REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM Nº 77842.2.0068022-28

FICHA 01 LIVRO 02 MATRÍCULA Nº 68022

CERTIFICO que foi feito nesta data o seguinte ato: AV12-68022 - Protocolo: 334643 de 28/06/2023. **QUITAÇÃO DO CONTRATO** - Para constar a quitação do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, nº 0010254717, datado de 04 de agosto de 2021, e Instrumento de Re-Ratificação –Venda e Compra de Imóvel – Financiamento nº 0010254717, datado de 13 de agosto de 2021, que trata a presente matrícula, objeto do R-8 supra, conforme Termo de Quitação, expedido em 19 de junho de 2023, pela credora **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** com sede em São Paulo/SP, na Avenida Juscelino Kubitschek, nºs 2.041 e 2.235, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, assinado por seu representante legal, Sr. Eduardo Augusto Mendonça de Almeida, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R$ 188,62; FERMOJUPI: R$ 37,72; Selos: R$ 0,52; MP: R$ 15,09; Total: R$ 241,95. Proc. SAEC AC002578187. Data do Pagamento: 28/06/2023. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEW77098 - 709W, AEW77160 - V4A5**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Teresina, 06/07/2023. Eu, (Rayanne da Guia Gomes), escrevente, o digitei. Eu, (Meirylane de Oliveira Sousa), interina, o subscrevo. Dou fé. Eu, Rayanne, (Rayanne da Guia Gomes), escrevente, o digitei.

Teresina, 06 de julho de 2023.

2ª Serventia Extrajudicial
3ª Circunscrição de Teresina-PI
Lúcio Rayone Soares Leite Dias
Tabelião-Substituto

Poder Judiciário do Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização Averbação NORMAL
AEW77098 - 709W
Confira o ato em : www.tjpi.jus.br/portalextra

Poder Judiciário do Estado do Piauí Selo Digital de Fiscalização Averbação NORMAL
AEW77160 - V4A5
Confira o ato em : www.tjpi.jus.br/portalextra

Consulte selo digital

2ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, NOTAS, RTD E RCPJ DE TERESINA-PI
2º OFÍCIO - CNS: 7.784-2
CNPJ/MF: 28.299.252/0001-82 - (86) 3304-2199 - cartoriothepi@gmail.com
MEIRYLANE DE OLIVEIRA SOUSA - TABELIÃ INTERINA
RUA GOV JOCA PIRES, FÁTIMA - 1455, TERESINA - PIAUÍ

Nº do Processo: 1094421
28 de Junho de 2023

COMPROVANTE DE PROCESSO

DADOS DO PROCESSO

Competência: Registro de Imóvel - Averbação **Gratuito:** Não **Proc. Vinculado:** 1091683
Interessado(a): BANCO SANTANDER (BRASIL) S A
CNPJ: 90.###.###/0001-42 **Estado Civil:** Não se Aplica **Contato:** (85) 999##-##22
Endereço: RUA João XXIII, nº 805, complemento - lado ímpar, BAIRRO: São Cristóvão, CEP: 64.051-005, Teresina - PI
Requerente: Auction Brasil Gestão de Ativos e Negócios
CNPJ: 19.###.###/0001-17 **Estado Civil:** Não se Aplica **Contato:** (41) 99985-2936

SERVIÇOS

Código	Ato	Gratuito	Valor Unit.	Qtd.	Total
55	Prenotação Emol: R$ 88,62; FERMOJUPI: R$ 17,72; MP: R$ 7,09;	Não	113.43	1	113.43
TOTAIS			**113,43**	**1**	**113,43**

	Total Bruto:	Desconto:	Valor a pagar:
	R$ 113,43	R$ 0,00	**R$ 113,43**

ISS (R$ 4,43)
MP (R$ 7,09)

Observação:

TERMO DE QUITAÇÃO DA DÍVIDA, EMITOD PELO CREDOR, SANTANDER, DATADO DE 19/06/2023
IMÓVEL:- CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, SITUADA NA RUA DONA RAIMUNDINHA ROCHA, 6372, LOTE N° 12, QD 26, C, LOTEAMENTO VALE DO GAVIAO LESTE,, ZONA LESTE, DESTA CIDADE
MATRÍCULA:- 68022, FCH 01 DO LIVRO 02, DESTA SERVENTIA REGISTRAL
VINCULADO AO PROCESSO SAEC - 1091683

VINCULADO AO PROTOCOLO SAEC N° AC002578187

334643 26/06/23

PROTOCOLO: 1 DB
Nº 334643 DATA: 28 06 2023

Declaro para os devidos fins, que as observações/informações contidas no presente protocolo conferem com as minhas requisições e são autênticas. Declaro, ainda, que assumo o compromisso de apresentar o comprovante de protocolo, para o recebimento do (s) ato (s) solicitados.

CLIENTE / REQUERENTE

Cadastrado por Livia Cristiane Sousa Amaral em 28 de Junho de 2023
Emitido por livia em 28 de Junho de 2023 às 11:46

2ª SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, NOTAS, RTD E RCPJ DE TERESINA-PI
2º OFÍCIO - CNS: 7.784-2
CNPJ/MF: 28.299.252/0001-82 - (86) 3304-2199 - cartoriothepi@gmail.com
MEIRYLANE DE OLIVEIRA SOUSA - TABELIÃ INTERINA
RUA GOV JOCA PIRES, FÁTIMA - 1455, TERESINA - PIAUÍ

Nº do Processo: 1096751
06 de Julho de 2023

COMPROVANTE DE PROCESSO

DADOS DO PROCESSO

Competência: Registro de Imóvel - Averbação **Gratuito:** Não **Proc. Vinculado:** 1094421
Interessado(a): BANCO SANTANDER (BRASIL) S A
CNPJ: 90.###.###/0001-42 **Estado Civil:** Não se Aplica **Contato:** (85) 999##-##22
Endereço: RUA João XXIII, nº 805, complemento - lado ímpar, BAIRRO: São Cristóvão, CEP: 64.051-005, Teresina - PI
Requerente: Auction Brasil Gestão de Ativos e Negócios
CNPJ: 19.###.###/0001-17 **Estado Civil:** Não se Aplica **Contato:** (41) 99985-2936

SERVIÇOS

Código	Ato	Gratuito	Valor Unit.	Qtd.	Total
56	Averbação sem valor financeiro Emol: R$ 88,62; FERMOJUPI: R$ 17,72; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 7,09;	Não	113.69	1	113.69
83	Arquivamento de documentos Emol: R$ 11,38; FERMOJUPI: R$ 2,28; Selos: R$ 0,26; MP: R$ 0,91;	Não	14.83	1	14.83
TOTAIS			**128,52**	**2**	**128,52**

Total Bruto:	Desconto:	Valor a pagar:
R$ 128,52	R$ 0,00	**R$ 128,52**

ISS (R$ 5,00)
MP (R$ 8,00)

Observação:

TERMO DE QUITAÇÃO DA DÍVIDA, EMITOD PELO CREDOR, SANTANDER, DATADO DE 19/06/2023
IMÓVEL:- CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, SITUADA NA RUA DONA RAIMUNDINHA ROCHA, 6372, LOTE N° 12, QD 26, C, LOTEAMENTO VALE DO GAVIAO LESTE,, ZONA LESTE, DESTA CIDADE
MATRÍCULA:- 68022, FCH 01 DO LIVRO 02, DESTA SERVENTIA REGISTRAL

VINCULADO AO PROTOCOLO SAEC N° AC002578187

Declaro para os devidos fins, que as observações/informações contidas no presente protocolo conferem com as minhas requisições e são autênticas. Declaro, ainda, que assumo o compromisso de apresentar o comprovante de protocolo, para o recebimento do (s) ato (s) solicitados.

CLIENTE / REQUERENTE

Cadastrado por Rayanne da Guia Gomes em 06 de Julho de 202
Emitido por rayanne.gomes em 06 de Julho de 2023 às 10:1