

MATRÍCULA

4.265

FICHA

1

Vinhedo, 08 de Novembro de 2010.

IMÓVEL: O terreno constituído pelo **lote n.06**, da **quadra “B”**, do loteamento denominado **“Chácaras do Lago”**, situado no Município de Vinhedo, que assim se descreve: mede 8,56m, em curva de concordância de quadra mais 20,00m em linha reta de frente para a Rua Henrique Sauerbronn, da frente aos fundos do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel mede 49,70m (confrontando com o lote n.5) e do lado esquerdo mede 58,00m (confrontando com a viela 1) e deflete numa extensão de 11,50m, (confrontando com a VIELA 04) e nos fundos mede 34,00m (confrontando com o lote 7), encerrando a área de **1.883,24m²**.

CADASTRO MUNICIPAL: 02.110.006.

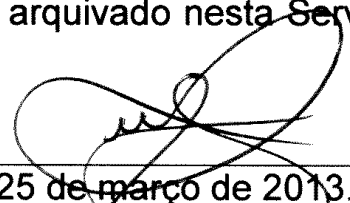
PROPRIETÁRIO: **WALDEMAR MARTINS FERREIRA NETO**, cirurgião dentista, RG n.2.774.294-SSP-SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, (anterior à 27/12/1977), com **ROSA MARIA SAGGIOMO MARTINS FERREIRA**, brasileira, do lar, RG n.4.417.300-SSP-SP, CPF/MF n. 042.920.308-04, residentes no Município de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida do Oratório, n.2.202.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 (feito aos 20/11/1986) na Matrícula n.37.185, do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Jundiaí, deste Estado.

A Oficial Substituta,  (Rafaela Marília de Almeida).

Prenotação n. 18.571 de 25 de março de 2013.

Av.1 – CPF: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 20/03/2013, (Livro 264, págs. 193), do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do município de Vinhedo/SP, averba-se que a proprietária **ROSA MARIA SAGGIOMO MARTINS FERREIRA**, é inscrita no **CPF/MF n.º 661.110.308-25**, conforme documento emitido pelo Sistema Informatizado da Secretaria da Receita Federal, que fica arquivado nesta Serventia. Vinhedo, 26 de março de 2013.

O Escrevente Autorizado  (Fábio Teixeira Spoladore).

Prenotação n. 18.571 de 25 de março de 2013.

R.2 – COMPRA E VENDA: Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 20/03/2013, (Livro 264, págs. 193), do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do município de Vinhedo/SP, os proprietários **WALDEMAR MARTINS FERREIRA NETO** e sua mulher **ROSA MARIA SAGGIOMO**
“continua no verso”

4.265

1

VERSO

MARTINS FERREIRA, já qualificados **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) a **RUBENS SANTARPIA**, brasileiro, comerciante, RG n. 8.371.931-3-SSP-SP, CPF/MF n. 003.284.088-83, casado sob o regime de comunhão de bens, posteriormente ao advento da Lei n. 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob n. 1.053 no 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul/SP, com **MARIA APARECIDA ROSIN SANTARPIA**, brasileira, comerciante, RG n. 12.474.167-8-SSP-SP, CPF/MF n. 140.518.108-79, residentes na Rua Anchoa, n. 163, Residencial Aquário, na cidade de Vinhedo/SP. Vinhedo, 26 de março de 2013.

O Escrevente Autorizado

(Fábio Teixeira Spoladore)

Prenotação n. 36.211, de 10 de novembro de 2016.

Av.3 - CONSTRUÇÃO: Pelo requerimento firmado em Vinhedo/SP aos 07/10/2016, averba-se que sobre o terreno foi **CONSTRUÍDO** um prédio residencial com 374,35 m², que recebeu o n. 188, da Rua Henrique Sauerbrown, conforme Habite-se n. 304/10, expedido aos 03/12/2010, pelo Município de Vinhedo e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e a Terceiros n. 002452016-88888057, emitida pela Secretaria da Receita Federal aos 07/11/2016, que ficam arquivados nesta Serventia, atribuindo-se o custo real da obra em R\$ 450.000,00. Vinhedo, 22 de novembro de 2016.

Carla Modina Ferrari.
(oficial)

Prenotação n. 38.534, de 02 de junho 2017.

R.4 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Pela cédula de crédito bancário n. 072042230011103, firmada aos 19/05/2017, na cidade de São Paulo/SP, os proprietários (RUBENS SANTARPIA e sua mulher MARIA APARECIDA ROSIN SANTARPIA, já qualificados), **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2041 e 2235, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, inscrito no CNPJ/MF n.º 90.400.888/0001-42, para a garantia da dívida no valor de R\$ 630.632,72 (seiscentos e trinta mil, seiscentos e trinta e dois reais e setenta e dois centavos), a ser paga através de 216 prestações mensais, iguais e sucessivas à taxa de juros efetivos mensal de 1,40% ao mês e de 18,19% ao ano, com vencimento da primeira parcela aos 19/06/2017, no valor de R\$ 12.006,63, com prazo de carência para expedição de intimação de 60 dias e valor da avaliação para leilão de R\$ 1.193.000,00, constando no título outras cláusulas e condições. Vinhedo, 02 de junho de 2017.

Carla Modina Ferrari. (oficial)

"continua na ficha 2"

MATRÍCULA

FICHA

4.265

2

Vinhedo, 19 de dezembro de 2018.

Prenotação n. 44.719, de 26 de outubro de 2018.

Av.5 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: À vista do instrumento particular firmado na cidade de São Paulo/SP, aos 26/11/2018, pelo credor fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificado, instruído com a intimação feita aos fiduciários RUBENS SANTARPIA e sua mulher MARIA APARECIDA ROSIN SANTARPIA, e com o comprovante do pagamento do Imposto de transmissão, nos termos do § 7º do Artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se esta averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.ºs 2041 e 2235, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, pelo valor de R\$ 1.301.463,03 (um milhão, trezentos e um mil, quatrocentos e sessenta e três reais e três centavos). Vinhedo, 19 de dezembro de 2018

Carla Modina Ferrari
(oficial)

Veridiana Leite Subitoni Samogim
(escrevente autorizada)

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,55

Visualização em www.registro.sp.onr.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR