



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

Certidão de Inteiro Teor

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº 35.306 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

MATRÍCULA Nº 35306

17 de Novembro de 2016

CNM: 105387.2.0035306-62
35306

IMÓVEL: A casa em alvenaria designada pela unidade autônoma nº 03, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MORAR BEM XVIII, com a área construída privativa de 55,5900m², área comum construída de 0,0000m², área construída total de 55,5900m², área do terreno de uso privativo de 161,8096m², área do terreno de uso comum de 2,2004m², área de terreno total de 164,0100m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 29,8978%, do terreno onde está construído referido Condomínio Residencial Morar Bem XVIII, situado nesta cidade de Indaial, no Bairro João Paulo II, na Rua Santa Tereza, nº 93, que contém a área total de 548,57m2, com as medidas e confrontações constantes da matrícula nº 33088.

PROPRIETÁRIO(S): GEF ADMINISTRADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.951.631/0001-51, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 186, apto 403, sala 01, Bairro Centro, nesta cidade de Indaial-SC.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob R.3-33088, averbado sob Av.4-33088 e instituído sob R.5-33088 no livro 02., neste Serviço de Registros.

Selo de fiscalização: ELV59005-D3TD, Valor do Selo: R\$ 1,70. Emol. R\$ 6,80.

Handwritten signature of Eduardo Arruda Schroeder

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
COMARCA DE INDAIAL - S. CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS

O REGISTRADOR:

EDUARDO ARRUDA SCHROEDER

AV.1-35306: Protocolo nº 115173, de 01/11/2016. Pelo instrumento particular de instituição, especificação, individualização e convenção de Condomínio do Residencial Morar Bem XVIII, datado de 01 de Novembro de 2016, foi constituído, individualizado, especificado e estabelecido a convenção de condomínio do RESIDENCIAL MORAR BEM XVIII, da qual faz parte a unidade autônoma acima descrita. Indaial, 17 de Novembro de 2016. Emol. R\$ 0,00, Selo de fiscalização: ELV58998-04WS, Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 67222. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

Handwritten signature of Eduardo Arruda Schroeder

AV.2-35306: Protocolo nº 115173, de 01/11/2016. Averba-se que continua em vigor a Faixa Sanitária Não Edificável (F.S.N.E.), com 5,00 metros de largura, por toda a extensão dos fundos, composta por Rede Coletora de Esgoto e Rede Coletora de Águas Pluviais, constante da AV.1-33088. Indaial, 17 de novembro de 2016. Emol. R\$ 0,00, Selo de fiscalização: ELV59079-N92U, Valor do Selo: R\$ 1,70. Guia nº 67222. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

Handwritten signature of Eduardo Arruda Schroeder

R.3-35306: Protocolo nº 117086, de 12/04/2017. Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, nº 8.4444.1444743-4 com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, assinado nesta cidade de Indaial-SC em 31 de Março de 2017, a proprietária GEF ADMINISTRADORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 18.951.631/0001-51, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 186, apto 403, sala 01, Bairro Centro, nesta cidade de Indaial-SC, vendeu o imóvel da presente matrícula, pelo valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), sendo R\$ 13.719,18 recursos próprios; R\$ 0,00 Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores, R\$ 2.113,00 desconto concedido pelo FGTS e R\$ 124.167,82 financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, para SABRINA

Continua no verso

Handwritten signature of Eduardo Arruda Schroeder

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RJRS-TNSGH-KHLL6-HH4HN

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL**

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com

CNM: 105387.2.0035306-62
fls. 1v 35306

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 35306

MUNIZ, portadora da C.I. sob nº 3740512-SSP/SC, inscrita no CPF nº 007.042.189-76, brasileira, solteira, nascida em 02/04/1980, professora, residente e domiciliada na Rua Rudolfo Walter, nº 1720, Bloco B, Apto 21, Bairro Itoupava Central, na cidade de Blumenau-SC, a qual declara que não vive em regime de união estável. EMITIDA DO ITBI foi recolhido em 11/04/2017 na agência da CEF, desta cidade no valor de R\$ 2.179,16 conforme código da operação nº 00347810 e o FRJ sob nosso nº 0000.50020.1315.1691 no valor de R\$ 210,00 foi pago em 20/04/2017 na agência do Banco do Brasil, conforme código da operação nº 00744834. Indaial, 25 de Abril de 2017. Emol. R\$ 555,92, Selo de fiscalização: EQO83485-5EE4, Valor do Selo: R\$ 1,85. Guia nº 68582. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

R.4-35306: Protocolo nº 117086, de 12/04/2017. Pelo mesmo Contrato que deu origem ao R.3-35306, a proprietária SABRINA MUNIZ, portadora da C.I. sob nº 3740512-SSP/SC, inscrita no CPF nº 007.042.189-76, brasileira, solteira, nascida em 02/04/1980, professora, residente e domiciliada na Rua Rudolfo Walter, nº 1720, Bloco B, Apto 21, Bairro Itoupava Central, na cidade de Blumenau-SC, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da presente matrícula, bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida (Financiamento + Despesas Acessórias) no valor de **R\$ 124.167,82** (cento e vinte e quatro mil, cento e sessenta e sete reais e oitenta e dois centavos), destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel da presente matrícula, sendo Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 145.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazo, em meses: 360; Taxa de Juros (%) a.a. Nominal Sem desconto: 7.16, com desconto: 6.00, Redutor 0,5% FGTS: 5.50, Efetiva: Sem desconto: 7.3997, com desconto: 6.1678, Redutor 0,5% FGTS: 5.6408; Taxa de Juros Contratada Nominal: 5.5000% a.a. Efetiva: 5.6407% a.a., Encargo Inicial - Prestação (a+j): R\$ 914,01, Taxa de Administração R\$ 0,00, Seguros: R\$ 30,45, TOTAL: R\$ 944,46; Vencimento do 1º Encargo Mensal: 10/05/2017; Reajuste dos Encargos: De Acordo com item 4. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio contrato, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. Indaial, 25 de Abril de 2017. Emol. R\$ 495,00, Selo de fiscalização: EQO83488-Y4TG, Valor do Selo: R\$ 1,85. Guia nº 68582. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

AV.5-35306: Protocolo nº 117086, de 12/04/2017. À vista de informação contida no contrato registrado sob .3-35306, e em atendimento ao disposto no art. 674, I, "c" do Código de Normas da E. CGJ/SC, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se cadastrado no Setor de Tributos do Município de Indaial, com a Inscrição Imobiliária sob nº 01.11.002.6343.003. Indaial, 25 de Abril de 2017. Emol. R\$ 101,40, Selo de fiscalização: EQO83489-BYS6, Valor do Selo: R\$ 1,85. Guia nº 68582. O Registrador, Eduardo Arruda Schroeder.

AV.6-35.306: Protocolo nº 150.691, de 10/01/2023. À vista de informação contida no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10179465100 e autorização da interveniente quitante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, representada por seu procurador Jean Carlos Manchien, conforme procuração lavrada em 03/05/2022, às fls. 112/113, do livro 3523-P, lavrada no 2º Tabelionato de Notas e

continua na ficha 02





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL**

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com

CNM: 105387.2.0035306-62

MATRICULA Nº 35.306 - Livro 2 - Registro Geral 17 de novembro de 2016 fls. 02

Protesto de Títulos de Brasília/DF, e pelo substabelecimento de procuração lavrado em 03/06/2022, às folhas 184/188, livro 0006, no 2º Tabelionato de Notas de Brusque-SC, devidamente confirmada a autenticidade, datado de 06/12/2022, o qual fica arquivado neste Serviço de Registros, fica **cancelado o R.4-35.306**. Indaial, 30 de janeiro de 2023. Emol. R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GRY26077-D5XG. Valor do selo: R\$ 3,39. A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

R.7-35.306: Protocolo nº 150.691, de 10/01/2023. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, nº 10179465100, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, assinado na cidade de São Paulo/SP em 06 de dezembro de 2022, a proprietária SABRINA MUNIZ, portadora da C.I. nº 3.740.512-SSP/SC e inscrita no CPF nº 007.042.189-76, brasileira, filha de Aluisio Muniz e Maria da Glória Muniz, professora, solteira, a qual declarou que não convive em união estável com ninguém, residente e domiciliada na Rua Gustavo Zimmermann, nº 2088, BL 2, ap. 2089, Bairro Itoupava Central, na cidade de Blumenau/SC, vendeu o imóvel da presente matrícula, pelo valor de **R\$ 230.000,00** (duzentos e trinta mil reais), sendo R\$ 50.000,00 Recursos Próprios e R\$ 180.000,00 financiamento concedido pelo ITAÚ Unibanco S/A, para **JANDRÉI PAULO WINTER**, portador da CNH nº 05024063969/DETRAN-SC e inscrito no CPF nº 080.880.239-98, brasileiro, filho de Dionisio Paulo Winter e Maria Jesus dos Santos, pedreiro, solteiro, o qual declarou que não convive em união estável com ninguém, residente e domiciliado na Rua 19 de Janeiro, nº 318, apto 103, Bairro Carijós, nesta cidade de Indaial/SC. EMITIDA DOI. O ITBI foi parcelado em 12 parcelas, sendo o primeiro pagamento efetuado em 10/01/2023 no valor de R\$ 313,57, na agência do Itaú, conforme código de autenticação nº **A8D358CE2EFC76CD6E44BB30D9F0DEF95491D512**, estando adimplente na presente data e o FRJ sob nosso nº 5801386329 foi recolhido em 23/01/2023 na agência da NuBank, no valor de R\$ 150,00. Indaial, 30 de janeiro de 2023. Emol. R\$ 1.179,04. Selo de fiscalização: GRY26078-TKLA. Valor do selo: R\$ 3,39. A Registradora Substituta: (Bel. Fernanda Westphal).

R.8-35.306: Protocolo nº 150.691, de 10/01/2023. Pelo mesmo Contrato que deu origem ao R.7-35.306, o proprietário JANDRÉI PAULO WINTER, portador da CNH nº 05024063969/DETRAN-SC e inscrito no CPF nº 080.880.239-98, brasileiro, filho de Dionisio Paulo Winter e Maria Jesus dos Santos, pedreiro, solteiro, o qual declarou que não convive em união estável com ninguém, residente e domiciliado na Rua 19 de Janeiro, nº 318, apto 103, Bairro Carijós, nesta cidade de Indaial/SC, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da presente matrícula, bem como todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações, ao credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, neste ato representado por seus procuradores Josilene Vieira da Silva e Bruno Vieira da Costa, nos termos da procuração lavrada às fls. 119, do livro 11317 em 13/01/2022, do 9º Tabelião de Notas de São

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RJRS-TNSGH-KHLL6-HH4HN>





Valide aqui este documento



**ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL**

Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com

CNM: 105387.2.0035306-62
fls. 02V

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 35.306

Paulo-SP, cuja autenticidade foi devidamente confirmada, para garantia do financiamento no valor de **R\$ 180.000,00** (cento e oitenta mil reais), que se destina para pagamento do preço de venda do imóvel da presente matrícula, Condições do Financiamento: Taxa efetiva anual de juros: 9.9900%, Taxa nominal anual de juros: 9.5598%, Taxa efetiva mensal de Juros: 0.7966%, Taxa Nominal mensal de juros; 0.7966%; IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial R\$ 0,00; Prazo de amortização (nº de prestações): 420 meses; Sistema de Amortização: SAC- Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação - Mensal, Data Vencimento da primeira prestação 06/01/2023, Data vencimento da última prestação: 06/12/2057; Modo de Pagamento de Prestações Mensais: débito em conta corrente; Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de Juros: 10.7400%, Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de Juros: 0.8500%; Tarifa de Avaliação: R\$ 1.376,45; Valor total da Prestação Mensal nesta data: R\$ 1.932,33; Valor da Amortização do Saldo Devedor: R\$ 428,57, Valor dos Juros: R\$ 1.433,97, Valor do Prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente R\$ 28,45, Valor do Seguro - Danos Físicos do Imóvel: R\$ 16,34, Taxa de Administração de Contrato (mensal); R\$ 25,00; Avaliação para Venda em Leilão Público: R\$ 295.000,00. As demais cláusulas e condições são as constantes do próprio contrato, do qual uma via fica arquivada neste Serviço de Registros. Indaial, 30 de janeiro de 2023. Emol. R\$ 866,94. Selo de fiscalização: GRY26079-59S1. Valor do selo: R\$ 3,39. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.9-35.306: Protocolo nº 161.819, de 27/06/2024. À vista de requerimento, devidamente assinado, averba-se que **fica consolidada a propriedade** do imóvel da presente matrícula, em favor de **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, pelo valor de **R\$ 295.000,00** (duzentos e noventa e cinco mil reais), tendo em vista que, a seu requerimento, foi intimado através de Edital, publicado de forma eletrônica nos dias 08, 09 e 10 de Abril 2024, no portal "Registro de Imóveis do Brasil", endereço eletrônico: www.registrodeimoveis.org.br, na forma da Lei nº 9.514/97 e artigo 811 do Código de Normas do Estado de Santa Catarina, o fiduciante JANDREI PAULO WINTER, CPF nº 080.880.239-98, para satisfazer no prazo de 15 (quinze) dias, as prestações vencidas até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que o dito fiduciante tenha purgado a mora, como certificado em procedimento interno nesta Serventia (art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97). O ITBI no valor de R\$ 5.900,00, foi recolhido em 18/06/2024 na agência do Banco do Brasil, conforme autenticação nº B.14B.C51.26B/B61.972. EMITIDA DOI. Deverá a credora promover público leilão para alienação do imóvel, objeto desta matrícula, no prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data da presente averbação. Indaial, 24 de julho de 2024. Emol.: R\$ 843,91. ISS: R\$ 25,32. Selo de fiscalização: HET18226-XN9E. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 191,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RJRS-TNSGH-KHLL6-HH4HN>





Valide aqui este documento

Registro de Imóveis da Comarca de Indaial - SC **CNM: 105387.2.0035306-62**
MATRÍCULA Nº 35.306 - Livro 2 - Registro Geral 17 de novembro de 2016 fls. 03

AV.10-35.306: Protocolo nº 162.536, de 29/07/2024. Conforme resultado de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202407.2914.03476178-IA-091 e Processo nº 00102232620135060014, da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais/PE - (TRT-6), datado de 29/07/2024, foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula Indaial, 08 de agosto de 2024. Emol.: R\$ 0,00 (Diferido). ISS: R\$: 0,00 (Diferido). Selo de fiscalização: HET20689-CLOS. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$: 0,00 (Diferido) (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal)

AV.11-35.306: Protocolo nº 163.179, de 28/08/2024. Pelo disposto no artigo 869, §2º do Código de Normas de SC, averba-se que, os emolumentos referentes a indisponibilidade averbada sob AV.10-35.306 não foram efetivados naquela ocasião, tendo em vista que as ordens de indisponibilidade advindas da CNIB devem ser atendidas de imediato, sem qualquer questionamento sobre o pagamento de emolumentos. Em razão disto, e verificada a ausência de deferimento de justiça gratuita entre as partes, averba-se que o valor dos emolumentos pagos referente ao ato averbado sob AV.10-35.306, é: Emol. R\$ 113,24. ISS: 3,40. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%), e não como constou. Indaial, 06 de setembro de 2024. Emol. NIHIL. ISS: Não incidente. Selo de fiscalização: HFO07204-EAPC. Selo: Normal. Valor do FRJ: Não incidente. A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

AV.12-35.306: Protocolo nº 163.179, de 28/08/2024. Conforme resultado de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo de cancelamento nº 202407.3011.03478743-TA-091, da Secretaria de Distribuição de Mandados Judiciais/PE - (TRT-6), o qual fica arquivado neste Serviço de Registros, fica **cancelada a AV.10-35.306**. Indaial, 06 de setembro de 2024. Emol.: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. Selo de fiscalização: HFO07205-FX6F. Selo: Normal. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%). A Registradora Substituta: _____ (Bel. Fernanda Westphal).

Continuação da certidão da matrícula 35.306.
Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 12

Certifico que, com relação ao imóvel da presente matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 165 de 27/11/2024 - Requerimento.





Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDAIAL
Eduardo Arruda Schroeder - Oficial Titular
Rua Engenheiro Emílio Odebrecht, nº 19 - Bairro das Nações, CEP 89082-006, Indaial/SC
Fone: (47) 3333-0064 - E-mail: registroindaial@gmail.com
Site: www.riindaial.com.br/ Instagram: @registroimoveisindaial

O referido é verdade e dou fe.
Indaial/SC, 05 de dezembro de 2024

Ana Paula do Nascimento SchulenburgEscrevente Registral

Emolumentos:	R\$	25,16
V. FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,75
Total:	R\$	31,62

A receita do FRJ terá a seguinte destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HHG53127-TXC2
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6RJRS-TNSGH-KHLL6-HH4HN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por

