/m Maria Gracinha Rosa Kabitschke,
já acima qualificados VENDEM o imóvel objeto desta matrícula TRANS-
MATIC TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETRÓLEO LTDA, com sede a Rodovia
BR 277, Km 723,5 em Poz do Iguaçu-Pr, CGC/MF. 77041283/0001-44, nes-
te ato representada por Hamilton José Gasparin, brasileiro, casado,
comerciante, residente e domiciliado em Curitiba-PR, á rua Eduardo
Geronasso, 1047 Bacacheri, C.I. nº 836.065-PR e CPF/MF. 184.944.049
20, pelo valor de Cz\$ 8.000,00 Sem condições. Que não estão vincula-
dos a nenhuma Instituição de Previdência Social como Empregadores.
Esta transação foi comunicada a SRF. pelo Tabelião. dispensa as Cer-
tidões de que trata a Lei 7.433 de 18-12-85 de Conformidade com o
Ofício Circular 02/86 de 21-01-86 da Corregedoria da Justiça. Custas
Cz\$ 203,64, F.P. Cz\$ 40,73, Prenotação Cz\$ 16,29, Certidão Cz\$ 8,48
Associação Cz\$ 2,04 Custas TOTAL Cz\$ 271,34

Colombo, 02 de julho de 1986

Denise Aparecida da Silva Rosa
Oficial Designada

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPD9G-96XVR-HG4ZX-8SDEY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRÍCULA Nº

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

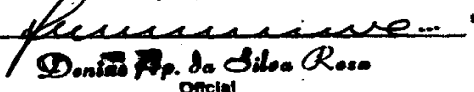
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

AV.2- 28.930- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- Conforme Requerimento protocolado neste Ofício sob nº 57.550, e 15ª Alteração do Contrato Social, arquivado na Junta Cpmercial do Paraná sob nº 412.0226786-9, de 29-12-89, o qual fica arquivado neste Cartório. Fica averbado a Alteração Social de **TRANSMATIC TRANSPORTE DE DERIVADOS DE PETROLEO LTDA**, para **AGRO-PECUÁRIA BACAETAVA LTDA**, inscrita no CGC sob nº 81.718.777/0001-98, conforme documentação.-C

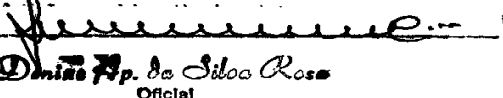
COLOMBO, 13 de Maio de 1.993

"  "

Denilson Ap. da Silva Rosa
Oficial

AV.3- 28.930- ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL- Conforme Requerimento protocolado neste Ofício sob nº 58.033 e 3ª Alteração de Contrato Social, arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 55059-7 de 29/06/93, as quais ficam arquivadas neste Cartório. Fica averbado a Alteração Social de **AGRO-PECUÁRIA BACAETAVA LTDA**, para **TRANSPORTADORA NOSSA SE- / NHORA DO CARAVAGGIO LTDA**, inscrita no CGC/MF nº 81.718.751/0001-40, / tudo conforme documentação.-C

COLOMBO, 01 de Julho de 1.993

"  "

Denilson Ap. da Silva Rosa
Oficial

AV-4/28.930 - Protocolo nº 154.165 em 14/06/2016: INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme CNIB recebido por esta Serventia, oriundo do Tribunal Regional do Trabalho da 9 Região, 03 e Vara do Trabalho de Foz do Iguaçu, em razão de decisão proferida no processo NPU nº 01171201530309005 e protocolo de Indisponibilidade nº 201606.0714.00145870-IA-590, como executado: **TRANSMATIC TRANSPORTE E COMERCIO LTDA** portador do CNPJ nº 77.041.283/0001-44 o imóvel objeto desta Matrícula está declarado indisponível até nova determinação daquele Juízo de Direito. Colombo, 28 de junho de 2016:


Adriana Maria Alberti
Juramentada

JL

AV-5/28.930 - Protocolo nº 164.268 em 20/04/2018: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício nº 0.229339/2018, expedido pela 3ª Vara do Trabalho de For do Iguaçu, Tribunal regional do Trabalho 9ª Região, aos 17 de abril de 2018, em que é exequente **FAZENDA NACIONAL** (CNPJ. nº 00.394.460/0515-60) e executada **TRANSMATIC TRANSPORTE E COMERCIO LTDA**, CNPJ. nº 77.041.283/0001-44), procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE**

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPD9G-96XVR-HG4ZX-8SDEY>

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

28.930/02F

CONTINUAÇÃO

do Av-4 da presente matrícula. Custas: (630 VRC) - R\$ 121,59 - Selo R\$ 4,67 - Prent. R\$ 1,93 - ISSQN. R\$ 6,08 - Funrejus R\$ 34,45 - Arq. R\$ 1,35 - Cert. R\$ 12,93 - R\$ 183,00. COLOMBO, 08 de maio de 2018.

Adriana Maria Alberti
Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

R-6/28.930 - Protocolo nº193.045 em 02/02/2022 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Convênio de Limite Rotativo de Crédito com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel Urbano, "Convênio" nº 001/81718751/10149, lavrado em 27/01/2021, o qual uma via fica arquivada neste Serviço. Como Devedores: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 81.718.751/0001-40, com sede e foro à Estrada Da Ribeira, 1.480, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; e **J. GASPARIN TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 33.652.623/0001-06, com sede e foro à Rua Gustavo Kabitschke, 628, sala 02, Rio Verde, na Cidade de Colombo-PR; e como Fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA.**, acima qualificada, **DÃO (Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, ao credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede e foro à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de SÃO PAULO-SP, representado por seu procurador já qualificado no aludido contrato supra mencionado. Valor Total do Empréstimo de **R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**, referente a este e demais imóveis relacionados no aludido contrato; Prazo do limite de crédito até 10 (dez) anos contados deste registro; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 265.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Dou Fé. Emolumentos: (VRC 2156) R\$ 530,37. Selo Funarpen: F305V.AAqjGa2-DEhpH.J4hg. COLOMBO, 18 de fevereiro de 2022.

Adriana Maria Alberti
Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

R-7/28.930 - Protocolo nº214.814 em 23/07/2024 - CONSOLIDAÇÃO DE

PROPRIEDADE: Nos termos do requerimento, firmado na Cidade de Curitiba/PR aos 22/07/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário: **ITAÚ UNIBANCO S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Parque Jabaquara na Cidade de São Paulo-SP, tendo em vista que o devedor fiduciante: **TRANSPORTADORA NOSSA SENHORA DO CAVAGGIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF nº 81.718.751/0001-40**, com sede e foro à Rua Gustavo Kabitschke, nº 628, Alto da Cruz, na Cidade de Colombo/PR, regularmente intimado, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. **Impostos:** Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 1491/2024, no valor de R\$ 6.065,80, sobre o valor para

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPD9G-96XVR-HG4ZX-8SDEY>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

efeitos fiscais de R\$ 303.290,00, quitado em 16/07/2024. Guia de Funrejus nº 140000000010729172-5, no valor de R\$ 606,58, sobre a avaliação de R\$ 303.290,00, data do crédito 15/08/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 VRC) R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFR12.v5rhv.NbEv4-4On32.F305q. COLOMBO, 16 de agosto de 2024.

JB

Adriana Maria Alberti
Adriana Maria Alberti
Juramentada

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 28.930, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 20 de agosto de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial
ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta
CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° SFR12.v5rhv.NbEv4-4On32.F305q.
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KPD9G-96XVR-HG4ZX-8SDEY>

SAEC

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

ONR