REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 35523

Data: 08/Março/2010.

Imóvel: Apartamento residencial, localizado no pavimento superior, com frente para a Rua São Salvador, nº 119-A, do Bairro Santa Terezinha, nesta cidade, com 99,63 Ms2 de área privativa coberta, 12,00 Ms2 de área privativa coberta (destinada a garagem), 6,56 Ms2 de área comum coberta, e sua respectiva fração ideal de 0,610099, que lhe corresponde no terreno formado de parte do lote nº 18, da quadra nº 12, daquele Bairro, com área de 100,00 Ms2 ou sejam: 5,00 ms de frente, com a rua São Salvador; 5,00 ms nos fundos, com o lote nº 09; 20,00 ms à direita, com parte restante do lote nº 18; e, 20,00 ms à esquerda, com o lote nº 17.

Proprietário (s): **Olavo Leite Sobrinho,** comerciário, CI nº M-680.686-SSP/MG, CPF nº 189.538.916-04 e s/m **Elcira de Sousa Leite,** do lar, CI nº MG-13.034.066-SSP/MG, CPF nº 703.204.116-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.

Registro Anterior: Matrícula nº 34.824 (parte) – Livro nº 02, datada de 15/Junho/2009, deste Serviço Registral.

Oficial: _____

CÓDIGO E ATO Nº	REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV-01-35.523 - **DATA-** 08/Março/2010. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO-** Certifico que a Convenção de Condomínio relativa ao imóvel descrito nesta matrícula, foi registrada sob o nº 4.466 – Livro 3-auxiliar, dêste Serviço Registral. Dou fé. O Oficial _____.

Bel. Nilton Rodrigues do Carmo
Escrevente Substituto Autorizado
2° S. R. I.

R-02-35.523 - **DATA**- 14/Dezembro/2.010 - Protocolo nº 93.518, Livro nº 1-J, de 02/Dezembro/2.010. **COMPRA E VENDA**- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/Novembro/2.010, livro nº 21, fls. 099, pelo Serviço Notarial do Distrito de São Vitor, nesta Comarca. **TRANSMITENTES-** Olavo Leite Sobrinho, comerciário, C.I. M/ 680.686 SSPMG, CPF nº 189.538.916/04 e s/m Elcira de Sousa Leite, do lar, C.I. MG/ 13.034.066 SSPMG, CPF nº 703.204.116/72, brasileiros, residentes na rua São Salvador, nº 119, Bairro Santa

2° Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395
Esplanada - Governador Valadares - MG - CEP 35.020-610
contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br
33 3271-6454 @2rigv

-- TRANSPORTES --

Terezinha, nesta cidade, representados por Maria Esperança Pereira da Silva. **ADQUIRENTE- FILIPE PEREIRA DA SILVA,** brasileiro, bombeiro militar, C.I. M/ 8.163.430 SSPMG, CPF nº 034.394.196/14, casado com Daniela Veríssimo de Souza Pereira, sob o regime de comunhão parcial de bens, residente na Rua São Salvador, nº 119, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade. **VALOR**- R$ 30.000,00 (Trinta mil reais), do qual deram quitação. **Avaliação**- R$ 102.355,09 (Cento e dois mil, trezentos e cinqüenta e cinco reais e nove centavos). Emolumentos: R$ 688,48 - Taxa de Fiscalização: R$ 281,20 – Recivil: R$ 41,31, totalizando: R$ 1.010,99. O Oficial

Bel. Nilton Rodrigues do Carmo
Escrevente Substituto Autorizado
2º S. R. I.

R-03-35.523 - **DATA-**. 03/Maio/2.011 - Protocolo nº 94.908, Livro nº 1-J, de 13/Abril/2.011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA-** Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 25/Março/2.011, nos termos da lei 9.514/97, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **DEVEDORES FIDUCIANTES-** Filipe Pereira da Silva, bombeiro militar, C.I. M/ 8.163.430 SSPMG, CPF nº 034.394.196/14 e s/m Daniela Veríssimo de Souza Pereira, do lar, C.I. MG/ 7.661.892 PC/MG, CPF nº 036.964.926/55, brasileiros, residentes na Rua São Salvador, nº 119-A, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade. **CREDORA FIDUCIÁRIA- BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Av. Paulista, nº 1.374, 16º andar, em São Paulo/SP., inscrita no CNPJ nº 62.237.367/0001-80, representada por Celso Alexandre da Silva e Gustavo Silva Ramos. **VALOR DA DÍVIDA-** R$ 51.824,30 (Cinqüenta e um mil, oitocentos e vinte e quatro reais e trinta centavos). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA-** Art. 24 Inciso VI da Lei nº 9.514/97 – R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO-** R$ 180.000,00 (Cento e oitenta mil reais) **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO-** Tabela Price. **TAXA DE JUROS-** Nominal: 13,0859% ao ano - Efetiva: 13,9000% ao ano. **PRAZO-** A divida será resgatada por meio de 240 (Duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R$ 660,00 (Seiscentos e sessenta reais), vencendo-se a primeira delas em 25/Abril/2.011. **OBSERVACÃO Nº 01-** O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97 e transferida sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento, concedido aos devedores fiduciantes. **OBSERVACÃO Nº 02-** Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os devedores fiduciantes, possuidores diretos; e a credora fiduciária, possuidora indireta. **DEMAIS CONDICÕES-** As constantes do Contrato. Emolumentos: R$ 493,96 - Taxa de Fiscalização: R$ 201,75 - Recivil: R$ 29,64, totalizando R$ 725,35. O Oficial

Bel. Nilton Rodrigues do Carmo
Escrevente Substituto Autorizado
2º S. R. I.

TRANSPORTE DA FICHA Nº 01 - MATRICULA Nº 35.523

AV-04-35.523 - **DATA-** 03/Maio/2.011 - Protocolo nº 94.908, Livro nº 1-J, de 13/Abril/2.011. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**- Série 2011 – Nº 0779, emitida sob a forma escritural, nos termos do § 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/2004, e integrante do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e Outras Avenças, datado de 25/Março/2.011, nos termos da lei 9.514/97, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE- Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A**., sede na Av. das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, no Rio de Janeiro/RJ., inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91. **DEVEDORES**- Filipe Pereira da Silva, bombeiro militar, C.I. M/ 8.163.430 SSPMG, CPF nº 034.394.196/14 e s/m Daniela Veríssimo de Souza Pereira, do lar, C.I. MG/ 7.661.892 PC/MG, CPF nº 036.964.926/55, brasileiros, residentes na Rua São Salvador, nº 119-A, Bairro Santa Terezinha, nesta cidade. **CREDORA- BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na Av. Paulista, nº 1.374, 16º andar, em São Paulo/SP., inscrita no CNPJ nº 62.237.367/0001-80, representada por Celso Alexandre da Silva e Gustavo Silva Ramos. **VALOR DO CREDITO**- R$ 51.824,30 (Cinqüenta e um mil, oitocentos e vinte e quatro reais e trinta centavos). **PRAZO-** A dívida será resgatada por meio de 240 (Duzentas e quarenta) prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R$ 660,00 (Seiscentos e sessenta reais), vencendo-se a primeira delas em 25/Abril/2.011. A presente Cédula se refere ao crédito constante do R-03 desta matricula. Emolumentos: R$ 9,80 - Taxa de Fiscalização: R$ 3,27 - Recivil: R$ 0,59, totalizando R$ 13,66. O Oficial.

Bel. Nilton Rodrigues do Carmo
Escrevente Substituto Autorizado
2° S. R. I.

AV-05-35.523 - **DATA-** 01/03/2023 - Protocolo nº 150.327 - Livro nº 1, de 16/02/2023. Averba-se que o atual detentor do título de crédito constante na "Cédula de Crédito Imobiliário - nº 0779, da série 2011", emitida em 25/03/2011, constante na AV-04 desta matrícula, é "BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO", com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 17º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 03.767.538/0001-14, conforme "Declaração de Custódia", datada de 09/02/2023, acompanhada de Confirmação do Detentor (Credor) de Título B3/DIOPE/CCI - 00000001248/2023, datado de 06/02/2023 e Requerimento, datado de 13/02/2023 e demais documentos, os quais ficam arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R$ 22,65 - Recompe: R$ 1,36 - TFJ: R$ 7,54 - Total: R$ 31,55 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4160-8 - Selo: GFB/73504 - Código de Segurança: 5187-9602-3915-3542). A Oficial (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa
Escrevente

2° Ofício de Registro de Imóveis de Governador Valadares
CNPJ: 21.077.722/0001-14 - Rua Tiradentes, 395
Esplanada - Governador Valadares - MG - CEP 35.020-610
contato@2rigv.com.br | www.2rigv.com.br
33 3271-6454 @2rigv

CNM: 032631.2.0035523-93

TRANSPORTE

AV-06-35.523 - **DATA-** 01/03/2023 - Protocolo nº 150.327 - Livro nº 1, de 16/02/2023. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA-** Averba-se que o imóvel descrito nesta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 08.053.0211.002, conforme Boletim de Cadastro Imobiliário, que fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: R$ 22,65 - Recompe: R$ 1,36 - TFJ: R$ 7,54 - Total: R$ 31,55 + ISSQN - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo: GFB/73505 - Código de Segurança: 8559-0871-9142-8506). A Oficial _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Gizelle Lima Barbosa
Escrevente

AV-07-35.523 - **DATA-** 22/03/2024 - Protocolo nº 155.000 - Livro nº 1, de 19/02/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA-** Fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel descrito nesta matrícula em nome da credora fiduciária, **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 17º Andar, Bela Vista, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ nº 03.767.538/0001-14, representada por Anderson Douglas e Silva e Murilo Sano, nos termos do Requerimento para Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 16/02/2024, o qual fica arquivado nesta Serventia, tendo em vista que foram obedecidos os requisitos contidos no art. 26 da Lei nº 9.514/97, e a devedora não purgou a mora no prazo legal. Registro feito mediante prova do pagamento do ITBI pela credora fiduciária, no valor de R$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), incidente sobre o valor de R$ 3.622,69 (três mil, seiscentos e vinte e dois reais e sessenta e nove centavos), conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 990/2024, datada de 22/02/2024, a qual também fica arquivada nesta Serventia. (Emolumentos: R$ 2.489,32 - Recompe: R$ 149,35 - TFJ: R$ 1.226,17 - Total: R$ 3.864,84 + ISSQN: R$ 124,47 - Código do Ato: 1 x 4542-7 - Selo de Consulta: HLM/16521 - Código de Segurança: 6006-7177-3314-5914). A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Plínio da Silva C. Almeida
Escrevente

AV-08-35.523 - **DATA-** 22/03/2024 - Protocolo nº 155.000 - Livro nº 1, de 19/02/2024. **CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-** Averba-se que a Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da **AV-04** e referida na **AV-05** desta matrícula, fica cancelada em todos seus termos, conforme Requerimento para Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 16/02/2024, o qual fica arquivado nesta Serventia. (Emolumentos: R$ 23,75 - Recompe: R$ 1,42 - TFJ: R$ 7,90 - Total: R$ 33,07 + ISSQN: R$ 1,19 - Código do Ato: 1 x 4135-0 - Selo de Consulta: HLM/16521 - Código de Segurança: 6006-7177-3314-5914). A Oficiala _____ (Jacinta de Lourdes de Faria Costa).

Plínio da Silva C. Almeida
Escrevente

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE GOVERNADOR VALADARES - MG

SELO DE CONSULTA:HLM16534
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1446.8891.7512.7867

Quantidade de Atos Praticados: 001
Ato(s) praticados por: Plinio da Silva Carvalho Almeida - Escrevente

Emol.: R$ 27,68 + TFJ: R$ 9,78 = Valor Final: R$ 37,46 - ISS: 1,31

Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia, dada em certidão, é reprodução fiel e de inteiro teor do original arquivado nesta Serventia, a qual me reporto e dou fé. (Código do Ato: 1 x 8401-2). Protocolo: 155000.

Governador Valadares/MG, 22/03/2024.