CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0026896-81

26896 - MATRÍCULA -

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA
(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais.
REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | Fls. 01 | Matrícula 26896

DATA: Em 19/04/1996.- Protocolo nº26.715
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 18, da quadra "A-30",do loteamento denominado GRANJA ESPERANÇA I,Setor I,situado neste município,dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Ruas 1.31, - 1.33, 1.6a., 1.27, 1.14, 1.23, Av. 1.4a e terras da Granja Esperança, com a área superficial de 300,00m2 ; medindo 10,00m de frente à Rua 1.27;tendo nos fundos a largura de 10,00m onde entesta com parte do lote nº11; dividindo-se, por um lado,na extensão de 30,00m da frente aos fundos,com o lote nº 17;e,pelo outro - lado,na extensão de 30,00m da frente aos fundos,com parte do lote nº19.-
PROPRIETÁRIA: BOLOGNESI ENGENHARIA LIMITADA,com sede em Porto Alegre-RS,inscrita no CGC/MF nº88.298.138/0001-60.-
ORIGEM: Matrícula nº7.220,fls 01,do Livro 2-RG,deste Ofício.-
Eu, , Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
R$4,10

Cláudio Fagundes da Rocha
Oficial

Av-1/26.896.- Em 29.06.2009.- Protocolo nº 56.500.Em 18.06.2009.-
ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Certifico e dou fé que, o proprietário, desta matrícula, **BOLOGNESI ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, alterou sua razão social, passando a girar sob a denominação de **BELVEDERE CONSTRUÇÕES LTDA,** com CNPJ nº 88.298.138/0001-60, com sede em Porto Alegre na Av. Cristovão Colombo nº 1724, conjunto 501.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 13 de março de 2009 e cópia autenticada da Alteração e Consolidação de Contrato Social, cujo o expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R$42,20-SELO:006904070001702310

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

R-2/26.896.- Em 29.06.2009.- Protocolo nº 56.500.Em 18.06.2009.-
TÍTULO: Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública das Notas do 6º Tabelionato de Porto Alegre-RS, lavrada no livro nº 380, fls.199, sob nº 082/46.499, em data de 13 de março de 2009.-
ADQUIRENTE: NORBERTO DA SILVA VIEIRA, CPF/MF nº 135.711.840/68, brasileiro, marceneiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, com Dolores Silveira Vieira, CPF/MF nº 419.129.850/04, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.-
TRANSMITENTE: **BELVEDERE CONSTRUÇÕES LTDA,** já qualificada.-
IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 100131.2.0026896-81

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

VALOR: R$16.632,00; avaliado pelo fisco no valor **R$25.000,00**.- A vendedora declarou na escritura que exerce as atividades referidas na legislação, para ter amparo a dispensa da certidão negativa de débitos do INSS e da certidão de tributos Federais, esclarecendo que o imóvel faz parte de seu ativo circulante e não do seu ativo imobilizado.- Pagou I.T.B.I. conforme guia arquivada no Tabelionato.-(DOI remetida pelo Tabelionato).-
CONDIÇÕES: Nada consta.-
Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, 1ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

Emolumentos
R$161,80 -SELO:00690607000170010?

Elaine Maria Stamm da Rocha
1ª Registradora Substituta

Av-3/26.896.- Em 03.04.2017.- Protocolo nº 100.685.- Em 22.03.2017.-
ALTERAÇÃO DAS RUAS DO QUARTEIRÃO: Certifico e dou fé que, as ruas do quarteirão do imóvel objeto desta matrícula, passaram a ter as seguintes denominações: Rua Álamo (antiga rua 1.27), Rua Cerejeira (antiga rua 1.6a), Rua 1.33 (sem antiga denominação), Rua Cipreste (antiga rua 1.31), Av. do Carvalho (antiga rua 1.4a), Terras da Granja Esperança (sem antiga denominação), Rua Bacopari (antiga rua 1.23), e Rua Canjerana (antiga rua 1.14).- Tudo de conformidade com o requerimento datado em 22 de março de 2017 e Certidão de Quarteirão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R$74,30 + R$4,50 = R$78,80.
Selo TJ/RS: 0069.04.1400020.06289 = R$3,30 - 0069.01.1700004.08407 = R$1,40.

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

Av-4/26.896.- Em 03.04.2017.- Protocolo nº 100.685.- Em 22.03.2017.-
CONSTRUÇÃO: Certifico e dou fé, que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificado **UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, com a área de **159,00m²**, que recebeu o nº 70 da Rua Álamo, no valor estimado de **R$50.000,00.**- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 22 de março de 2017, carta de habitação de nº 1619280/2017, fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade; apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob o nº 000242017-88888761, cujo expediente fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R$173,10 + R$4,50 = R$177,60.
Selo TJ/RS: 0069.06.1400020.06191 = R$24,50 - 0069.01.1700004.08408 = R$1,40.

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 555.735.840-49

Av-5/26.896.- Em 06.10.2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico e dou fé, que o imóvel matriculado possui o CNM: 10013.2.0026896-35. Tudo de conformidade com o Artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça.- Eu, Evandra Moehlecke Moraes, 3ª Registradora Substituta, que o digitei e assino.-

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-