Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
138.140	01	

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA **"A"**, do **Condomínio Residencial Europa LXIX**, com a área privativa igual a área total construída em alvenaria de **69,65** metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 50,00%, ou seja, 140,00 metros quadrados, dos quais 70,35 metros quadrados são de área não edificada, é a **primeira da esquerda para direita**, de quem postado na Rua Mayara Canova, **nº 246** olha para o condomínio, confrontando de quem postado no interior da residência olhando para a rua, pela frente com a referida Rua, do lado esquerdo com a Residência "B" do mesmo condomínio, do lado direito com a data de terras nº 20, e nos fundos com parte da data de terras nº 05.
Condomínio construído sobre a data **nº 19 (dezenove)**, da quadra **nº 06 (seis)**, situada no **Jardim Europa**, em **Paiçandu**, desta Comarca.
PROPRIETÁRIA: **WR1 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida João Paulino Vieira Filho, nº 133, Apartamento 142, Zona 01, Maringá-PR, inscrita no CNPJ nº 25.217.862/0001-00.
Registro Anterior: Registro nº 07, matrícula nº 125.711 e matrícula nº 132.436, ambos de 09/11/2020, instituição de condomínio registrada sob nº 02, matrícula nº 132.436 e Convenção registrada sob nº **27.863** no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.
FUNARPEN: F790J.hsqPp.p9sC7-T6wyT.ejI9w.
Maringá, 26 de maio de 2022. mt. Registrador: Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.1/138.140. PRENOTAÇÃO Nº 378.433 de 04/10/2022. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças - Contrato nº 10176630904, assinado na cidade de São Paulo-SP, em 08 de agosto de 2022, com caráter de escritura pública, acompanhado da certidão nº 9766-2666-1410, expedida pela Prefeitura Municipal de Paiçandu-PR, em 11/10/2022, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário nº 86009100.**
FUNREJUS recolhido R$ 19,38.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 77,50. FUNDEP: R$ 3,8750. ISS: R$ 1,5500. SELO: R$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ry7p9-IxyhR.I39Cd.
Maringá, 17 de outubro de 2022. Fer. Registrador: Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.2/138.140. PRENOTAÇÃO Nº 378.433 de 04/10/2022. **VENDA E COMPRA**.
TRANSMITENTE: WR1 ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, já qualificada.
ADQUIRENTE: **JEFERSON RODRIGO SIEBRE**, brasileiro, divorciado, vendedor, portador da CI/RG nº 110665733-SESP/PR e inscrito no CPF nº 092.254.169-89, residente e domiciliado na Rua Fonte Nova, nº 531, Parque Ouro Verde, Paiçandu-PR.
TÍTULO: Conforme Instrumento Particular mencionada na Av-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais), na forma mencionada no título.
Intermediador Imobiliário: ROMERIO MOREIRA RAMOS, CRECI nº F-23402/PR.
Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR59W-NZRPS-95JRA-ZTEG7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CND/INSS emitida em 09/09/2022, válida até 08/03/2023.
ITBI nº 14518, recolhido R$ 1.350,00, em 13/09/2022.
FUNREJUS isento (art. 3º, VII, b, 14, da Lei nº 12.216/98). CNIB negativa. Emitida DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 530,38. FUNDEP: R$ 26,5190. ISS: R$ 10,6076. SELO: R$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.rymp9-IxLcC.I39Cr.
Maringá, 17 de outubro de 2022. Fer. Registrador: Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.3/138.140. PRENOTAÇÃO Nº 378.433 de 04/10/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**.
CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04.
DEVEDOR FIDUCIANTE: JEFERSON RODRIGO SIEBRE, já qualificado.
TÍTULO: Conforme título mencionado na Av-01, o imóvel desta matrícula foi alienado fiduciariamente a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 9,9900%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R$ 214.000,00.
FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.
Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R$ 265,19. FUNDEP: R$ 13,2595. ISS: R$ 5,3038. SELO: R$ 5,95. FUNARPEN: F790V.NMqPR.ryAp9-IxHUY.I39CK.
Maringá, 17 de outubro de 2022. Fer. Registrador: Flávio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.4/138.140. PRENOTAÇÃO Nº 396.826 de 21/05/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**.
PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado
TÍTULO: Conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S.A., assinado na cidade de Barueri-SP, em 20 de maio de 2024, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.
ITBI nº 16451, recolhido R$ 3.800,00 em 15/05/2024.
FUNREJUS guia nº 62531269-9, recolhido R$ 380,00 em 14/06/2024. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R$ 597,21. FUNDEP: R$ 29,8605. ISS: R$ 11,9442. SELO: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.v56ev.3437G-dvMIq.F790q.
Maringá, 19 de junho de 2024. nd. Registrador: Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Av.5/138.140. PRENOTAÇÃO Nº 400.094 de 27/08/2024. **LEILÃO NEGATIVO**.
Conforme requerimento de ITAÚ UNIBANCO S/A, assinado na cidade de Barueri-SP, em 26 de agosto de 2024, acompanhado das Atas de 1º e 2º Público Leilão de 09/08/2024 e 19/08/2024, respectivamente, procedo esta averbação para constar que em cumprimento ao disposto no art. 27 da Lei 9.514/97, foram realizados os leilões acima, os quais resultaram negativos, tornando-se portanto extinta a dívida, referente ao registro nº 03, nesta matrícula.
FUNREJUS recolhido R$ 21,81.
Emolumentos: 315,00 VRC igual a R$ 87,25. FUNDEP: R$ 4,3625. ISS: R$ 1,7450. SELO: 8,00. FUNARPEN: SFRI2.Y5Whv.RU3uM-KAyIZ.F790q.
Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR59W-NZRPS-95JRA-ZTEG7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA	FOLHA	RUBRICA
138.140	02	

República Federativa do Brasil
Estado do Paraná
Comarca de Maringá
Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
CNM 083881.2.0138140-06

Maringá, 16 de setembro de 2024. Léo. Registrador: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ
Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803
C E R T I F I C O e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.
Maringá, 24 de outubro de 2024.

Certidão emitida às 15:52:53.

F U N A R P E N
SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRI2.z5Ccv.Ry3mK
7FmIk.F790q
https://selo.funarpen.com.br

Buscas: cada 10 (dez) anos. R$5,81
Certidão de Inteiro Teor. R$38,55
SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00
SELO RI3 (FUNARPEN) R$1,75
Fundep. R$ 2,22
Iss. R$ 0,89
Funrejus. R$ 11,09
Total. R$ 68,31

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AR59W-NZRPS-95JRA-ZTEG7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar