MATRÍCULA	FICHA
56.340	01F

CNM

1° REGISTRO DE IMÓVEIS DE SALVADOR-BAHIA

LIVRO N° 2

REGISTRO GERAL

HELEN LIRIO RODRIGUES DE OLIVEIRA

IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM de n° 58, localizada no pavimento **G-2**, integrante do empreendimento denominado **CONDOMÍNIO CENTRO MÉDICO EMPRESARIAL VITRAUX**, situado à Rua Sol Nascente, n° 43, Federação, subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, possuindo área privativa de 10,35m², área comum de 3,99m², área total de 14,34m², fração ideal de 0,000457920%/1,14m². Dito empreendimento está edificado na área de terreno próprio total de 3.087,98m², cujas metragens lineares, limites e confrontações são os constantes da matrícula matriz n° 35.707 do Registro Geral deste Cartório.
CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL: 718.262-7
PROPRIETÁRIA: NDCJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 09.069.351/0001-23, com sede nesta Capital.
TÍTULO ANTERIOR: Escritura Pública lavrada em 21/09/2007, no Livro 0997, às fls. 023, do 6° Tabelionato de Notas de Salvador/BA, conforme R-4/35.707.
REGISTRO ANTERIOR: São os constantes da matrícula matriz n° 35.707 do Registro Geral deste Cartório.
PROTOCOLO: 240.958 em 04/08/2023.
Abertura de matrícula decorrente do registro do título.Salvador, 01 de setembro de 2023. Dou fé. **Helen Lirio Rodrigues de Oliveira. Oficial de Registro.**

Av-1/56.340. Protocolo:240.958 em 04/08/2023.**ÔNUS PREEXISTENTE**: O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se gravado por **hipoteca de 1° Grau em favor do BANCO PAN S.A**, instituição financeira inscrita no CNPJ sob o n° 59.285.411/0001-13, com sede em São Paulo/SP, conforme R-08, Av-9, Av-10, Av-12, Av-74, Av-75 e Av-163 da matrícula matriz n° 35.707, antes citada. DAJE: 1567.002.202836 - R$88,84 - Emols.: R$42,91; Tx.Fiscalização: R$30,47; FECOM: R$11,73; Def.Pública: R$1,14; PGE: R$1,70. FMMPBA: R$ 0,89 Salvador, 01 de setembro de 2023. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):**

R-2/56.340. Protocolo:240.958 em 04/08/2023.**CARTA DE ADJUDICAÇÃO:** Nos termos da Carta de Adjudicação datada de 14/03/2022, assinada digitalmente pela MMª Juíza de Direito da 3ª Vara Cível de São Paulo/SP, Exma. Sra. Dra. Ana Laura Correa Rodrigues, transitada em julgado em 16/04/2019, aditada em 29/07/2022, acompanhada do Auto de Adjudicação datado de 25/04/2019, extraídos do processo n° 1067303-20.2014.8.26.0100, em que são partes o BANCO PAN S.A – Exequente e NDCJ CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA SPE e outros – Executados, o imóvel da presente matrícula, avaliado pelas partes em R$17.000,00 e para fins fiscais em R$57.374,20, **foi adjudicado em favor do BANCO PAN S.A.**, já qualificado, hash de indisponibilidade: ab5a.1516.c697.aa93.b716.ed18.ef5e.3161.1106.aaab. Foi realizada a Consulta na Central de Indisponibilidade de Bens, conforme determina o Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, certidão esta, cujo teor, atual encontra-se Negativo. Base/Cálculo/ITIV: R$ 57.374,20. Valor do ITIV R$1.721,23, pago em 22/06/2020. Valor Atualizado pelo Índice do TJBA: R$72.024,11. DAJE: 1567.002.202837 - R$881,50 - Emols.: R$425,76; Tx.Fiscalização: R$302,35; FECOM: R$116,36; Def.Pública: R$11,30; PGE: R$16,92. FMMPBA: R$ 8,81Salvador, 01 de setembro de 2023. Dou fé. **A Oficial/Substituta (o):**

Continua no verso.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CXC3W-AJY7E-2Q6ZY-L2MR4.

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 105.255

CERTIFICO que revendo os livros e fichários deste 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, na conformidade do previsto pelo artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73, que a presente cópia reprográfica é autêntica e fiel da Matrícula 56.340, arquivada no Registro Geral, estando o imóvel nela descrito gravado com HIPOTECA conforme AV-1, não havendo nenhum outro ônus. CERTIFICO finalmente, que não consta nesta matrícula, notícia de quaisquer citações referentes a ações reais, pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 04 de setembro de 2023. Oficial/Substituto: Assinado Digitalmente.

DAJE nº: 1567.002.202839
Valor: R$ 103,60
Responsável (EMISSÃO): mlo
Emols.: R$50,04 Taxa de Fiscalização: R$35,53, FECOM: R$13,67, Def.Publica: R$ 1,33, PGE: R $1,99, FMMP: R$1,04 Total: R$103,60
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1567.AB304914-6
M1P5MELGCH
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CXC3W-AJY7E-2Q6ZY-L2MR4.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: CXC3W-AJY7E-2Q6ZY-L2MR4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

LÍLIAN NATHIELE AGARENO SILVA DE SOUZA (CPF 065.030.465-96)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CXC3W-AJY7E-2Q6ZY-L2MR4

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CXC3W-AJY7E-2Q6ZY-L2MR4.