MATRÍCULA N.º 9058

9058 - 02/05/2017 - Protocolo: 19926 - 02/05/2017

APARTAMENTO Nº 301, localizado nesta cidade de Bicas, na Rua Capitão Pedro Assis Amaral, nº 80, Ed. Comercial e Residência "Baltazar dos Santos Faria", área construída de 105,00 m2 e Fração Ideal de 65/1000 do terreno que mede no seu todo, na linha de frente (12,00) doze metros, igual largura na linha dos fundos, de cada lado (37,40) trinta e sete metros e quarenta centímetros, perfazendo um total de 448,80 m2; dividindo e confrontando por um lado e fundos com Jair Longo, por outro lado com herdeiros de Nelson de Souza Ramos e Dalva Ferreira Ramos. ICT 01.01.005.0172.004. **PROPRIETÁRIO: SEBASTIÃO COSTA FARIA,** brasileiro, casado, Empresário, portador do CPF nº 020.219.356/04 e CI. de nº M-316.977/SSPMG e sua mulher MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA FARIA, brasileira, empresária, portadora do CPF nº. 040.821.746/48 e CI nº. M-2.913.941/SSPMG, casados sob o regime de comunhão total de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua dos Operários, nº 59, bairro: centro, Bicas/MG, CEP 36.600-000. Registro Anterior nº 1.049, fls. 1.049, Livro 2. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 18,39. Recompe: R$ 1,10. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 6,13. Total: R$ 25,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000069040150, atribuição: Imóveis, localidade: Bicas. Nº selo de consulta: BIP77975, código de segurança : 8835691522016626. Valor Total dos Emolumentos: R$ 319,22. Valor Total do Recompe: R$ 19,08. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 106,36. Valor Total Final ao Usuário: R$ 444,66. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Escrevente Autorizado.

AV-1-9058 - 02/05/2017

ABERTURA DE MATRÍCULA – De acordo com requerimento firmado pelo proprietário, acima qualificado, datado de 15 de julho de 2.016, fica aqui aberta esta matrícula para o imóvel supra descrito. Escrevente Autorizado.

AV-2-9058 - 02/05/2017

AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procedo a esta averbação para constar que a Convenção do Condomínio denominado "Baltazar dos Santos Faria", localizado nesta cidade de Bicas, MG, na Rua Capitão Pedro Assis Amaral, nº 80, encontra-se devidamente registrada nesta Serventia Registral de Imóveis, sob o nº 135, do Livro 3-Auxiliar, em data de **24.06.1987**. Escrevente Autorizado.

Marco Aurélio da S. Baêta Neves
Oficial Substituto
Registro de Imóveis
Bicas MG

AV-3-9058 - 30/11/2022 - Protocolo: 23229 - 23/11/2022

AVERBAÇÃO DE ÓBITO - De acordo com o Formal de Partilha, que será objeto do R-4, fica aqui constando o falecimento ocorrido aos 27 de Outubro de 2.020, de **SEBASTIÃO COSTA FARIA**, que era brasileiro, empresário, RG: M-316.977, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 020.219.356-04, filiação: mãe, Maria José Costa Faria, pai, Balthazar dos Santos Faria, casado em 08/12/1962, na Serventia: Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bicas/MG, Livro: 12-B, às folhas: 111, Termo/Inscrição: 1508, da Comarca: Bicas/MG, sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei 6515/77, com MARIA APARECIDA DE OLIVEIRA FARIA, brasileira, do lar, RG: M-2.913.941, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 040.821.746-48, filiação: mãe, Malvina dos Santos Oliveira, pai, Jair de Oliveira, que residia na Rua dos Operários, nº 59, Bairro Centro, Bicas/MG, CEP: 36600-000, conforme Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Paz e Registro Civil da cidade e Comarca de Bicas/MG, Termo nº

Continua no verso

CNM: 033159.2.0009058-72

4423, fls. 233, do Livro 19-C. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000069040150, atribuição: Imóveis, localidade: Bicas. Nº selo de consulta: GBL91905, código de segurança : 4386074852277079. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.798,21. Valor Total do Recompe: R$ 227,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.706,75. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.732,88. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficiala Substituta.

R-4-9058 - 30/11/2022 - Protocolo: 23229 - 23/11/2022

FORMAL DE PARTILHA - Dos bens deixados por falecimento de SEBASTIÃO COSTA FARIA, RG: M-316.977, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 020.219.356-04, casado; extraído da Secretaria do Judicial, Vara Única desta Comarca de Bicas/MG, em data de 15 de Março de 2.022, transitado em julgado, com Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Domingos de Andrade, em data de 12 de Agosto de 2.021, na qual consta como **HERDEIRO: DOUGLAS DE OLIVEIRA FARIA**, brasileiro, empresário, RG: M-6.160.088, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 411.298.656-49, filiação: mãe, Maria Aparecida de Oliveira Faria, pai, Sebastião Costa Faria, casado em 19/05/1989, na Serventia: Registro Civil das Pessoas Naturais de Bicas/MG, Livro: 18-B, às folhas: 046, Termo/Inscrição: 1149, da Comarca: Bicas/MG, sob o regime de separação de bens na vigência da Lei 6515/77, com MÔNICA APARECIDA LEITE MATTOS FARIA, brasileira, empresária, RG: MG-3.575.053, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 861.331.796-00, filiação: mãe, Maria Therezinha Leite Mattos, pai, Vicente de Souza Mattos, residentes e domiciliados na Rua dos Operários, nº 91, Apto. 101, Bairro Centro, Bicas/MG, CEP: 36600-000. **IMÓVEL INVENTARIADO - 100% (Cem por cento)** do imóvel descrito na presente Matrícula, ou seja, **100% (Cem por cento)** de **UM APARTAMENTO 301**, localizado nesta cidade de Bicas/MG, na Rua Capitão Pedro Assis Amaral, nº 80, Bairro Centro, Edifício "Baltazar dos Santos Faria", com a área construída de **105,00 m²** e Fração Ideal de 65/1000 do terreno que mede no seu todo 448,80 m², que permanece com as mesmas medidas e confrontações, com ICT nº 01.01.005.0172.004. **PAGAMENTO**: Caberá ao **Herdeiro**, já qualificado, **100% (Cem por cento)** do imóvel inventariado, seu quinhão de herança no Valor de R$110.000,00 (Cento e dez mil reais). VALOR DO IMÓVEL PELO FISCO ESTADUAL - R$110.000,00 (Cento e dez mil reais). Foi pago ITCD conforme Certificação nº 2021000462376582. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.974,95. Recompe: R$ 118,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 972,74. Total: R$ 3.066,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R$ 15,88. Recompe: R$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 5,28. Total: R$ 22,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000069040150, atribuição: Imóveis, localidade: Bicas. Nº selo de consulta: GBL91905, código de segurança : 4386074852277079. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.798,21. Valor Total do Recompe: R$ 227,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.706,75. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.732,88. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficiala Substituta.

AV-5-9058 - 30/11/2022 - Protocolo: 23229 - 23/11/2022

AVERBAÇÃO DE PACTO ANTENUPCIAL - Procedo à presente Averbação do Pacto Antenupcial lavrado no Tabelionato do 1º Ofício de Notas desta cidade e Comarca de Bicas/MG, Livro: 85, às folhas: 83, aos 13/04/1989, devidamente **registrado sob o número: 559, do Livro 3-B Auxiliar**, nesta Serventia Registral de Imóveis de Bicas/MG, Comarca de Bicas/MG, entre o casal **DOUGLAS DE OLIVEIRA FARIA e MÔNICA APARECIDA LEITE MATTOS FARIA,** já qualificados, casados em 19/05/1989, na Serventia: Registro Civil das Pessoas Naturais de Bicas/MG, Livro: 18-B, às folhas: 046, Termo/Inscrição: 1149, da Comarca:

Continua na ficha 2

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE O REFERIDO ACIMA É O QUE CONSTA DOS MEUS ARQUIVOS ATÉ A PRESENTE DATA. DOU FÉ.

BICAS 23 SET 2024

Marco Aurélio da S. Baeta Neves
Oficial Substituto
Registro de Imóveis
Bicas MG

CNM: 033158.2.0099068-72

MATRÍCULA N.º 9058

Bicas/MG, sob o regime de separação de bens na vigência da Lei 6515/77. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000069040150, atribuição: Imóveis, localidade: Bicas. Nº selo de consulta: GBL91905, código de segurança : 4386074852277079. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.798,21. Valor Total do Recompe: R$ 227,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.706,75. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.732,88. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficiala Substituta.

AV-6-9058 - 26/12/2022 - Protocolo: 23280 - 16/12/2022

AVERBAÇÃO DE ÓBITO - De acordo com o Formal de Partilha, que será objeto do R-7, fica aqui constando o falecimento ocorrido aos 12 de Maio de 2.021, de **DOUGLAS DE OLIVEIRA FARIA**, que era brasileiro, empresário, RG: M-6.160.088, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 411.298.656-49, casado em 19/05/1989, na Serventia: Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Bicas/MG, Livro: 18-B, às folhas: 046, Termo/Inscrição: 1149, da Comarca: Bicas/MG, sob o regime de separação de bens na vigência da Lei 6515/77, com MÔNICA APARECIDA LEITE MATTOS FARIA, brasileira, empresária, RG: MG-3.575.053, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 861.331.796-00, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: Cartório do 1º Ofício de Notas de Bicas/MG, Livro: 85, às folhas: 83, devidamente registrado sob o número: 559 do livro 3 Auxiliar da Comarca: Bicas/MG, que residia na Rua dos Operários, nº 91, Apto. 101, Bairro Centro, Bicas/MG, CEP: 36600-000, conforme Certidão de Óbito expedida pelo Cartório de Paz e Registro Civil da cidade e Comarca de Bicas/MG, Termo nº 4541, fls. 263, do Livro 19-C. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 21,45. Recompe: R$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,15. Total: R$ 29,89. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000069040150, atribuição: Imóveis, localidade: Bicas. Nº selo de consulta: GHK54018, código de segurança : 4408271755291866. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.723,78. Valor Total do Recompe: R$ 223,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.680,98. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.628,20. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficiala Substituta.

Marco Aurélio da S. Baêta Neves
Oficial Substituto
Registro de Imóveis
Bicas MG

R-7-9058 - 26/12/2022 - Protocolo: 23280 - 16/12/2022

FORMAL DE PARTILHA - Dos bens deixados por falecimento de DOUGLAS DE OLIVEIRA FARIA, RG: M-6.160.088, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 411.298.656-49, casado; extraído da Secretaria do Judicial, Vara Única desta Çomarca de Bicas/MG, em data de 18 de Outubro de 2.022, com Sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ricardo Domingos de Andrade, em data de 16 de Agosto de 2.022, transitado em julgado, na qual consta como **HERDEIRA: LORRAINE MATTOS FARIA**, brasileira, jornalista, RG: MG-18.279.289, Órgão expedidor: PCMG, CPF: 119.301.846-38, solteira conforme Certidão de Nascimento expedida pela Serventia: Cartório de Paz e Registro Civil de Bicas/MG, Livro: 39-A, fls. 257, Termo: 4360, da Comarca de Bicas/MG, residente e domiciliada na Rua Tamoios, nº 38, Apto. 310, Bairro Samburá Tamoios, Cabo Frio/RJ, CEP: 28926-520. **IMÓVEL INVENTARIADO - 100% (Cem por cento)** do imóvel descrito na presente Matrícula, ou seja, **100% (Cem por cento)** de **UM APARTAMENTO 301**, localizado nesta cidade de Bicas/MG, na Rua Capitão Pedro Assis Amaral, nº 80, Bairro Centro, Edifício "Baltazar dos Santos Faria", com a área construída de **105,00 m²** e Fração Ideal de 65/1000 do terreno que mede no seu todo 448,80 m², que permanece com as mesmas medidas e confrontações, com ICT nº 01.01.005.0172.004. **PAGAMENTO**: Caberá a **Herdeira**, já qualificada, **100%**

Continua no verso.

(Cem por cento) do imóvel inventariado, seu quinhão de herança no Valor de R$110.000,00 (Cento e dez mil reais). VALOR DO IMÓVEL PELO FISCO ESTADUAL - R$110.000,00 (Cento e dez mil reais). Foi pago ITCD conforme Certificação nº 2021000502356188. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 1.974,95. Recompe: R$ 118,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 972,74. Total: R$ 3.066,18. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,94. Recompe: R$ 0,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,64. Total: R$ 11,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000069040150, atribuição: Imóveis, localidade: Bicas. Nº selo de consulta: GHK54018, código de segurança : 4408271755291866. Valor Total dos Emolumentos: R$ 3.723,78. Valor Total do Recompe: R$ 223,44. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.680,98. Valor Total Final ao Usuário: R$ 5.628,20. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficiala Substituta.

R-8-9058 - 07/11/2023 - Protocolo: 23819 - 31/10/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário - CCB, nº 0010389405, emitida em data de 29 de setembro de 2023 e Alienação Fiduciária, tendo como **EMITENTE DEVEDORA: LORRAINE MATTOS FARIA**, brasileira, promotora, RG: MG-18.279.289, Órgão expedidor: SSPMG, CPF: 119.301.846-38, solteira, residente e domiciliada na Rua Capitão Pedro Assis Amaral, nº 80, Apto. 301, bairro: centro, Bicas/MG, CEP: 36.600-000; e, como **CREDOR: BANCO SANTANDER (Brasil) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42**, com sede em São Paulo/SP, Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, CEP: 04.543-011, neste ato representado, na forma de seu Estatuto Social, por suas representantes legais: TALITA RODRIGUES DORNELAS DUIN, brasileira, casada, RG: 13025910, CPF: 085.114.696-13 e LARISSA MARTINS VECCHI RAMOS, brasileira, casada, RG: 12599474, CPF: 059.299.156-36; dá em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pela EMITENTE DEVEDORA FIDUCIANTE junto ao CREDOR FIDUCIÁRIO, na forma do presente Instrumento de Crédito, a **proprietária**, neste ato e pelo presente instrumento, na melhor forma de direito, transfere ao **CREDOR FIDUCIÁRIO**, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, o bem de sua propriedade, constante da presente matrícula, ou seja, **APARTAMENTO Nº 301**, localizado nesta cidade de Bicas/MG, na Rua Capitão Pedro Assis Amaral, nº **80**, Ed. Comercial e Residencial "Baltazar dos Santos Faria", área construída de 105,00 m² e Fração Ideal de 65/1000 do terreno que mede no seu todo **448,80 m²**, que permanece com as mesmas medidas e confrontações. ICT: 01.01.005.0172.004, cuja garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações nele acrescidas. CONDIÇÕES: *Obrigam-se as partes a todas e demais cláusulas constantes da presente Cédula a qual fica uma via arquivada nesta Serventia Registral de Imóveis.* Valor do financiamento concedido pelo Credor: R$.112.537,63 (cento e doze mil, quinhentos e trinta e sete reais e sessenta e três centavos). Valor da Avaliação para venda em Público Leilão: R$.190.000,00 (cento e noventa mil reais). Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 7,02. Recompe: R$ 0,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 2,31. Total: R$ 9,75. Ato: 4540, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.085,32. Recompe: R$ 125,11. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.027,10. Total: R$ 3.237,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 20. Emolumentos: R$ 167,80. Recompe: R$ 10,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 55,80. Total: R$ 233,60. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000069040150, atribuição: Imóveis, localidade: Bicas. Nº selo de consulta: HES12077, código de segurança : 9228871231229579. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.285,06. Valor Total do Recompe: R$ 137,02. Valor Total da Taxa de

Continua na ficha 3

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE O REFERIDO ACIMA É O QUE CONSTA DOS MEUS ARQUIVOS ATÉ A PRESENTE DATA. DOU FÉ.

BICAS 23 SET 2024

Marco Aurélio da S. Bahia Neves
Oficial Substituto
Registro de Imóveis
Bicas MG

MATRÍCULA N.º 9058

Fiscalização Judiciária: R$ 1.094,54. Valor Total Final ao Usuário: R$ 3.516,62. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficial Substituto.

R-9-9058 - 18/09/2024 - Protocolo: 24455 - 10/09/2024

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 05.09.2024, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário:**BANCO SANTANDER (BRASIL)**, Instituição Financeira autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil, sediada na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235/2041, bloco A, Vila Olimpia, São Paulo, Capital, CEP: 04.543-001, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado pelo Fisco Municipal em R$.190.000,00 (cento e noventa mil reais), conforme Guia DAM nº 2024/000.552, datada de 03.09.2024 e comprovante de quitação do ITBI, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 2.489,32. Recompe: R$ 149,35. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.226,17. Total: R$ 3.864,84. Ato: 8101, quantidade Ato: 19. Emolumentos: R$ 167,01. Recompe: R$ 10,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 55,48. Total: R$ 232,56. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000069040150, atribuição: Imóveis, localidade: Bicas. Nº selo de consulta: IDP35025, código de segurança : 6110330315018324. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.706,19. Valor Total do Recompe: R$ 162,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.299,33. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.167,93. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficial Substituto.

AV-10-9058 - 18/09/2024 - Protocolo: 24455 - 10/09/2024

CANCELAMENTO DO REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA GARANTIA - Procedo a presente averbação em consideração a Consolidação da Propriedade Fiduciária, conforme registro R-09, desta matrícula, fica cancelada a alienação fiduciária a que se refere o registro n° R-8, desta matrícula. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 23,75. Recompe: R$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 7,90. Total: R$ 33,07. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000069040150, atribuição: Imóveis, localidade: Bicas. Nº selo de consulta: IDP35025, código de segurança : 6110330315018324. Valor Total dos Emolumentos: R$ 2.706,19. Valor Total do Recompe: R$ 162,41. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 1.299,33. Valor Total Final ao Usuário: R$ 4.167,93. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br". Oficial Substituto.

AV-11-9058 - 23/09/2024

ERRO EVIDENTE - De acordo com o Artigo 213, inciso I, a, Lei 6.015/73 e Artigo 889, § 1º, I, PR93/CGJ/2020, tendo em vista o erro evidente, quando do registro no **R-9**, da presente matrícula, é feita esta Averbação para constar nome correto do credor e proprietário fiduciário: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ: 90.400.888/0001-42**, ratificados os demais termos.

CERTIDÃO

CERTIFICO QUE O REFERIDO ACIMA É O QUE CONSTA DOS MEUS ARQUIVOS ATÉ A PRESENTE DATA. DOU FÉ.

BICAS 23 SET 2024

Marco Aurélio da S. Baeta Neves
Oficial Substituto
Registro de Imóveis
Bicas MG

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
COMARCA DE BICAS - MG
CNPJ: 20.200.205/0001-90
RUA CEL. SOUZA Nº 72/15
CENTRO CEP.:36.600-000
FONE(32) 3271-1083
ALPHEU JOSÉ MACHADO (OFICIAL)
LAILA MARIA MACHADO STEPHANE
(OFICIALA SUBSTITUTA)

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Bicas - MG - 0069040150
Selo Eletrônico: IDP35169
Código de segurança: 6509.3590.4872.9290
Quantidade de atos praticados: 01
Emol. R$ 0,00 RECOMPE R$ 0,00 TFJ R$ 9,78
ISS R$ 0,00 Total R$ 9,78
Consulte a validade deste Selo no site:
https://selos.tjmg.jus.br

EM BRANCO