CNM: 011437.2.0020883-96

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS

Comarca de Alagoinhas - BA

Karoline Sales Monteiro Cabral

Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2023

MATRÍCULA Nº **20.883** DATA 24 de março de 2023 FICHA Nº **1**

IMÓVEL: **FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA DE LOTE residencial correspondente ao nº 27, da Quadra I,** integrante do **Empreendimento QUINTA DAS LAGOAS ALAGOINHAS,** localizado na BR - 110, Distrito de Boa União, nesta Cidade, com a seguinte descrição perimetral: 12,00 metros de frente, 30,00 metros de frente a fundo de ambos os lados e 12,00 metros de fundo, perfazendo uma área total de 360,00m², confrontando-se pela frente com Rua H, pelo lado direito com lote 28 da mesma quadra, pelo lado esquerdo com lote 26 da mesma quadra, e pelo fundo com lote 18 da mesma quadra, medindo 360,00m² de área privativa principal, 360,00m² de área privativa total, 11,86m² de área de uso comum, 371,86m² de área real total, com fração ideal de 706,8147, tendo como coeficiente de proporcionalidade 0,00246346.

BENFEITORIA: Ausente.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 01.04.641.0368.001.

PROPRIETÁRIA: **QUINTA DAS LAGOAS II EMPREENDIMENTO SPE LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o número 21.844.205/0001-23, com sede na Avenida Tancredo Neves, número 1632, Edifício Salvador Trade, Center Torre Sul, sala 1015, Caminho das Árvores, Salvador/BA.

TÍTULO ANTERIOR: Incorporação Imobiliária registrada no R-2/7.481 do Livro 02 de Registro Geral, em 04 de setembro de 2015.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 7.481 do Livro 02 de Registro Geral (ficha), datada de 27 de fevereiro de 2015, deste 1º Ofício de Registro de Imóveis e Hipotecas de Alagoinhas-BA.

PROTOCOLO: 82303, em 09/03/2023.

Abertura de matrícula, mediante requerimento do interessado. DAJE 1973/002/059206. Selo 1973.AB080569-1. Código de Validação: 4VL35P5SN6. Valor das Custas: R$ 20,40, correspondente ao somatório dos seguintes valores: Emolumentos R$ 9,85; Taxa Fiscal R$ 7,00; FECOM R$ 2,69; PGE R$ 0,39; FMMPBA R$ 0,20; Def. Pública R$ 0,27. O referido é verdade e dou fé. Alagoinhas/BA, 24 de março de 2023. Méguerson Marley Santana da Silva - Suboficial de Registro.

Registro de Imóveis de Alagoinhas - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula **nº 20883**, do livro nº 2, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, **e noticia integralmente todos os atos, alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias,** praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que **não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado,** ressalvado a consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), que deverá ser realizada concomitante à prática de atos futuros de transferência ou oneração, em decorrência da deficiência histórica nos indicadores pessoais dessa Serventia. . O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias. Eu,_____, Jéssica Santana Pacheco, Escrevente, conferi e assino. Alagoinhas, 18 de abril de 2024. Protocolo nº 40603. DAJE: 1973.002.078308

EMOLUMENTOS: R$ 52,38.
TAXA FISCAL: R$ 37,19.
FECOM: R$ 14,31.
PGE: R$ 2,08.
FMMPBA: R$ 1,08
DEF. PÚBLICA: R$ 1,40
TOTAL: R$ 108,44

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1973.AB096623-7
027MUAGAD0
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.ONR.org.br/validate/A79R2-7RU3W-9UYW3-9ULPF.
406031804202413:39:59

EM BRANCO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M79R2-7RU3W-9UYW3-9ULPF.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: M79R2-7RU3W-9UYW3-9ULPF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jessica Santana Pacheco (CPF ***.597.835-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/M79R2-7RU3W-9UYW3-9ULPF

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/M79R2-7RU3W-9UYW3-9ULPF.