



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL - Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
de São Paulo

matricula
52.031

folha
01

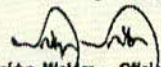
São Paulo, 27 de março de 1981

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 131 no 13º ANDAR do EDIFÍCIO SERGIO, situado na rua dos Carmelitas, nºs. 159 e 167, esquina da rua Niose, antiga Travessa do Hospício, no 1º sub-distrito Sé, com a área útil de 45,54 m², área comum de 12,07 m², área total de 57,65 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 1,5347 %.-

CONTRIBUINTE: nº 003.007.0058-1 (maior área)

PROPRIETÁRIO: CAMILO ARDO GANDOR DAOCACHE, libanes, casado, comerciante, domiciliado nesta Capital, na Avenida 9 de Julho, nº 3.741.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 38.734 deste Registro. (matrícula numero 45.274).-

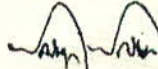

Waldyr Waldor - Oficial Major

R.01/ 52.031

DATA: 27/março/1981

Pelo formal de partilha passado em 26 de fevereiro de 1981, pelo Cartório do 5º Ofício e Juízo de Direito da 5ª. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, o espólio de CAMILO ARDO GANDOR DAOCACHE (falecido em 26 de março de 1970, no estado civil de casado com Josepha Miguel Daocache), TRANSMITIU o imóvel, a título de PARTILHA a JOSEPHA MIGUEL DAOCACHE, brasileira, viúva, de prendas domésticas, domiciliada nesta Capital, na Avenida Brasil, nº 1.594, RG. 142.893, CIC. 001.258.818-00, pela avaliação de R\$.161.205,77.-


Euclides de Mendonça
Escrivente Habilitado


Waldyr Waldor - Oficial Major

(continua no verso)

Mod. 10 - 5.000 - 2/81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBBCZ-HMJRV-X7886-4PFWM>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

113498 AB 0682599 0924





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

matrícula
52.031

folha
01
verso

Av.02/ 52,031 Data:- 23/janeiro/1984
Consta que **JOSEPHA MIGUEL DACCACHE**, atualmente é portadora do CIC. nº 023.158.848-88, conforme prova o Cartão de Identificação, expedido pelo Ministério da Fazenda; nos termos da escritura datada de 24 de agosto de 1983, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 473, fls. 44.

José Crepo Rodrigues
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrivente Autorizado

R.03/ 52.031 Data:- 23/janeiro/1984
Pela escritura datada de 24 de agosto de 1983, de notas do 27º Cartório desta Capital, livro 473, fls. 44, **JOSEPHA MIGUEL DACCACHE**, brasileira, viúva, do lar, RG. 142.893-SP, CPF/MF. 023.158.848-88, domiciliada nesta Capital, à rua Carlos Milan, nº 50, 5º andar, transmitiu a título de doação a **RACHIDI CAMILO DACCACHE**, brasileira, solteira, maior, proprietária, RG. 3.247.057-SP., CPF/MF. 007.902.578-15, domiciliada nesta Capital, à Al. Fernão Cardim, nº 283, 1ª andar, o imóvel, pelo valor de CR\$ 4.900.000,00 -

José Crepo Rodrigues
Escrivente Habilitado

FRANCISCO RAYMUNDO
Escrivente Autorizado

R.04/52.031 Data:- 19/mayo/1.989.
Pela escritura datada de 09 de maio de 1.989, de Notas do 27º Cartório desta Capital, livro 833, fls.151, **RACHIDI CAMILO DACCACHE**, brasileira, solteira, maior, já qualificada, transmitiu per venda à **IRACY LINO**, RG.nº.8.793.273-SSP/SP. CIC.nº.010.694.188-70, brasileira, telefonista, divorciada, domiciliada nesta Capital, à Avenida Waldemar Tietz, nº1331 aptº.nº.53-B, Itaquera - Cehab 1, o imóvel, pelo valor de NCz\$.4.000,00.-

Antônio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSE CARLOS MILANES DE CASTRO
Escrivente Autorizado

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBBCZ-HMJRV-X7886-4PFWM>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis de Imóveis em um só lugar





REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL
Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
52.031

ficha
02

São Paulo, de

de 1996

R.05/ DATA:-07/FEVEREIRO/1.996.
Pelo instrumento particular datado de 26 de janeiro de 1996,-
com força de escritura pública na forma do artigo 61 e seus pa
rágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pe
la Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966, IRACY LINO, brasileira,
divorciada, telefonista, RG. nº.8.793.273-SP., CIC. número -
010.694.188-70, domiciliada nesta Capital, na Rua Dr. Plínio-
Barreto, nº.389, transmitiu por venda a SONIA REGINA VIEIRA -
CESAR, brasileira, divorciada, assistente de vendas, RG.núme-
ro 1.158.253-SP., CPF.nº.001.504.818-70, domiciliada na Rua -
Oscar Freire, nº.1758, aptº.101-B, o imóvel desta matrícula,-
pelo valor de R\$23.000,00. A presente é feita com a interve-
niência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor-
Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF., CGC/MF.nº.
00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negó-
cios Centro Leste, nesta Capital.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficial

Av.06/

Data: 28/MAIO/2003

Verifica-se que a Cédula de Identidade da adquirente **SÔNIA REGINA VIEIRA CESAR** foi expedida pela **Secretaria da Segurança Pública do Distrito Federal**, e não como constou, conforme prova cédula de identidade (RG nº 1.158.253), expedida em 19 de março de 1987, nos termos escritura datada de 09 de maio de 2003, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro nº 3.554, fls. 045/046/047.

Edgar Jorge Furlancto
Escrevente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBBCZ-HMJRV-X7886-4PFWM>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

113498 AB 0682600 0924

ridigital





Valide aqui este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBBCZ-HIMJRV-X7886-4PFWM>

matricula
52.031

ficha
02
verso

R.07/ Data: 28/MAIO/2003
Pela escritura datada de 09 de maio de 2003, de notas do 24º Tabelião desta Capital, livro nº 3.554, fls. 045/046/047, **SÔNIA REGINA VIEIRA CESAR**, brasileira, divorciada, secretária, RG nº 1.158.253-SSP/DF, CPF/MF nº 001.504.818-70, domiciliada na Rua Padre Anchieta nº 618, ap. 3, Torre na cidade de Recife, Estado de Pernambuco, representada por seu procurador Maurício Tadeu Sartori, nos termos da procuração do 3º Tabelionato de Notas da comarca de Recife, Estado de Pernambuco, lavrada à pagina 376, do Livro nº 778, em 28 de abril de 2003, transmitiu por venda a DVANIA FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, separada consensualmente, telefonista, RG nº 10.780.170-X-SSP/SP, CPF/MF nº 268.271.678-44, domiciliada nesta Capital, na Rua dos Carmelitas nº 167, ap. 131, Centro, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$25.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

R.08/ Data: 31/MAIO/2005
Pelo instrumento particular datado de 23 de maio de 2005, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, **DVANIA FERREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, separada judicialmente, telefonista, RG nº. 10.780.170-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 268.271.678-44, domiciliada na Rua Carmelitas nº 167, nesta Capital transmitiu por venda a MARIA DO CARMO BARRETO, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, RG nº. 8.495.603-SSP/SP, CPF/MF. nº 060.603.948-17, domiciliada na Rua Quirino de Andrade nº 237, nesta Capital, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$45.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Sotelo C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.09/ Data: 31/MAIO/2005
Pelo instrumento particular datado de 23 de maio de 2005, referido no R.08, **MARIA DO CARMO BARRETO**, solteira, maior, já qualificada, alienou fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4,
continua na ficha 03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em 4M e 50.000.000





REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL
Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
52.031

ficha
03

São Paulo, de de

em Brasília-DF, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula para a garantia da dívida no valor de R\$35.000,00, pagável no prazo de 240 meses, com a Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1600, e Efetiva: 8,4722, pelo Sistema de Amortização: SIC - SACRE - SIST. AMORTIZAÇÃO CRESCENTE, Origem dos Recursos: FGTS, correspondendo na data do título a R\$469,70 o valor total do encargo mensal, vencendo-se a primeira prestação em 23 de junho de 2005. Prazo de Carência: fica estabelecido o prazo de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Da Mora e Inadimplemento: Decorrida a carência de 60 dias, a CEF ou seu cessionário, poderá iniciar o procedimento de intimação e, mesmo que não concretizada, a devedora fiduciante que pretender purgar a mora deverá fazê-lo mediante o pagamento dos encargos mensais vencidos e não pagos e os que se vencerem no curso da intimação, que incluem juros remuneratórios contratados, juros de mora e multa moratória, os demais encargos e despesas de intimação, inclusive tributos, contribuições condominiais e associativas, apurados consoante disposições contidas na cláusula 13ª e parágrafos, do título; e demais condições constantes do título. A presente alienação é feita nos termos da Lei n.º 9.514/97.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado

Carla Soltano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.10/

Data: 11/JANEIRO/2018

Fica cancelado o R.09, referente à alienação fiduciária do imóvel desta matrícula, autorizado por CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, por instrumento particular de 09 de janeiro de 2018. Protocolo nº 543.867 de 09/01/2018.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

Av.11/

Data: 11/NOVEMBRO/2019

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **003.007.0240-1**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por instrumento particular de 11 de outubro de 2019, referido no R.12. Protocolo nº 574.538 de 16/10/2019.

Selo Digital: 113498331000000020227219L.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBBCZ-HMJRV-X7886-4PFWM>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

113498 AB 0682601 0924





Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBBCZ-HMJRV-X7886-4PFWM>

matrícula
52.031

ficha
03
verso

CNS: 11.349-8

R.12/

Data: 11/NOVEMBRO/2019

Por instrumento particular de 11 de outubro de 2019, com força de escritura pública, nos termos da Lei nº 4.380/64, Lei nº 5.049/66, Lei nº 9.514/97, e Lei nº 13.465/2017, **MARIA DO CARMO BARRETO**, já qualificada, representada por Andrei Barreto da Silva, CPF/MF nº 154.017.058-67, nos termos da procuração datada de 06 de junho de 2019, lavrada no 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro nº 11.034, fls. 199, transmitiu por venda a **JACIEL MOURA DA SILVA OLIVEIRA**, brasileiro, maior, administrador, RG nº 57819725-SSP/SP, CPF/MF nº 022.212.991-32, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Das Carmelitas nº 167, ap. 131, Sé, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$240.000,00. Protocolo nº 574.538 de 16/10/2019.

Selo Digital: 113498321000000020227319L.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

R.13/

Data: 11/NOVEMBRO/2019

Por instrumento particular de 11 de outubro de 2019, referido no R.12, **JACIEL MOURA DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificado, alienou fiduciariamente ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2235 e 2041, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$188.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira em 11 de novembro de 2019. Prazo de carência: 30 dias, conforme previsto no § 2º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97; e demais cláusulas e condições constantes do título. (Enquadramento de operação: SFH). Protocolo nº 574.538 de 16/10/2019.

Selo Digital: 113498321000000020227419J.

Carla S. C. Santos
Oficial Substituta

continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL
Valide aqui
este documento

4º RISP
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

ficha

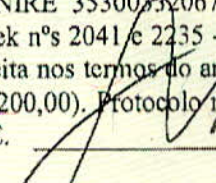
52.031

04

CNM 113498.2.0052031-06

Av.14/

Data: 22/OUTUBRO/2024

Por instrumento particular de 07 de outubro de 2024, subscrito pelo credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, à vista da notificação feita ao devedor fiduciante **JACIEL MOURA DA SILVA OLIVEIRA**, já qualificado, e da certidão de decurso de prazo sem purgação da mora, arquivada junto ao processo de intimação autuado sob o nº 3.181, neste Registro, procede-se a averbação da consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, NIRE 35300332067, com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs 2041 e 2235 - Bloco A, Brooklin Novo, pelo valor de R\$235.000,00. A presente é feita nos termos do artigo 26, e parágrafos, da Lei nº 9.514/97. (Valor de referência: R\$112.200,00). Protocolo nº 668.839 de 15/08/2024. Selo Digital: 113498331000000112098124E.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBBCZ-HMJRV-X7886-4PFWM>

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

Todos os Registrars de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

113498 AB 0682602 0924



Valide aqui
este documento

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO PAULO

CERTIFICA a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas realizadas até 22/10/2024, a presente certidão de Inteiro Teor é extraída nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, do imóvel da matrícula nº 52.031, a qual noticia integralmente as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso o registro anterior e/ou a matrícula tenha sido aberta há mais de 20 anos (Provimento 20/93 da CGJSP), abrangendo integralmente mencionado período. Para fins de lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c"), a partir de sua data de emissão.

CERTIFICA mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, podendo ser obtido relatório de conformidade da assinatura através do site <https://validar.iti.gov.br>.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 24 de outubro de 2024.

EMOLUMENTOS	R\$	42,22	Selo Digital: 1134983C3000000112255824P https://selodigital.tjsp.jus.br
ESTADO	R\$	12,00	
SEC. DA FAZ	R\$	8,21	
REG. CIVIL	R\$	2,22	
TRIB. JUSTIÇA	R\$	2,90	
IMP. MUNICIPAL	R\$	0,86	
MIN. PÚBLICO	R\$	2,03	
TOTAL	R\$	70,44	
PROTOCOLO Nº 668839			

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PBBCZ-HMJRV-X7886-4PFWM>



Valide aqui este documento

CERTIFICA

que o presente título foi PRENOTADO em 15/08/2024 sob número 668.839, digitalizado e registrado nesta data, conforme descrito abaixo:

Emolumentos	R\$	408,86
Custas ao Estado	R\$	116,20
Custas a Secretaria da Fazenda	R\$	79,53
Custas ao Sinoreg	R\$	21,52
Custas ao Trib. Justiça	R\$	28,06
Custas ao Município	R\$	08,34
Custas ao Ministério Público	R\$	19,63
Total	R\$	977,80
Despesas Extras	R\$	295,66
Depósito Prévio	R\$	977,80
Valor a Restituir	R\$	00,00
Valor a Pagar	R\$	00,00



São Paulo, 22 de outubro de 2024

Oficial – Substituto do Oficial – Escrevente Autorizado

Custas e emolumentos dos serviços do Registro de Imóveis foram recolhidos conforme Lei n.º 11.331, de 26 de dezembro de 2.002.

Declaro que, nesta data, recebi uma via deste recibo, juntamente com o título, inclusive o valor especificado no campo "Restituir"

Caso o título não seja retirado no caixa, **estou ciente de que devo entrar em contato com o cartório pelo e-mail atendimento@4risp.com.br com o assunto "retirada", fornecendo o número do protocolo, para obter informações sobre as modalidades de restituição disponíveis.**

Nome: _____ Endereço: _____

Tel.: _____ Data ____/____/____ Assinatura: _____

Atos Praticados:

Livro	Número	Ato	Negócio Jurídico	Total
MAT	52031	14	Consolidação da propriedade fiduciária SELO DIGITAL 113498331000000112098124E	611,70
			Certidões emitidas (1)	70,44
			Total	682,14

Despesas Extras:

CDT - Intimação R\$ 295,66 Custas Intimação CDT: Talão: 23.376.686 Senha: 301575 Previsão: 04/10/2024

Prot 668.839

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XD5ZF-KCVVT-VAXUA-CGF7C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico ao Consumidor



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XD5ZF-KCVVT-VAXUA-CGF7C>



saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

.onr

Prot 668.839